

Verslag Bijeenkomst Voortgang Bestemmingsplan 124-2 –Bewoners Schokkerjachtdijk & Gemeente Amsterdam

Aanwezig	Bewoner 1 van Schokkerjachtdijk Bewoner 2 van Schokkerjachtdijk Bewoner 3 van Schokkerjachtdijk Bewoner 4 van Schokkerjachtdijk Saskia Soetekouw (projectmanager IJburg 1 ^e fase, gem. Amsterdam) Mireille Tiekstra (juridisch planoloog, gem. Amsterdam) Huib Burger (stedenbouwkundig ontwerper, gem. Amsterdam) Ben Hendriks (projectmanager IJburg 1, gem. Amsterdam)
Verslag door	Ben Hendriks, Gemeente Amsterdam
Datum	3 mei 2023
Locatie	Gemeente Amsterdam; Weesperplein 8
Onderwerp	Voortgang Bestemmingsplan kavel 124 II, Steigereiland Noord

Opening

Op 22 maart 2023 heeft De Raad van State het vastgestelde bestemmingsplan IJburg 1^e fase –kavel 124 II vernietigd. De gemeente Amsterdam heeft het voornemen om het bestemmingsplan voor kavel 124 II aan te passen en opnieuw in procedure te brengen. In deze bijeenkomst informeren wij de bewoners van de Schokkerjachtdijk, als direct omwonenden, over hoe wij het vernieuwde bestemmingsplan gaan opstellen.

Deze bijeenkomst is geen onderdeel van de formele bestemmingsplanprocedure. Het is een extra stap om nog beter te inventariseren waar de wensen van de omwonenden over gaan. Het nieuwe bestemmingsplan zal te zijner tijd op de website van de gemeente worden gepubliceerd. Op dat moment is er gelegenheid om formeel op het plan te reageren door het indienen van een zienswijze.

Voortgang Bestemmingsplan 124II (door Mireille Tiekstra)

Alleen op de punten waarin de rechter ons niet in het gelijk heeft gesteld zijn we voornemens aanpassingen te doen. Dit aangepaste bestemmingsplan zal opnieuw in procedure gebracht worden. Deze procedure ziet er als volgt uit:

- Het bestemmingsplan wordt momenteel opgesteld.
- Het plan wordt aan stadsdeel Oost voor advies voorgelegd.
- Rond november 2023 zal het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage liggen
- In het eerste kwartaal van 2024 zal het bestemmingsplan vervolgens vastgesteld worden door de Gemeenteraad.

Om het tijdspad helemaal rond te maken;

- Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan zal het tender- en ontwikkelproces nog minimaal 1,5 jaar in beslag nemen.
- Kortom; vanaf nu zal het nog minimaal 2 jaar duren, voordat een plan voor 124-II uitgevoerd kan worden.

N.B. Deze planning is onder voorbehoud van de bestuurlijke agenda's van het stadsdeel, college van B&W en gemeenteraad.

Bezonningsstudie en aanpassingen (door Huib Burger)

De twee aanpassingen die we gaan doen op basis van het vernietigde bestemmingsplan zijn:

- De drijvende bouwwerken moeten net als de woningen een minimale afstand van 5 meter tussen de drijvende bouwwerken realiseren. Daarmee wordt ook bij de drijvende bouwwerken gezorgd voor doorkijkjes over het water.
- Geschakelde woningen worden niet toegestaan op de 1^e steiger (gezien vanaf de woningen Schokkerjachtdijk).

Vraag over Waterkwaliteit (door Saskia Soetekouw)

De bewoners van de Schokkerjachtdijk zijn benieuwd wat de ontwikkeling gaat betekenen voor de waterkwaliteit, omdat ze hebben vernomen dat de gemeente daar onderzoek naar doet.

Antwoord Saskia (gemeente Amsterdam):

Het onderzoek naar de waterkwaliteit loopt nog, de analyse van de metingen volgt. Op basis van dat onderzoek worden maatregelen genomen om de waterkwaliteit te verbeteren. De waterkwaliteit is zonder meer voldoende voor de realisatie van waterwoningen en drijvende bouwwerken. Echter, de (ecologische) waterkwaliteit kan in dit gebied beter. Om deze verbetering te realiseren wordt aan de hand van het onderzoek bepaald welke (uitvoering gerichte) maatregelen getroffen kunnen worden.

Zorgen, vragen en verzoeken (door bewoners Schokkerjachtdijk)

Zorgen bewoners

- De nieuwe bewoners van deze waterwoningen kunnen straks bij ons naar binnen kijken. Het is lastig omdat er geen hek tussen gezet kan worden omdat er water is. Privacy kun je alleen creëren door de gordijnen dicht te doen en dat willen we niet.
- Het argument dat onze wijk stedelijk gebied is, vinden we niet helemaal opgaan, omdat er veel groen, water en ruimte is rondom onze woningen. Met park aan de voorzijde; en grote waterpartijen aan de achterzijde.
- De weerstand zit hem vooral in de grootte en de hoogte van de mogelijke bouwwerken. Graag willen we dat er meer ruimte wordt vrijgehouden, vooral op de eerste rij.

Reactie Mireille (gemeente Amsterdam):

De zorgen van bewoners worden gehoord, maar er wordt opgemerkt dat vanaf de eerste plannen van IJburg 1 al sprake was van de komst van waterwoningen op deze locatie.

Vraag bewoner

- Waarom bouwen jullie niet de woningen op Strandeiland en Centrumeiland?

Reactie Mireille (gemeente Amsterdam):

De plannen van Centrumeiland zijn volledig uitgewerkt. Dit eiland wordt volledig bebouwd. Op strandeiland is de grond nog aan het zetten. Op deze grond mag nog niet gebouwd worden. Daarnaast is daar nog geen infrastructuur dan wel kabels en leidingen aanwezig. Ook hier geldt dat het eiland al volledig bestemd is.

Niet onbelangrijk om te vermelden is de grote woningnood die Amsterdam kent. In het begin van 2023 heeft het college nogmaals laten weten dat de druk op de woningmarkt erg groot is. Iedere woning die daarom nog gebouwd kan worden zorgt voor een afname van de druk op de woningmarkt.

Vraag bewoner

- Zijn de woonboten tijdelijk?

Reactie Mireille (gemeente Amsterdam):

In principe is een bestemmingsplan permanent en zijn de woonboten dat ook. Het kan wel zo zijn dat bewoners van woonboten gaan verhuizen naar een andere ligplaats. Op dat moment komt deze ligplaats vrij en kan een andere woonboot/drijvend bouwwerk hier zijn intrede doen.

Verzoeken bewoners

- Bewoners wensen een lagere bouwhoogte van de woningen namelijk, maximaal 6 meter.
- Bewoners wensen een grotere afstand tussen hun woningen en de toekomstige woningen.
- En op die eerste rij (de zuidzijde van de steiger die het dichtst bij de Schokkerjachtdijk ligt) willen bewoners geen grote woonboten (drijvende bouwwerken), enkel woningen met ruimte er tussen.

Reactie Mireille (gemeente Amsterdam):

- Wij zullen geen aanpassingen doen aan de hoogte van de woningen, over deze hoogte heeft de rechter ons in het gelijk gesteld.
- Ook over de afstand tot de woningen zullen we geen aanpassingen doen, ook hierover heeft de rechter ons in het gelijk gesteld.
- We zullen wel onderzoeken of het mogelijk is om de drijvende bouwwerken niet op de eerste rij toe te staan.

Onderzoek dat na afloop van het overleg heeft plaatsgevonden heeft uitgewezen dat het voor de invulling van het plangebied mogelijk is om drijvende bouwwerken aan de zuidzijde van de steiger het dichtst bij de Schokkerjachtdijk uit te sluiten. Dit wordt dan ook vastgelegd in de regels en verbeelding van het nieuwe bestemmingsplan.