

Besluit deelraad

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

Gezien de voordracht m.b.t. Vaststelling
bestemmingsplan Noorder IJplas

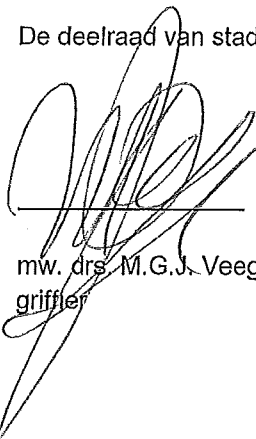
BESLUIT:

1. De Nota van Beantwoording bestemmingsplan Noorder IJplas, behorende bij dit besluit, vast te stellen.
2. De zienswijzen van de in de Nota van Beantwoording vermelde adressanten ontvankelijk te verklaren.
3. De zienswijze van de in Nota van Beantwoording vermelde adressanten nummers 9 en 10 gegrond te verklaren, de zienswijzen van de in de Nota van Beantwoording vermelde adressanten nummers 3, 6, 7 en 8 ongegrond te verklaren en de zienswijzen van de in de Nota van Beantwoording vermelde adressanten nummers 1, 2, 4 en 5 gedeeltelijk gegrond te verklaren, voor zover deze aanleiding hebben gegeven tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen en voor het overige ongegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan Noorder IJplas vast te stellen. Dit alles overeenkomstig met het door het Dagelijks Bestuur bij hun voordracht voorgelegde ontwerp, bestaande uit:
 - A. de bij dit besluit behorende toelichting, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 1. enkele tekstuele correcties zijn uitgevoerd;
 2. paragraaf 3.1 is aangepast;
 3. paragraaf 3.2 is aangepast;
 4. paragraaf 3.5 is geactualiseerd;
 5. paragraaf 4.3 is voor wat betreft de windmolens geactualiseerd;
 6. in paragraaf 4.6 is de passage over de stedelijke ontwikkeling verwijderd;
 7. paragraaf 6.2 is aangepast;
 8. de toelichting op artikel 4 (Groen) in paragraaf 7.4 is aangepast;
 9. de toelichting op artikel 7 (Water) in paragraaf 7.4 is aangepast;
 10. de toelichting op artikel 10 (Leiding - hoogspanning) in paragraaf 7.4 is aangepast;
 11. paragraaf 8.4 is aangevuld met het advies van de TAC;
 12. het advies van de TAC is bij de bijlage gevoegd;
 - B. de bij dit besluit behorende regels, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 1. artikel 4.2.2 is toegevoegd dat luidt: "Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels: a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan indien deze op het moment van het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan krachtens een omgevingsvergunning zijn gebouwd of kunnen worden gebouwd";
 2. artikel 4.3 is gewijzigd door: "Het bevoegd gezag is bevoegd de bestemming 'Groen', overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en met in achtname van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, te wijzigen, in die zin dat de bestemming wordt gewijzigd in "Tuin" ten behoeve van de volgende functies: a. tuinen en erven; b. parkeervoorzieningen; c. groenvoorzieningen; d. water; e. waterhuishoudkundige voorzieningen; met dien verstande dat: 1. per tuin bergingen en gebouwde parkeervoorzieningen zijn toegestaan met een maximum oppervlak van 15 m² en een maximum bouwhoogte van 3

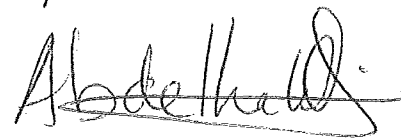
- meter; 2. bebouwing met een grote oppervlak als genoemd onder 1 en/of een grotere bouwhoogte als genoemd onder 1 is toegestaan, indien deze bebouwing op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan was gerealiseerd; 3. erfafscheidingen zijn toegestaan met een maximum bouwhoogte van 2 meter”;
3. artikel 5.1. sub j is verwijderd;
 4. artikel 7.1 sub f is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: “1. bijbehorende steigers en afmeervoorzieningen”;
 5. artikel 7.2.2 sub c is toegevoegd dat luidt: “in afwijking van het bepaalde onder a1 en a2 is een langere en/of bredere steiger toegestaan, indien deze op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan krachtens een omgevingsvergunning is gerealiseerd”;
 6. artikel 7.2.2 sub d is toegevoegd dat luidt: “in afwijking van het bepaalde onder a3 is een berging op een steiger toegestaan, indien deze op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan krachtens een omgevingsvergunning is gerealiseerd”;
 7. in artikel 10.1 sub a is de zinsnede “met een strook van 27,50 meter ter weerszijden van de aangeduide leiding” verwijderd;
 8. artikel 10.4 is toegevoegd dat luidt: “10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.
10.4.1 Verbod. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Hoogspanning zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren: a. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bomen; b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 5 meter.
10.4.2 Uitzondering. Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden: a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan; b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen; c. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
10.4.3 Afwegingskader. Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet onevenredig schaden.
10.4.4 Advies. Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden als bedoeld in lid 10.4.1 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen”;
 9. artikel 10.5 is toegevoegd dat luidt: “Het bevoegd gezag is bevoegd de bestemming 'Leiding - Hoogspanning', overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, te wijzigen, in die zin dat de verbeelding wordt gewijzigd door één of meerderde bestemmingsvlakken met de bestemming 'Leiding - Hoogspanning' van de verbeelding te verwijderen, indien: a. uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse de leiding niet meer aanwezig is dan wel verlegd wordt; b. het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in de bescherming van deze leiding; c. het bevoegd gezag wint, alvorens gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid, advies in bij de leidingbeheerder”;
 10. de overige artikelen, leden en subleden zijn indien noodzakelijk aangepast voor wat betreft de nummering;
- C. de bij dit besluit behorende verbeelding met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:

1. op verbeelding A de aanduiding "specifieke vorm van natuur – wandelpad" is gewijzigd in de aanduiding "specifieke vorm van natuur – fietspad".

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam 20 juni 2013



mw. drs. M.G.J. Veeger
griffier



ing. A. Belkasmi
voorzitter