

BOOMONDERZOEK EN WAARDE- BEPALING ROC

In verband met bouwrijp maken

Opdrachtgever:

Projectbureau Noordwaarts

Projectnummer : P08163
Datum : 15 januari 2009

Auteur : J. K. de Leeuw,
Controle : P.M.A. van der Wielen

Paraaf :



Postbus 36233
1020 ME AMSTERDAM
Telefoon: 06-50523935
E-mail: info@groenadviesamsterdam.nl



INHOUDSOPGAVE :

1	INLEIDING	3
2	BEVINDINGEN	4
3	TOELICHTING TAXATIEMETHODE.....	5
4	RESULTATEN TAXATIE	6
5	VERANTWOORDING.....	7
6	RESULTATEN FLORA- EN FAUNASCAN.....	8

BIJLAGEN:

1	Overzichtstekeningen
2	Bomeninventarisatielijst en taxatieoverzicht
3	50 Rekenbladen taxatie
4	Foto's

Dit product van Groenadvies Amsterdam BV mag alleen geheel of gedeeltelijk worden vermenigvuldigd, openbaar gemaakt of ter beschikking van derden worden gesteld, na toestemming van Groenadvies Amsterdam BV en met bronvermelding.



1 INLEIDING

Het terrein ten zuidwesten van de kruising IJdoornlaan en Nieuwe Leeuwarderweg gaat ingrijpend wijzigen. Hiervoor dienen zo'n 450 bomen te verdwijnen. Voor de kapvergunning moeten deze bomen worden beschreven. Daarnaast dient de waarde van het bomenbestand volgens de NVTB-taxatiemethode bepaald te worden. Als laatste is een flora- en faunascan uitgevoerd.

Het veldwerk is in december 2008 en januari 2009 uitgevoerd. Dit is gebeurd aan de hand van de door de opdrachtgever geleverde overzichtstekening. Hierop is de buitengrens van het onderzoeksgebied aangegeven. De bomen zijn daarna ingemeten en ingeschaald op tekening.

De bovengrondse beoordeling is uitgevoerd volgens de VTA+ methodiek. Het verschil met de reguliere, alleen visuele methode is dat hierbij ook eenvoudig handgereedschap wordt ingezet om verborgen holten en rottingen op te sporen. Bij de keuring zijn gegevens over de soort (Nederlandse en wetenschappelijke naam), leeftijd, stamomtrek op borsthoogte, groei- en vitaliteitskenmerken, kwaliteit van stam en takken, aanwezigheid van ziekten en plagen en de van belang zijnde omgevingsfactoren verzameld. Aan de hand van deze informatie zijn de conditie en toekomstverwachting bepaald.

Bij de inventarisatie van de bomen zijn ook de benodigde gegevens voor de kapitalisatie van het bomenbestand opgenomen. De waardebeoordeling is uitgevoerd aan de hand van de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen, versie NVTB 2007-(2).



Taxateur: J. K. de Leeuw, NVTB Registratienummer 049

In het volgende hoofdstuk worden de resultaten van de bovengrondse inventarisatie samengevat. In het derde hoofdstuk volgt een toelichting van de NVTB-methode waarna in hoofdstuk 4 de resultaten van de taxaties worden uitgewerkt. Hoofdstuk 5 bevat de verantwoording voor deze taxatie. In hoofdstuk 6 volgen de resultaten van de flora- en faunascan.

Deze taxatie is aangemeld bij de NVTB onder registratienummer: 049-09-001



2 BEVINDINGEN

De 445 bomen staan ten zuidwesten van de kruising IJdoornlaan en de Nieuwe Leeuwarderweg. Ze dienen te wijken in verband met werkzaamheden aan de Noord - Zuidlijn. De bomen zijn voor de daarvoor benodigde kapvergunning geïventariseerd en getaxeerd. Het betreft bomen van 18 soorten:

- 1 hulst (*Ilex aquifolium* 'J.C. van Tol')
- 1 venijnboom (*Taxus baccata*)
- 1 zoete kers (*Prunus avium*)
- 3 iepen (*Ulmus* 'Dodoens')
- 4 berken (*Betula pendula*)
- 4 grauwe abelen (*Populus x canescens*)
- 5 vogelkersen (*Prunus padus*)
- 15 gewone esdoorns (*Acer pseudoplatanus*)
- 22 eenstijlige meidoorns (*Crataegus monogyna*)
- 26 beuken (*Fagus sylvatica*)
- 26 gewone essen (*Fraxinus excelsior*)
- 27 zwarte elzen (*Alnus glutinosa*)
- 33 Huntingdon iepen (*Ulmus x hollandica* 'Vegeta')
- 38 haagbeuken (*Carpinus betulus*)
- 38 veldiepen (*Ulmus minor*)
- 49 populieren (*Populus x canadensis*)
- 65 zomereiken (*Quercus robur*)
- 87 veldesdoorns (*Acer campestre*)

De locatie van de bomen is te zien op bijlage 1, de overzichtstekening. De volledige informatie per boom is weergegeven in bijlage 2; de inventarisatielijst.

De beplanting bestaat uit veel volgroeide boomvormers met daaronder een onderbeplanting bestaande uit zaailingen van deze bomen en daarnaast een aantal meidoorns, veldesdoorns, zwarte elzen en hazelaars.

Er zijn enkele bomen met ernstige problemen die, afhankelijk van de planning van het project, eerder verwijderd dienen te worden dan de geplande kap. Het betreft enkele populieren op het terrein ten noordoosten van de tennisbanen. Van twee van deze vier bomen is de stam gescheurd. Deze moeten spoedig (binnen 6 maanden) gekapt worden.



3 TOELICHTING TAXATIEMETHODE

Voor het bepalen van de monetaire waarde van bomen wordt in Nederland in beginsel gebruik gemaakt van drie taxatiemethoden. De keuze voor één van die taxatiemethoden dient te worden gemaakt aan de hand van de functie van de boom, de omvang van de eventuele schade, de vervangbaarheid van de boom en het doel van de taxatie. De verschillende methoden zijn hier op een rijtje gezet:

- 1 De markt- c.q. handelswaarde;
- 2 De vervangingswaarde;
- 3 De rekenmethode volgens 'Richtlijnen NVTB'

Taxatietechnisch dient de keuze voor een van de waardebeoordelingen in de genoemde volgorde te worden toegepast. De markt- of handelswaarde moet worden gebruikt voor bomen met een primair economische gebruiksfunctie waarvan de financiële markt- of handelswaarde bekend is of deze direct of indirect kan worden afgeleid van vergelijkbare bomen (bijv. in het geval van bomen voor de houtproductie of in fruitboomgaarden).

De tweede optie, de vervangingswaarde wordt als taxatiemethode toegepast bij bomen waar geen sprake is van een primair economische gebruiksfunctie. De hoogte van de vervangingswaarde komt overeen met de kosten die gemaakt moeten worden om de betrokken boom op dezelfde locatie door een vergelijkbare boom te vervangen. Die vervanging moet dan wel én noodzakelijk én technisch en reëel uitvoerbaar zijn.

Pas zodra de waarde niet berekend kan worden aan de hand van de markt- of vervangingswaarde, dient voor de waardebeoordeling gebruik gemaakt te worden van een abstractiemodel. Sinds 1972 was dit de "Methode Raad"; vanaf 1 april 2005 wordt hiervoor gebruik gemaakt van de "Rekenmethode NVTB" (NVTB = Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen). Bij schades aangericht vóór die datum moet overigens nog steeds van de methode Raad gebruik gemaakt worden.

Uitgangspunt voor de NVTB rekenmethode is dat de theoretische oprichtingskosten van eenzelfde boom op dezelfde locatie wordt berekend. Dit wordt in drie stappen uitgevoerd. De eerste stap is de berekening van de plantkosten en de eerste drie jaar nazorg. De tweede stap is de berekening van de jaarlijkse beheerskosten van de boom tot aan functievervulling. Binnen de NVTB-methode is het moment van functievervulling een belangrijk ijkpunt. Het moment van functievervulling varieert tussen de diverse boomsoorten. Bij populieren wordt het moment dat de boom zijn functie vervuld op 20 jaar gesteld. Voor bomen als iep of plataan geldt dat deze pas op een leeftijd van 40 jaar hun functie vervullen. Dit verschil van 20 jaar is verantwoordelijk voor het grote verschil in waarde tussen die boomsoorten. Er moet immers over die 20 jaar onderhoud worden berekend!

Na het moment van functievervulling volgt de derde stap, de afschrijving. Deze wordt berekend met actualiseringsfactor. De snelheid van afschrijven is afhankelijk van het moment van functievervulling, de actuele leeftijd van de boom en de verwachte levensduur na functievervulling.

De aanschafkosten van de boom, de plantkosten en het onderhoud tot het moment dat de betreffende boom op gelijkwaardige wijze de functie van de oude boom vervult, worden binnen het rekenmodel gekapitaliseerd met een rente van 4 procent.



4 RESULTATEN TAXATIE

Uitgangspunten getaxeerde bomen

Voor de berekening van de boomwaarde dienen van de bomen enkele uitgangspunten vastgesteld te worden. Het betreft de actuele leeftijd van de boom en de theoretische eindleeftijd. Deze uitgangspunten zijn per boom in de inventarisatielijst opgenomen.

Deze beplanting is circa 40 jaar geleden aangelegd. De oudste bomen zijn dus 40 jaar oud. Daarnaast zijn er veel bomen met een kleinere stamomvang. Deze bomen zijn dus jonger ingeschat.

Voor de beuken, essen, haagbeuken, iepen, eiken en venijnboom is standaard een eindleeftijd van 120 jaar aangehouden. Voor berken, esdoorns, populieren, hulst, elzen en zoete kers is standaard uitgegaan van een eindleeftijd van 60 jaar en voor de meidoorns en vogelkers is uitgegaan van een leeftijd van maximaal 40 jaar.

Bij bomen waar gebreken zijn geconstateerd die de toekomstverwachting negatief beïnvloeden, is de maximale leeftijd aangepast. Bijvoorbeeld bij de 40 jaar oude populieren 45 en 47, waarbij is vastgesteld dat de stamvoet is gescheurd, is de eindleeftijd van 60 tot 41 jaar teruggebracht (de huidige leeftijd plus de toekomstverwachting, minder dan 1 jaar).

Stadsdeel Amsterdam Noord heeft aangegeven dat voor inboet in groenstroken en bosvakken standaard de kleinste plantmaat wordt gebruikt (14-16). Aangezien in het nu getaxeerde gebied alleen sprake is van bomen die in bosplantsoen zijn geplant, is alleen gerekend met deze plantmaat.

Binnen het bomenbestand zijn de qua leeftijd, eindleeftijd en soort vergelijkbare bomen geclusterd. Op deze wijze is het aantal uit te voeren taxaties teruggebracht van 455 naar 50. Deze berekeningen zijn via de site van de NVTB uitgevoerd. Elke taxatie is voorzien van een lettercode; A tot en met AX. Al deze taxaties zijn in bijlage 3 opgenomen.

In bijlage 2 is ook per boom een aantal uitgangspunten, de boomwaarde en de taxatiecode weergegeven. De waarde van de bomen varieert van € 3,-, voor een afgebroken zomereik tot maximaal € 4.430,- voor de 40 jaar oude bomen met een toekomstverwachting van 120 jaar.

Volgens de NVTB-rekenmethode komt de totale waarde van de 445 bomen uit op **€ 792.718,-**



5 VERANTWOORDING

Dit taxatierapport is gemaakt door een geregistreerd boomtaxateur, aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB).

Het registratienummer van deze taxatie is 049-09-001

In het geval van verschil van mening over dit taxatierapport tussen de opdrachtnemer en zijn opdrachtgever, kan de laatste een schriftelijk verzoek indienen bij het bestuur van de NVTB om het geschil voor te leggen aan de geschillencommissie van de NVTB. Aan de behandeling van een geschil zijn kosten verbonden.

NVTB,
Postbus 683
7300 AK Apeldoorn
tel 055 5999449



6 RESULTATEN FLORA- EN FAUNASCAN

Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van de ecoscan is het kappen van een deel van de bomen. Vanuit de Flora- en faunawet is bij ruimtelijke ingrepen de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het projectgebied. Het doel van de Flora- en faunawet is het in stand houden van de inheemse flora en fauna. Door, voorafgaand aan ruimtelijke ingrepen, stil te staan bij aanwezige natuurwaarden, kan onnodige schade aan beschermde soorten worden voorkomen of beperkt. Indien schade niet te voorkomen is, is een ontheffing ex art. 75 Flora- en faunawet noodzakelijk.

Doel van het onderzoek

Het doel van het onderzoek is het opsporen van eventuele strijdigheden van de voorgenomen werkzaamheden met de natuurwetgeving, om deze op te vangen en/of zoveel mogelijk weg te nemen.

Werkwijze

Om bovenstaand doel te bereiken, zijn de volgende werkstappen doorlopen:

1. Veldverkenning in het plangebied.
2. Opstellen van een effectbeschrijving op basis van de waarnemingen en de inrichtingsplannen. Hierbij wordt voornamelijk aandacht besteed aan eventueel voorkomende strikt beschermde plant- en diersoorten.
3. Zo nodig, een beschrijving van verzachtende maatregelen.
4. Formuleren van een conclusie of een ontheffing ex art. 75 Flora- en faunawet noodzakelijk is.

Resultaten

Opmerking: gezien de geringe omvang van de locatie heeft een weergave van de bekende beschermde soorten in het desbetreffende kilometerhok geen zin.

Veldverkenning

De te kappen bomen staan nabij de zeer drukke, verhoogd gelegen Leeuwarderweg en de drukke IJdoornlaan. Aan de andere zijde grenst het werkterrein aan sportvelden.

Mogelijk voorkomende beschermde soorten:

- i. Broedvogels van bomen, struiken en bodem zoals zwarte kraai, houtduif (nest), ekster (nest), roodborst, heggemus, merel, zanglijster, vink, groenling, tijtjaf, fitis, winterkoning et cetera..
- ii. Kleine zoogdieren: Bosmuis, mol en huisspitsmuis
- iii. Gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander.

nb: Er zijn geen holtes voor spechten en vleermuizen waargenomen.

Consequenties resultaten

Uit de veldverkenning blijkt dat er in het projectgebied beschermde soorten zijn te verwachten, namelijk broedvogels. Opgemerkt wordt dat nesten die door uilen of roofvogels meerdere jaren gebruikt kunnen worden, niet aanwezig zijn. De broedvogels zijn tot half maart niet actief, tot dan kunnen daarom werkzaamheden plaatsvinden zonder risico op verstoring van nesten. In de periode van half maart tot en met juli kunnen geen bomen worden gerooid zonder risico op schade voor beschermde soorten. Daarnaast zijn er mogelijk enkele soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet aanwezig, namelijk



bosmuis, mol, huisspitsmuis, gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander. Voor werkzaamheden in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling is ontheffing voor soorten op tabel 1 niet nodig. Hopen waarin eventueel vleermuizen zouden kunnen huizen worden niet waargenomen. Vanwege hun leeftijd zijn de bomen ook niet bijzonder geschikt als winterverblijfplaats voor vleermuizen, deze dieren leven gewoonlijk in zeer oude holle bomen.

Mitigeren

Het open laten van vluchtwegen voor kleine zoogdieren. Gezien de naast gelegen sportvelden gaat dit al vanzelf.

De nieuwe situatie

Na het voltooien van de werkzaamheden zal broedgelegenheid voor de parkvogels zijn verdwenen.

Conclusie

Mits rekening wordt gehouden met het broedseizoen zijn geen strijdigheden met de Flora- en faunawet te verwachten. Open laten van vluchtwegen voor eventueel aanwezige kleine zoogdieren gaat vanzelf goed.

Tot slot

Er dient rekening gehouden te worden met de algemene zorgplicht (art. 2) uit de Flora- en faunawet. Dat houdt in dat niet willens en wetens schade mag worden toegebracht aan beschermde natuurwaarden. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen, dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zoveel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld invangen en verplaatsen).

Natuur is vaak verrassend. Eenmalig onderzoek kan niet uitsluiten dat, tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, (andere) beschermde soorten worden waargenomen. Met name vleermuizen zijn mobiele dieren die zich, gedurende het zomerhalfjaar, van de ene op de andere dag ergens kunnen vestigen.

In de Flora- en faunawet is vastgelegd dat de wettelijke zorgplicht voor de aanwezige natuur gedurende het gehele plan-, uitvoerings- en beheertraject de verantwoordelijkheid is van de opdrachtgever (art. 2 Flora- en faunawet). *Bij twijfel over het al of niet voorkomen van beschermde soorten en/of vaste rust-, verblijf- en voortplantingsplaatsen moet altijd nader onderzoek worden uitgevoerd.*