

Bezoekadres
Jodenbrèestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 552 9111
Fax 020 552 7787
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

Stadsdeel Amsterdam Noord
Dagelijks bestuur
t.a.v. mevrouw J. Wilbers
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam

Datum
Ons kenmerk
Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

19 FEB. 2010
10-462
N. Bosch
020 552 7953
n.bosch@dro.amsterdam.nl

Onderwerp

preadvies Theehuis Schellingwouderbreek

Geachte mevrouw Wilbers,

Inleiding

Op 28 december 2009 heeft u gevraagd om een preadvies aangaande de vestiging van een theehuis langs de Schellingwouderbreek ter hoogte van de Volendammerweg. Aangezien het hier gaat om een initiatief in de Hoofdgroenstructuur is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist, conform de beleidsregels zoals vastgelegd in het 'Aanvullend Toetsingskader Hoofdgroenstructuur' (2002). De TAC heeft in een eerder stadium (maart 2008) positief geadviseerd inzake de inpasbaarheid van het theehuis in de Hoofdgroenstructuur. Een belangrijke voorwaarde die de TAC destijds stelde was de kleinschaligheid van het initiatief, namelijk een oppervlakte van circa 60 m² voor het gebouw en 130 m² voor het terras.

Aanvullend Toetsingskader

In het 'Aanvullend Toetsingskader' valt de locatie onder het groentype 'traditionele parken'. Deze parken mogen niet opgevuld worden met verspreide dominante bebouwing en een overmaat aan voorzieningen. Passende voorzieningen betreffen: entree- en speelvoorzieningen zoals een speelplaats, een kinderbadje, een kiosk, een kleine horecavoorziening, banken, prullenbakken, informatieborden, hondenvoorzieningen en kleinschalige sportvoorzieningen.

Gemeente Amsterdam	
Stadsdeel Amsterdam-Noord	
INGEKOMEN:	
22 FEB 2010	
200-22670	
A-17056	
Aanvraag voor: <i>URS/BEM</i>	
<input type="checkbox"/> FK	<input checked="" type="checkbox"/> TKN
<input type="checkbox"/> FK	<input checked="" type="checkbox"/> X
<input type="checkbox"/> FK	<input checked="" type="checkbox"/> X
<input type="checkbox"/> FK	
<input type="checkbox"/> FK	
<input type="checkbox"/> FK	
<input type="checkbox"/> FK	
Overblijven naar:	Sec. Afd.

Het plan

Het theehuis is een initiatief dat in het leven is geroepen om de buurtbewoners uit zowel Tuindorp Nieuwendam als de stedelijke vernieuwingswijk Nieuwendam-Noord een plek te bieden waar zij elkaar kunnen ontmoeten. Daarnaast zal het theehuis bijdragen aan een intensiever gebruik van de aanwezige groenvoorzieningen door buurtbewoners maar ook door toeristen, bijvoorbeeld door bestaande fietsroutes over de Nieuwendammerdijk langs het nieuwe theehuis te leiden.

De keuze voor de plek die nu beoogd wordt voor vestiging van het theehuis, is tot stand gekomen door een vergelijking van 7 verschillende locaties rondom de Schellingwoudebreek. De uitkomst van de vergelijking was dat op de uiteindelijk gekozen locatie onder andere de bezonning en het uitzicht het beste zijn, maar tevens een weinig waardevolle natuur aanwezig is. Daarnaast zijn de aanwezige looproutes in de overweging voor de locatiekeuze meegenomen. Bij het verder uitwerken van het ontwerp is naar voren gekomen dat een oppervlakte van 60 m² ontoereikend is om horecavoorziening, inclusief alle benodigde ondersteunende voorzieningen zoals opslag en toiletten, van voldoende ruimte te voorzien.

Het bovenstaande wordt vooral ingegeven door het feit dat het theehuis in de eerste plaats een leer-werkervaringsplek zal zijn. Dit vraagt om voldoende loop- en bewegingsruimte voor het personeel. Een oppervlakte van 100 m² zou wel mogelijkheden bieden.

Het oppervlak wordt ondergebracht in een vrijwel vierkante ondergrond. Deze compacte opzet geeft een zo klein mogelijke visuele belasting. Daarnaast wordt het geheel dichte programma langs de waterkant geconcentreerd. Daarmee wordt een zo min mogelijk gesloten gevel aan het openbaar maaiveld gesitueerd.

Het restaurant wordt op het park en op de breek georiënteerd. Gezien vanaf de Volendammerweg is het restaurant daarmee heel transparant.

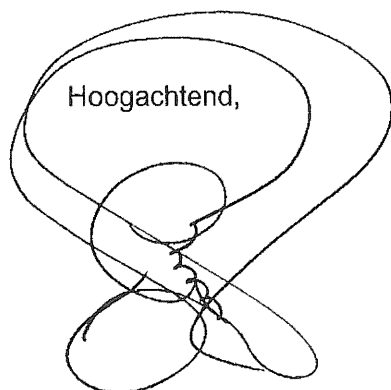
Advies

Op grond van de door u verstrekte informatie ('Het groene theehuis', december 2009 en de toelichtende brief van 28 december 2009) is de TAC van mening dat een horecavoorziening op de aangegeven plaats de gebruiksfunctie van het groen en de recreatieve waarde van de omgeving kan vergroten en daarmee een kwaliteitsimpuls kan geven aan dit gedeelte van de Hoofdgroenstructuur. Een voorziening als een kleinschalige horecavoorziening is toelaatbaar en er hoeven geen bestaande bomen te wijken voor de realisatie van deze bebouwing. De TAC is van mening dat het initiatief de kwaliteit van de Hoofdgroenstructuur ter plekke versterkt.

Wel attendeert zij u erop dat een dergelijke voorziening ook bij succes in de toekomst haar kleinschalige karakter dient te behouden. Het verschil tussen de eerder aangegeven 60 m² en 100 m² is gezien de door u aangevoerde argumentatie voor de TAC acceptabel. Als maximum oppervlak voor het terras hanteert de TAC echter nog steeds 130 m².

De TAC gaat er op basis van de eerder verstrekte informatie van uit dat ook bij dit gewijzigde initiatief nog steeds de bestaande speeltuin betrokken wordt bij het theehuis, onder meer via activiteiten door het sportbuurtwerk.

Wel acht de TAC het wenselijk dat er ter compensatie van de verharding in het ontwerp van het theehuis waar mogelijk groen wordt toegepast. Gedacht kan hierbij worden aan een in groen uitgevoerd dak of verticaal groen tegen de dichte wanden. Alles overziende concludeert de TAC op basis van de in dit stadium door het stadsdeel verstrekte informatie dat het voorliggende plan inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur. Tot slot attendeert de TAC u er reeds in het vorige preadvies op dat eventuele toekomstige recreatieve voorzieningen als een klimwand en botenverhuur buiten beschouwing gelaten zijn in het TAC-advies. In dat kader blijft de TAC graag betrokken bij de verdere planvorming.



Hoogachtend,

Prof. dr. G.J. Borger
Voorzitter van Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur

