

Bestuursflap

Samenvatting

Onderwerp	Broekergouw 1 het oprichten van 8 woningen op het terrein van de manege Zunderdorp
Zaaknummer	Z10-24583
Behandelend ambtenaar	D. van Ginkel (9576)
Unit/Afdeling	UBD/VGN/VBW
Programma	Stedelijke Ontwikkeling
Doelstelling	Overig
Bevoegd bestuursorgaan	Deelraad
Procedure	B
Na besluitvorming	Origineel met bijlagen (via JBZ) naar DDV
Soort notitie	Verordeningen of Bestemmingsplannen
Kopieën naar	Dick van Ginkel

Besluit dagelijks bestuur

Nummer

Onderwerp

Bestuurlijke

verantwoordelijkheid

Bestuurlijk verantwoordelijke

Broekergouw 1

Portefeuille Ruimtelijke Ordening

mr. drs. K. Diepeveen

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam besluit:

Het raadsvoorstel inzake het buiten toepassing verklaren van het bestemmingsplan Zunderdorp 1989 voor het gebied dat is aangegeven op de bij dit besluit gevoegde plankaart ter besluitvorming aan te bieden aan de stadsdeelraad.

Gevraagde beslissing aan deelraad

- 1 Ten behoeve van het oprichten van 8 woningen aan de Broekergouw 1 het bestemmingsplan Zunderdorp 1989 en het bestemmingsplan 1^o herziening van het bestemmingsplan Waterland buiten toepassing te verklaren voor het gebied dat is aangegeven op de bij dit besluit gevoegde plankaart (projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening);
- 2 geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

Ondertekening

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

Mevr. mr. L. Brasz
Secretaris

drs. R. Post
Voorzitter

Bestuurlijke context

Inleiding:

De eigenaar van de manege aan de Broekergouw 1 wil binnenkort stoppen met de exploitatie van de manege. De redenen om te willen stoppen zijn het sterk teruglopen van het aantal klanten, de gezondheid van de eigenaar, geen opvolger en Europese regels die de eigenaar dwingen tot het doen van grote investeringen.

Het plan bestaat uit het slopen van alle bebouwing van de manege en het langs de Broekergouw bouwen van 8 woningen. Het achterste deel van het terrein wordt weer als weiland ingericht. Per saldo wordt een sterke reductie van het bestaande bouwvolume gerealiseerd. De wijze van situering van de woningen langs de Broekergouw is in goed overleg met vertegenwoordigers van de Centrale Dorpenraad tot stand gekomen.

Juridisch kader:

Het bouwplan ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen “Zunderdorp 1989” en “1^e herziening van bestemmingsplan Waterland” van kracht zijn. Ter plaatse geldt de bestemming “recreatieve doeleinden, manege” en de bestemming “agrarische doeleinden”. Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan Zunderdorp 1989 en 1^e herziening van bestemmingsplan Waterland.

Artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening biedt de mogelijkheid om een projectbesluit te nemen waardoor het geldende bestemmingsplan buiten toepassing blijft.

Met de aanvrager van de bouwvergunning is een anterieure overeenkomst gesloten waarbij is vastgelegd dat het stadsdeel geen kosten zal maken voor de realisatie van dit bouwplan. Om die reden is geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld. Er worden geen bijdragen in de grondexploitatie gedaan voor het realiseren van de bouwplan.

Voor de nadere motivatie wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Financiële toelichting

Er worden geen gemeentelijke bijdragen aan het bouwplan gedaan.

Jaar	Totale lasten (=bruto)	Financiële dekking	Bron
Structurele lasten		€	€Productnummer
Incidentele lasten		€	€FCL
Bedrag waarvoor geen dekking is opgenomen		€	Incidenteel: €Betrekken bij: Structureel: €

Ingewonnen adviezen

Er is geen juridisch advies ingewonnen.

Er is geen financieel advies ingewonnen.

Er zijn extern adviezen ingewonnen bij de Dienst Ruimtelijke Ordening, Provincie Noord-

Holland, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en VROM-inspectie, regio Noord-West.

Strekking van de adviezen: Er zijn nog geen adviezen ontvangen.

Risico's / Neveneffecten

Er is een planschade overeenkomst gesloten met de aanvrager van de bouwvergunning.

Publieke acties

Het ontwerp projectbesluit en de ontwerp bouwvergunning zijn op de gebruikelijke wijze voor een periode van 6 weken gepubliceerd.

Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Participatie / Inspraak

Het bouwplan is besproken met vertegenwoordigers van de Centrale Dorpenraad waarbij de situering van de woningen is aangepast en de kleuren zijn vastgesteld.

Meegezonden stukken

Kabinet

-

Openbaar

Registratienummer	Naam	Waar op te vragen / in te zien
Z10-24583	Het ontwerp besluit; De ruimtelijke onderbouwing; De bouwtekeningen.	Dick van Ginkel

Paraaf ambtelijk eindverantwoordelijke

U. Özcan

Publiekssamenvatting

De bestaande manege aan de Broekergouw 1 wordt opgeheven en gesloopt.

De redenen om de manege op te heffen zijn het sterk teruglopen van het aantal klanten, de gezondheid van de aanvrager, geen opvolger en Europese regels die de eigenaar dwingen tot het doen van grote investeringen.

De locatie wordt opnieuw ingericht door op het deel van de locatie langs de Broekergouw 8 nieuwe woningen te bouwen en het resterend deel van de locatie weer als weiland in te richten. Per saldo wordt het bestaande bouwvolume sterk gereduceerd.

Voorstel aan deelraad

Onderwerp: Het oprichten van 8 woningen op het terrein van de manege aan de Broekergouw 1

Inleiding:

De eigenaar van de manege aan de Broekergouw 1 wil binnenkort stoppen met de exploitatie van de manege. De redenen om te willen stoppen zijn het sterk teruglopen van het aantal klanten, de gezondheid van de eigenaar, geen opvolger en Europese regels die de eigenaar dwingen tot het doen van grote investeringen.

Het plan bestaat uit het slopen van alle bebouwing van de manege en het langs de Broekergouw bouwen van 8 woningen. Het achterste deel van het terrein wordt weer als weiland ingericht. Per saldo wordt een sterke reductie van het bestaande bouwvolume gerealiseerd. De situering van de woningen langs de Broekergouw is in goed overleg met vertegenwoordigers van de Centrale Dorpenraad tot stand gekomen.

Juridisch kader:

Het bouwplan ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen “Zunderdorp 1989” en “1^e herziening van bestemmingsplan Waterland” van kracht zijn. Ter plaatse geldt de bestemming “recreatieve doeleinden, manege” en de bestemming “agrarische doeleinden”.

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan Zunderdorp 1989 en 1^e herziening van bestemmingsplan Waterland.

Artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening biedt de mogelijkheid om een projectbesluit te nemen waardoor het geldende bestemmingsplan buiten toepassing blijft.

Met de aanvrager van de bouwvergunning is een anterieure overeenkomst gesloten waarbij is vastgelegd dat het stadsdeel geen kosten zal maken voor de realisatie van dit bouwplan.

Om die reden is geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld. Er worden geen bijdragen in de grondexploitatie gedaan voor het realiseren van de bouwplan.

Voor de nadere motivatie wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Het dagelijks bestuur van het
stadsdeel Amsterdam - Noord

Mevr. mr. L. Brasz
Secretaris

Drs. R. Post
Voorzitter

Besluit deelraad

De deelraad van Amsterdam-Noord,

Gezien de voordracht m.b.t. het buiten toepassing verklaren van bestemmingsplan “Zunderdorp 1989” en het bestemmingsplan “1^e herziening van het bestemmingsplan Waterland” voor het gebied dat is aangegeven op de bij dit besluit gevoegde situatietekening (projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening) voor het oprichten van 8 woningen aan de Broekergouw 1.

BESLUIT:

- _ Het buiten toepassing verklaren van het bestemmingsplan “Zunderdorp 1989” en “1^e herziening van het bestemmingsplan Waterland” voor het gebied dat is aangegeven op de bij dit besluit gevoegde situatietekening (projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening);
- _ Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de
deelraad van het stadsdeel Amsterdam-Noord d.d.

Deelraad stadsdeel Amsterdam-Noord,

Mw.drs.M.G.J. Veeger
Griffier

A. Belkasmi
Voorzitter

In te vullen door griffie

Advies raadscommissie

Onderwerp: Broekergouw 1

Raadscommissie:

Datum raadscommissiebehandeling:

Advies:

Beslissing deelraad

Beslissing:

Stempel datum vaststelling:
