

## Besluit deelraad

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

Gezien de voordracht m.b.t. Vaststelling  
bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Markengouw  
en besluit vaststelling hogere waarden Wet  
geluidhinder voor bestemmingsplan Nieuwendam-  
Noord-Markengouw

### BESLUIT:

1. De Nota van beantwoording bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Markengouw, behorende bij dit besluit, vast te stellen;
2. De zienswijzen van de heer Mikkessen, de heer of mevrouw Schuurman, de heer of mevrouw Richter, de heer of mevrouw Cornelissen, mevrouw Kroese-Burger, de heer en mevrouw Fontijn, de heer en mevrouw Ridder, mevrouw Alons, de heer en mevrouw van Nierop, Waternet en Rijkswaterstaat met betrekking tot het bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Markengouw ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond te verklaren, voor zover deze aanleiding hebben gegeven tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen en voor het overige ongegrond te verklaren;
3. Kennis te nemen van het besluit Hogere Waarden wet geluidhinder voor bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Markengouw en van de nota van beantwoording.
4. Het bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Markengouw vast te stellen. Dit alles overeenkomstig met het door het Dagelijks Bestuur bij hun voordracht voorgelegde ontwerp, bestaande uit:
  - A. de bij dit besluit behorende toelichting, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
    1. enkele tekstuele correcties zijn uitgevoerd;
    2. paragraaf 4.4 is aangepast, in die zin dat de tekst over de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is geactualiseerd;
    3. paragraaf 5.7 is aangepast, in die zin dat de tekst is geactualiseerd;
    4. paragraaf 7.4 is aangepast, in die zin dat de toelichting op de bestemming Gemengd is weggehaald;
    5. paragraaf 7.4 is aangepast, in die zin dat de toelichting op de bestemming Kantoor is aangevuld;
    6. paragraaf 7.4 is aangepast, in die zin dat de toelichting op de bestemming Gemengd – Uit te werken is gewijzigd;
  - B. de bij dit besluit behorende regels, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
    1. artikel 3.1 sub b is gewijzigd, in die zin dat fietsenstallingen zijn toegevoegd;
    2. artikel 3.2.3 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: 'Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels: a. maximum bouwhoogte erfafscheidingen: 2 meter; b. maximum bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 3 meter';
    3. artikel 4 (Gemengd) is verwijderd;
    4. artikel 8.1 is gewijzigd, in die zin dat 'water' is toegevoegd;
    5. artikel 9.1 is gewijzigd, in die zin dat 'water' is toegevoegd;
    6. aan artikel 10.1 is een sub e toegevoegd, dat luidt: 'nutsvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';
    7. artikel 16.1 sub c is gewijzigd, in die zin dat 'kantoren' is verwijderd;
    8. artikel 16.1 sub f is gewijzigd, in die zin dat 'water' is toegevoegd;

10. artikel 16.2.3 sub a lid 1 is gewijzigd, in die dat het artikel nu luidt: 'de geluidsbelasting op de gevels van de woningen ten gevolge van de rijksweg A10 lager of gelijk is aan de voorkeursgrenswaarde of';
  11. artikel 17.1 is gewijzigd, in die zin dat 'water' is toegevoegd;
  12. artikel 17.3.4 sub a is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: 'Het bouwen van geluidsgevoelige gebouwen zoals bedoeld in het Besluit geluidhinder is uitsluitend toegestaan indien de gevels zijn uitgevoerd als dove gevel, welke voorwaarde geldt voor gevels die zijn gelegen binnen de geluidszones van wegen, tenzij uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de gevels van deze geluidsgevoelige gebouwen ten gevolge van deze zone lager of gelijk is aan de voorkeursgrenswaarde dan wel de vastgestelde hogere waarde, al dan niet door het toepassen van vliesgevels';
  13. artikel 18.1 is gewijzigd, in die zin dat 'water' is toegevoegd;
  14. artikel 18.3.4 sub a is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: 'Het bouwen van woningen is uitsluitend toegestaan indien de gevels zijn uitgevoerd als dove gevel, welke voorwaarde geldt voor gevels die zijn gelegen binnen de geluidszones van wegen, tenzij uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de gevels van de woningen ten gevolge van deze zone lager of gelijk is aan de voorkeursgrenswaarde dan wel de vastgestelde hogere waarde, al dan niet door het toepassen van vliesgevels';
  15. de overige artikelen, leden en subleden zijn indien noodzakelijk aangepast voor wat betreft de nummering;
- C. de bij dit besluit behorende verbeelding met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
1. in de bestemming Verkeer een nutsvoorziening is opgenomen (achter de brandweerkazerne – IJdoornlaan);
  2. de twee rechter bouwblokken van de bestemming Wonen-5 gelegen aan de Markengouw zijn aangepast;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

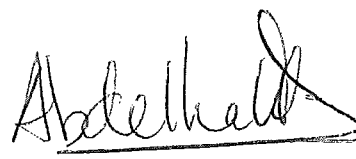
Aldus besloten in de openbare vergadering van de  
deelraad van stadsdeel Noord, gemeente  
Amsterdam  
d.d. *19 december 2012*

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam



---

mw. drs. M.G.J. Veeger  
griffier



---

ing. A. Belkasmi  
voorzitter