



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord

Bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw

Nota inspraak en overleg, 10 februari 2011

Nota inspraak en overleg bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw

Stadsdeel Noord, Gemeente Amsterdam

10 februari 2011

Inhoud

	<i>Pagina</i>
1. Inleiding	1
1.1 Doel van deze nota	2
1.2 Leeswijzer	3
2. Beantwoording inspraakreacties	2
2.1 Inleiding	2
2.2 Theehuis Schellingwouderbreek	2
2.3 Kompaslocatie / park de Groene Zoom	10
2.4 Duinpanlocatie	18
2.5 Buurtcentrum 't Zwanenmeer	20
2.6 Groene verbinding	21
2.7 Verkeerstoename	22
2.8 Inspraak van burgers	23
2.9 Overig	24
3. Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening	26
4. Ambtshalve aanpassingen	29

Nota inspraak en overleg bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw

Stadsdeel Noord, Gemeente Amsterdam

10 februari 2011

1. Inleiding

1.1. Doel van deze nota

Met ingang van 24 februari 2010 heeft het voorontwerpbestemmingsplan 7 weken ter inzage gelegen. In deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om te reageren op de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan. Over het voorontwerpbestemmingsplan is op 9 maart 2010 een voorlichtingsavond gehouden, waarin een ieder in de gelegenheid is gesteld kennis te nemen van het voorontwerpbestemmingsplan en een reactie te geven.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Nieuwendam-Noord-Werengouw' d.d. 4 februari 2010 is op 24 februari 2010 in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) toegezonden aan 10 instanties. In totaal hebben 6 overlegpartners een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan ingediend.

Deze Nota inspraak en overleg inzake het bestemmingsplan 'Nieuwendam-Noord-Werengouw', heeft tot doel belangstellenden in de gelegenheid te stellen om kennis te nemen van de inspraak- en overlegreacties en het standpunt daarover van het stadsdeel Amsterdam-Noord. In deze nota worden de inspraak- en overlegreacties samengevat per onderwerp en beantwoord. Per onderwerp wordt aangegeven of en in welke mate de reactie aanleiding geeft tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan 'Nieuwendam-Noord-Werengouw'. Daarnaast zijn er situaties in het voorontwerpbestemmingsplan tussentijds gewijzigd. Deze wijzigingen zijn als ambtshalve aanpassingen in de voorliggende nota weergegeven.

Omdat de Nota inspraak en overleg als bijlage bij het bestemmingsplan wordt toegevoegd, en derhalve op de website ruimtelijkeplannen.nl komt te staan, zijn de namen van de insprekers in een separaat document gevoegd. Dit in verband met de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp).

1.2. Leeswijzer

De Nota inspraak en overleg is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 2 geeft een beantwoording van de inspraakreacties die zijn binnengekomen op het voorontwerpbestemmingsplan. De inspraakreacties zijn gesorteerd op onderwerp en opmerking. Daarbij is aangegeven door welke insprekers de opmerking is gemaakt.

In hoofdstuk 3 komen de reacties van de overlegpartners uit het overleg ex artikel 3.1.1 Bro aan bod. De reacties van de overlegpartners worden, eventueel vergezeld van de reactie van het stadsdeel daarop, puntsgewijs behandeld. Na elke beantwoording is aangegeven of en in welke mate de reactie leidt tot aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan.

Op grond van nieuwe gegevens en inzichten die losstaan van inspraak- en overlegreacties is het gewenst om het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen. Deze ambtshalve aanpassingen zijn weergegeven in hoofdstuk 4.

2. Beantwoording inspraakreacties

2.1 Inleiding

Tijdens de periode dat het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn in totaal 94 inspraakreacties binnen gekomen. Hoewel het een grote hoeveelheid inspraakreacties betreft, zijn de onderwerpen die worden benoemd veelal gelijk. Daarom zijn de reacties gesorteerd op onderwerp en opmerking. Daarbij is aangegeven door welke insprekers de opmerking is gemaakt.

2.2 Theehuis Schellingwoudebreek

2.2.1 *Tegen de komst van een theehuis*

Insprekers

14 t/m 24, 49 t/m 51, 55 t/m 59, 79 t/m 84, 86, 89, 94

Samenvatting

Adressanten zijn tegen de komst van een theehuis aan de Schellingwoudebreek. Hierdoor zal er veel groen verdwijnen en zullen de natuurwaarden van het park verminderen. Adressanten geven aan dat het wenselijker is het park op te knappen.

Beantwoording

Het theehuis moet een kleinschalige maar kwalitatief hoogwaardige voorziening worden. Het maximale vloeroppervlak van het theehuis bedraagt 100 m². Voor het terras wordt uitgegaan van een maximum oppervlak van 130 m². Gezien het benoemde volume gaat het om een kleinschalige ruimtelijke ingreep. De toekomstige locatie van het theehuis dient nu als voerplaats voor ganzen, meeuwen en eenden. De grasmat en oeververdediging is hierdoor in slechte staat.

De natuurwaarden zijn onderzocht. Door de Dienst Ruimtelijke ordening is namelijk de 'Natuurtoets Theehuis Schellingwoudebreek juli 2009' uitgevoerd. In de natuurtoets zijn de volgende conclusies opgenomen: Uit onderzoeksgegevens is bekend dat in het gebied geen zwaar beschermde soorten voorkomen. De aanwezige soorten in het gebied zijn beschermd maar bij ruimtelijke ontwikkelingen geldt echter een vrijstelling. Voor de broedvogels geldt dat er geen soorten zijn waarvan het nest een vaste verblijfplaats is in de zin van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Omdat alle broedvogels in het broedseizoen echter beschermd zijn, moet bij de werkzaamheden wel rekening gehouden worden met het broedseizoen, dat loopt van 1 februari tot half augustus, afhankelijk van soort en weer. Ontheffing voor broedende vogels wordt meestal niet verleend, omdat het in de regel goed mogelijk is om verontrusting in het broedseizoen te voorkomen. Er kan geconcludeerd worden dat in het gebied alleen soorten voorkomen waarvoor een vrijstelling geldt. Er hoeft dus geen ontheffing van de Flora en Faunawet te worden aangevraagd.

Vanuit de zorgplicht die de Flora- en faunawet oplegt, moeten de negatieve gevolgen van de uitvoering van de werkzaamheden zoveel mogelijk worden verzacht d.m.v. mitigerende maatregelen. De volgende mitigerende maatregelen dienen genomen te worden:

- het eventueel kappen van bomen en struweel dient bij voorkeur te gebeuren buiten het broedseizoen, dat loopt van 1 februari tot en met half augustus, afhankelijk van soort en weeromstandigheden. De broedtijd is indicatief. Geadviseerd wordt om het terrein voor het aanvangen van de werkzaamheden te laten inspecteren door een deskundige;

- afhankelijk van de soort, dient er afstand tussen de werkzaamheden en broedende vogels gehouden te worden. De hier te verwachten watervogels zijn niet heel gevoelig voor storing. Aangeraden wordt om een afstand van vijf meter te hanteren.

De bovengenoemde mitigerende maatregelen zullen in acht worden genomen tijdens de realisatie van het theehuis.

Om de vestiging van het theehuis langs de Schellingwouderbreek mogelijk te maken is een positief advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) een vereiste.

In februari 2010 heeft het TAC positief geadviseerd op de kleinschalige horecavoorziening, in de vorm van een theehuis, van 100 m², ter plaatse van de Schellingwouderbreek. De TAC is van mening dat de kwaliteit van de Hoofdgroenstructuur ter plekke wordt versterkt door de komst van het theehuis. Hierbij is het wel van belang dat een dergelijke voorziening ook in de toekomst haar kleinschalige karakter dient te behouden. Met betrekking tot de grootte van het terras gaat de TAC uit van een maximale oppervlakte van 130 m². Het TAC-advies is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.2.2 Vleermuizen

Insprekers

14 t/m 24, 51, 55, 57 t/m 59, 79 t/m 84, 89, 94

Samenvatting

De komst van het theehuis zal nadelig zijn voor vleermuizen. Bovendien zal de verlichting van de aanvoertracé verstorend werken.

Beantwoording

In opdracht van het stadsdeel Amsterdam-Noord zijn de afgelopen jaren een aantal vleermuisinventarisaties uitgevoerd. Om de hieruit voortvloeiende onderzoeksresultaten te bundelen is er in december 2009 het rapport 'Vleermuizen in bestemmingsplangebied Nieuwendam-Noord, gegevens van onderzoek in de periode 2005-2009' opgesteld. In dit rapport zijn alle onderzoeksresultaten en conclusies beschreven.

In het rapport wordt geconcludeerd dat de Schellingwouderbreek een belangrijk foerageergebied voor vleermuizen is. De vleermuizen jagen vooral in de oeverzone. Gezien de grootte van het theehuis van 100 m², zal de komst van een theehuis aan de westoever geen afbreuk doen aan de kwaliteit die het gebied voor vleermuizen heeft.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.2.3 Overlast

Insprekers

14 t/m 24, 49 t/m 51, 55 t/m 59, 79 t/m 84, 86, 89, 94

Samenvatting

Adressanten zijn bang voor verkeersoverlast en overlast van jongeren die komen te werken in het theehuis alsmede de jongeren die het theehuis zal aantrekken. Dit zal resulteren in een vergroting van het aantal hangjongeren. Adressanten zijn tevens van mening dat door de komst van het theehuis veel zwerfvuil in het park komt.

Beantwoording

Het stadsdeel heeft de intentie dat het theehuis een ontmoetingsplek voor buurtbewoners wordt. Naast deze functie dient het theehuis ook een maatschappelijk doel. Het theehuis zal worden gebruikt als leer- en werkervaringsplaats voor jongeren. Het eventueel aantrekken van hangjongeren en de daarmee gepaard gaande overlast zal in overleg met het stadsdeel en de beheerders van het theehuis zo veel mogelijk worden beperkt.

Doordat jongeren zelf actief betrokken worden bij het theehuis, wordt het meer 'van hen' en zullen zij meer genegen zijn het theehuis en de directe omgeving met respect te behandelen.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.2.4 Behouden park

Insprekers

14 t/m 24, 49, 51, 55 t/m 59, 79 t/m 84, 86, 89, 94

Samenvatting

Het karakter van het park (rustplaats voor mens en dier) moet behouden blijven. Een theehuis en een nieuwe grote speeltuin passen niet binnen dit karakter. Bovendien bevindt zich al een grote speeltuin in het park. Adressanten geven tevens aan dat het Schellingwouderpark officieel is aangewezen als 'traditioneel park', waarbij halfpipes en dergelijke grote toestellen toegestaan zijn. Adressanten willen dat het park in de toekomstige situatie de status krijgt dat dit niet meer mogelijk is. Uitgangspunt hierbij is dat het park een rustplek wordt waarbij alles draait om de natuur.

Beantwoording

Allereerst moet worden gesteld dat het bestemmingsplan niet voorziet in de realisatie van een nieuwe grote speeltuin. Aan het Monnikendammerplantsoen bevindt zich reeds een speeltuin. Deze is bestemd als 'Maatschappelijk' en de rest van het park als 'Groen'. Binnen groen zijn dergelijke speeltuinen niet toegestaan.

Het park rond de Schellingwouderbreek is in het beleid van de gemeente Amsterdam ("De Hoofdgroenstructuur geordend, aanvullend toetsingskader voor de inpassing van functies in de Hoofdgroenstructuur") inderdaad aangewezen als 'traditioneel park'. Voor dit parktype is het gewenste gebruik: een groene, park- tot tuinachtige omgeving beleven in een stedelijke context. Natuurlijke elementen en tuin- en landschapsarchitectonische ontwerpen vormen bijzondere attracties. Voor voorzieningen kan onder andere gedacht worden aan een speelplaats, kinderbadje, kiosk, kleine horecavoorziening en een kleine sport-/spelvoorziening.

Het theehuis past in het gewenste gebruik dat wordt gehanteerd voor een 'traditioneel park'. Gezien de kleinschalige functie van het theehuis zal het park zijn natuurlijke waarden behouden. De status van het Schellingwouderpark als 'traditioneel park' blijft behouden.

Omdat het theehuis in de Hoofdgroenstructuur ligt is de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) om advies gevraagd. De TAC heeft positief geadviseerd op het komst van het theehuis

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.2.5 Geen geschikte locatie

Insprekers

49, 58, 86

Samenvatting

Voor bepaling van de exacte locatie van het theehuis is een locatiestudie uitgevoerd. Adressanten zijn van mening dat de in de locatiestudie benoemde 'locatie E', aan de oostkant van de ringsloot, beter aansluit bij een theehuis dan de nu voorgenomen 'locatie C', aan de westkant van de ringsloot. Het theehuis op 'locatie C' ligt ongunstig ten opzichte van de bestaande speeltuin in het park.

Andere mogelijke locaties voor het theehuis zijn het Waterlandplein, langs de zuidzijde van de Schellingwouderbreek en aan de overkant van de sloot vanaf de Watergangseweg, bij de speelwerktuigen.

Beantwoording

De hierboven benoemde locatiestudie is onderdeel van de 'Natuurtoets Theehuis Schellingwouderbreek juli 2009' die door de Dienst Ruimtelijke Ordening van de Gemeente Amsterdam is uitgevoerd. In de Natuurtoets zijn de volgende criteria in de beschouwing betrokken:

- nabijheid van waardevolle natuur (hoe waardevoller de natuur, hoe minder geschikt de locatie is voor vestiging van een theehuisje);
- bezonning;
- uitzicht;
- nabijheid van een ontsluitingsweg voor bevoorrading.

Gelet op deze criteria zijn de plekken aan weerszijden van de Ringsloot en in de bocht met de Schellingwouderbreek beiden zeer gunstig: aan de westkant is het uitzicht mooier, terwijl aan de oostkant de bezonning weer beter is. Omdat het theehuis een ontmoetingsplek moet worden voor buurtbewoners uit Tuindorp Nieuwendam en Nieuwendam-Noord is gekozen voor de huidige locatie (locatie C). Deze locatie ligt immers op de looproute van het Waterlandplein naar het Tuindorp, en vice versa. De parkeervoorzieningen zijn in de directe omgeving voor deze locatie veel gunstiger dan 'locatie E'. Ook het feit dat deze locatie dichtbij de speeltuin ligt, waardoor het theehuis meer klandizie kan trekken van ouders van spelende kinderen, draagt hieraan bij.

De locatie langs de zuidzijde van de Schellingwouderbreek is niet geschikt omdat deze te dicht bij waardevolle stukken natuur in de oeverzone van de Schellingwouderbreek ligt. Bovendien is het uitzicht beperkt door het zicht op bestaande flats en valt de zon in de rug. De locatie aan de overkant van de sloot vanaf de Watergangseweg is niet geschikt omdat de locatiespecifieke kenmerken (open

water en omringend groen) van de Schellingwouderbreek hier ontbreken. Deze locatie ligt ook dichtert ten opzichte van bestaande woningen.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.2.6 Uitzicht omwonenden

Insprekers

18, 19, 23, 49, 56, 86

Samenvatting

Het theehuis ontnemt het uitzicht van omwonenden.

Beantwoording

Het theehuis is een kleinschalige functie met een maximum vloeroppervlak van 100 m² en een bouwhoogte van maximaal 4 meter. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich op een afstand van meer dan 55 meter. Gezien deze afstand, en dat het hier gaat om een park in een stedelijke context, in samenhang met het bouwvolume van het theehuis is er geen sprake van beperking/ontnemen van het uitzicht van omwonenden.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.2.7 Theehuis langs bestaande fietsroute

Inspreker

49

Samenvatting

Door adressant wordt aangegeven dat het theehuis ook bedoeld is om toeristen aan te trekken en te voorzien in de behoefte van dagjesmensen. In de uitgevoerde locatiestudie zijn zowel 'locatie C' als 'locatie E' beide geen zichtlocaties vanaf populaire fietsroutes. Wil het theehuis voorzien in hun behoeftes en toeristen trekken is het logischer om het theehuis langs een bestaande fietsroute op te nemen.

Beantwoording

Het theehuis is niet alleen bedoeld om toeristen te trekken, maar met name om een buurtfunctie te vervullen. Er is juist gekozen voor een locatie langs de Schellingwouderbreek. De locatiespecifieke kenmerken (de aanwezigheid van het water en de groene omgeving) sluiten hier beter aan bij de toekomstige gebruiksfunctie van het theehuis. Gebruikers van de bestaande fietsroutes aan de zuidzijde van de Schellingwouderbreek kunnen verwezen worden naar het theehuis door middel van bewegwijzering, maar dit is niet de belangrijkste doelgroep.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.2.8 Geen behoefte voor meer horeca

Insprekers

49, 86

Samenvatting

Door adressant wordt aangegeven dat er geen behoefte is aan meer horeca.

Beantwoording

In 2007 heeft het stadsdeel het Horecabeleidsplan 2007-2015 "Voor elk wat wils" vastgesteld. In het horecabeleidsplan is beschreven dat waar de komende jaren perspectievolle buurt- en wijkwinkelcentra worden (her)ontwikkeld, zoals het Waterlandplein, het stadsdeel streeft naar een gelijktijdige herontwikkeling van het horeca-aanbod.

Uitgangspunt daarbij is de vernieuwing van bestaande horeca en waar nodig de vestiging van één of enkele in de buurt en wijkverzorging passende nieuwe horecabedrijven. Het nieuwe theehuis heeft een wijkverzorgende functie en past in horecabeleid dat het stadsdeel voert.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.2.9 Theehuisontwerp

Inspreker

22

Samenvatting

Voor het ontwerp van het theehuis is een prijsvraag uitgeschreven. Adressant vraagt zich af waarom er in de communicatie voortdurend op gehamerd wordt dat het om een zogenaamd 'theehuis' zou gaan, de winnende architect spreekt zelf van een restaurant.

Beantwoording

Uitgangspunt is de realisatie van een theehuis, maar ook andere horecavoorzieningen die vallen onder horeca van categorie IV zijn planologisch aanvaardbaar.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.2.10 Functie van het theehuis in de winter

Inspreker

61

Samenvatting

Adressant vraagt zich af wat de functie van het theehuis in de winter zal zijn en als er bijvoorbeeld ijs ligt.

Beantwoording

Zowel in de zomer als in de winter zal het gebruik van de horecavoorziening gelijk blijven.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.2.11 Openingstijden theehuis

Insprekers

61, 66

Samenvatting

Adressanten vragen zich af of het theehuis ook 's avonds open zal zijn.

Beantwoording

Openingstijden worden niet in bestemmingsplannen geregeld. Gestreefd wordt naar openingstijden gedurende de dag, vergelijkbaar met bijvoorbeeld een lunchroom.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.2.12 Voorstander theehuis

Insprekers

66, 67, 85

Samenvatting

Adressanten zijn voorstander van het theehuis. Eén adressant vindt wel dat het een maatschappelijke voorziening moet blijven.

Beantwoording

Het gestelde wordt onder dankzegging voor kennisgeving aangenomen. De exploitatievorm van een horecavoorziening (maatschappelijk of bedrijfsmatig) heeft geen planologische effecten en wordt niet in een bestemmingsplan geregeld.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.2.13 Communicatie

Inspreker

86

Samenvatting

Door adressant wordt aangegeven dat de communicatie met de omwonenden erg minimaal is geweest. Er heerst veel weerstand bij de burens voor het initiatief. Een informatieavond speciaal over het theehuis had wellicht onvrede weg kunnen nemen.

Beantwoording

Er is in eerste instantie in algemene zin gecommuniceerd via persberichten over de ontwerpwedstrijd en het initiatief als zodanig. Verder is via de Nieuwendam-Noord Nieuwskrant steeds een update gegeven over de voortgang. In juli 2009 is er een gesprek geweest met buurtbewoners om persoonlijk in te gaan op het initiatief en vragen te beantwoorden. Het verslag is opgestuurd naar alle

geïnteresseerde buurtbewoners, en tevens is er een specifieke brief over de locatiekeuze toegestuurd. Via de mail zijn aanvullende, specifieke vragen beantwoord.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.3 Kompaslocatie / park de Groene Zoom

2.3.1 *Uitzicht, privacy en woongenot omwonenden*

Insprekers

1 t/m 15, 25 t/m 27, 29 t/m 48, 53, 54, 60, 64, 65, 68 t/m 79, 87 t/m 93

Samenvatting

Adressanten zijn het niet eens met de realisatie van met name de hoogbouw ter plaatse van de Kompaslocatie. Het uitzicht, privacy en woongenot van de omwonenden wordt door de komst van de Kompaslocatie verpest.

Beantwoording

Op 11 april 2001 is door de Deelraad een Plan van Aanpak voor de vernieuwing van Nieuwendam-Noord vastgesteld. In het Plan van Aanpak is er nadrukkelijk voor gekozen om ter plaatse van de Kompaslocatie wonen in meer stedelijke dichtheden te realiseren. Dit heeft geresulteerd in een stedenbouwkundig plan dat op 16 december 2009 is vastgesteld door de Deelraad.

Het realiseren van lagere bebouwing ter plaatse van de Kompaslocatie zou betekenen dat de beschikbare ruimte minder efficiënt benut wordt en dat er minder park over blijft. Daarom is gekozen om de hoogte in te gaan met de bebouwing. Daarbij wordt niet ontkend dat de bouw van de woontoren inderdaad voor direct omwonenden voor verlies van uitzicht zal zorgen. Maar door de toren met de smalle kant richting de flat van het woon-zorgcomplex De Kimme en het woonblok aan de Alkmaarstraat te plaatsen, wordt het uitzichtverlies voor de meeste bewoners beperkt. Echter, voor de 4 woningen aan de overkant van de Beemsterstraat wordt het uitzichtverlies hierdoor juist groter.

Door de belangenafweging blijft de huidige oriëntatie gehandhaafd. In de uitgevoerde hoogbouweffect rapportage d.d. 7 september 2009 wordt hier nader op ingegaan. De hoogbouweffect rapportage is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

De minimale afstand ten opzichte van de huidige bebouwing en de hoogbouw bedraagt 40 meter. Dit is een ruime afstand voor stedelijke begrippen. Gezien deze afstand is er geen sprake van een beperking van de privacy.

Aangezien de huidige bebouwing in matige bouwkundige staat verkeert en niet meer voldoet aan hedendaagse gebruikswensen is het stadsdeel van mening dat de ontwikkeling van de Kompaslocatie een kwaliteitsverbetering voor de locatie teweeg brengt.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.3.2 *Schaduwwerking*

Insprekers

1 t/m 15, 25, 26, 28, 32, 33, 35, 37, 38, 40, 41, 45, 48, 60, 64, 65, 68 t/m 79, 87 t/m 93

Samenvatting

Er ontstaat veel schaduw, wat men met misleidende schaduwtekeningen in het stedenbouwkundig plan heeft willen verdoezelen.

Beantwoording

Om de schaduwwerking van de hoogbouw op de omgeving in beeld te brengen is er een schaduwstudie uitgevoerd. Deze studie is onderdeel van de uitgevoerde hoogbouweffect rapportage d.d. 7 september 2009. De schaduwstudie is uitgevoerd door middel van gecertificeerde software. Uit de schaduwstudie is op te maken dat de woontoren slechts in beperkte mate hinderlijk is voor bestaande omwonenden. Dit komt mede omdat in de winter de bestaande bebouwing al in de schaduw van andere gebouwen ligt. Vroeger en later op de dag raakt de schaduw de bestaande woningen niet. Ook het verlies van lichtinval is beperkt, doordat de afstand van de nieuwe toren tot de flat van De Kimme ruim 40 meter is en tot de woningen langs de Alkmaarstraat ruim 65 meter.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.3.3 Bouwhoogte

Insprekers

1 t/m 15, 25, 32, 35, 37, 60, 64, 65, 68 t/m 79, 87 t/m 93

Samenvatting

De woontoren past qua bouwhoogte niet in de omgeving.

Beantwoording

De Kompaslocatie gaat uit van één hoogbouwlocatie van 41 meter. Deze hoogbouwlocatie ligt langs de Beemsterstraat en heeft dezelfde bouwhoogte als de flat 'De Kimme'. Qua positionering en gehanteerd bouwvolume is de woontoren als passend te beschouwen.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.3.4 Doorkijk vanaf de Beemsterstraat

Insprekers

1 t/m 15, 25, 32, 35, 37, 64, 65, 68 t/m 79, 87 t/m 93

Samenvatting

De doorkijk vanaf de Beemsterstraat naar het park en vice versa wordt bijna volledig geblokkeerd, waarmee het open karakter van de westzijde van het park de Groene Zoom in één klap wordt weggevaagd.

Beantwoording

De doorkijk vanaf de Beemsterstraat naar het park en vice versa wordt inderdaad bijna volledig geblokkeerd. Op dit moment is de begroeiing daar zo dicht, dat deze eerder als een muur wordt ervaren dan als een groene doorkijk. Door het stadsdeel wordt voorgesteld om het huidige groen zo aan te passen dat er meer openheid ontstaat, zodat een nieuwe entree naar het park kan worden gecreëerd.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.3.5 Parkeren

Insprekers

1 t/m 15, 25, 28, 32, 35, 37, 42, 64, 65, 68 t/m 79, 87 t/m 93

Samenvatting

Ter plaatse van de Kompaslocatie, maar ook in een zeer groot gebied daaromheen, ontstaat een enorme parkeerdruk. De verwachte parkeerdruk is onvoldoende beargumenteerd. In de toekomstige situatie moeten alle auto's door de smalle Beemsterstraat rijden.

Beantwoording

Ten aanzien van de parkeerbehoefte die in de nieuwe situatie zal ontstaan, is in het voorliggende bestemmingsplan een parkeernorm opgenomen ter plaatse van de Kompaslocatie van 38 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen dienen in pandig op eigen terrein te worden gerealiseerd. Bezoekers parkeren buiten in bestaand parkeerareaal, waar reservecapaciteit aanwezig is.

De Beemsterstraat wordt in de toekomst ingericht tot 30 km-straat. Het stadsdeel is momenteel bezig met het maken van een inrichtingsplan voor de Beemsterstraat. Het Voorlopig Ontwerp laat zien dat de herprofilering ruimte schept voor ca. 17 parkeerplaatsen in de directe omgeving van de Kompaslocatie. Hier is echter nog geen besluitvorming over geweest.

Voor de school en het kinderdagverblijf geldt dat deze ook al in de huidige situatie aanwezig zijn en dat vraag en aanbod hier gelijk blijven. Daarnaast verdwijnen er ook voorzieningen op deze plek (buurtcentrum en bibliotheek) waardoor de parkeerbehoefte ook afneemt. In de huidige situatie is er een bestaande reservecapaciteit van 14 parkeerplaatsen, die voorziet in de aanvullende parkeerbehoeften verdeeld over de dag (school en kinderdagverblijf overdag, en 's nachts bezoekers woningen).

In het verkeersonderzoek van 15 oktober 2009 zijn de huidige en toekomstige verkeersintensiteiten van de ontwikkelingen van bestemmingsplannen in Nieuwendam-Noord berekend. De verkeersintensiteiten in de autonome situatie (huidige situatie) en de toekomstige situatie blijven ter plaatse van de Beemsterstraat gelijk.

Gezien de breedte van de Beemsterstraat is deze niet te typeren als een smalle straat. De komst van de Kompaslocatie zal gezien de grootte en de vervanging van aanwezige functies niet een onevenredige parkeerdruk genereren.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.3.6 Onveilige verkeerssituatie

Insprekers

1 t/m 15, 25, 30, 32, 35, 37, 64, 65, 68 t/m 79, 87 t/m 93

Samenvatting

Er ontstaat een gevaarlijke verkeerssituatie door het verwijderen van het fietspad voor de school ten behoeve van het realiseren van extra parkeerplaatsen. De Fietzersbond heeft haar bezorgdheid al uitgesproken tijdens de commissievergadering Ruimtelijke Ontwikkeling van 9 december 2009.

Beantwoording

De Beemsterstraat zal ter plaatse van de Kompaslocatie worden ingericht als een 30 km-zone. Deze herprofilering naar een 30 km-zone is een uitvoering van het verkeersveiligheidsplan dat op 9 januari 2002 door de Deelraad is vastgesteld. De Duurzaam Veilig Verkeer principes liggen hier aan ten grondslag. Doordat auto's maximaal 30 km per uur gaan rijden is een apart fietspad niet meer nodig.

Bij de beoordeling zijn de aard en de functie van de straat en het programma van eisen zoals voortvloeit uit de functies in de buurt (school, wonen, ouderen uit De Kimme etc.) in de beschouwing betrokken. Er zal door het stadsdeel zorgvuldig gekeken worden naar de definitieve inrichtingsplannen.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.3.7 Richtafstanden Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG)

Insprekers

1 t/m 15, 25, 32, 35, 37, 64, 65, 68 t/m 79, 87 t/m 93

Samenvatting

De geluidsoverlast voor de toekomstige bewoners van de woontoren en vooral de woningen boven de school zal erg groot zijn, doordat men de door de VNG aanbevolen minimumafstand tussen woningen en scholen c.q. kinderopvangcentra van 30 meter negeert.

Beantwoording

In een stedelijke omgeving komen gecombineerde programma's vaak voor, derhalve kan er van de afstand van 30 meter tussen woningen en scholen c.q. kinderopvangcentra gemotiveerd worden afgeweken. Voor de Kompaslocatie is het gecombineerde programma een bewuste keuze. In de huidige situatie wordt de locatie overdag druk bezocht, maar is deze 's avonds enigszins verlaten, en daardoor sociaal onveilig. Door het combineren van verschillende functies op één plek en in één gebouw, dat alle dagen van de week gebruikt wordt, wordt deze levendiger en ontstaat er meer sociale controle.

Tevens kan er worden gesteld dat er in de huidige situatie ook al een school en andere maatschappelijke voorzieningen op de Kompaslocatie aanwezig zijn. De buitenruimten bevinden zich o.a. langs de Beemsterstraat. In de toekomstige situatie worden de buitenruimten geprojecteerd aan de parkzijde.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.3.8 Verdwijnen groen tussen De Kimme en de Kompaslocatie

Insprekers

1 t/m 15, 25, 32, 35, 43, 45, 53, 60, 62, 64, 65, 68 t/m 79, 87 t/m 93

Samenvatting

Het enige hoogwaardige groen dat over is in het park, liggende tussen De Kimme en de Kompaslocatie, zal worden verwijderd doordat de woontoren er deels in gebouwd zal worden en omdat de westzijde zal gaan fungeren als entreegebied.

Beantwoording

Het huidige groen, liggende tussen De Kimme en de Kompaslocatie, heeft in de huidige situatie een beperkte belevingswaarde. Dit is ook beargumenteerd in de nota van beantwoording van de Kompaslocatie van september 2009. De nota van beantwoording is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen. Voor de ruimte tussen de nieuwbouw op de Kompaslocatie en de flat De Kimme is inderdaad voorgesteld om het huidige groen zo aan te passen dat er meer openheid ontstaat en daarmee als het ware een nieuwe entree naar het park toe. Op dit moment is de begroeiing daar zo dicht, dat deze eerder als een muur wordt ervaren in plaats van als een groene doorkijk. Dit nodigt voorbijgangers niet uit om een kijkje in het park te nemen. Met de nieuwe openheid en entree, wordt dit stukje weer onderdeel van het nieuwe, grotere parkareaal.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.3.9 Waardedaling woningen

Insprekers

1 t/m 15, 25, 32, 35, 37, 64, 65, 68 t/m 79, 87 t/m 93

Samenvatting

Door de realisatie van de Kompaslocatie zijn adressanten van mening dat de waarde van enkele woningen zal dalen.

Beantwoording

Het staat omwonenden vrij om op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening een verzoek tot vergoeding van planschade in te dienen bij het stadsdeel.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.3.10 Andere locatie

Insprekers

1 t/m 15, 25, 32, 35, 37, 39, 40, 64, 65, 68 t/m 79, 87 t/m 93

Samenvatting

Door adressanten wordt aangegeven dat de locatie ter plaatse van het Bernard Nieuwentijt College aan de Duinluststraat zich beter leent voor de plannen die er zijn voor de Kompaslocatie. Deze locatie is qua bereikbaarheid, parkeergelegenheid en verkeersveiligheid veel geschikter voor de realisatie van de woontoren en de basisschool dan de Kompaslocatie.

Verder is een groot voordeel dat het park de Groene Zoom door het verdwijnen van de bebouwing op de Kompaslocatie een volwaardige groene uitstraling kan krijgen. Dit is ook nodig aangezien het park in de toekomst intensief gebruikt gaat worden.

Beantwoording

De locatiespecifieke kenmerken van de Kompaslocatie zijn juist uitgangspunt geweest bij het stedenbouwkundig ontwerp. De Kompaslocatie heeft juist woonkwaliteiten voor hoogbouw. Deze woonkwaliteiten zijn de uitzichten op de parken aan weerszijde, namelijk het Baanackerspark en park de Groene Zoom. Stedenbouwkundig is er op deze plek ook samenhang met andere (toekomstige) hoogbouw in de wijk, vanwege de ligging in het park de Groene Zoom (naast de Kimme), en de nabijheid van het Waterlandplein.

De Duinpanlocatie heeft juist meer woonkwaliteiten voor laag- of middelhoogbouw gelet op de nabijheid van andere (nieuwe) bebouwing. Daarnaast voorkomt een wisseling van de plannen de hoogbouw niet, noch wordt hierdoor voorkomen dat er woningen aan het groen gebouwd worden.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.3.11 Groene verbinding

Insprekers

1 t/m 15, 25, 32, 35, 64, 68 t/m 79, 87 t/m 93

Samenvatting

Als de Kompaslocatie wordt gebouwd zal de groene verbindingszone met het Baanackerspark worden verbroken.

Beantwoording

De groene verbinding tussen het Baanackerspark en het park de Groene Zoom heeft geen bijzondere ecologische betekenis. In de toekomstige situatie zal de bestaande (soms tijdelijke) bebouwing in het park de Groene Zoom worden geconcentreerd ter plaatse van de Kompaslocatie (school, kinderopvang, gymzaal). Andere tijdelijke gebouwen (buurtcentrum De Gouwe, bibliotheek) zullen opgeheven worden zodra hun nieuwe gebouwen op het Waterlandplein gereed zijn. Al met al levert het plan een netto groenwinst van $\pm 1.250 \text{ m}^2$ op. Het wijkpark de Groen Zoom wordt zo ontworpen dat er overzichtelijke en veilige groene zones ontstaan.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.3.12 Geluidsbelasting

Insprekers

1 t/m 15, 25, 32, 35, 64, 68 t/m 79, 87 t/m 93

Samenvatting

Voor de geplande basisschool op de Kompaslocatie geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor geluidsbelasting. Deze wordt met een verwachte maximale geluidsbelasting van 56 dB ruimschoots overschreden. In het voorontwerpbestemmingsplan is beschreven dat het stadsdeel dient af te wegen of zij dit een acceptabele situatie vindt.

Adressanten zijn van mening dat het stadsdeel door het contract met een marktpartij niet meer geacht kan worden om een objectieve afweging hierover te maken.

Door de financiering van het project uit handen te geven aan een marktpartij verliest het stadsdeel haar onafhankelijkheid. Adressanten vinden dat het stadsdeel de ethische plicht heeft om (de schijn van) belangenverstremgeling te voorkomen en de geluidsbelasting als onacceptabel te bestempelen.

Beantwoording

Wanneer wegverkeerslawaaï bij geluidsgevoelige gebouwen (woningen, scholen) aan de orde is, dient dit aspect getoetst te worden aan de regelgeving uit de Wet geluidhinder (Wgh) en de algemene basisregel goede ruimtelijke ordening (ontstaan door jurisprudentie). Ingevolge de Wgh hoeven de 30 km-wegen in het plangebied strikt gezien niet te worden onderzocht. De wetgever ging ervan uit dat dit type wegen zulke lage intensiteiten zou hebben dat gemiddeld genomen de voorkeurswaarde niet werd overschreden. Bij nader akoestisch onderzoek van dit type wegen bleek vaak wel de voorkeurswaarde te worden overschreden.

Langs de Kompaslocatie ligt de Beemsterstraat. De Beemsterstraat wordt in de toekomst ingericht tot 30 km-straat. Het stadsdeel is momenteel bezig met het maken van een inrichtingsplan voor de Beemsterstraat. Omdat er nog geen definitieve planning is voor de uitvoering van de herprofilering moet op grond van de Wet geluidhinder worden uitgegaan van een maximum rijsnelheid van 50 km per uur. Daardoor is sprake van een gezoneerde weg zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Voor gezoneerde wegen is het nodig om ten behoeve van de vaststelling van een bestemmingsplan akoestisch onderzoek te verrichten, wanneer binnen de zone (nieuwe) geluidgevoelige gebouwen worden geprojecteerd. Door adviesbureau Goudappel Coffeng is hiertoe aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het 'Akoestisch onderzoek Kompaslocatie' (kenmerk SAN041/Bxt/0252, dd 30 november 2010) is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan

Uit het onderzoek blijkt dat zich ten gevolge van het verkeer op de Beemsterstraat overschrijdingen van de geluidsnorm zullen voordoen. De maximale geluidsbelasting bedraagt 55 dB. Daarmee wordt de maximaal mogelijke ontheffingswaarde van 63 dB niet overschreden. Voor de Kompaslocatie zal door het Dagelijks Bestuur hogere waarden worden vastgesteld. Het ontwerp-besluit hogere waarden zal tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Van een vermeende belangenverstremgeling is geen sprake omdat wettelijke regels gelden voor de toepassing van Wgh. Bij twijfel staat voor belanghebbenden de beroepsprocedure open.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.3.13 Jongeren

Insprekers

35, 53

Samenvatting

De toekomstige situatie zal overlast van hangjongeren genereren.

Beantwoording

In de toekomstige situatie zal het voorzieningenaanbod voor jongeren worden vergroot. Dat past in het streven om de wijk niet alleen fysiek maar ook sociaal te ontwikkelen. Juist door de betere voorzieningen zal er minder verveling optreden en dus minder of wellicht geen overlast. Nieuwe speelvoorzieningen voor jongeren worden meegenomen bij het ontwerp voor het park de Groene Zoom. In een bestemmingsplan kunnen geen beheersmaatregelen tegen overlast worden opgenomen.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.3.14 Windoverlast

Inspreker

41

Samenvatting

Adressant geeft aan in de toekomstige situatie veel meer windhinder te ondervinden.

Beantwoording

Ten behoeve van het stedenbouwkundig plan van de Kompaslocatie is een windhinder-onderzoek uitgevoerd (kenmerk 20082426-02, 18 december 2008). Het windhinder-onderzoek is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. In het onderzoek wordt aangetoond dat windhinder in geringe mate voorkomt maar aanvaardbaar is, en met gepaste maatregelen oplosbaar (bijv. door gebruik van bepaalde luifels of een aangepaste gevelstructuur).

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.3.15 Overlast bouwwerkzaamheden

Inspreker

48

Samenvatting

Adressant geeft aan tijdens de bouw langdurig lawaai te zullen ondervinden door afbraak en opbouw.

Beantwoording

Het gestelde wordt voor kennisgeving aangenomen. Dit betreft uitvoering en dat valt buiten het bereik van een bestemmingsplan.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.4 Duinpanlocatie

2.4.1 *Andere locatie speeltuin De Duinpan*

Insprekers

1 t/m 15, 25, 32, 35, 63 t/m 65, 68 t/m 79, 87 t/m 93

Samenvatting

Er is veel protest tegen het verplaatsen van speeltuin De Duinpan naar de andere kant van de IJdoornlaan. Kinderen zouden deze belangrijke verkeersader van Noord moeten oversteken om bij de nieuwe speeltuin te komen. Als de bebouwing van de Kompaslocatie wordt tegengehouden kan de speeltuin De Duinpan zich op deze locatie vestigen. Een mooie speeltuin zou een prachtige aanwinst voor het park zijn en de bezwaren tegen het verplaatsen van de speeltuin naar de overkant van de IJdoornlaan zouden verholpen zijn.

Beantwoording

De huidige speellocatie voor kinderen op de Duinpanlocatie zal op termijn inderdaad verdwijnen in verband met de verplaatsing naar de nieuwe Amstelmeerschool. De speeltuin verhuist omdat er een groot tekort is aan speelgelegenheid ten noorden van de IJdoornlaan. Hier staat tegenover dat door de opzet van de nieuwe brede school op de Kompaslocatie, voorzieningen voor kinderen in de basisschoolleeftijd worden geboden door het schoolplein voor alle kinderen van de buurt toegankelijk te maken. Daarnaast wordt er een sportveld in het park gemaakt voor de school, dat ook toegankelijk zal zijn voor de opgroeiende jeugd uit de buurt.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.4.2 *Betrokkenheid planvorming*

Inspreker

36

Samenvatting

Speeltuin Vereniging De Duinpan voelt zich overvallen door de huidige plannen. Zij is nooit betrokken geweest bij of zelfs maar gekend in de planvorming, zoals die nu is gepresenteerd.

Beantwoording

De herontwikkeling van de Duinpanlocatie maakt onderdeel uit van de stedelijke vernieuwing in Nieuwendam-Noord. Op 11 april 2001 is ten behoeve van deze stedelijke vernieuwing het Plan van Aanpak Nieuwendam-Noord door de Deelraad vastgesteld. Sindsdien heeft zich een aantal ontwikkelingen voorgedaan die het nodig maakte de stedelijke vernieuwing te herzien. Deze herziening is vastgelegd in het 'herijkingvoorstel Nieuwendam-Noord' welke op 17 januari 2006 door de Deelraad is vastgesteld.

De herontwikkelingsplannen houden voor de Duinpanlocatie in dat de daar gevestigde speeltuin (buitengebied inclusief gebouw) plaats moet maken voor woningen. Sinds 2007 is er daarom samen met Speeltuin Vereniging De Duinpan gezocht naar een alternatieve locatie voor de verenigingen die in het gebouwtje hun activiteiten ontplooiën. Dit is in lijn met een in 2007 genomen besluit door de Deelraad, dat bepaalt dat er geen nieuwbouw voor de verenigingen zou worden opgericht maar gezocht zou worden naar mogelijkheden binnen bestaande gebouwde voorzieningen.

Als alternatieve locaties zijn onderzocht Het Schouw, het Zwanenmeer en het nieuw te bouwen wijkcentrum op het Waterlandplein. Deze alternatieve locaties zijn door de Speeltuin Vereniging niet geschikt bevonden (te klein, te duur, etc.). Omdat de verdere planvorming op de Duinpanlocatie naar voren is geschoven, is de zoektocht naar een nieuwe locatie voor de verenigingen tijdelijk gestaakt. De speeltuin zelf verhuist naar de Amstelmeerschool.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.4.3 Behouden Duinpanlocatie

Insprekers

36, 61 t/m 63

Samenvatting

De Duinpan huisvest 11 verenigingen/organisaties, die intensief gebruik maken van het gebouw van De Duinpan. Adressant vraagt zich af of dit bekend was bij de planvorming. De buitenplaats is niet alleen speeltuin, maar wordt op grote schaal door buurtbewoners ook gebruikt voor picknick, ontmoetingsplaats en/of andere sociale activiteiten.

Adressant geeft aan dat de huidige locatie niet verloren mag gaan. De buurt zou dan een druk bezochte en laagdrempelige speeltuin/ontmoetingsplek moeten missen, zonder dat daar een acceptabel alternatief voor in de plaats komt. Door adressant wordt opgemerkt dat er geen andere plaats in de buurt is waar kinderen, zonder een gevaarlijke weg te hoeven oversteken, veilig naar toe kunnen.

Beantwoording

Zie beantwoording onder 2.4.1 en 2.4.2.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.5 Buurtcentrum 't Zwanenmeer

2.5.1 Tijdelijke bebouwing buurtcentrum 't Zwanenmeer

Insprekers

1 t/m 15, 25, 32, 35, 64, 68 t/m 79, 87 t/m 93

Samenvatting

Naast het buurtcentrum 't Zwanenmeer staat een tijdelijk gebouw met een armzalige uitstraling. Door de komst van de maatschappelijke voorzieningen die op de Kompaslocatie gerealiseerd worden is het gebouw en eventuele toekomstige bebouwing op deze plek overbodig.

Beantwoording

Ter plaatse van het tijdelijke gebouw naast het buurtcentrum voorziet het bestemmingsplan niet in bouwmogelijkheden. Het pand is inmiddels verwijderd.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.5.2 Groen naast buurtcentrum 't Zwanenmeer

Insprekers

1 t/m 15, 25, 32, 35, 64, 68 t/m 79, 87 t/m 93

Samenvatting

Er is veel groen verdwenen tussen het buurtcentrum 't Zwanenmeer en de naastgelegen woningen. Het is wenselijk om het groen van het Baanackerspark aan te laten sluiten op het park de Groene Zoom. Adressanten geven aan dat het wenselijk is de bestemming 'Maatschappelijk', gelegen tussen het buurtcentrum en de woningen, te veranderen in de bestemming groen.

Beantwoording

De bestemming 'Maatschappelijk', gelegen tussen het buurtcentrum en de woningen, is gebaseerd op het huidige ruimtegebruik ten behoeve van het buurtcentrum. Tussen de bestemming 'Maatschappelijk' en de woningen bevindt zich een als 'Groen' bestemde strook met een breedte van 15 meter.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.6 Groene verbinding

2.6.1 Groene verbinding park Baanackerspark - Groene Zoom - Schellingwouderbreekpark

Insprekers

1 t/m 12, 14, 15, 25, 32, 35, 64, 68 t/m 79, 87 t/m 93

Samenvatting

Adressanten geven aan dat het park de Groene Zoom een groene verbinding moet vormen tussen het Baanackerspark en het Schellingwouderbreekpark, zoals ooit de bedoeling van het stadsdeel was. Door het gebied van basisschool de IJdoornschool en de voormalige kleuterschool de Gele Gis de bestemming 'Maatschappelijk' te geven wordt dit onmogelijk gemaakt. Adressanten pleiten voor de verandering van deze bestemming in de bestemming 'Groen'.

Beantwoording

De huidige 'IJdoornschool' is nog in gebruik als school. Derhalve geldt ter plaatse van de school de bestemming 'Maatschappelijk'. Op dit moment is er nog geen haalbaar plan voor de verplaatsing van de school.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.7 Verkeerstoename

2.7.1 *De verwachte verkeerstoename is misleidend*

Insprekers

1 t/m 12, 14, 15, 25, 32, 35, 64, 68 t/m 79, 87 t/m 93

Samenvatting

Op pagina 5 van het bestemmingsplan staat de conclusie over de verwachte verkeerstoename: 'Het plan heeft ten opzichte van de autonome situatie een toename van de verkeersintensiteit van maximaal 5%. Omdat het plan niet voorziet in grootschalige functieveranderingen, is een dergelijke toename te beperkt om te leiden tot problemen met de verkeersafwikkeling'. Zo'n gemiddeld cijfer zegt niets en is misleidend.

Beantwoording

De betreffende tekst staat niet in de plantoelichting maar in het mede ter inzage gelegde verkeersonderzoek. Het genoemde getal van 5% is niet een gemiddeld cijfer, maar is de maximale verkeerstoename. Op geen enkele weg in het plangebied is de verkeerstoename hoger dan 5%. Een dergelijke toename op de wegen is te beperkt om te leiden tot problemen met de verkeersafwikkeling. De toelichting zal worden aangevuld met een beschrijving van het uitgevoerde verkeersonderzoek van d.d. 15 oktober 2009.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.

2.8 Inspraak van burgers

2.8.1 *De inspraak van burgers over de inrichting van park de Groene Zoom wordt niet serieus genomen*

Insprekers

1 t/m 12, 14, 15, 25, 32, 35, 64, 68 t/m 79, 87 t/m 93

Samenvatting

Adressanten zijn van mening dat het stadsdeelbestuur de inspraak van burgers over de inrichting van het park de Groene Zoom niet serieus neemt. Er hebben inmiddels twee bewonersbijeenkomsten plaatsgevonden over hoe het park ingericht moet worden. Er is de bewoners verzekerd dat eerder geuite inrichtingswensen van het stadsdeel ondergeschikt zijn aan de wensen van de bewoners. Tot op heden is dat echter nog nergens uit gebleken. Adressanten vinden het arrogant dat tijdens de bespreking van de inrichting er reeds wordt uitgegaan van het feit dat de bouwplannen voor de Kompaslocatie doorgaan. Er is tot op heden alleen een investeringsbesluit genomen, maar het bestemmingsplan en het bouwplan zijn nog niet goedgekeurd.

Beantwoording

De toezegging omtrent de inrichtingswensen van het park de Groene Zoom is niet door het stadsdeel gedaan. Op 16 december 2009 is het stedenbouwkundig plan voor de Kompaslocatie door de Deelraad vastgesteld. Het plan vormt het planologisch-juridisch kader voor het bestemmingsplan. Conform de Inspraakverordening van het stadsdeel wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd en wordt er gelegenheid geboden voor het indienen van inspraakreacties. Inspraak op het bestemmingsplan staat los van inspraak van burgers over de inrichting van het park de Groene Zoom. Het ontwerp van het park de Groene Zoom valt buiten het bereik van een bestemmingsplan.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.8.2 *De inspraak van burgers over de Kompaslocatie wordt niet serieus genomen*

Inspreker

65

Samenvatting

Tijdens de inspraakavond voor bewoners is herhaaldelijk aangegeven dat de plannen bij genoeg bezwaar geannuleerd of aangepast zouden worden. Met 48 bezwaarschriften en een petitie met 187 handtekeningen tegen de woningbouw, was het bezwaar van omwonenden tegen de woningbouw nagenoeg unaniem. Er is echter niets mee gedaan.

Beantwoording

Het stadsdeel vindt het wel degelijk belangrijk wat er tijdens inspraakavonden met omwonenden en belanghebbenden wordt besproken. Het stadsdeel is echter ook verantwoordelijk voor de herstructureringsopgave voor Nieuwendam-Noord zoals in het Plan van Aanpak uit 2001 is vastgesteld. Niet het aantal bezwaarmakers maar de inhoud van de bezwaren is bepalend voor de vraag of het plan (al dan niet in aangepaste vorm) doorgaat. Tot op heden hebben de naar voren gebrachte argumenten geen aanleiding gegeven het plan niet door te laten gaan.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.9 Overig

2.9.1 Verruiming bebouwing in bestemming 'Tuin-4'

Inspreker

52

Samenvatting

In artikel 9 en 10 wordt een omschrijving gegeven van respectievelijk de bestemmingen 'Tuin-3' en 'Tuin-4'. Bij 'Tuin-3' wordt in artikel 9.2.2 *gebouwen*, een uitzondering gemaakt voor de woningen van de burens van adressant. In 'Tuin-4' wordt onder 10.2.2 *gebouwen*, een uitzondering gemaakt voor de woning van adressant.

Het verschil tussen de voortuinen van de burens en de tuin van de adressant is 23,4 m² en 56 m², ruim twee keer zo groot. Adressant verzoekt om de uitzondering in artikel 10.2.2 onder c van 13 m² naar 19 m².

Beantwoording

De tuin van de adressant is bestemd conform de huidige situatie. De overige eengezinswoningen langs de Beemsterstaat zijn bestemd als 'Tuin-3' (tuinen zonder parkeren). In de tuin van adressant wordt geparkeerd, derhalve is deze bestemd als 'Tuin-4'. Niet de verhouding tot de oppervlakte van de tuin is van belang, maar het feit dat het een voortuin aan straatzijde betreft is doorslaggevend voor het bepalen van het bebouwde oppervlakte.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.9.2 Winkelcentrum Waterlandplein

Insprekers

62, 66

Samenvatting

Adressanten geven aan dat het winkelcentrum Waterlandplein eerst moet worden gebouwd, omdat het plein als motor voor de stedelijke ontwikkeling in Nieuwendam-Noord fungeert.

Beantwoording

In Nieuwendam-Noord zijn verschillende ontwikkelingen gaande. Al deze ontwikkelingen hebben een eigen planning en proceduregang. Er is geen afhankelijkheid in planning of een planologische relatie.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.9.3 Verplaatsing IJdoornschool

Inspreker

66

Samenvatting

Adressant zou graag zien dat de IJdoornschool naar de Katrijplocatie verhuist, zodat er op de locatie van de IJdoornschool een parkachtige inrichting komt.

Beantwoording

De IJdoornschool is momenteel nog in gebruik. De geschiktheid van de voorgestelde locatie zal bij eventuele toekomstige verplaatsing van de school worden bekeken.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.9.4 Onderhoud Schellingwouderbreek

Inspreker

66

Samenvatting

Adressant heeft geconstateerd dat er scheuren in het wandelpad rondom de Schellingwouderbreek zitten. Graag zou adressant zien dat deze scheuren verholpen worden.

Beantwoording

Het gestelde heeft geen betrekking op het bestemmingsplan. De Unit Beheer en Handhaving van het stadsdeel is van de klacht op de hoogte gebracht.

Wijzigingen in het plan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan 'Nieuwendam-Noord-Werengouw' op 24 februari 2010 aan de volgende instanties gezonden:

1. Provincie Noord-Holland, Directie Subsidies, Handhaving & Vergunningen, sector Vergunningen;
2. VROM-inspectie, regio afdeling Noord-West;
3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK);
4. Waternet;
5. Stadsregio Amsterdam;
6. Dienst Ruimtelijke Ordening, gemeente Amsterdam;
7. Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer, gemeente Amsterdam;
8. KPN Telecom;
9. Gasunie;
10. Brandweer Amsterdam-Amstelland.

Zes instanties, te weten: VROM-inspectie, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Stadsregio Amsterdam, KPN Telecom, Dienst Ruimtelijke Ordening, en de Gasunie hebben gereageerd in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. De opmerkingen van de geadresseerden zullen in het onderstaande, eventueel vergezeld van de reactie van het stadsdeel daarop, puntsgewijs worden behandeld.

1. **VROM-inspectie**

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft geen reden voor het maken van opmerkingen.

2. **Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)**

2.1 Opmerking

In hoofdstuk 4.3 'Europees en Rijksbeleid' is op pagina 33 een passage over de 4e Nota Waterhuishouding opgenomen. In december 2009 is deze echter vervangen door het Nationaal Waterplan en is de NW4 komen te vervallen. Hier wordt reeds naar verwezen, maar het hoogheemraadschap verzoekt om meer aandacht aan het Nationaal Waterplan te besteden en niet meer naar de NW4 te verwijzen. Naast het reeds in het bestemmingsplan genoemde beleid ziet het hoogheemraadschap ook graag een passage opgenomen van het Waterbeheersplan 4, 2010-2015 van het hoogheemraadschap. In dit document staan de belangrijkste taken en doelstellingen van het hoogheemraadschap voor de planperiode 2010-2015 beschreven, en vormt de basis voor de werkzaamheden die het hoogheemraadschap uitvoert.

Antwoord

Gezien het gestelde onder 2.1 wordt de toelichting van het bestemmingsplan aangevuld met een beschrijving van het Waterbeheerplan 4, 2010-2015. Hiervoor is een passage doorgegeven door het hoogheemraadschap.

2.2 Opmerking

De Keur is, ongeacht een wel of niet verkregen bouwvergunning, van toepassing voor werkzaamheden in, langs en aan waterlopen en daarvoor zal een watervergunning in het kader van de nieuwe Waterwet verkregen moeten worden. Het hoogheemraadschap geeft aan dat een beschrijving van de Keur, in relatie met de nieuwe Waterwet, moet worden toegevoegd aan de toelichting.

Antwoord

Gezien het gestelde onder 2.2 wordt de toelichting van het bestemmingsplan aangevuld met een beschrijving van de Waterwet in relatie met de Keur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009. Hiervoor is een passage doorgegeven door het hoogheemraadschap.

2.3 Opmerking

De noordwestzijde en de zuidzijde van het plangebied liggen gedeeltelijk binnen de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering en een primaire waterkering, de stabiliteitszone. Werkzaamheden die verricht worden binnen deze zone kunnen invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering, en kunnen daarom pas uitgevoerd worden als er een watervergunning is afgegeven. Het hoogheemraadschap verzoekt deze als dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' op de plankaart op te nemen. In het verlengde hiervan verzoekt het hoogheemraadschap tevens om in de regels van de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' de benodigde voorrangsbepalingen op te nemen.

Het hoogheemraadschap zal de benodigde digitale gegevens van het waterstaatswerk zo spoedig mogelijk aanleveren.

Antwoord

Het stadsdeel neemt enkel primaire waterkeringen mee in ruimtelijke plannen. Gezien het gestelde onder 2.3 zal de primaire waterkering op de verbeelding worden weergegeven. In de planregels van het bestemmingsplan is bij de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' enkel een bestemmingsomschrijving opgenomen. Aanvullende bescherming van de waterkering wordt geregeld in de Keur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Op grond van artikel 16 van de Keur van het Hoogheemraadschap is het ondermeer verboden om op waterstaatswerken (zoals waterkeringen) werkzaamheden te verrichten of werken of opgaande houtbeplantingen aan te brengen of te hebben.

3. Stadsregio Amsterdam

3.1 Opmerking

In paragraaf 9 van hoofdstuk 2 wordt de verkeersstructuur van Nieuwendam-Noord toegelicht. Adressant wijst erop dat een deel van de langzaam verkeersroutes onderdeel uit kunnen maken van het 'Regionale Netwerk Fiets' van de Stadsregio Amsterdam. Verbeteringen van de fietsinfrastructuur op schakels uit de netwerken kunnen voor subsidie in aanmerking komen.

Antwoord

Het gestelde onder 3.1 wordt voor kennisgeving aangenomen.

3.2 Opmerking

De Stadsregio verzoekt een beschrijving van de belangrijkste OV-routes op te nemen alsmede een beschrijving van de 'OV Visie 2010- 2030'.

Antwoord

Gezien het gestelde onder 3.2 wordt de toelichting van het bestemmingsplan aangepast. Een beschrijving van de belangrijkste OV-routes zal worden toegevoegd aan de toelichting (hoofdstuk 2.10). Het beleidskader 'OV Visie 2010- 2030' wordt beschreven in hoofdstuk 4.6.

4. Dienst Ruimtelijke Ordening, gemeente Amsterdam

4.1 Opmerking

Het voorontwerpbestemmingsplan is getoetst aan het geldende structuurplan "Kiezen voor stedelijkheid" (2003) en de Ontwerp Structuurvisie (febr. 2010). Het voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Antwoord

Het gestelde onder 4.1 wordt voor kennisgeving aangenomen.

5. KPN Telecom

5.1 Opmerking

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft, voor zover KPN Telecom kan beoordelen, geen consequenties voor de infrastructuur van KPN.

Antwoord

Bij uitvoering van werkzaamheden zal door middel van een klic melding rekening worden gehouden met de infrastructuur van KPN Telekom.

6. Gasunie

6.1 Opmerking

De Gasunie verzoekt om de breedte van de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' zowel op de plankaart (verbeelding) alsook binnen paragraaf 5.9 'Kabels en leidingen' terug te brengen naar een breedte van 4 meter ter weerszijde van de hartlijn van de leiding.

Het voorontwerpbestemmingsplan ging uit van een breedte van 5 meter.

Antwoord

Gezien het gestelde onder 5.1 wordt paragraaf 5.9 en de plankaart (verbeelding) aangepast, waarbij een breedte van 4 meter ter weerszijde van de hartlijn van de leiding zal worden aangehouden.

4. Ambtshalve aanpassingen

In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de ambtshalve wijzigingen die in het bestemmingsplan worden doorgevoerd. Deze wijzigingen zijn enerzijds een gevolg van gewijzigde inzichten en anderzijds van geconstateerde omissies en tekortkomingen in het plan. Kleine redactionele aanpassingen van de tekst worden hier niet afzonderlijk vermeld.

A1. Toelichting

Als gevolg van actuele beleidsontwikkelingen en aanvullend verkregen informatie is de toelichting op verschillende onderdelen aangepast.

Het betreft de hoofdstukken:

2.10 Verkeersstructuur

De beschrijving van de huidige / toekomstige verkeerskundige situatie van het plangebied is uitgebreid.

4.3 Europees en Rijksbeleid

- Beschrijving beleidskader 'Waterwet';
- Beschrijving 'Wet algemene bepalingen omgevingsrecht'.

4.6 Regionaal beleid

- Beschrijving beleidskader 'OV-Visie 2010-2030'.

4.8 Stadsdeelbeleid

- Beschrijving 'Welstandnota 2004'.

5. Milieu- en veiligheidsaspecten

- Toegevoegd paragraaf 5.2 'Verkeer'.

A2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is op 1 oktober 2010 landelijk ingevoerd. De Wabo brengt ongeveer 25 regelingen samen die de fysieke leefomgeving betreffen. Het gaat hierbij om bouw-, milieu-, natuur- en monumentenvergunningen. Die gaan op in één vergunning: de zogenoemde Omgevingsvergunning. Zo hebben burgers en ondernemers nog maar te maken met één loket, één beschikking en één procedure. De aanvraag kan digitaal worden gedaan en behandeld. In overeenstemming met de 'Werkafspraken SVBP begrippen vs. Wabo' (Geonovum, concept september 2010) zijn de planregels van het bestemmingsplan aangepast.

A3. IJdoornlaan 610

In het voorontwerpbestemmingsplan is de supermarkt op de begane grond ter plaatse van de IJdoornlaan 610 als zodanig bestemd. Op basis van aanvullende informatie is vastgesteld dat de supermarkt aan de zijde van de IJdoornlaan met maximaal 4.6 meter uit de huidige gevel mag uitbreiden met een maximale bouwhoogte van 4 meter.

A4. Geveltuintjes

In het voorontwerpbestemmingsplan zijn de geveltuintjes langs de Schoorlstraat, de Egmondenstraat en (enkele) langs de Alkmaarstraat bestemd als 'Tuin-1'. Deze tuintjes zijn in erfpacht uitgegeven. Ter plaatse van de Beemsterstraat en de Groetstraat liggen aan de voorzijde ook kleine (geveltuintjes)

groenvoorzieningen. Deze gronden zijn in eigendom van het stadsdeel. In het voorontwerpbestemmingsplan waren deze groenvoorzieningen bestemd als verkeer. Gezien de ruimtelijke groene uitstraling zijn deze bestemd als 'Groen'.

A5. Theehuis Schellingwouderbreek

Er is een stedenbouwkundige studie uitgevoerd naar de positionering van de toekomstige voorziening. Dit heeft geresulteerd in een verkleining van het aanduidingsvlak 'Horeca van categorie IV (h=IV)'. De afmetingen van de voorziening zijn gelijk gebleven: 100 m² voor het gebouw en 130 m² voor het bijbehorende terras.

Het aanduidingsvlak valt binnen de bestemmingen 'Water' en 'Groen'. In de stedenbouwkundige studie is bepaald wat de wenselijke verhouding is tussen de bestemmingen 'Water' en 'Groen'. Voor het gebouw geldt een maximaal bebouwingspercentage van 100% binnen de bestemming 'Water'. Maximaal 10% van het gebouw mag binnen de bestemming 'Groen' worden gerealiseerd. Voor het terras geldt een maximaal bebouwingspercentage van 60% binnen de bestemming 'Water'. Maximaal 50% van het terras mag binnen de bestemming 'Groen' worden aangelegd.

A6. Breekstraat 6 t/m 9

In het voorontwerpbestemmingsplan lagen de woningen ter plaatse van de Breekstraat 6 t/m 9, (bestemd als 'Wonen-2') tot aan het water, dit komt niet overeen met de kadastrale begrenzing van de percelen. Langs het water ligt een groenstrook die als zodanig zal worden bestemd.

A7. Kompaslocatie

Op de verbeelding van het voorontwerpbestemmingsplan waren de contouren van de voorbeelduitwerking uit het stedenbouwkundig plan voor de Kompaslocatie opgenomen. In het ontwerpbestemmingsplan is de verbeelding (plankaart) aangepast en zijn de bebouingskaders zoals deze ook in het stedenbouwkundig plan staan overgenomen.

A8. Beemsterstraat

Op de verbeelding is de aanduiding 'as van de weg' toegevoegd in het hart van de Beemsterstraat nabij de Kompaslocatie, teneinde tegemoet te komen aan het bepaalde in artikel 3.3.1 Bro.

A9. Plangrens

De noordoostelijke plangrens van het bestemmingsplan is aangepast zodat deze aansluit op de plangrenzen van bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Markengouw.

Voor de ontwikkellocatie Breehorngebied is in het bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Markengouw de aanduiding 'as van de weg' toegevoegd ter plaatse van de IJdoornlaan. Ten tijde van het voorontwerpbestemmingsplan lag ter plaatse van deze as de bestemmingsplangrens. De bestemmingsplangrens van het voorliggende bestemmingsplan wordt hiertoe enkele meters naar beneden getrokken zodat de aanduiding 'as van de weg' in het bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Markengouw kan worden weergegeven.

A10. Bestemming Maatschappelijk

De bestemming Maatschappelijk is aangepast. In het ontwerpbestemmingsplan is het toegestaan om maximaal 10% van het bestemmingsvlak, voor zover gelegen buiten de bouwvlakken, te bebouwen met gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen. De maximale bouwhoogte van deze uitbreiding bedraagt 4 meter. Het voorontwerpbestemmingsplan ging uit van maximaal 15% van het bestemmingsvlak, voor zover gelegen buiten de bouwvlakken, te bebouwen met fietsenstallingen, bergingen en andere nevenruimten.