

Van: Wouter Knop [mailto:Knop@EZ.Amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 15 juni 2011 13:08
Aan: Schrama, Nathalie
Onderwerp: RE: Landmarkt

Dag Nathalie,

Dat klopt inderdaad.

Met vriendelijke groet,

Wouter Knop

Economische Zaken Amsterdam
Weesperstraat 89, Metropool gebouw, 4e etage
Postbus 2133, 1000 CC Amsterdam
Telefoon 020 254 9711
Mobiel +31 6 3065 5645
E-mail Knop@EZ.Amsterdam.nl
Internet www.ez.amsterdam.nl
Internet voor ondernemers www.amsterdam.nl/ondernemen

Interesse in de digitale nieuwsbrief van Economische Zaken Amsterdam? [Meld u hier aan](#)



Denk aan het milieu, print alleen als het echt nodig is

DISCLAIMER - De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Geadresseerde van deze e-mail kan geen rechten ontleen aan de inhoud van het bericht. Externe e-mail wordt door Economische Zaken Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen. Een overeenkomst komt slechts tot stand door een schriftelijke bevestiging per brief.

Van: Schrama, Nathalie [mailto:n.schrama@noord.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 14 juni 2011 12:58
Aan: Wouter Knop
Onderwerp: RE: Landmarkt

Dag Wouter,

Dat begrijp ik. Kan ik aannemen dat de CWA dan wel akkoord is met de uitbreiding?

Groeten
Nathalie

Van: Wouter Knop [mailto:Knop@EZ.Amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 6 juni 2011 15:52
Aan: Schrama, Nathalie
Onderwerp: RE: Landmarkt

Beste Nathalie,

Vorige week dinsdag heeft de agendacommissie CWA n.a.v. onderstaande email besloten dat er wegens de - blijkbaar al gerealiseerde - uitbreiding geen aanleiding is een aangepast advies uit te brengen.

Met vriendelijke groet,

Wouter Knop
Secretaris CWA

Van: Schrama, Nathalie [mailto:n.schrama@noord.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 26 mei 2011 14:33
Aan: CJ Dippel
Onderwerp: Landmarkt

Dag CJ,

Ik heb een vraag. De Amsterdamse Commissie Winkelplanning heeft op 21 augustus 2009 en vervolgens op 31 mei 2010 een aangepast advies.

In beide adviezen is uitgegaan van een aantal m2. Echter de m2 Landmarkt is groter geworden. De m2 BVO zijn nu als volgt:

- 1.040 m2 BVO Landmarkt, met een maximum van 720 VVO, met een terras van 200 m2
- 227 m2 BVO fietsenwinkel - en verhuur
- 300 m2 BVO horeca
- 80 m2 BVO kantoor
- 180 m2 BVO opslag.

Mij verzoek is de volgende. Gaat de Commissie ook akkoord met de meer m2? (de extra m2 is al gerealiseerd overigens) Zo ja, kan het advies dan nog een keer worden aangepast. Ik vraag dit omdat dit als bijlage bij het bestemmingsplan wordt gevoegd.

Op wat voor termijn kan dit worden aangeleverd?

Met vriendelijke groet,

Nathalie Schrama
Coördinator bestemmingsplannen

Stadsdeel Amsterdam-Noord
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam

Tel : 020 634 9432
Fax: 020 634 9340
E-mail: n.schrama@noord.amsterdam.nl
website: www.noord.amsterdam.nl

Bezoekadres
Weesperstraat 89
1018 VN Amsterdam

Postbus 2133
1000 CC Amsterdam
Telefoon 020 552 3205
Fax 020 552 2860
www.ez.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Economische Zaken

Retouradres: EZA, Postbus 2133, 1000 CC Amsterdam

Stadsdeel Amsterdam Noord
Dagelijks Bestuur
Postbus 37608
1030 BB AMSTERDAM

Datum	21 augustus 2009
Ons kenmerk	
Behandeld door	de heer drs. C.J. Dippel
Kamernummer	2.31
CC	mevrouw N. Schrama
Doorkiesnummer	020 254 9702
Faxnummer	020 552 2860
E-mail	Dippel@ez.amsterdam.nl
Onderwerp	advies LandMarkt

Geacht Dagelijks Bestuur,

Op verzoek van mevrouw Schrama van uw stadsdeel is de Commissie Winkelplanning Amsterdam (CWA) schriftelijk de voorgestane vestiging van Landmarkt voorgelegd. In deze brief treft u het advies van de CWA met betrekking tot de detailhandelsfunctie aan.

Inleiding

De Commissie heeft met interesse en belangstelling kennis genomen van het initiatief van Landmarkt.

Blijkens de door het stadsdeel versterkte informatie, is het stadsdeel voornemens op het terrein van voormalig tuincentrum Bert Pols (Schellingwouderdijk 341) detailhandel en horeca toe te staan. Het betreft een vestiging van LandMarkt van circa 650 m², een fietswinkel en -verhuur van circa 450 m², horeca van circa 350 m², een kleine educatieve ruimte, en bedrijfsruimte. Landmarkt is een moderne laagdrempelige marktplaats waar kopen, leren, eten en beleven in elkaar overlopen. Het betreft de verkoop door boeren en ambachtslieden van ambachtelijke bereide dagelijkse producten uit de omliggende regio aan consumenten.

Het initiatief past niet in het detailhandelsbeleid van uw stadsdeel, maar wel binnen de zogenaamde 'Proeftuin Amsterdam'.

Advies

De Commissie staat in beginsel positief tegenover het mogelijk maken van de fietswinkel en -verhuur op het voormalig tuincentrum. Met name de mogelijkheid om een fiets te huren ten einde het landelijk schoon te kunnen verkennen, spreekt de Commissie aan.

Economische Zaken is bereikbaar per metro of tram, halte Waterlooplein (tramlijnen 9 en 14) en Weesperplein (tramlijnen 7 en 10).



Wat het initiatief van Landmarkt betreft, is de Commissie in beginsel positief. Het sluit aan bij de trend van gezond eten en de behoefte bij (een deel van de) consumenten die meer weet willen krijgen van de herkomst van producten. De Commissie is niet overtuigd dat het voorgestelde perceel van Bert Pols hiervoor de meest voor de hand liggende locatie is. De Commissie is van mening dat het initiatief het midden houdt tussen een winkel in dagelijkse artikelen enerzijds en een markt anderzijds. De Commissie is van mening dat het initiatief bij voorkeur gevestigd wordt op één van de bestaande markten in Noord. De markt op het Buikslotermeerplein bijvoorbeeld leent zich hiervoor, omdat hier al geregeld streekproducten worden aangeboden. De bestaande markten hebben het op zich al moeilijk genoeg. Het toevoegen van een markt met ambachtelijk bereide producten uit de regio, zal de aantrekkelijkheid van de bestaande markten verhogen. Het creëren van een nieuwe locatie met een nieuw marktinitiatief, zal in de ogen van de Commissie onnodig concurrerend voor de bestaande markten. Omdat er in de optiek van de Commissie geen relatie tussen de fietswinkel en Landmarkt bestaat, kunnen beide -in geografische zin- gescheiden worden gerealiseerd.

De Commissie kan zich voorstellen dat de realisatie van de Landmarkt niet (goed) mogelijk is op één van de bestaande markten in Noord. De reden hiervoor kan zijn gelegen in het feit dat de marktkramen op bestaande markten al vergeven zijn of omdat het initiatief van Landmarkt een zesdaagse openstelling vereist terwijl de bestaande markten niet dagelijks geopend zijn.

De Commissie is van mening dat het sympathieke initiatief dan toch een kans moet krijgen. Alleen in het geval het initiatief van Landmarkt niet geaccomodeerd kan worden in één van de bestaande markten, komt wat de Commissie aangaat het perceel van Bert Pols in aanmerking. De Commissie verbindt hier wel een tweetal voorwaarden aan.

Ten eerste dient het agrarische, ambachtelijke markt karakter van Landmarkt in juridisch planologische zin stevig geborgd te zijn. Het centrale detailhandelsbeleid –verwoord in de nota Grootschalige detailhandel in Balans 2006-2010- staat detailhandel in dagelijkse artikelen op een dergelijke perifere locatie niet toe. Te allen tijde moet worden voorkomen dat bij het onverhoopt niet slagen van de Landmarkt-formule, de locatie in gebruik wordt genomen door een reguliere supermarkt. Behalve strijdigheid met het detailhandelsbeleid van de centrale stad en uw stadsdeel, is de Commissie van mening dat –gezien de reeds voorgestane uitbreiding van supermarkten- voor een nieuwe supermarkt onvoldoende marktruimte bestaat.

Ten tweede dient de ontsluiting en het parkeren adequaat te worden geregeld. De beschikbaar gestelde stukken geven hieromtrent onvoldoende inzicht.

Afsluttend merk ik op dat de Commissie graag –zeker op een moment dat een en ander nog niet vastligt- betrokken blijft bij de verdere uitwerking van de plannen. De Commissie biedt u te zijner tijd graag wederom haar expertise aan.

21 augustus 2009
Kenmerk
Pagina 3 van 3




Gemeente Amsterdam
Economische Zaken

In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd,

verblijft

met vriendelijke groet,



J.M. van der Zwan
Voorzitter Commissie Winkelplanning Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 89
1018 VN Amsterdam

Postbus 2133
1000 CC Amsterdam
Telefoon 020 552 3205
Fax 020 552 2860
www.ez.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Economische Zaken

Relouradres: EZA, Postbus 2133, 1000 CC Amsterdam

Stadsdeel Amsterdam Noord
T.a.v. de heer drs. R. Post,
de heer mr. drs. K. Dlepeveen
Postbus 37608
1030 BB AMSTERDAM

Datum	31 mei 2010
Ons kenmerk	2010/0868
Behandeld door	de heer W. Knop
Kamernummer	2.31
CC	mevrouw N. Schrama
Doorkiesnummer	020 254 9711
Faxnummer	020 552 2860
E-mail	Knop@ez.amsterdam.nl
Onderwerp	advies LandMarkt aanvullend op advies d.d. 21 augustus 2009

Geachte heer Post, heer Dlepeveen,

Op verzoek van mevrouw Schrama van uw stadsdeel is de Commissie Winkelplanning Amsterdam (CWA) schriftelijk de voorgestane vestiging van Landmarkt voorgelegd. Op 21 augustus 2009 heeft de CWA u het advies met betrekking tot de detailhandelsfunctie doen toekomen. Het advies was onder voorwaarden in beginsel positief. Naar aanleiding hiervan heeft mevrouw Schrama op 8 februari 2010 aanvullende informatie aangedragen met het verzoek aan de CWA om een aanvullend advies op te stellen. In deze brief treft u het advies van de CWA –aanvullend op het advies van 21 augustus 2009- aan.

Inleiding

De Commissie heeft met interesse en belangstelling kennis genomen van de extra informatie d.d. 8 februari 2010 inzake het initiatief van Landmarkt. Blijkens de door het stadsdeel in eerste aanleg versterkte informatie, is het stadsdeel voornemens op het terrein van voormalig tulncentrum Bert Pols (Schellingwouderdijk 341) detailhandel en horeca toe te staan. Het betreft een vestiging van LandMarkt van circa 650 m², een fietswinkel en –verhuur van circa 450 m², horeca van circa 350 m², een kleine educatieve ruimte, en bedrijfsruimte. Landmarkt is een moderne laagdrempelige marktplaats waar kopen, leren, eten en beleven in elkaar overlopen. Het betreft de verkoop door boeren en ambachtslieden van ambachtelijke bereide dagelijkse producten uit de omliggende regio aan consumenten. Het initiatief past niet in het centrale detailhandelsbeleid en dat van uw stadsdeel, maar wel binnen de zogenaamde 'Proeftuin Amsterdam.

De aanvullende informatie d.d. 8 februari 2010 toont aan dat het Landmarkt initiatief niet past bij één van de bestaande warenmarkten in Amsterdam-Noord. Er wordt aangegeven dat aldaar geen directe verbinding bestaat met het landelijk buitengebied. Het initiatief

Economische Zaken is bereikbaar per metro of tram, halte Waterlooplein (tramlijnen 9 en 14) en Weesperplein (tramlijnen 7 en 10).

echter, kenmerkt zich met name door een locatie welke zich bevindt op het snijvlak van stad en land. De locatie aan de Schellingwouderdijk combineert beide met voldoende ruimte om te laten zien hoe producten groeien en bloeien.

In het bestemmingsplan is opgenomen dat bij onverhoopt falen van het initiatief op de locatie geen (reguliere) supermarkt zich kan vestigen. Daarnaast is in het bestemmingsplan de omvang van de verschillende functies gemaximeerd.

Ten slotte blijkt uit de nadere gegevens dat parkeren op eigen terrein wordt gefaciliteerd en dat een adequate bereikbaarheid is gewaarborgd.

Advies

Tegenover het mogelijk maken van de fietsenwinkel en -verhuur op het voormalig tuincentrum staat de Commissie positief. De mogelijkheid om een fiets te kunnen huren en laten repareren ten einde het landelijk schoon te kunnen verkennen, spreekt de Commissie aan. Het felt dat de bestemming is toegespitst op de verhuur en het onderhoud van fietsen en het gegeven dat de omvang in het bestemmingsplan is gemaximeerd op 600 m² bvo geeft voldoende bescherming tegen een onverhoopt ongedefinieerde en grootschalige winkelontwikkeling. Dit laatste drukt in tegen het detailhandelsbeleid.

Wat het initiatief van Landmarkt op de locatie Bert Pols betreft, is de Commissie eveneens positief. Het sluit aan bij de trend van gezond eten en de behoefte bij (een deel van de) consumenten die meer weet willen krijgen van de herkomst van producten. De Commissie is van mening dat het initiatief het midden houdt tussen een winkel in dagelijkse artikelen enerzijds en een markt anderzijds. De Commissie is overtuigd dat het voorgestelde perceel van Bert Pols hiervoor de meest voor de hand liggende locatie is. De Commissie is doordrongen van het felt dat het concept een locatie behoeft in het overgangsgebied tussen stedelijk en landelijk. Aanvankelijk werd geopperd om aansluiting bij bestaande markten te zoeken. Bestaande warenmarkten bevinden zich echter in een overwegend stedelijke setting en lenen zich daarom niet goed voor het onderhavige concept. In de ogen van de Commissie zullen de effecten beperkt concurrerend voor de bestaande markten zijn, omdat het een ander marktconcept en -doelgroep betreft.

Nu in het geval het initiatief van Landmarkt niet optimaal geaccomodeerd kan worden op één van de bestaande markten, komt wat de Commissie aangaat het perceel van Bert Pols in aanmerking. De Commissie verbond in haar eerdere advies hieraan een weetafvoorwaarden. Deze voorwaarden zijn blijkens de aanvullende gegevens in voldoende mate geadresseerd.

Ten eerste dient het agrarische, ambachtelijke markt karakter van Landmarkt in juridisch planologische zin stevig geborgd te zijn. Het centrale detailhandelsbeleid –verwoord in de nota Grootschalige detailhandel in Balans 2006-2010- staat detailhandel in dagelijkse artikelen op een dergelijke perifere locatie niet toe.

In het voorontwerp bestemmingsplan Schellingwoude d.d. december 2009 is deze voorwaarde vervuld doordat de vestiging van reguliere supermarkten of daarmee gelijk te stellen detailhandel niet is toegestaan.

Ten tweede dient de ontsluiting en het parkeren adequaat te worden geregeld. De nadien beschikbaar gestelde stukken geven aan dat de bereikbaarheid alsmede de parkeervoorzieningen op adequate wijze zijn ontsloten.

Afsluitend merk ik op dat de Commissie graag –zeker op een moment dat een en ander nog niet vastligt- betrokken blijft bij de verdere uitwerking van de plannen. De Commissie bledt u te zijner tijd graag wederom haar expertise aan.

In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd,

verblijft,

met vriendelijke groet,



J.M. van der Zwan
Voorzitter Commissie Winkelplanning Amsterdam