

Besluit deelraad

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

Gezlen de voordracht m.b.t. Vaststelling
bestemmingsplan Verbreding Klaprozenweg

BESLUIT:

- 1 De Nota van beantwoording bestemmingsplan Verbreding Klaprozenweg, behorende bij dit besluit, vast te stellen.
- 2 De zienswijzen van LRT-Advocaten, namens de heer R. Zaal van Papaver Safety Rent-a-car aan de Papaverweg 3-B; Rijkswaterstaat Noord-Holland en Praxis Vastgoed B.V. en Praxis Doe-het-zelf Center B.V. met betrekking tot het bestemmingsplan Verbreding Klaprozenweg ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond te verklaren, voor zover deze aanleiding hebben gegeven tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen en voor het overige ongegrond te verklaren.
- 3 Het bestemmingsplan Verbreding Klaprozenweg vast te stellen. Dit alles overeenkomstig het door het dagelijks bestuur bij zijn voordracht voorgelegde ontwerp, bestaande uit:
 - A. de bij dit besluit behorende toelichting, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 1. enkele tekstuele correcties zijn uitgevoerd;
 2. paragraaf 10.1 is aangepast, in die zin dat de tekst over de economische uitvoerbaarheid is aangevuld;
 3. paragraaf 8.1 is aangepast, in die zin dat de tekst over het waterbeleid is aangevuld.
 - B. de bij dit besluit behorende regels, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 1. artikel 1.30 (Horeca VI, extended stay) is verwijderd;
 2. artikel 3.2 (Groen) is gewijzigd, in die zin dat onder de bouwregels de foutieve verwijzing naar lid 4.1 in de aanhef is gewijzigd naar lid 3.1;

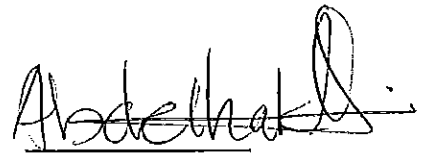
3. artikel 4 (Horeca- uit te werken) is gewijzigd in de bestemming 'Horeca', in die zin dat dit artikel als volgt komt te luiden: '4.1 Bestemmingsomschrijving: De op de (digitale) verbeelding voor Horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor: 1. horeca IV; met de daarbij behorende: 2. terrassen; 3. en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming. 4.2 Bouwregels: Op en onder de in het eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming met inachtneming van de volgende bepalingen: 1. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd; 2. maximale bouwhoogte gebouwen: 13 meter; 3. maximale bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 4 meter; 4. maximaal bebouwingspercentage: 100%. 4.3 Wijzigingsbevoegdheid: Het dagelijks bestuur kan ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone-wijzigingsgebied' de bestemming van deze gronden wijzigen in de bestemming 'Verkeer' indien dat in verband met de wegverbreding wenselijk wordt geacht.'
4. de bestemming 'Water' is ingevoegd in artikel 6 en als volgt komt te luiden: '6.1 Bestemmingsomschrijving: De op de (digitale) verbeelding voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. vaarwater; b. waterstaatkundige werken; en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming. 6.2 Bouwregels: Het is verboden steigers te bouwen. 6.3 Afwijken van de bouwregels: Het dagelijks bestuur is bevoegd om een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 6.2 met dien verstande dat steigers slechts zijn toegestaan mits dit, naar het oordeel van het Centraal Nautisch Beheer Noordzeekanaalgebied, vanuit nautisch belang aanvaardbaar is.'
5. de overige artikelen, leden en subleden indien noodzakelijk zijn aangepast voor wat betreft de nummering;
- C. de bij dit besluit behorende verbeelding met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 1. op de verbeelding de bestemming 'Horeca - uit te werken' voor wat betreft de gronden met de aanduiding 'bouwvlak' is gewijzigd in de bestemming 'Horeca' en voor het overige is gewijzigd in de bestemming 'Verkeer';
 2. in de legenda de bestemming 'Horeca - uit te werken' is gewijzigd in de bestemming 'Horeca';
 3. op de verbeelding binnen de bestemming 'Horeca' voor de gronden gelegen buiten het bouwvlak de aanduiding 'wetgevingzone-wijzigingsgebied' is opgenomen en tevens in de legenda is vermeld;
 4. teneinde op de plangrens van het aangrenzende bestemmingsplan aan te sluiten, twee 'reststroken' (ter hoogte van de Van Riemsdijkweg 1 en de Vasumweg 26 t/m 4a) op de verbeelding zijn opgenomen met de bestemming 'Verkeer';
 5. op de verbeelding de bestemming 'Water' is toegevoegd, voor het bestaande water aan de zuidwestzijde van de brug, teneinde op de plangrens van het aangrenzende bestemmingsplan aan te sluiten;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de
deelraad van stadsdeel Noord, gemeente
Amsterdam
d.d. 29 mei 2013

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam



mw. drs. M.G.J. Veeger
Griffier



Ing. A. Belkasmi
Voorzitter

