

Bezoekadres
Weesperplein 4
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 020 551 38 88
Fax 020 624 06 36
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam Programmabureau Luchtkwaliteit

Advies taskforce WO/LK

Aan	P. van der Velde
Van	R. van Bommel, namens de taskforce WO/LK
Doorkiesnummer	020 552 5877
E-mail	.r.vanbommel@dro.amsterdam.nl
Datum	29 januari 2010..
Betreft	Advies inzake Amstelmeerschool

Het onderstaande advies is opgesteld door R. van Bommel van de dienst Ruimtelijke Ordening.

Casus

De school is geprojecteerd in een gebied langs Het plangebied ligt langs de IJdoornlaan, een redelijk drukke verkeersweg, en op circa 200 meter van de Ring A10 de Ring A10. De bestaande school zal worden gesloopt en worden herbouwd op hetzelfde perceel. Uit het luchtkwaliteitsonderzoek uit 2005 blijkt dat er geen overschrijding van de grenswaarde is.

Het aantal leerlingen in de nieuwe situatie nauwelijks zal veranderen. In de huidige situatie zijn er speelgelegenheden rond de school; in de nieuwe situatie worden de speelvoorzieningen rond de school uitgebreid.

U heeft advies gevraagd over de herbouw van de school in verband met de regels omtrent gevoelige bestemmingen.

Advies

In januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen vastgesteld. Op grond van het Besluit gevoelige bestemmingen geldt in de eerste plaats een onderzoeksplicht. Eerst indien sprake is van een dreigende overschrijding mag niet meer worden voorzien in de realisering van een nieuwe gevoelige bestemming dan wel een uitbreiding van een bestaande gevoelige bestemming met meer dan 10 % van het aantal blootgestelden. Uitgaande van de gegevens lijkt er evenmin sprake te zijn van een dreigende overschrijding van de grenswaarde ($38 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Op 5 januari 2010 hebben burgemeester en wethouders van Amsterdam de Amsterdamse richtlijn gevoelige bestemmingen vastgesteld. Allereerst kan worden opgemerkt dat richtlijn (formeel) thans alleen vastgesteld voor grootstedelijke gebieden en dat het aan het stadsdeel is om te beoordelen of hij deze richtlijn wil overnemen voor projecten die onder de bevoegdheid van het stadsdeel vallen.

Uitgangspunt van de richtlijn is dat binnen de zone van 300 meter gemeten van de rand van een snelweg en 50 meter gemeten van de rand van een provinciale weg dan wel bij stedelijke wegen met meer dan 10.000 mvt per etmaal binnen een afstand van 50 meter gemeten van de rand van de weg in de eerste lijnsbebouwing, geen gevoelige bestemmingen worden geprojecteerd. Van dit uitgangspunt kan *gemotiveerd* worden afgeweken indien (bijzondere) omstandigheden en belangen hiertoe aanleiding geven.

Evenals het Besluit gevoelige bestemming heeft de richtlijn in beginsel alleen betrekking op nieuwe situaties. Hierbij moet worden gedacht aan nieuw te bouwen gebouwen bedoeld voor gevoelige bestemmingen als wel om bestaande gebouwen die een functiewijziging ondergaan waardoor het mogelijk wordt om in een bestaand gebouw een (voor die locatie) nieuwe gevoelige bestemming te vestigen.

Voor een uitbreiding van een bestaande gevoelige bestemming geldt dat deze uitbreiding alleen mag worden gerealiseerd indien de toename eenmalig ten hoogste 10% van het aantal daar reeds verblijvende personen bedraagt. Indien in afwijking van het uitgangspunt een projecten met gevoelige bestemmingen langs drukke wegen wordt gerealiseerd, dan is moet een toetsing door de GGD, afdeling Milieu en Gezondheid worden verricht. Indien het advies van de GGD niet wordt, dan wordt dit schriftelijk met redenen omkleed beargumenteerd.

Onderwijsvoorzieningen voor minderjarigen worden gerekend tot een gevoelige bestemming De locatie van de school ligt binnen een zone van een weg. Het gaat om de herbouw van een bestaande school op vrijwel dezelfde locatie, waarbij het aantal scholieren vrijwel zal niet uitbreiden. Strikt formeel is sprake van nieuwbouw. Echter materieel gezien gaat het in feite om een bestaande situatie, nu het gaat om sloop en herbouw op vrijwel dezelfde locatie en ook het aantal blootgestelden vrijwel gelijk blijft. Gelet hierop m.i. kan worden aangenomen dat er de Richtlijn gevoelige bestemmingen geen belemmering vormt voor de herbouw van de school.

In het Stedenbouwkundig plan (zie bijlage pagina 104 Luchtkwaliteit) wordt verwezen naar het Luchtkwaliteitonderzoek Nieuwendam-Noord uit 2005. Volledigheidshalve wijs ik erop dat voor het bestemmingsplan moet er wel een geactualiseerd luchtkwaliteitonderzoek komen, waarbij het aan te raden is wel in te gaan op gevoelige bestemmingen.

Meer informatie

Heeft u nog inhoudelijke vragen naar aanleiding van bovenstaand advies? U kunt hiervoor contact opnemen met R. van Bommel telefoonnummer 020-5525877