

Besluit deelraad

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

Gezien de voordracht m.b.t. Vaststelling
bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw

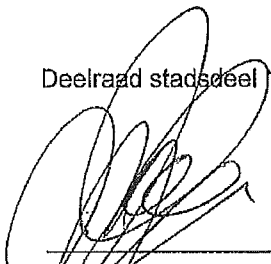
BESLUIT:

- 1) De Nota van Beantwoording vast te stellen;
- 2) a) De zienswijzen van de in de Nota van Beantwoording vermelde adressanten nr. 1 t/m 25 en Waternet ontvankelijk te verklaren (overzicht indieners zienswijzen zie bijlage 1)
b) De zienswijze van Waternet gedeeltelijk gegrond te verklaren, voor zover deze, aanleiding hebben gegeven tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen en voor het overige ongegrond te verklaren;
c) De zienswijzen van de in de Nota van Beantwoording onder de nummers 1 t/m 25 vermelde adressanten ongegrond te verklaren;
- 3) Het bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw vast te stellen. Dit alles overeenkomstig met het door het Dagelijks Bestuur bij hun voordracht voorgelegde ontwerp, bestaande uit:
 - de bij dit besluit behorende toelichting, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 - enkele tekstuele correcties zijn uitgevoerd;
 - paragraaf 4.3 is toegevoegd in verband met het ontbreken van dit beleid;
 - paragraaf 4.4 is aangevuld met een passage over het Besluit Milieueffectrapportage;
 - paragraaf 4.6 is aangevuld met een passage over de Keur AGV 2009 en een passage over het Waterbeheerplan AGV 2010-2015;
 - paragraaf 4.8 is aangepast, in die zin dat de passage over het Structuurplan is vervangen door een passage over de Structuurvisie en dat een passage over het plan gemeentelijke watertaken 2010-2015 (Breed Water) is toegevoegd;
 - paragraaf 5.3 is aangepast, in die zin dat het aspect geluid nu iets duidelijker wordt toegelicht en een passage over de TAVGA en het akoestisch onderzoek speelgeluid zijn opgenomen;
 - paragraaf 5.6 is aangevuld, voor wat betreft de passage over externe veiligheid buisleidingen;
 - hoofdstuk 6 is aangevuld met een passage over Waternet en de passage over ecologie is aangepast;
 - paragraaf 7.4 is aangepast, voor wat betreft de toelichting op artikel 4, 5, 6, 24 en 25;
 - paragraaf 9.3 is toegevoegd;
 - bijlage 15, 18 en 19 zijn toegevoegd;
 - de bij dit besluit behorende regels, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen;
 - artikel 1.21 is toegevoegd, dat luidt: "een aaneengesloten stuk grond, waarop een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan";
 - artikel 1.32 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "fastfood (waaronder begrepen automatiek, snackbar, loketverkoop, fastfoodrestaurant en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)";

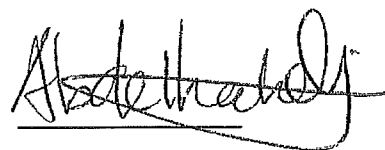
- artikel 1.33 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "nachtzaak (dancing, discotheek, sociëteit, zaalaccommodatie, nachtcafé en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)";
 - artikel 1.34 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "café (café, bar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)";
 - artikel 1.35 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "restaurant (restaurant, koffie- en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)";
 - artikel 1.36 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "hotel (waaronder begrepen hotel, motel, jeugherberg, bed & breakfast, en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)";
 - artikel 1.63 is toegevoegd, dat luidt: "een woonschip, niet zijnde een woonboot of een woonvaartuig, dat feitelijk niet geschikt is om mee te varen";
 - artikel 1.64 is toegevoegd, dat luidt: "een woonschip die aan de romp en de opbouw herkenbaar is als schip, met een (grotendeels) authentiek karakter";
 - artikel 1.65 is toegevoegd, dat luidt: "een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf, niet zijnde een object dat valt onder de Woningwet, onder te verdelen in: a. woonark; b. woonboot; c. woonvaartuig";
 - artikel 1.66 is toegevoegd, dat luidt: "een woonschip met een casco dat herkenbaar is als een van origine varende schip, waaronder begrepen een dekschuit, met een gehele of gedeeltelijke opbouw";
 - artikel 6.3 is verwijderd;
 - artikel 9.3 is toegevoegd dat luidt: "Voor de in lid 9.1 genoemde gronden gelden de volgende regels: a. als verboden gebruik als bedoeld in artikel 24.1 wordt in ieder geval bedoeld de gronden en bouwwerken te gebruiken of laten gebruiken ten dienste van aan-huis-gebonden-beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten tot meer dan 40% van het vloeroppervlakte van het hoofdgebouw van de woning";
 - artikel 13. is gewijzigd, in die zin dat "woonboten" is vervangen door "woonschepen";
 - sub g van artikel 15.2.2 is toegevoegd, dat luidt: "maximum bouwhoogte aan- of uitbouwen zoals bedoeld onder f: gelijk aan bouwhoogte en goothoogte hoofdgebouw";
 - sub h van artikel 15.2.2 is toegevoegd, dat luidt: "maximum bouwhoogte bijgebouwen zoals bedoeld onder f: 4 meter";
 - artikel 18.2 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "Op of onder de in lid 18.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming met inachtneming van de volgende bepaling dat gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn uitsluitend toelaatbaar indien de belangen in verband met de betrokken leiding(en) zich hier niet tegen verzetten en het Dagelijks Bestuur hierover tijdig tevoren schriftelijk advies heeft ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder(s)";
 - artikel 24.3 is verwijderd;
 - lid 1 van sub b van artikel 25 is gewijzigd, in die zin dat de woorden "en/of gebruikt" zijn toegevoegd;
 - de overige artikelen, leden en subleden zijn indien noodzakelijk aangepast voor wat betreft de nummering;
 - de bij dit besluit behorende verbeelding met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 - de functieaanduiding "horeca van categorie IV" is aangepast in de legenda en de functieaanduiding verruimd is op de verbeelding;
 - dat de ontbrekende maatvoeringaanduidingen bebouwd oppervlak voor wat betreft de bestemming Wonen 2 is toegevoegd;
 - de bouwaanduiding "specifieke bouwaanduiding – geen geluidsgevoelige gebouwen" is verwijderd;
- 4) Geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de
deelraad van het stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam d.d. 24 november 2011

Deelraad stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam



mw. drs. M.G.J. Veeger
Griffier



ing. A. Belkasmi
Voorzitter



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord

Bestuursflap

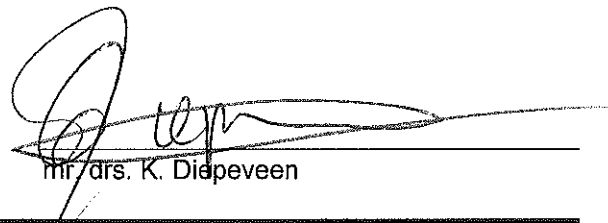
Samenvatting

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw
Zaaknummer	Z10-30194
Behandelend ambtenaar	W. van de Wetering (020 – 634 9935)
Unit/Afdeling	URS/PRM
Programma	Stedelijke Ontwikkeling
Doelstelling	Overig
Bevoegd bestuursorgaan	Deelraad
Procedure	A
Na besluitvorming	Origineel met bijlagen (via JBZ) naar DDV
Soort notitie	Verordeningen of Bestemmingsplannen
Kopieën naar	N. Schrama, M. Hop, J. Krabben, F. Diepenbrock, P. Witte en W. van de Wetering

Besluit dagelijks bestuur

Nummer
Onderwerp
Bestuurlijke
verantwoordelijkheid
Bestuurlijk verantwoordelijke

4703-A
Vaststelling bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw
Portefeuille Ruimtelijke Ordening



Mr. Drs. K. Diepeveen

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam besluit:

1. Kennis te nemen van de Nota van Beantwoording
2. Het raadsvoorstel inzake het bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw vast te stellen en ter besluitvorming aan te bieden aan de Deelraad;
3. De volgende hogere waarden vanwege verkeerslawaaï (Beemsterstraat) voor maximaal 43 woningen en een brede basisschool, gesitueerd op de kruising van de Beemsterstraat en de Alkmaarstraat vast te stellen:

Gevel	Hogere waarde (dB)
Westgevel onderwijsgebouw	55
Noordgevel onderwijsgebouw	52
Zuidgevel onderwijsgebouw	50
Westgevel woningblok boven onderwijsgebouw	54
Noordgevel woningblok boven onderwijsgebouw	54
Zuidgevel woningblok boven onderwijsgebouw	50
Westgevel woontoren	52

Gevraagde beslissing aan deelraad

- 1 De Nota van Beantwoording vast te stellen;
- 2 a) De zienswijzen van de in de Nota van Beantwoording vermelde adressanten nr. 1 t/m 25 en Waternet ontvankelijk te verklaren (overzicht indieners zienswijzen zie bijlage 1)
b) De zienswijze van Waternet gedeeltelijk gegrond te verklaren, voor zover deze, aanleiding hebben gegeven tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen en voor het overige ongegrond te verklaren;
c) De zienswijzen van de in de Nota van Beantwoording onder de nummers 1 t/m 25 vermelde adressanten ongegrond te verklaren;
- 3 Het bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw vast te stellen. Dit alles overeenkomstig met het door het Dagelijks Bestuur bij hun voordracht voorgelegde ontwerp, bestaande uit:
 - de bij dit besluit behorende toelichting, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 - enkele tekstuele correcties zijn uitgevoerd;
 - paragraaf 4.3 is toegevoegd in verband met het ontbreken van dit beleid;
 - paragraaf 4.4 is aangevuld met een passage over het Besluit Milieueffectrapportage;
 - paragraaf 4.6 is aangevuld met een passage over de Keur AGV 2009 en een passage over het Waterbeheerplan AGV 2010-2015;

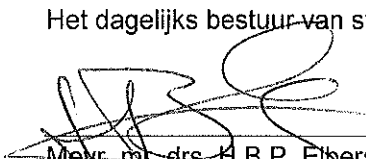
- paragraaf 4.8 is aangepast, in die zin dat de passage over het Structuurplan is vervangen door een passage over de Structuurvisie en dat een passage over het plan gemeentelijke watertaken 2010-2015 (Breed Water) is toegevoegd;
- paragraaf 5.3 is aangepast, in die zin dat het aspect geluid nu iets duidelijker wordt toegelicht en een passage over de TAVGA en het akoestisch onderzoek speelgeluid zijn opgenomen;
- paragraaf 5.6 is aangevuld, voor wat betreft de passage over externe veiligheid buisleidingen;
- hoofdstuk 6 is aangevuld met een passage over Waternet en de passage over ecologie is aangepast;
- paragraaf 7.4 is aangepast, voor wat betreft de toelichting op artikel 4, 5, 6, 24 en 25;
- paragraaf 9.3 is toegevoegd;
- bijlage 15, 18 en 19 zijn toegevoegd;
- de bij dit besluit behorende regels, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen;
 - artikel 1.21 is toegevoegd, dat luidt: "een aaneengesloten stuk grond, waarop een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan";
 - artikel 1.32 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "fastfood (waaronder begrepen automatiek, snackbar, loketverkoop, fastfoodrestaurant en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)";
 - artikel 1.33 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "nachtzaak (dancing, discotheek, sociëteit, zaalaccommodatie, nachtcafé en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)";
 - artikel 1.34 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "café (café, bar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)";
 - artikel 1.35 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "restaurant (restaurant, koffie- en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)";
 - artikel 1.36 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "hotel (waaronder begrepen hotel, motel, jeugdherberg, bed & breakfast, en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)";
 - artikel 1.63 is toegevoegd, dat luidt: "een woonschip, niet zijnde een woonboot of een woonvaartuig, dat feitelijk niet geschikt is om mee te varen";
 - artikel 1.64 is toegevoegd, dat luidt: "een woonschip die aan de romp en de opbouw herkenbaar is als schip, met een (grotendeels) authentiek karakter";
 - artikel 1.65 is toegevoegd, dat luidt: "een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf, niet zijnde een object dat valt onder de Woningwet, onder te verdelen in: a. woonark; b. woonboot; c. woonvaartuig";
 - artikel 1.66 is toegevoegd, dat luidt: "een woonschip met een casco dat herkenbaar is als een van origine varende schip, waaronder begrepen een dekschuit, met een gehele of gedeeltelijke opbouw";
 - artikel 6.3 is verwijderd;
 - artikel 9.3 is toegevoegd dat luidt: "Voor de in lid 9.1 genoemde gronden gelden de volgende regels: a. als verboden gebruik als bedoeld in artikel 24.1 wordt in ieder geval bedoeld de gronden en bouwwerken te gebruiken

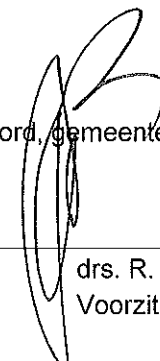
- of laten gebruiken ten dienste van aan-huis-gebonden-beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten tot meer dan 40% van het vloeroppervlakte van het hoofdgebouw van de woning";
- artikel 13. is gewijzigd, in die zin dat "woonboten" is vervangen door "woonschepen";
 - sub g van artikel 15.2.2 is toegevoegd, dat luidt: "maximum bouwhoogte aan- of uitbouwen zoals bedoeld onder f: gelijk aan bouwhoogte en goothoogte hoofdgebouw";
 - sub h van artikel 15.2.2 is toegevoegd, dat luidt: "maximum bouwhoogte bijgebouwen zoals bedoeld onder f: 4 meter";
 - artikel 18.2 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "Op of onder de in lid 18.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming met inachtneming van de volgende bepaling dat gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn uitsluitend toelaatbaar indien de belangen in verband met de betrokken leiding(en) zich hier niet tegen verzetten en het Dagelijks Bestuur hierover tijdig tevoren schriftelijk advies heeft ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder(s)";
 - artikel 24.3 is verwijderd;
 - lid 1 van sub b van artikel 25 is gewijzigd, in die zin dat de woorden "en/of gebruikt" zijn toegevoegd;
 - de overige artikelen, leden en subleden zijn indien noodzakelijk aangepast voor wat betreft de nummering;
- de bij dit besluit behorende verbeelding met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 - de functieaanduiding "horeca van categorie IV" is aangepast in de legenda en de functieaanduiding verruimd is op de verbeelding;
 - dat de ontbrekende maatvoeringaanduidingen bebouwd oppervlak voor wat betreft de bestemming Wonen 2 is toegevoegd;
 - de bouwaanduiding "specifieke bouwaanduiding – geen geluidsgevoelige gebouwen" is verwijderd";
- 4 Geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Ondertekening

11 OKT. 2011

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam


Mevr. mr. drs. H.B.P. Elbers
Loco-secretaris


drs. R. Post
Voorzitter

Bestuurlijke context

Voor u ligt het bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw dat door de Deelraad kan worden vastgesteld.

Nieuwendam-Noord is een groot woongebied in de noordoostelijke hoek van het stadsdeel Noord. Voor deze wijk is op 11 april 2001 door de Deelraad een Plan van Aanpak voor de vernieuwing van Nieuwendam-Noord vastgesteld, dat in februari 2002 tot een intentieovereenkomst tussen het stadsdeel en de woningcorporaties leidde. Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het zuidelijke gedeelte van Nieuwendam-Noord. In dit gedeelte liggen enkele ontwikkellocaties waarvoor het noodzakelijk is een planologisch-juridisch kader op te stellen om tijdig omgevingsvergunningen (bouwvergunningen) te kunnen verlenen. Het gaat hier om de Kompaslocatie, de Duinpanlocatie, het park de Groene Zoom en het Theehuis bij de Schellingwouderbreek.

Voor de delen van het plangebied waar geen nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien legt het bestemmingsplan de bestaande situatie vast.

Plangebied

Het plangebied wordt globaal begrensd aan de oost- en noordzijde door de IJdoornlaan, aan de westzijde door de westelijke oever van de Schellingwouderbreek, het Koedijkpad, de Schoorlstraat en de Beemsterstraat en aan de zuidzijde door de Zuiderzeeweg.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw heeft met ingang van 23 maart 2011 tot en met 3 mei 2011 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn 26 zienswijzen binnengekomen binnen de indieningstermijn. Dus 26 zienswijzen zijn ontvankelijk. De zienswijzen zijn verwerkt in de Nota van Beantwoording. In de Nota van Beantwoording is aangegeven of een zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Ook is een overzicht opgenomen van de ambtshalve wijzigingen.

Omdat de Nota van Beantwoording als bijlage bij het bestemmingsplan wordt toegevoegd en derhalve op de website ruimtelijkeplannen.nl en bestemmingsplannen.amsterdam.nl komt te staan, zijn de namen van de adressanten in een separaat document gevoegd. Dit in verband met de Wet bescherming persoonsgegevens.

Voorgestelde ambtshalve wijzigingen

Het bestemmingsplan kijkt op een aantal punten af van het ontwerpbestemmingsplan. De meeste aanpassingen zijn tekstueel van aard. Echter voor het Theehuis heeft initiatiefnemer Ymere, naar aanleiding van een nieuwe beoordeling van de haalbaarheid, aangegeven dat het (gedeeltelijk) positioneren van de voorziening boven water niet haalbaar is. Voorgesteld wordt om het aanduidingsvlak op de verbeelding (plankaart) te vergroten, zodat het Theehuis geheel op het land kan worden gerealiseerd. De regels van het bestemmingsplan zijn ook hierop aangepast.

Exploitatieplan

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) regelt de verplichting dat de Deelraad een exploitatieplan dient vast te stellen indien een bestemmingsplan een 'nieuw bouwplan' mogelijk maakt. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aangegeven dat onder meer de

bouw van één of meer woningen en de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen is aangegeven als een bouwplan. Het voorliggende bestemmingsplan valt binnen de bepalingen van een 'nieuw bouwplan' zoals gesteld in het Bro.

De Wro geeft aan dat de Deelraad kan afwijken van het opstellen van een exploitatieplan indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is. De gronden worden in erfpacht uitgegeven en daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd. Derhalve wordt er geen exploitatieplan vastgesteld.

Hogere waarden Wet geluidhinder Kompaslocatie

De Kompaslocatie is één van de ontwikkellocaties gelegen in Nieuwendam-Noord en ligt in het plangebied van het bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw.

De Kompaslocatie wordt begrensd door de Beemsterstraat, de Alkmaarstraat en twee fiets-/voetpaden. Volgens het stedenbouwkundig plan zullen er +/- 43 woningen, een brede basisschool en een kinderdagverblijf worden gebouwd.

De geprojecteerde nieuwe woningen en de brede basisschool (geluidsgevoelige bestemmingen in de zin van de Wet Geluidhinder) zijn getoetst aan de normen die zijn opgenomen in de Wet Geluidhinder. Een kinderdagverblijf is voor de Wet Geluidhinder geen geluidsgevoelige bestemming. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden bij maximaal 43 woningen en de school door het verkeerslawaaï van de Beemsterstraat (zie onderstaande tabel). Wanneer de overschrijdingen redelijkerwijs niet door geluidsbeperkende maatregelen kunnen worden tegengegaan, biedt de Wet Geluidhinder de mogelijkheid hogere waarden vast te stellen.

Voorgesteld wordt om voor de volgende gevels van de bebouwing een hogere waarde vast te stellen:

Gevel	Hogere waarde (dB)
Westgevel onderwijsgebouw	55
Noordgevel onderwijsgebouw	52
Zuidgevel onderwijsgebouw	50
Westgevel woningblok boven onderwijsgebouw	54
Noordgevel woningblok boven onderwijsgebouw	54
Zuidgevel woningblok boven onderwijsgebouw	50
Westgevel woontoren	52

Voor de vaststelling van de hogere waarden wordt uitgegaan van de volgende punten:

- uit akoestisch onderzoek (bijlage van het bestemmingsplan) blijkt dat wordt voldaan wordt aan de eis van tenminste één stille zijde voor de woningen en de school (beleid gemeente Amsterdam);
- de maximaal toelaatbare grenswaarde van nieuwe woningen langs een stedelijke weg bedraagt 63 dB. De aangevraagde waarden passen binnen deze wettelijke normstelling (zie bovenstaande tabel). De hogere waarden kunnen worden vastgesteld wanneer geluidsreducerende maatregelen redelijkerwijs niet of onvoldoende soelaas bieden;
- geluidsreducerende voorzieningen zijn in de gegeven situatie beperkt mogelijk. De Beemsterstraat is opgenomen in het Meerjaren Programma voor groot onderhoud van het stadsdeel, maar het ontwerp voor de uitvoering hiervan is nog niet

vastgesteld. Vanwege de voorgenomen instelling van het 30km-regime is de aanleg van geluidreducerend asfalt niet aan de orde;

- beperking van de verkeersintensiteit is al onderdeel van het verkeersbeleid. Daarnaast is het de intentie dat wordt besloten omtrent het instellen van een 30km-zone waardoor de verkeersintensiteit op de Beemsterstraat zal afnemen.

Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 23 maart 2011 tot en met 3 mei 2011 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Verdere procedure

Na vaststelling van het bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw wordt het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling van hogere waarden gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode van ter inzagelegging kunnen belanghebbenden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen. Daarnaast kan een ieder beroep instellen tegen de onderdelen die de Deelraad gewijzigd heeft vastgesteld.

Financiële toelichting

N.v.t.

Jaar	Totale lasten (=bruto)	Financiële dekking	Bron
Structurele lasten		€	€Productnummer
Incidentele lasten		€	€FCL
Bedrag waarvoor geen dekking is opgenomen		€	Incidenteel: €Betrekken bij: Structureel: €

Ingewonnen adviezen

Er is juridisch advies ingewonnen: Advies JBZ (MH) is verwerkt in het besluit.

Er is geen financieel advies ingewonnen.

Er is geen extern advies ingewonnen

Risico's / Neveneffecten

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een ieder beroep instellen tegen de onderdelen die de deelraad gewijzigd heeft vastgesteld.

Publieke acties

Kennisgeving in de stadsdeelkrant, de Staatscourant en op de website van het stadsdeel.

Participatie / Inspraak

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een ieder beroep instellen tegen de onderdelen die de deelraad gewijzigd heeft vastgesteld.

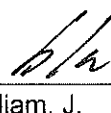
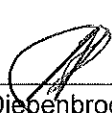
Meegezonden stukken

Kabinet

Openbaar

Registratienummer	Naam	Waar op te vragen / in te zien
	- Bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw - Kopie ingediende zienswijzen - Nota van Beantwoording - Bijlage 1: namenlijst adressanten	Kamer 5.10

Paraaf ambtelijk eindverantwoordelijke


Diepenbrock, F./ Gilliam, J.

Publiekssamenvatting

Het dagelijks bestuur heeft besloten het bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw ter besluitvorming aan de Deelraad voor te leggen.

Voorstel aan deelraad

Voor u ligt het bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw dat kan worden vastgesteld.

Nieuwendam-Noord is een groot woongebied in de noordoostelijke hoek van het stadsdeel Noord. Voor deze wijk is op 11 april 2001 door de leden van de Deelraad een Plan van Aanpak voor de vernieuwing van Nieuwendam-Noord vastgesteld, dat in februari 2002 tot een intentieovereenkomst tussen het stadsdeel en de woningcorporaties leidde. Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het zuidelijke gedeelte van Nieuwendam-Noord. In dit gedeelte liggen enkele ontwikkellocaties waarvoor het noodzakelijk is een planologisch-juridisch kader op te stellen om tijdig omgevingsvergunningen (bouwvergunningen) te kunnen verlenen. Het gaat hier om de Kompaslocatie, de Duinpanlocatie, het park de Groene Zoom en het Theehuis bij de Schellingwouderbreek.

Voor de delen van het plangebied waar geen nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien legt het bestemmingsplan de bestaande situatie vast.

Plangebied

Het plangebied wordt globaal begrensd aan de oost- en noordzijde door de IJdoornlaan, aan de westzijde door de westelijke oever van de Schellingwouderbreek, het Koedijkpad, de Schoorlstraat en de Beemsterstraat en aan de zuidzijde door de Zuiderzeeweg.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw heeft met ingang van 23 maart 2011 tot en met 3 mei 2011 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn 26 zienswijzen binnengekomen binnen de indieningstermijn. Dus 26 zienswijzen zijn ontvankelijk. De zienswijzen zijn verwerkt in de Nota van Beantwoording. In de Nota van Beantwoording is aangegeven of een zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Ook is een overzicht opgenomen van de ambtshalve wijzigingen.

Omdat de Nota van Beantwoording als bijlage bij het bestemmingsplan wordt toegevoegd en derhalve op de website ruimtelijkeplannen.nl en bestemmingsplannen.amsterdam.nl komt te staan, zijn de namen van de adressanten in een separaat document gevoegd. Dit in verband met de Wet bescherming persoonsgegevens.

Voorgestelde ambtshalve wijzigingen

Het bestemmingsplan wijkt op een aantal punten af van het ontwerpbestemmingsplan. De meeste aanpassingen zijn tekstueel van aard. Echter voor het Theehuis heeft initiatiefnemer Ymere, naar aanleiding van een nieuwe beoordeling van de haalbaarheid, aangegeven dat het (gedeeltelijk) positioneren van de voorziening boven water niet haalbaar is. Voorgesteld wordt om het aanduidingsvlak op de verbeelding (plankaart) te vergroten, zodat het Theehuis geheel op het land kan worden gerealiseerd. De regels van het bestemmingsplan zijn ook hierop aangepast.

Exploitatieplan

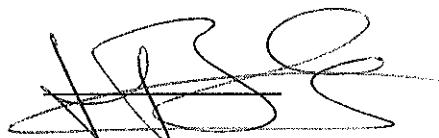
De Wet ruimtelijke ordening (Wro) regelt de verplichting dat de Deelraad een exploitatieplan dient vast te stellen indien een bestemmingsplan een 'nieuw bouwplan' mogelijk maakt. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aangegeven dat onder meer de bouw van één of meer woningen en de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen is aangegeven als een bouwplan. Het voorliggende bestemmingsplan valt binnen de bepalingen van een 'nieuw bouwplan' zoals gesteld in het Bro.

De Wro geeft aan dat de Deelraad kan afwijken van het opstellen van een exploitatieplan indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is. De gronden worden in erfpacht uitgegeven en daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd. Derhalve wordt er geen exploitatieplan vastgesteld.

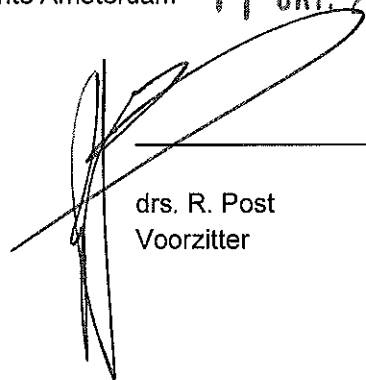
Verdere procedure

Na vaststelling van het bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw wordt het bestemmingsplan gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode van ter inzagelegging kunnen belanghebbenden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen. Daarnaast kan een ieder beroep instellen tegen de onderdelen die de Deelraad gewijzigd heeft vastgesteld.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam 11 OKT. 2011



Mevr. mr. drs. H.B.P. Elbers
Loco-secretaris



drs. R. Post
Voorzitter

Besluit deelraad

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

Gezien de voordracht m.b.t. Vaststelling
bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw

BESLUIT:

- 1) De Nota van Beantwoording vast te stellen;
- 2) a) De zienswijzen van de in de Nota van Beantwoording vermelde adressanten nr. 1 t/m 25 en Waternet ontvankelijk te verklaren (overzicht indieners zienswijzen zie bijlage 1)
b) De zienswijze van Waternet gedeeltelijk gegrond te verklaren, voor zover deze, aanleiding hebben gegeven tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen en voor het overige ongegrond te verklaren;
c) De zienswijzen van de in de Nota van Beantwoording onder de nummers 1 t/m 25 vermelde adressanten ongegrond te verklaren;
- 3) Het bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw vast te stellen. Dit alles overeenkomstig met het door het Dagelijks Bestuur bij hun voordracht voorgelegde ontwerp, bestaande uit:
 - de bij dit besluit behorende toelichting, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 - enkele tekstuele correcties zijn uitgevoerd;
 - paragraaf 4.3 is toegevoegd in verband met het ontbreken van dit beleid;
 - paragraaf 4.4 is aangevuld met een passage over het Besluit Milieueffectrapportage;
 - paragraaf 4.6 is aangevuld met een passage over de Keur AGV 2009 en een passage over het Waterbeheerplan AGV 2010-2015;
 - paragraaf 4.8 is aangepast, in die zin dat de passage over het Structuurplan is vervangen door een passage over de Structuurvisie en dat een passage over het plan gemeentelijke watertaken 2010-2015 (Breed Water) is toegevoegd;
 - paragraaf 5.3 is aangepast, in die zin dat het aspect geluid nu iets duidelijker wordt toegelicht en een passage over de TAVGA en het akoestisch onderzoek speelgeluid zijn opgenomen;
 - paragraaf 5.6 is aangevuld, voor wat betreft de passage over externe veiligheid buisleidingen;
 - hoofdstuk 6 is aangevuld met een passage over Waternet en de passage over ecologie is aangepast;
 - paragraaf 7.4 is aangepast, voor wat betreft de toelichting op artikel 4, 5, 6, 24 en 25;
 - paragraaf 9.3 is toegevoegd;
 - bijlage 15, 18 en 19 zijn toegevoegd;
 - de bij dit besluit behorende regels, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 - artikel 1.21 is toegevoegd, dat luidt: "een aaneengesloten stuk grond, waarop een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan";
 - artikel 1.32 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "fastfood (waaronder begrepen automatiek, snackbar, loketverkoop, fastfoodrestaurant en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)";

- artikel 1.33 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "nachtzaak (dancing, discotheek, sociëteit, zaalaccommodatie, nachtcafé en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)";
 - artikel 1.34 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "café (café, bar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)";
 - artikel 1.35 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "restaurant (restaurant, koffie- en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)";
 - artikel 1.36 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "hotel (waaronder begrepen hotel, motel, jeugdherberg, bed & breakfast, en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)";
 - artikel 1.63 is toegevoegd, dat luidt: "een woonschip, niet zijnde een woonboot of een woonvaartuig, dat feitelijk niet geschikt is om mee te varen";
 - artikel 1.64 is toegevoegd, dat luidt: "een woonschip die aan de romp en de opbouw herkenbaar is als schip, met een (grotendeels) authentiek karakter";
 - artikel 1.65 is toegevoegd, dat luidt: "een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf, niet zijnde een object dat valt onder de Woningwet, onder te verdelen in: a. woonark; b. woonboot; c. woonvaartuig";
 - artikel 1.66 is toegevoegd, dat luidt: "een woonschip met een casco dat herkenbaar is als een van origine varende schip, waaronder begrepen een dekschuit, met een gehele of gedeeltelijke opbouw";
 - artikel 6.3 is verwijderd;
 - artikel 9.3 is toegevoegd dat luidt: "Voor de in lid 9.1 genoemde gronden gelden de volgende regels: a. als verboden gebruik als bedoeld in artikel 24.1 wordt in ieder geval bedoeld de gronden en bouwwerken te gebruiken of laten gebruiken ten dienste van aan-huis-gebonden-beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten tot meer dan 40% van het vloeroppervlakte van het hoofdgebouw van de woning";
 - artikel 13. is gewijzigd, in die zin dat "woonboten" is vervangen door "woonschepen";
 - sub g van artikel 15.2.2 is toegevoegd, dat luidt: "maximum bouwhoogte aan- of uitbouwen zoals bedoeld onder f: gelijk aan bouwhoogte en goothoogte hoofdgebouw";
 - sub h van artikel 15.2.2 is toegevoegd, dat luidt: "maximum bouwhoogte bijgebouwen zoals bedoeld onder f: 4 meter";
 - artikel 18.2 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "Op of onder de in lid 18.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming met inachtneming van de volgende bepaling dat gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn uitsluitend toelaatbaar indien de belangen in verband met de betrokken leiding(en) zich hier niet tegen verzetten en het Dagelijks Bestuur hierover tijdig tevoren schriftelijk advies heeft ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder(s)";
 - artikel 24.3 is verwijderd;
 - lid 1 van sub b van artikel 25 is gewijzigd, in die zin dat de woorden "en/of gebruikt" zijn toegevoegd;
 - de overige artikelen, leden en subleden zijn indien noodzakelijk aangepast voor wat betreft de nummering;
 - de bij dit besluit behorende verbeelding met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 - de functieaanduiding "horeca van categorie IV" is aangepast in de legenda en de functieaanduiding verruimd is op de verbeelding;
 - dat de ontbrekende maatvoeringaanduidingen bebouwd oppervlak voor wat betreft de bestemming Wonen 2 is toegevoegd;
 - de bouwaanduiding "specifieke bouwaanduiding – geen geluidsgevoelige gebouwen" is verwijderd;
- 4) Geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de
deelraad van het stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam d.d. 24 november 2011

Deelraad stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam



mw. drs. M.G.J. Veeger
Griffier



ing. A. Belkasmi
Voorzitter

Besluit nr. 4703-A

Vaststelling

bestemmingsplan

Nieuwendam-Noord-

Werengouw

Pagina 15 van 15

Gemeente Amsterdam

stadsdeel Noord

Verordeningen of Bestemmingsplannen

In te vullen door griffie

Advies raadscommissie

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan NDN-Werengouw

Raadscommissie:

Datum raadscommissiebehandeling:

Advies:

Beslissing deelraad

Beslissing:

Stempel datum vaststelling:
