

Besluit deelraad

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

Gezien de voordracht m.b.t. Vaststelling
bestemmingsplan Schellingwoude

BESLUIT:

1. De zienswijzen van de in de Nota van Beantwoording vermelde reclamanten ontvankelijk te verklaren, waarbij de persoonsgegevens van de reclamanten zijn aangegeven op bijlage 1, behorende bij dit besluit;
2. De zienswijzen van de volgende reclamanten niet-ontvankelijk te verklaren:
 - A. Waternet, Postbus 94370, 1090 GJ te Amsterdam;
 - B. De heer of mevrouw, te Amsterdam;
 - C. De heer of mevrouw, te Amsterdam;
3. De zienswijzen van de in de Nota van Beantwoording onder de nummers SLW 3 tot en met SLW 8 en SLW 15 vermelde reclamanten gegrond te verklaren;
4. De zienswijze van de in de Nota van Beantwoording onder nummer SLW 17 vermelde reclamanten gedeeltelijk gegrond te verklaren, voor zover deze, aanleiding hebben gegeven tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen en voor het overige ongegrond te verklaren;
5. De zienswijzen van de in de Nota van Beantwoording onder de nummers SLW 1, SLW 2, SLW 9 tot en met SLW 14 en SLW 16, vermelde reclamanten ongegrond te verklaren;
6. De Nota van Beantwoording, behorende bij dit besluit, vast te stellen;
7. Het bestemmingsplan Schellingwoude vast te stellen. Dit alles overeenkomstig het door het dagelijks bestuur bij hun voordracht voorgelegde ontwerp bestaande uit:
 - A. de bij dit besluit behorende toelichting, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 1. enkele tekstuele correcties zijn uitgevoerd;
 2. paragraaf 2.3.4.1 is aangevuld voor wat betreft de vergunning voor de Landmarkt;
 3. paragraaf 3.4.6 is aangepast in verband met nieuw beleid van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
 4. paragraaf 3.4.8 is toegevoegd in verband met het ontbreken van dit beleid;
 5. paragraaf 3.4.9 is toegevoegd in verband met het ontbreken van dit beleid;
 6. paragraaf 3.5.4 is toegevoegd in verband met het ontbreken van dit beleid;
 7. paragraaf 3.6.14 is aangepast in die zin dat de 2^o alinea is geschrapt, omdat dit verwarring oplevert met de term Hoofdgroenstructuur zoals opgenomen in de Structuurvisie;
 8. paragraaf 4.1.5.2.1 is aangepast, in verband met gewijzigde uitgangspunten voor de horeca;
 9. paragraaf 4.2.7.1 is aangepast, voor wat betreft uitgangspunt nummer 5 voor wonen;
 10. paragraaf 4.2.8 is aangevuld met een passage over het pleziervaartuig (zaaknummer 382K), de passage over de ligplaatsen aan de Noorder IJdijk is aangepast, een passage over de steigers in het Lozingskanaal is toegevoegd en tot slot is een passage over objecten toegevoegd;
 11. paragraaf 4.3.1 is aangepast voor wat betreft de passage over de Commissie Winkelplanning Amsterdam en aangevuld voor wat betreft de passage over het verkeer;

12. paragraaf 4.3.2 is aangepast voor wat betreft de uitgangspunten van de woningbouw op de Paterslaan;
 13. paragraaf 5.11.1 is aangepast voor wat betreft de inhoud van het kopje 'grondwater';
 14. paragraaf 6.2.3 is aangepast voor wat betreft de toelichting op artikel 20, 22, 23, 24 en 41;
 15. paragraaf 7.1 is aangevuld met een passage over het ontwerpbestemmingsplan;
 16. bijlagen 4, 6 en 8 zijn aangevuld;
 17. bijlage 14 is toegevoegd;
- B. de bij dit besluit behorende regels, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
1. artikel 1.6 is toegevoegd, dat luidt: "een op de verbeelding aangegeven vlak met dezelfde aanduiding";
 2. artikel 1.20 is toegevoegd, dat luidt: "een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat ondergeschikt is aan het hoofdgebouw";
 3. artikel 1.45 is toegevoegd, dat luidt: "nachtzaak (dancing, discotheek, sociëteit, zaalaccommodatie, nachtcafé en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)";
 4. artikel 1.48 is toegevoegd, dat luidt: "hotel (waaronder begrepen hotel, motel, jeugdherberg, bed & breakfast, en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)";
 5. artikel 1.49 (jachthaven) is toegevoegd, dat luidt: "haven met de daarbij behorende grond waarbij overwegend gelegenheid wordt gegeven tot het aanleggen, afmeren of afgemeerd houden van pleziervaartuigen";
 6. artikel 1.57 is toegevoegd, dat luidt: "een voorwerp of vaartuig dat in, op of boven het water is aangebracht of aangemeerd en dat niet behoort tot woonboten, bedrijfsvaartuigen, passagiersvaartuigen en pleziervaartuigen";
 7. artikel 1.61 is toegevoegd, dat luidt: "een schip, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie niet zijnde bewoond";
 8. artikel 1.77 is toegevoegd, dat luidt: "een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, waarmee hij in functioneel opzicht verbonden is, en dat door de vorm als een afzonderlijke en duidelijk ondergeschikte aanvulling op dat hoofdgebouw onderscheiden kan worden en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw";
 9. sub b van artikel 9.2.1 is gewijzigd, in die zin dat de woorden "en specifieke vorm van water - 4" zijn toegevoegd;
 10. lid 1 van sub b van artikel 9.2.1 is gewijzigd in die zin dat het artikel nu luidt: "de maximale breedte- en lengtematen van de tuinen en erven bedraagt binnen de aanduiding 'specifieke vorm van water - 3' aan de Noorder IJdijk ter plaatse van nummer: 54: lengte 25 meter en breedte = breedte van de woonboot; 62: lengte 20 meter en breedte = breedte van de woonboot; 64: lengte 22 meter en breedte = breedte van de woonboot";
 11. aan sub b een lid is toegevoegd, dat luidt: de maximale breedte- en lengtematen van de tuin en erf bedraagt binnen de aanduiding 'tuin' ter plaatse van het Lozingskanaal: lengte 10 meter en breedte = breedte van de woonboot c.q. woonark";
 12. aan artikel 12.1 een sub e is toegevoegd, dat luidt: "ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van natuur' is een paardeninloopstal toegestaan";
 13. artikel 12.2 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "Op en onder de in lid 12.1 genoemde gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur' mag uitsluitend één paardeninloopstal worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:";
 14. sub b van artikel 14.2.1 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "het totaal aan bebouwd oppervlak mag niet meer dan 30 m² bedragen";

15. artikel 14.3 is gewijzigd, in die zin dat het woord " gelden" is gewijzigd in "geldt";
16. sub b van artikel 15.2.1 is gewijzigd, in die zin dat het woord " functie" is gewijzigd in "functies";
17. artikel 15.3 is gewijzigd, in die zin dat het woord " gelden" is gewijzigd in "geldt";
18. artikel 16.3.1 is gewijzigd, in die zin dat "waarbij de maximale oppervlakte niet meer dan 20 m² mag bedragen" is toegevoegd;
19. artikel 17.3 is gewijzigd, in die zin dat het woord " gelden" is gewijzigd in "geldt" en het woord "gebruiksregels" is gewijzigd in "gebruiksregel";
20. lid 3 van sub a van artikel 18.2.1 is gewijzigd, in die zin dat "sub g" is gewijzigd in "sub h";
21. lid 8 van sub a van artikel 18.2.1 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "in afwijking van het gestelde in lid 7 geldt dat voor gronden gelegen aan de Schellingwouderdijk nrs. 195, 199, 203, 205 en 209 die grenzen aan de bestemming 'Wonen - 1' dat de bouwdiepte per woning gemeten vanaf de gevellijn niet meer dan 70% van de bestaande breedte van het hoofdgebouw mag bedragen";
22. lid 9 van sub a van artikel 18.2.1 is gewijzigd, in die zin dat het artikel nu luidt: "in afwijking van het gestelde in lid 7 geldt dat voor gronden gelegen aan de Schellingwouderdijk nrs. 295 en 323 t/m 331 die grenzen aan de bestemming 'Wonen - 2' dat de bouwdiepte per woning gemeten vanaf de gevellijn niet meer dan 70% van de bestaande breedte van het hoofdgebouw mag bedragen";
23. lid 6 van sub a van artikel 18.2.1 is gewijzigd, in die zin dat "sub f" is gewijzigd in "sub c";
24. lid 7 van sub a van artikel 18.2.1 is gewijzigd, in die zin dat "sub a" is verwijderd achter 22.2.1 en 23.2.1";
25. artikel 18.3.1 is toegevoegd, dat luidt: "Tot een gebruik dat in overeenstemming is met de bestemmingsomschrijving wordt aangemerkt: a. uitsluitend ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'terras' is een terras – onbebouwd ten behoeve van horeca IV toegestaan waarbij deze ondergeschikt en ten dienste is van de onder lid 16.1 sub a genoemde functie; b. waarbij voor deze functie de oppervlakte niet meer dan 20 m² mag bedragen";
26. sub d van artikel 20.1 is gewijzigd, zodat sub d nu luidt: "ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van water – 1' is een ligplaats voor een woonboot, woonvaartuig en buiten-categorie woonboot inclusief drijvende objecten toegestaan, inclusief aan-huis-gebonden-beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten";
27. sub e van artikel 20.1 is gewijzigd, zodat sub e nu luidt: "ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van water – 2' is een ligplaats voor een woonboot toegestaan inclusief aan-huis-gebonden-beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten als ook een ligplaats voor één pleziervaartuig";
28. sub i van artikel 20.1 is gewijzigd, zodat sub i nu luidt: "ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'steiger' zijn steigers toegestaan";
29. aan artikel 20.2 een sub b is toegevoegd, dat luidt: "b. voor de in lid 20.1 sub d genoemde objecten gelden de volgende bepalingen: 1. het object behoort bij een woonschip waarvoor vergunning is verleend en dient zich direct langszij deze woonschip te bevinden; 2. de huidige ligplaats dient fysiek voldoende ruimte voor het object te bieden (ten opzichte van de naastliggende boten, de steiger enzovoort); 3. het object mag maximaal 30% van de ruimte tussen wal en woonschip in beslag nemen, waarbij tenminste 3 meter vrij water vanaf de oever dient te bestaan; 4. de oppervlakte van het object mag maximaal 70% van de oppervlakte van het woonschip waar het bij hoort, met een maximum van 80 m²; 5. de hoogte van het object mag maximaal 1,5 meter zijn; 6. het object mag voor niet meer dan 10 m² van het oppervlak worden bebouwd tot de hoogte van het woonschip, met een maximum van 3 meter; 7. het object dient voor

- toegang naar het woonschip en mag niet worden gebruikt voor enige vorm van opslag";
30. aan artikel 20.3.1 een sub c is toegevoegd, dat luidt: "uitsluitend ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van water - 2' is een ligplaats ten behoeve van een pleziervaartuig toegestaan, waarbij het maximum aantal 1 bedraagt;"
31. aan artikel 20.3.1 een sub d is toegevoegd, dat luidt: "uitsluitend ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van water - 3' zijn ligplaatsen ten behoeve van woonboten toegestaan, waarbij het maximum aantal woonboten 3 bedraagt;"
32. lid 3 van sub j van artikel 20.3.1 is gewijzigd, in die zin dat lid 3 nu luidt: "hoogte: 4,5 meter;"
33. sub b van artikel 22.2.1 is gewijzigd, zodat het artikel nu luidt: "in afwijking van het gestelde in lid 22.2.1 sub a geldt voor gronden gelegen aan de Schellingwouderdijk nrs. 195, 199, 203, 205 en 209 dat de bouwdiepte per woning gemeten vanaf de gevellijn niet meer dan 70% van de bestaande breedte van het hoofdgebouw mag bedragen;"
34. sub f van artikel 22.2.1 is gewijzigd, zodat het artikel nu luidt: "de vorm van de bestaande kap op het moment van in werking treden van het bestemmingsplan moet behouden blijven";
35. sub c van artikel 22.2.1 is gewijzigd, zodat het artikel nu luidt: "ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan. Voor woningen niet zijnde een monument mag deze maximale bouwhoogte met maximaal 15% worden overschreden, met dien verstande dat de goothoogte in evenredigheid tot de bouwhoogte (mede) moet worden overschreden en de verhouding tussen de bouwlagen ten opzichte van elkaar niet onevenredig worden geschaad. Wanneer de overschrijding van de bouwhoogte van 15% uitkomt op een verhoging van minder dan 1 meter, dan mag de verhoging van de bouwhoogte ook maximaal 1 meter bedragen waarbij de koppeling van de evenredigheid bouw-/goothoogte en verhouding bouwlagen onderling onverminderd van kracht blijft";
36. sub d van artikel 22.2.1 is gewijzigd, zodat het artikel nu luidt: "ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale goothoogte toegestaan. Voor woningen niet zijnde een monument mag deze maximale goothoogte met maximaal 15% worden overschreden, met dien verstande dat de bouwhoogte in evenredigheid tot de goothoogte (mede) moet worden overschreden en de verhouding tussen de bouwlagen ten opzichte van elkaar niet onevenredig worden geschaad. Wanneer de overschrijding van de goothoogte van 15% uitkomt op een verhoging van minder dan 1 meter, dan mag de verhoging van de goothoogte ook maximaal 1 meter bedragen waarbij de koppeling van de evenredigheid goot-/bouwhoogte en verhouding bouwlagen onderling onverminderd van kracht blijft";
37. artikel 22.3.1 is verwijderd;
38. het nieuwe artikel 22.3.1 luidt: "a. het gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven van gronden en bebouwing ten dienste van een aan-huils-gebonden-beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten tot meer dan 40% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw; b. het gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven van gronden en bebouwing ten dienste van enige vorm van horeca";
39. artikel 22.4 is toegevoegd dat luidt: "Het Dagelijks Bestuur is bevoegd om bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 23.3.1 onder b ten einde de functie horeca IV ter plaatse van de Schellingwouderdijk toe te staan op voorwaarde dat: a. per bouwperceel één horecavestiging is toegestaan; b. maximaal twee horecavestigingen binnen zowel de bestemming 'Wonen - 1' als de bestemming 'Wonen - 2' samen zijn toegestaan; c. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid; d. dit voor de omliggende woningen niet tot een onevenredige milieuhinder leidt";

40. sub b van artikel 23.2.1 is gewijzigd, zodat het artikel nu luidt: "in afwijking van het gestelde in lid 23.2.1 sub a geldt voor gronden gelegen aan de Schellingwouderdijk nrs. 295 en 323 t/m 331 dat de bouwdiepte per woning gemeten vanaf de gevellijn niet meer dan 70% van de bestaande breedte van het hoofdgebouw mag bedragen";
41. sub c is toegevoegd, dat luidt: "in afwijking van het gestelde in lid 23.2.1 sub a geldt voor gronden gelegen aan de Noorder IJdijk nrs. 67 t/m 105 dat de bouwdiepte per woning gemeten vanaf de gevellijn niet meer dan 17 meter mag bedragen";
42. sub d van artikel 23.2.1 is gewijzigd, zodat het artikel nu luidt: "ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan. Voor woningen niet zijnde een monument mag deze maximale bouwhoogte met maximaal 15% worden overschreden, met dien verstande dat de goothoogte in evenredigheid tot de bouwhoogte (mede) moet worden overschreden en de verhouding tussen de bouwlagen ten opzichte van elkaar niet onevenredig worden geschaad. Wanneer de overschrijding van de bouwhoogte van 15% uitkomt op een verhoging van minder dan 1 meter, dan mag de verhoging van de bouwhoogte ook maximaal 1 meter bedragen waarbij de koppeling van de evenredigheid bouw-/goothoogte en verhouding bouwlagen onderling onverminderd van kracht blijft";
43. sub e van artikel 23.2.1 is gewijzigd, zodat het artikel nu luidt: "ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale goothoogte toegestaan. Voor woningen niet zijnde een monument mag deze maximale goothoogte met maximaal 15% worden overschreden, met dien verstande dat de bouwhoogte in evenredigheid tot de goothoogte (mede) moet worden overschreden en de verhouding tussen de bouwlagen ten opzichte van elkaar niet onevenredig worden geschaad. Wanneer de overschrijding van de goothoogte van 15% uitkomt op een verhoging van minder dan 1 meter, dan mag de verhoging van de goothoogte ook maximaal 1 meter bedragen waarbij de koppeling van de evenredigheid goot-/bouwhoogte en verhouding bouwlagen onderling onverminderd van kracht blijft";
44. sub f van artikel 23.2.1 is gewijzigd, zodat het artikel nu luidt: "de vorm van de bestaande kap op het moment van in werking treden van het bestemmingsplan moet behouden blijven";
45. sub g van artikel 23.2.1 is verwijderd;
46. artikel 23.3.1 is verwijderd;
47. het nieuwe artikel 23.3.1 luidt: "a. het gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven van gronden en bebouwing ten dienste van een aan-huls-gebonden-beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten tot meer dan 40% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw; b. het gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven van gronden en bebouwing ten dienste van enige vorm van horeca";
48. artikel 23.4 is toegevoegd dat luidt: "Het Dagelijks Bestuur is bevoegd om bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 23.3.1 onder b ten einde de functie horeca IV ter plaatse van de Schellingwouderdijk toe te staan op voorwaarde dat: a. per bouwperceel één horecavestiging is toegestaan; b. maximaal twee horecavestigingen binnen zowel de bestemming 'Wonen - 1' als de bestemming 'Wonen - 2' samen zijn toegestaan; c. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid; d. dit voor de omliggende woningen niet tot een onevenredige milieuhinder leidt";
49. sub b van artikel 24.2.1 is gewijzigd, zodat het artikel nu luidt: "ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan. Voor woningen niet zijnde een monument mag deze maximale bouwhoogte met maximaal 15% worden overschreden, met dien verstande dat de goothoogte in evenredigheid tot de bouwhoogte (mede) moet worden overschreden en de verhouding tussen de bouwlagen ten opzichte van elkaar niet onevenredig worden geschaad. Wanneer de overschrijding van de bouwhoogte van 15%

- uitkomt op een verhoging van minder dan 1 meter, dan mag de verhoging van de bouwhoogte ook maximaal 1 meter bedragen waarbij de koppeling van de evenredigheid bouw-/goothoogte en verhouding bouwlagen onderling onverminderd van kracht blijft";
50. sub c van artikel 24.2.1 is gewijzigd, zodat het artikel nu luidt: "ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale goothoogte toegestaan. Voor woningen niet zijnde een monument mag deze maximale goothoogte met maximaal 15% worden overschreden, met dien verstande dat de bouwhoogte in evenredigheid tot de goothoogte (mede) moet worden overschreden en de verhouding tussen de bouwlagen ten opzichte van elkaar niet onevenredig worden geschaad. Wanneer de overschrijding van de goothoogte van 15% uitkomt op een verhoging van minder dan 1 meter, dan mag de verhoging van de goothoogte ook maximaal 1 meter bedragen waarbij de koppeling van de evenredigheid goot-/bouwhoogte en verhouding bouwlagen onderling onverminderd van kracht blijft";
51. sub e van artikel 24.2.1 is gewijzigd, zodat het artikel nu luidt: "de vorm van de bestaande kap op het moment van in werking treden van het bestemmingsplan moet behouden blijven";
52. artikel 25.4 (wijzigingsbevoegdheid) is toegevoegd, dat luidt: "Het Dagelijks Bestuur is bevoegd de bestemming 'Leiding – Gas', overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, te wijzigen, in die zin dat de verbeelding wordt gewijzigd door één of meerdere bestemmingsvlakken met de bestemming 'Leiding – Gas' van de verbeelding te verwijderen, indien: a. uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse de leiding niet meer aanwezig is dan wel verlegd wordt; b. het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in de bescherming van deze leiding; c. het Dagelijks Bestuur wint, alvorens gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid, advies in bij de leidingbeheerder";
53. artikel 36.2 is verwijderd;
54. sub b van artikel 37.1 is gewijzigd, zodat het artikel nu luidt: "de gronden en bouwwerken te gebruiken of laten gebruiken of in gebruik geven ten dienste voor inrichtingen en bedrijven als aangewezen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht (Stb. 2010, nr. 143)";
55. de inleidende tekst en sub a tot en met h van artikel 38.3 zijn gewijzigd, zodat het nu luidt: "Ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied 1 (Paterslaan)' is het Dagelijks Bestuur bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de bestemming 'Bedrijf - 1' te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen - 1', 'Tuin - 1', 'Tuin - 2', 'Groen' en 'Water - 2' met dien verstande dat: a. binnen de 'Wro-zone - wijzigingsgebied 1 (Paterslaan)' maximaal 12 grondgebonden woningen zijn toegestaan met de bijbehorende voorzieningen zoals tuinen, erven, bijbehorende bouwwerken, groenvoorzieningen, (ontsluitings)wegen, parkeervoorzieningen en nutsvoorzieningen; b. er dient binnen het bestaande bouwvlak zoals aangeduid op de verbeelding te worden gebouwd; c. het maximale aantal aaneengesloten woningen niet meer dan 2 mag bedragen; d. de goot- en bouwhoogte van de woningen mag respectievelijk maximaal 4,5 en 8,5 meter bedragen; e. de oriëntatie van de voorgevels van de woningen moeten gericht zijn op de Paterslaan; f. het bouwvlak mag worden gewijzigd; g. voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt gerealiseerd waarbij een norm van 2 parkeerplaatsen per woning wordt gehanteerd; h. binnen de aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied 1 (Paterslaan)' aan de zijde van de Paterslaan dient de groenstrook die aan beide naastgelegen percelen aanwezig is op dit perceel te worden voortgezet, waarbinnen parkeren is toegestaan; i. de perceelsontsluiting vindt plaats op de Paterslaan en op het perceel is het toegestaan een ontsluitingsweg al dan niet in de groenstrook te realiseren; j. de planregels

van de bestemmingen 'Wonen - 1' (met uitzondering van de bepalingen ten aanzien van de bouwdiepte), 'Tuin - 1', 'Tuin - 2', 'Groen' en 'Water - 2' van overeenkomstige toepassing zijn, tenzij anders bepaald in dit artikel; k. de eerste vier meter, gerekend vanaf de sloot gelegen tussen de Wijkergouw en de Paterslaan, van de noordzijde van de wijzigingsbevoegdheid kan uitsluitend gewijzigd worden in de bestemming 'Groen';

56. sub d bij artikel 38.4 is toegevoegd, dat luidt: "op een afstand van minimaal 20 meter gemeten vanaf de kadastrale perceelsgrens ten opzichte van het perceel aan de Schellingwouderdijk nr. 337 mogen de woningen worden gesitueerd";

57. artikel 41.4 is gewijzigd, zodat het artikel nu luidt: "Het gebruik van de ligplaats voor pleziervaartuig onder zaaknummer 382K zoals opgenomen in bijlage 2 en bijlage 3 van de regels, mag slechts worden voortgezet tot het moment dat deze vervangen dan wel weggehaald wordt";

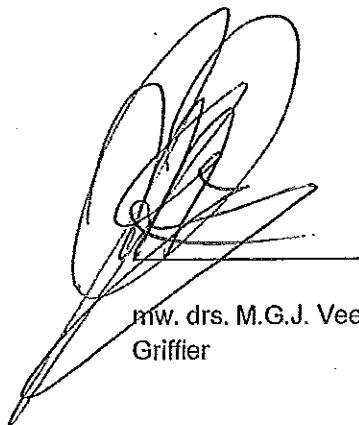
58. de overige artikelen, leden en subleden zijn indien noodzakelijk aangepast voor wat betreft de nummering;

59. bijlage 2 is aangepast, waarbij de breedte van Johanna Maria (zaaknummer 314C) is gewijzigd in 4,38 meter, de woonboot 'Verwisseling' (zaaknummer 382 G) is toegevoegd en de Karin (zaaknummer) gewijzigd is van woonboot in pleziervaartuig;

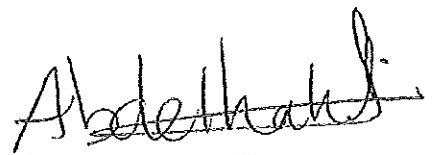
C. de bij dit besluit behorende plankaarten A, B, C, D en E, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:

1. binnen de bestemming 'Water-1' het aanduidingsvlak van de functieaanduiding 'specifieke vorm van water-4' is aangepast;
2. binnen de bestemming 'Water-1' ten noorden van de aanduiding 'specifieke vorm van water-4' een aanduidingsvlak met functieaanduiding 'steiger' is toegevoegd;
3. binnen de bestemming 'Natuur-2' een aanduidingsvlak met de functieaanduiding 'specifieke vorm van natuur' is toegevoegd;
4. de bebouwing (het zomerhuisje en de tussenkamer) aan de Schellingwouderdijk 337 is opgenomen als 'Wonen-1'.
5. de 'Wro-zone wijzigingsbevoegdheid 1 (Paterslaan) is over de gehele lengte van het perceel komen te liggen;
6. het bouwvlak binnen de bestemming 'Bedrijf-1' is verbreed;
7. de bestemming Wonen-1 voor de Schellingwouderdijk 231 en 233 is aangepast;
8. in de bestemming 'Groen' het aanduidingsvlak van de functieaanduiding 'tuin' is opgenomen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de deelraad van het stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam d.d. 30 mei 2012



mw. drs. M.G.J. Veeger
Griffier



ing. A. Belkasmi
Voorzitter

Bijlage 1, behorende bij de best

stemmingsplan Schellingwoude

Nummer	Naam	Adres	Postcode en woonplaats
SLW1	KPN	Postbus 3053	3800 DB AMERSFOORT
SLW2			
SLW3			
SLW4			
SLW5			
SLW6			
SLW7			
SLW8			
SLW9			
SLW10			
SLW11			
SLW12			
SLW13	Vereniging Schellingwoude Behouden		
SLW14			
SLW14			
SLW15			
SLW16			
SLW17			

Bijlage 2, behorende bij de bestuursflap betreffende vaststelling bestemmingsplan Schellingwoude

In bijlage 2 van de regels een breedte van 4,38 op te nemen voor het woonschip Johanna Maria

In bijlage 2 van het ontwerpbestemmingsplan is als breedte 3,38 meter opgenomen voor het woonschip Johanna Maria. De indiener van de zienswijze heeft aangegeven dat dit 4,38 meter moet zijn. Dit is in overeenstemming met de afgegeven vergunning.

De vestiging van de 2 horecagelegenheden toe te staan door middel van een afwijkingsbevoegdheid, waaraan criteria zijn verbonden voor de vestiging van een horecagelegenheden

In het ontwerpbestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen voor de vestiging van twee horecagelegenheden op de Schellingwouderdijk. De indiener van de zienswijze geeft aan dat dit te onbepaald is. Om hieraan tegemoet te komen wordt voorgesteld om een afwijkingsbevoegdheid op te nemen. Hierin zijn criteria verbonden zoals bijvoorbeeld voldoende parkeergelegenheid.

De hoogte van een woonark in het Lozingskanaal te verhogen naar maximaal 4,5 meter en de ligplaats van de woonark te verplaatsen in zuidelijke richting

In het ontwerpbestemmingsplan is voor het Lozingskanaal opgenomen dat er een ligplaats voor een woonboot of woonark is toegestaan. De standaard maatvoeringseisen voor een woonark zijn 20 x 7 x 2,5 meter (l x b x h). De indiener van de zienswijze verzoekt om de hoogte te wijzigen naar maximaal 4,5 meter (dit overeenkomstig een ontwerp, die een verbinding laat zien met het industriële verleden van het gebied en de nog aanwezige industrie in de omgeving). Voorgesteld wordt om de hoogte te wijzigen naar maximaal 4,5 meter.

De aanwezige steigers (voor zover niet opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan) in het Lozingskanaal positief te bestemmen

De hiervoor genoemde indiener verzoekt ook om de aanwezige steigers positief te bestemmen. Aangezien dit gaat om een bestaande situatie wordt voorgesteld om deze positief te bestemmen.

In het Bulten IJ een extra woonboot toe te staan

Het betreft de woonboot de 'Verwisseling'. Aangezien voor de woonboot een vergunning is afgegeven, wordt voorgesteld om deze extra woonboot toe te staan.

In het Schellingwouderpark (bestemd als Natuur 2) wordt een vaste plek opgenomen waar de paardeninloopstal gebouwd mag worden

In het ontwerpbestemmingsplan is binnen de bestemming Natuur 2 (Schellingwouderpark) de mogelijkheid opgenomen om een paardeninloopstal te bouwen. Deze kan op elke plek in de bestemming Natuur 2 worden gebouwd. De indiener van de zienswijze verzoekt om een aanduiding op te nemen waar de paardeninloopstal gebouwd mag worden. Uit nader onderzoek blijkt dit ook zo te zijn afgesproken met de eigenaar van de paarden. Voorgesteld wordt om een aanduiding op te nemen.

Voor de geplande woningbouw aan de Paterslaan wordt nu een voorwaarde opgenomen dat de ontwikkelaar binnen het bouwvlak moet bouwen

In het ontwerpbestemmingsplan is voor de Paterslaan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de bouw van maximaal 12 woningen. Aan de wijzigingsbevoegdheid is een aantal voorwaarden verbonden. Het verzoek van de indiener van de zienswijze is om een bouwvlak op te nemen, waar de woningen gebouwd mogen worden. Het bouwvlak is ook opgenomen in de intentieovereenkomst. Voorgesteld wordt om als voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid op te nemen, dat er gebouwd mag worden in het bouwvlak, zoals

die op de plankaart staat.

Het zomerhuisje en de tussenkamer van de Schellingwouderdijk 337 wordt nu bestemd als Wonen

In het ontwerpbestemmingsplan is de illegale bebouwing (zomerhuisje en tussenkamer) van het woonhuis op de Schellingwouderdijk 337 niet opgenomen bij het bouwvlak. Het verzoek van de indiener van de zienswijze is om deze wel op te nemen en dus wel te betrekken bij het bouwvlak. Voorgesteld wordt om aan dit verzoek te voldoen.

Voor de geplande woningbouw aan de Schellingwouderdijk 341 wordt nu een extra voorwaarde toegevoegd dat de woningbouw op minimaal 20 meter van de erfafscheiding van de Schellingwouderdijk 337 gebouwd moet worden

De hiervoor genoemde indiener verzoekt ook om de geplande woningbouw bij de Landmarkt om minimaal 20 meter vanaf de erfafscheiding te realiseren. Voorgesteld wordt om hiervoor een regeling op te nemen in het bestemmingsplan. Dit conform afspraken tussen de bewoner en de projectontwikkelaar.

Opname wijzigingsbevoegdheid voor de gasleiding (bestemming Leiding – Gas)

In het ontwerpbestemmingsplan is ter plaatse van het perceel Wijkergouw 36 een gasleiding bestemd, door middel van een dubbelbestemming. De bewoner van de Wijkergouw is een rechterlijke procedure begonnen tegen de Gasunie vanwege de aanwezige gasleiding. Voorgesteld wordt om een wijzigingsbevoegdheid op te nemen zodat in de toekomst eventueel de dubbelbestemming aangepast kan worden.

Voor de geplande woningbouw aan de Paterslaan wordt de voorwaarden verwijderd dat de kavelgrootte maximaal 400 m² mag bedragen en dat er een ontsluitingsweg moet komen

In het ontwerpbestemmingsplan zijn voorwaarden opgenomen waaraan de ontwikkelaar zich moet houden indien hij er woningen wilt bouwen. Voorgesteld wordt om de voorwaarden van een kavelgrootte van maximaal 400 m² en de eis van een ontsluitingsweg te verwijderen. Deze waren in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen omdat de ontwikkelaar had aangegeven zo te bouwen. Inmiddels zijn de plannen gewijzigd en derhalve wordt voorgesteld deze voorwaarden niet meer op te nemen.

De tuinen voor de woonschepen aan de Noorder IJdijk zijn opgenomen

In het ontwerpbestemmingsplan was wel de mogelijkheid opgenomen voor een tuin bij de Noorder IJdijk, maar de lengte was niet exact bepaald. Inmiddels zijn de tuinen ingemeten en is er in het bestemmingsplan een passende regeling opgenomen.

Opname pleziervaartuig waarbij bewoning is toegestaan, in plaats van een woonschip

Bij de verwerking van de zienswijzen is gebleken dat een pleziervaartuig is opgenomen als woonschip. Dit is niet correct. Voorgesteld wordt om het nu te bestemmen als pleziervaartuig waar tevens bewoning is toegestaan (conform de vergunning).

Opname van de mogelijkheid van drijvende objecten bij woonschepen

Voorgesteld wordt om in de regels op te nemen dat bij woonschepen gelegen in de kom tussen de Schellingwouderbrug en de Zeeburgertunnel drijvende objecten zijn toegestaan onder bepaalde voorwaarden. Dit conform het beleid.

Op de Schellingwouderdijk is een yoga-meditatieruimte toegestaan met ondergeschikte horeca. Dit wordt nu beperkt tot maximaal 20 m² horeca en een onbebouwd terras

In het ontwerpbestemmingsplan is de yoga- en meditatieruimte op de Schellingwouderdijk 337 bestemd. Tevens is ondergeschikte horeca toegestaan (waarbij geen maximum aantal m² opgenomen). Voorgesteld wordt om dit te beperken tot maximaal 20 m².

Maximale bouwhoogte en goothoogte mag worden vergroot met 15%, met dien verstande dat indien de 15% uitkomt op minder dan 1 meter, de verhoging tot maximaal 1 meter mag bedragen

Voor alle woonbestemmingen geldt dat op de verbeelding de maximale goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen is aangeduid. Daarnaast is in de regels opgenomen dat deze op de verbeelding aangeduide maximale goot- en bouwhoogte ten aanzien van hoofdgebouwen met maximaal 15% mag worden overschreden, mits zowel de bouw- als goothoogte evenredig in percentage worden overschreden. Wanneer de overschrijding van 15% uitkomt op minder dan 1 meter, dan mag de verhoging ook maximaal 1 meter bedragen waarbij de koppeling tussen verhoging goot- en bouwhoogte en vice versa onverminderd van kracht blijft. Deze koppeling is aangebracht om het gevelbeeld zoveel mogelijk te behouden in relatie tot de beschermen waarden, maar desondanks tot nog enige vrijheid te bieden.

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon: 14 020
Fax: 020 634 9340
www.noord.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

Deelraad Noord, gemeente Amsterdam
t.a.v. de leden van de deelraad
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL AMSTERDAM



Datum	8 mei 2012
Ons kenmerk	Z09-21248
Uw kenmerk	
Behandeld door	N. Schrama
Doorkiesnummer	020 634 9432
E-mail	n.schrama@noord.amsterdam.nl
Onderwerp	Erratum bij bestemmingsplan Schellingwoude

Geachte leden van de deelraad,

Op de raadsagenda van 30 mei 2012 van de deelraad Noord, gemeente Amsterdam, staat het bestemmingsplan Schellingwoude geagendeerd.

In artikel 20 van de regels van het bestemmingsplan staat echter een fout.

Momenteel staat er in artikel 20.3.1 sub f:
"ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van water-1' en 'specifieke vorm van water-2' gelden de maatvoeringsbepalingen zoals opgenomen in bijlage 2 in combinatie met bijlage 3 van de planregels"

Dit is niet in overeenstemming met het vastgestelde beleid en moet dus aangepast worden. Derhalve stelt het dagelijks bestuur voor om artikel 20.3.1 sub f en g als volgt vast te stellen:

sub f

"ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van water-1' gelden de volgende maximale maatvoeringsbepalingen:

- 1. lengte: 40 meter;*
- 2. breedte: 5,5 meter;*
- 3. hoogte: 3 meter en 40% van de lengte mag maximaal 4 meter zijn, met dien verstande dat op het moment van in werking treden van het bestemmingsplan reeds vergunde ligplaatsen met een afwijkende maatvoering zijn toegestaan;*

sub g

"ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van water-2' gelden de maximale maatvoeringsbepalingen zoals opgenomen in bijlage 2 in combinatie met bijlage 3 van deze planregels"

Tevens zijn bestaande garages op een perceel achter Schellingwouderdijk 243 niet positief bestemd. Derhalve stelt het dagelijks bestuur voor om bij artikel 18.1 een extra sub tussen sub c en sub d toe te voegen, op plankaarten A, B, C en D de aanduiding 'garage' toe te voegen (perceel komt op meerdere plankaarten voor) binnen de bestemming Tuin-2 en de Nota van Beantwoording voor wat betreft SLW 11, reactie b aan te passen.

De voorgestelde extra sub luidt als volgt:

'ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'garage' zijn garages toegestaan'

De voorgestelde tekst voor de Nota van Beantwoording voor wat betreft SLW 11, reactie b luidt:

'Deze zienswijze zal gehonoreerd worden. Deze zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan'

Aldus besloten in de vergadering van: - 8 MEI 2012

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

Mevr. mr. drs. H.B.P. Elbers
secretaris

drs. R. Post
voorzitter



A,
algemene stemmen
afgenomen

Amendement Bestemmingsplan Schellingwoude
De deelraad van stadsdeel Noord, in vergadering bijeen op 30 mei 2012

Constaterende dat:

- Het dagelijks bestuur van het stadsdeel het bestemmingsplan Schellingwoude door de stadsdeelraad wil laten vaststellen;
- In het bestemmingsplan o.a. een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, bij " het landje Paterslaan 9" voor het bouwen van ca. 8 woningen.

Overwegende dat:

- Bewoners van de naastliggende percelen van Paterslaan 9 (Wijkergouw en dijkbewoners) vrezen dat op korte afstand van hun tuin (garage) bebouwing kan plaatsvinden;
- De huidige regels bij de wijzigingsbevoegdheid toelaten dat er tot aan de sloot een garage gebouwd mag worden;
- De mogelijkheid bestaat dat de ontwikkelaar van de mogelijkheid gebruik maakt daar te bouwen;
- De zittende bewoners daardoor ernstig in hun woongenot zullen worden aangetast;
- Verschuiving van het bouwvlak, met daarin de wijzigingsbevoegdheid, niet wenselijk is, omdat er dan een reststrook ontstaat tussen de sloot en de uitgegeven bouwkvavels;
- Bij een bestemming "Tuin" de mogelijkheid bestaat (in beperkte mate) vergunningsvrij te bouwen.

Besluit aan beslispunt 7B. 55 na sub 'j' de volgende besluittekst toe te voegen:

"k. de eerste vier meter, gerekend vanaf de sloot gelegen tussen de Wijkergouw en de Paterslaan, van de noordzijde van de wijzigingsbevoegdheid kan uitsluitend gewijzigd worden in de bestemming 'Groen'."

D66

Andries Tijssens
Zoë Kwint