



Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Amsterdam-Noord

Realiseren
Ingenieursbureau

Memo

Aan Nathalie Schrama
CC
Van G. Dolmans
Datum 4 februari 2011
Onderwerp Bodemparagraaf locatieblad T2 – Noorder IJdijk

Bodem Gebied T2

Inleiding

Beleid, wet- en regelgeving

Voor bodem in het algemeen is de Wet bodembescherming inclusief de aanvullende besluiten leidend. In de Wet bodembescherming worden een algemeen beschermingsniveau ingesteld voor de bodem ten aanzien van het voorkomen van nieuwe verontreiniging van de bodem. Daarnaast wordt in de Wet bodembescherming aangegeven hoe met verontreinigingen en saneringen moet worden omgegaan.

Voor hergebruik van grond is het besluit Bodemkwaliteit leidend.

Wat betreft beleid is het beleidskader van de gemeente Amsterdam, zoals verwoordt in het Amsterdams Uitvoeringskader Bodemsanering 2004 (AUB). Hierin is het functiegericht en kosteneffectief saneren opgenomen en zijn de regels ten aanzien van het omgaan met asbest in de bodem toegevoegd.

Op landelijk niveau is het saneringsbeleid in beweging, waarbij duurzaam bodemgebruik meer centraal komt te staan. Het bodemsaneringsbeleid van het ministerie van VROM is op dit moment volledig opgenomen in het Amsterdams bodemsaneringsbeleid.

Historische gegevens en bodemopbouw

De bodem van het gebied T2 is redelijk uniform;

Het gebied is gelegen buiten de Waterlandse zeedijk, dit buitendijks gelegen gebied is er sprake van een oude ophooglaag van klei met daarop een laag van zand of humeus zand.

Geologisch gezien bestaat de bodem uit een antropogene (door de mens aangebrachte) deklaag van tussen de 0,5 en de 3 meter op een Holoceen pakket tot circa 13,0 m-NAP. Het Holoceen pakket bestaat uit veen en klei met afwisselend enkele zandlaagjes. In dit deelgebied is in de ondergrond vrijwel overal aan de basis van het Holoceen pakket het basisveen aanwezig. Onder het basisveen is Pleistoceen zand aanwezig tot een diepte van circa 28 tot 32 m-NAP. Op basis van sonderingen uit de omgeving is niet naar voren gekomen dat hier sprake is van de aanwezigheid van de zogenaamde oergeul van het IJ waar de eerste zandlaag deels afwezig is. Daaronder is de Eemklei gelegen, die in Amsterdam als geohydrologische basis kan worden gezien.

De maaiveldhoogtes in het gebied T2 liggen op een globale hoogte van circa 0,1 m+NAP.

Bodemkwaliteit

Binnen het gebied T2 is een historisch onderzoek (Dienst Milieu en Bouwtoezicht, 30 maart 2007, AM036312040/O05) uitgevoerd. Het historisch onderzoek geeft een goed beeld van de bodembedreigende activiteiten.

Algemeen

In grote delen van het plangebied komen verontreinigingen voor die een gevolg zijn van het ophogen van gebied met grond die milieuhygiënisch gezien van slechte kwaliteit is. De locatie is rond 1700-1799 grotendeels opgehoogd met materiaal uit de oude binnenstad.

In het algemeen kan gezegd worden dat de bovengrond (vanaf maaiveld tot circa 1 meter onder maaiveld) in het hele plangebied overwegend licht verontreinigd is met zware metalen en PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) als gevolg van de voormalige ophogingen. Incidenteel worden matige verontreinigingen aangetroffen (lood). Deze verontreinigingen zijn als immobiele stoffen aan te merken omdat deze zich niet of nauwelijks verspreiden in of met het grondwater.

Vooralsnog zijn er geen aanwijzingen dat de locatie niet geschikt is voor de boogde bestemming. Mocht er toch sprake zijn van een sterke verontreiniging met zware metalen en of PAK dan kan teruggevallen worden op de standaardaanpak voor sanering zijnde het isoleren middels verharding of middels een leeflaag. Een leeflaag is een laag grond van circa 1,0 meter dikte met een goede kwaliteit, die de verontreiniging afdekt en die normaal gebruik van de bodem niet in de weg staat.

De saneringsmaatregelen kunnen, waar mogelijk, worden afgestemd op de toekomstige inrichting van de locatie (ingebruikname als bedrijventerrein en woningen). Op deze wijze wordt op een sobere doelmatige manier (isolatie en/of verharding van de sterke immobiele verontreinigingen) omgegaan met de aanwezige bodemverontreiniging volgens het huidige beleid.

Tanks

Uit het historisch onderzoek van de DMB blijkt dat ter plaatse van het gebied T2 geen aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van (ondergrondse) tanks.

Risico's

Bij het huidige gebruik van het gebied vormen de uit de bodemonderzoeken bekende verontreinigingen geen acute risico's. Indien de gebruiksfunctie van het gebied verandert en de hoofdfunctie wonen wordt, wordt op basis van het historisch onderzoek eveneens geen risico's verwacht.

Bouwaanvraag

Voor een nieuwe bouwaanvraag dient er altijd een bodemonderzoek te worden aangeleverd. Het bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd conform de Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek (ARVO). Wij verwijzen voor de laatste versie van de ARVO naar de website van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (<http://www.dmb.amsterdam.nl>)