



Voordracht voor de collegevergadering van

13 december 2011

Portefeuille **25**
Agendapunt **A1**

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**

wordt gepubliceerd

Vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Herziening geluidszone Cornelis Douwesterrein CS

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**

wordt gepubliceerd

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Herziening geluidszone Cornelis Douwesterrein CS, dat aan de noordzijde wordt begrensd door de stadsdeelgrens met stadsdeel Noord, aan de west- & oostzijde door het IJ en aan de zuidzijde door het havengebied.
2. In te stemmen met het vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Herziening geluidszone Cornelis Douwesterrein CS voor de duur van zes weken met de mogelijkheid voor een ieder om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen.

Bestuurlijke achtergrond

De huidige geluidszone rondom het industrieterrein 'Cornelis Douwesterrein' is in 1986 door de gemeenteraad van Amsterdam vastgesteld (zonebesluit ADM/NSM/Thomassen) en datzelfde jaar door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland goedgekeurd.

In 2000 is deze geluidszone herzien met het bestemmingsplan 'Geluidzonering Cornelis Douwesterrein'. De geluidszone strekt zich uit over de stadsdeelgrens, tot in het aangewezen grootstedelijke gebied. Daarom is dit bestemmingsplan door zowel de gemeenteraad van Amsterdam als de deelraad van stadsdeel Noord vastgesteld. Om een aantal redenen is het noodzakelijk dat de geluidszone in zijn geheel wordt herzien. Deze redenen worden onder het kopje 'Onderbouwing besluit' nader uiteengezet.

De nieuwe geluidszone ligt evenals de huidige geluidszone op het grond- en rechtsgebied van zowel stadsdeel Noord als de Centrale Stad. Omdat de geluidszone op het grondgebied van zowel de Centrale Stad als stadsdeel Noord moet worden aangepast, dienen er twee bestemmingsplannen in procedure te worden gebracht. Deze twee bestemmingsplannen (dus één voor de Centrale Stad en één voor stadsdeel Noord) vormen samen de nieuwe geluidszone.

Onderbouwing besluit

Om een aantal redenen is het noodzakelijk om deze geluidszone te herzien, namelijk:

1. ten tijde van het vaststellen van de zone rond het Cornelis Douwesterrein in 2000 is de geluidsbelasting van de bedrijven daarbij betrokken, deze bepaalde mede de omvang van de zone. Daarbij is in het daartoe uitgevoerde akoestische onderzoek echter uitgegaan van een beperkt en zeer vereenvoudigd rekenmodel, dit omdat de computercapaciteit van dat moment het niet mogelijk maakte om voor grotere bedrijven een

gedetailleerd akoestisch rekenmodel te maken. Feit is dat de geluidsuitstraling van een tweetal bedrijven (Shipdock & Mebin) zoals die thans zijn gemodelleerd, niet in de zone past. Dit is niet veroorzaakt door een uitbreiding van de activiteiten ten opzichte van het tijdstip van zonevaststelling, maar doordat nu een gedetailleerder en nauwkeuriger computermodel is samengesteld. Voorgaande heeft tot gevolg dat de noord- en noordwestkant van de zone (in het rechtsgebied van stadsdeel Noord) en aan de zuidoostkant (in het rechtsgebied van de Centrale Stad) moeten worden verruimd. Ten gevolge van de verruiming van de geluidszone in stadsdeel Noord dienen hogere waarden te worden verleend voor 14 woningen die binnen de geluidszone komen te liggen. Overigens wordt het gezoneerde industrieterrein Cornelis Douwesterrein ook verkleind om zo de geluidsruimte vast te leggen conform de verleende vergunningen. Deze verkleining van het gezoneerde industrieterrein ligt op het grond- en rechtsgebied van stadsdeel Noord.

2. Momenteel is een 'Tweede partiële herziening bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein' bij stadsdeel Noord in procedure. Deze partiële herziening heeft betrekking op het opheffen van de status gezoneerd industrieterrein en het inperken van de mogelijkheden die het geldende bestemmingsplan Cornelis Douwesterrein op dit moment nog biedt voor bedrijvigheid ter plaatse van de NDSM-west. Deze dezonering heeft tot gevolg dat de geluidszone moet worden aangepast en dat gebeurt met dit bestemmingsplan. De geluidszone wordt aan de oostzijde – in zowel stadsdeel Noord als de Centrale Stad - verkleind. Naar verwachting wordt de 'Tweede partiële herziening Cornelis Douwesterrein' begin 2012 door de deelraad van stadsdeel Noord vastgesteld. Voor de goede orde wordt vermeld dat dit bestemmingsplan een rechtstreeks gevolg is van de transformatie van de NDSM-west wat mogelijk gemaakt wordt met het bestemmingsplan 'Tweede partiële herziening Cornelis Douwesterrein'.
3. Stadsdeel Noord is voornemens om een Milieu Logistiek Centrum (MLC) en stadsdeelwerf te vestigen op het Cornelis Douwesterrein. Uit onderzoek blijkt dat dit voornemen qua geluidsbelasting past binnen de (gewijzigde) geluidszone.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente Het concept ontwerpbestemmingsplan is in overleg met de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB) opgesteld en op informele basis toegezonden voor commentaar. DMB heeft aangegeven geen aanleiding te zien in het geven van een reactie.

Buiten de gemeente In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het concept ontwerpbestemmingsplan in september 2011 verzonden aan:

1. VROM-inspectie / Ministerie van Infrastructuur & Milieu, directie uitvoering;
2. Rijkswaterstaat;
3. Provincie Noord-Holland;
4. Brandweer Amsterdam-Amstelland;
5. Dienst Ruimtelijke Ordening, gemeente Amsterdam;
6. Dagelijks Bestuur van stadsdeel Noord;
7. Dagelijks Bestuur van stadsdeel West;
8. Haven Amsterdam;

-
9. Waternet;
10. Kamer van Koophandel Amsterdam.

Van de instanties genoemd onder de nummers 4, 7, 8 en 9 is een schriftelijke reactie ontvangen (deze zijn onderstreept) waarbij de nrs. 7 en 8 hebben aangegeven dat het concept ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding gaf tot het maken van opmerkingen.

De reacties van Brandweer Amsterdam-Amstelland en Waternet zijn in het plan verwerkt en hebben geleid tot aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan. De belangrijkste aanpassingen luiden kort samengevat als volgt:

Brandweer Amsterdam-Amstelland

De brandweer heeft aangegeven dat in het kader van dit bestemmingsplan geen verantwoording is afgelegd in het kader van externe veiligheid terwijl dit een wettelijke eis is. Naar aanleiding van deze reactie is contact gelegd met de brandweer waarbij is aangegeven dat het onderhavige bestemmingsplan geen bouw- en gebruiksmogelijkheden vastlegt en er dus geen verantwoording in het kader van externe veiligheid kan worden afgelegd. In overleg met de brandweer wordt de toelichting zodanig aangepast dat aangegeven wordt dat het bestemmingsplan geen effecten heeft op de externe veiligheid alsmede dat voor het industrieterrein Cornelis Douwesterrein als zodanig een bestemmingsplan in voorbereiding is waarbij verantwoording zal worden afgelegd in het kader van externe veiligheid.

Waternet

Naar aanleiding van opmerkingen van Waternet zijn een tweetal beleidsstukken in de toelichting toegevoegd en is de passage over de Keur aangepast.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

Naast het toezenden van het concept ontwerpbestemmingsplan naar de formele overlegpartners is het concept ontwerpbestemmingsplan in het kader van het maatschappelijk overleg ook verzonden aan:

1. Shipdock;
2. Mebin;
3. VEBAN.

Van deze instanties is geen reactie ontvangen.

Behandeling in raadscommissie

Niet van toepassing.

Datum van behandeling in gemeenteraad

Niet van toepassing.

Financiële paragraaf		
-----------------------------	--	--

Toelichting

Voor het bestemmingsplan Herziening geluidszone Cornelis Douwesterrein CS hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld, aangezien met dit bestemmingsplan geen bouw mogelijkheden worden gecreëerd.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Na vrijgave zal het bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter visie worden gelegd, waarbij een ieder de mogelijkheid heeft zijn zienswijzen naar voren te brengen. De tervisielegging wordt bekend gemaakt in de gebruikelijke media.

De procedure voor dit ontwerpbestemmingsplan zal zoveel als mogelijk parallel lopen met de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan in stadsdeel Noord. Aangezien het stadsdeel in vakantieperioden geen stukken ter visie legt, zal de ter visie legging van zowel het ontwerpbestemmingsplan voor de Centrale Stad als stadsdeel Noord begin 2012 plaatsvinden.

Stukken

Meegestuurd

1. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Herziening geluidszone Cornelis Douwesterrein CS;
2. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Herziening geluidszone Cornelis Douwesterrein (stadsdeel Noord).

Ter inzage gelegd

1. Ontwerpbestemmingsplan Herziening geluidszone Cornelis Douwesterrein CS, bestaande uit toelichting en planregels inclusief bijlagen en verbeelding.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening

- Dafne Struijk 552 7773, d.struijk@dro.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Akkoord
