

**Besluit vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder
voor studentenhuysvesting op de NDSM-werf**

Inleiding

In het bestemmingsplan Studentenhuisvesting NDSM dat op 20 oktober 2010 door de deelraad van Stadsdeel Amsterdam-Noord werd vastgesteld, is – door middel van voorlopige bestemming – tijdelijke studentenhuisvesting toegestaan tot uiterlijk 25 februari 2015. Voorafgaand aan de vaststelling van dat bestemmingsplan is op 6 juli 2010 door het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel ontheffing van de maximale voorkeursgrenswaarde verleend op grond van de Wet geluidhinder vanwege het verkeerslawaai van de wegen t Melaniaweg en Ms Van Riemsdijkweg en het industrielawaai vanwege het gezoneerd industrieterrein Westpoort.

De tijdelijke studentenhuisvesting ligt op het gezoneerd industrieterrein Cornelis Douwes. De Wet geluidhinder biedt geen bescherming aan woningen die zelf op dit gezoneerd industrieterrein zijn gelegen tegen het lawaai van het terrein zelf. Gelet hierop werd bij de vaststelling van het bestemmingsplan Studentenhuisvesting voor het industrielawaai vanwege het industrieterrein Cornelis Douwes geen hogere waarde vastgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan Tweede partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein wijzigt de begrenzing van het gezoneerd industrieterrein Cornelis Douwes. De zogenaamde “binnengrens” van het industrieterrein wordt teruggelegd tot het bedrijf Shipdock. In onderstaand plaatje wordt de nieuwe begrenzing van het industrieterrein met groen aangegeven. De zwarte lijn geeft de huidige begrenzing weer, terwijl met lichtblauw de zonegrens wordt aangegeven. Dit buitengrens wordt door de partiële herziening niet gewijzigd.



Door deze wijziging van de omvang van het gezoneerd industrieterrein komen de tijdelijke studentenwoningen in de geluidzone van het industrieterrein Cornelis Douwes te liggen. Hiermee geldt de beschermende werking van de Wet geluidhinder ook voor de studentenwoningen.

Akoestisch onderzoek

Omdat de studentenwoningen in de zone van het industrieterrein Cornelis Douwes is komen te liggen, is voorafgaand aan het opstellen van de Tweede partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting van het verkleinde industrieterrein Cornelis Douwes. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in het rapport “Geluidbelasting studentenhuisvesting NDSM-werf Amsterdam-Noord” van LBP/Sight d.d. 20 mei 2011, met kenmerk P090076-03¹. In dit onderzoek is tevens het verkeerslawaaï en het industrielawaai vanwege Westpoort betrokken zodat de cumulatieve geluidbelasting beoordeeld kan worden.

Inhoudelijke onderbouwing

- De voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai bedraagt voor woningen 50 dB(A). De maximaal toelaatbare grenswaarde bedraagt 55 dB(A). De aangevraagde waarde bedraagt 51 dB(A) hetgeen ruim onder de wettelijk maximaal toelaatbare waarde ligt.
- De maximale voorkeursgrenswaarde wordt slechts ter plaatse van één woning overschreden, op het adres Ms Oslofjordweg 313.
- Het gaat om een bestaande tijdelijke situatie. Het is niet mogelijk cq. opportuun om de woningen te verplaatsen naar een minder belaste locatie.
- Volgens het Amsterdamse geluidsbeleid mag de gecumuleerde geluidsbelasting 3 dB hoger zijn dan de maximaal toelaatbare geluidsbelasting. Deze waarde wordt in dit plangebied niet overschreden.
- Gelet op de tijdelijke aard van de functie wonen is het treffen van (bron)maatregelen om de geluidbelasting te beperken niet doeltreffend en heeft onredelijk hoge kosten.
- Volgens het Amsterdamse hogere waarde beleid, dienen woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld, in principe over een stille of geluidsluwe zijde te beschikken. Achterliggende gedachte daarbij is dat de meest gevoelige ruimten van een woning (woon- en slaapkamer) en de buitenverblijfsruimte (balkon, tuin) dan aan die zijde gesitueerd kunnen worden. In de onderhavige situatie is er in het algemeen (met enkele uitzonderingen daargelaten als gevolg van de situering van de woonunits ten opzichte van elkaar) geen sprake van een geluidsluwe zijde. De locatie wordt immers aan alle zijden belast. Niettemin wordt het aanvaardbaar geacht voor deze studentenhuisvesting toch hogere waarde vast te stellen. Enerzijds is hier immers sprake van een reeds bestaande en ook tijdelijke situatie, anderzijds kennen de woningen geen buitenverblijfsruimten en bestaat er binnen de woningen geen onderverdeling naar woon- of slaapkamer, de units bestaan elk uit één ruimte.

¹ Het betreffende rapport is als bijlage toegevoegd bij het ontwerp bestemmingsplan Tweede partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein.

Vast te stellen hogere grenswaarden

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Amsterdam-Noord heeft op 5 juli 2011 conform artikel 110c van de Wet geluidhinder ingestemd met de terinzagelegging van het ontwerpbesluit tot de vaststelling van de hogere grenswaarde voor het industrielawaai vanwege het Cornelis Douwesterrein. Deze hogere grenswaarde wordt vastgesteld voor één woning op het adres Ms Oslofjordweg 313. De hoogte van de hogere waarde bedraagt 51 dB(A).