

Raadsbesluit

Jaar 2024
Vergaderdatum 13 en 14 november 2024
Agendapunt 26
Voordrachtnummer VN2024-011956

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan IJburg 1e fase – kavel 124 II, reparatieplan

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 24 september 2024;

gelet op:

- artikel 4.6, tweede lid, Invoeringswet Omgevingswet;
 - artikel 3.6 jo artikel 3.9a, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening;
1. kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming van:
 - a. het positieve advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost;
 - b. de ingebrachte zienswijzen op ontwerpbestemmingsplan IJburg 1e fase – kavel 124 II, reparatieplan;
 2. de zienswijzen als bedoeld onder beslispoint 1b te beantwoorden overeenkomstig gesteld is in de bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan IJburg 1e fase – kavel 124 II, reparatieplan' welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
 3. kennis te nemen van het gegeven dat het voorliggende bestemmingsplan past binnen de scope van de mer-beoordeling, opgesteld voor het bestemmingsplan IJburg 1e fase CS (Centrale Stad), wat leidt tot de beoordeling dat het voorliggende bestemmingsplan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu tot gevolg heeft en dat om die reden geen (geactualiseerd) milieueffectrapport hoeft worden opgesteld;
 4. het bestemmingsplan IJburg 1e fase – kavel 124 II, reparatieplan, bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.M2304BPGST-VGo1 in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende nota van wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie, versie 18 april 2023;
-



**Gemeente
Amsterdam**

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 13 NOV. 2024, NR. 207
DE RAADSGRIFFIER,

Versie concept
juni 2024

Nota van wijzigingen bestemmingsplan IJburg 1^e fase kavel 124 II reparatieplan

Colofon

Opdrachtgever
Opdrachtnemer
Datum

Grond en Ontwikkeling
Ruimte & Duurzaamheid
Juni 2024

Classificatie: Intern

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Ijburg 1^e fase kavel 124 II reparatieplan

Inhoud

1 Wijzigingen in de regels 3

Nota van wijzigingen bestemmingsplan IJburg 1^e fase kavel 124 II reparatieplan

1 Wijzigingen in de regels

De volgende wijzigingen in de planregels zijn naar aanleiding van zienswijzen doorgevoerd. Er zijn geen ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. De wijzigingen betreffen enkel een verduidelijking van de regels zoals die als ontwerp ter inzage hebben gelegen en zijn zorgen niet voor een verandering van de planologische mogelijkheden die dit bestemmingsplan biedt.

Toegevoegd:

Artikel 1 begrippen

1.104 Woonblok: een groep van maximaal 3 aan elkaar vast gebouwde woningen.

De overige begrippen zijn doorgenummerd.

Artikel 4 Wonen (wonen op het water)

4.2 Bouwregels

4.2.2. Waterwoningen

f. uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'aaneengebouwd' mogen er *in totaal* maximaal 10 waterwoningen aaneengebouwd worden;

g. in aanvulling op het bepaalde onder sub a geldt dat er maximaal 3 woningen aaneengebouwd mogen worden per woonblok;

Verwijderd:

Artikel 1 begrippen

1.104: woonark

1.105: woonboot

1.107: woonschip

1.108: woonvaartuig

1.109: zeeschip

Deze begrippen komen niet voor in de regels en zijn derhalve verwijderd.

Raadsbesluit

5. geen exploitatieplan vast te stellen.
-

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd in zijn vergadering op 13 november 2024,

De voorzitter



Femke Halsema

De raadsgriffier



J. Houtman
