

Bezoekadres  
Jordenbreestraat 25  
1011 NH Amsterdam

Postbus 2758  
1000 CT Amsterdam  
Telefoon 020 552 9111  
Fax 020 552 7787  
info@dro.amsterdam.nl  
www.dro.amsterdam.nl



## Gemeente Amsterdam

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

Stadsdeel Amsterdam Noord  
Dagelijks bestuur  
t.a.v. de heer E. Koorndijk  
Postbus 37608  
1030 BB Amsterdam

Datum

26 MAART 2008

Ons kenmerk

08-865

Behandeld door

N. Bosch

Doorkiesnummer

020 552 7953

E-mail

n.bosch@dro.amsterdam.nl

Onderwerp

Preadvies Theehuis De Thee-Breek

Gemeente Amsterdam			
Stadsdeel Amsterdam-Noord			
INGEKOMEN:			
27 MAART 2008			
Zaaknr.:	308-06370		
Stuknr.:	A-3033		
Bestemd voor:	S.W. J.P.M.		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
T. Eegerdingk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
P. Sluiter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overboeken naar:	Sec.	Afd.	

Geacht Dagelijks Bestuur,

### Inleiding

Op 28 november 2007 heeft u gevraagd om een preadvies aangaande de vestiging van een theehuis langs de Schellingwouderbreek ter hoogte van de Volendammerweg. Aangezien het hier gaat om een initiatief in de Hoofdgroenstructuur is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist, conform de beleidsregels zoals vastgelegd in het 'Aanvullend toetsingskader Hoofdgroenstructuur' (2002).

### Aanvullend Toetsingskader

In het 'Aanvullend Toetsingskader' valt de locatie onder het groentype 'traditionele parken'. Deze parken mogen niet opgevuld worden met verspreide dominante bebouwing en een overmaat aan voorzieningen. Passende voorzieningen betreffen: entree- en speelvoorzieningen zoals een speelplaats, kinderbadje, kiosk, kleine horecavoorziening, banken, prullenbakken, informatieborden, hondenvoorzieningen en kleinschalige sportvoorzieningen.

### Het plan

Uit contacten met de buurt is gebleken dat er bij bewoners in Tuindorp Nieuwendam en Nieuwendam Noord behoefte is aan een uitspanning. De gekozen locatie ter hoogte van de Volendammerweg, maakt ontmoeting mogelijk van buurtbewoners uit de twee wijken.

Tot nu toe werd het park vrijwel alleen door hondenbezitters gebruikt. Het theehuis biedt in aanvulling daarop mogelijkheden voor bezoekers met kinderen (speeltuin,

klimwand, bootjes op het water van de Breek). De plek is vanaf de doorgangsweg goed zichtbaar en bereikbaar. Tot slot kan het theehuis in de zomermaanden ook een toeristische functie vervullen, doordat het gelegen is nabij de Groene Zoom en de Nieuwendammerdijk.

Het idee is de bestaande speeltuin zoveel mogelijk bij het theehuis en de tuin te betrekken, onder meer via activiteiten door het sportbuurtwerk. Het beoogde theehuis heeft een oppervlak van maximaal 60 m<sup>2</sup> en het hoogste punt bedraagt 4 meter. Bij het theehuis wordt een terras voorgesteld rondom het theehuis. De omvang hiervan is nog niet bekend. Ook zal er een aanvoerroute worden gerealiseerd. Over de situering en uitvoering van die route is op dit moment niets bekend.

#### *Pre-advies*

Op basis van de informatie die uw stadsdeel verstrekt heeft in het kader van het initiatief voor een theehuis aan de Schellingwoudebreek, constateert de TAC dat het initiatief past binnen de beleidsregels zoals die zijn opgesteld in het aanvullend Toetsingskader 'De Hoofdgroenstructuur geordend'. Een voorziening als een kleinschalige horecavoorziening is toelaatbaar en er hoeven geen bestaande bomen te wijken voor de realisatie van deze bebouwing. De TAC is van mening dat het initiatief de kwaliteit van de Hoofdgroenstructuur ter plekke versterkt. Wel attendeert zij u erop dat een dergelijke voorziening ook bij succes in de toekomst haar kleinschalige karakter dient te behouden. Het voorgestelde oppervlak van 60 m<sup>2</sup> is hierbij maatgevend. De TAC wacht nadere informatie over de situering en uitvoering van de aan te leggen aanvoerroute af. Dat geldt ook voor de situering en uitvoering van het aan te leggen terras. Met betrekking tot de grootte van dat terras gaat de TAC uit van een maximale oppervlakte van 130 m<sup>2</sup>.

Opgemerkt zij tot slot dat bij dit preadvies eventuele toekomstige recreatieve voorzieningen als een klimwand en botenverhuur buiten beschouwing gelaten zijn.

Hoogachtend,



Prof. dr. G.J. Borger

Voorzitter van Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur