



**Gemeente
Amsterdam**

**Besluit hogere waarden Wet geluidhinder,
bestemmingsplan
Middenmeer I en II – herziening Archimedesplantsoen 87**

TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Bij projectie van nieuwe woningen en/of andere geluidgevoelige gebouwen en terreinen binnen een zone van een weg, spoorweg of binnen de geluidzone van een industrieterrein dient de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (ook wel 'voorkeursgrenswaarde' genoemd) in acht te worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en geluid beperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

Voor de locatie Archimedesplantsoen 87 te Amsterdam wordt een nieuw bestemmingplan voorbereid. Het bestemmingsplan heeft tot doel om een nieuw schoolgebouw mogelijk te maken op de locatie van het voormalige Wellantcollege. Een schoolgebouw is conform de Wet geluidhinder een geluidgevoelig gebouw. De school bevindt zich binnen de geluidszones langs de Kruislaan en het spoortracé Amsterdam Centraal-Weesp. Tevens is op korte afstand van het plan een spoorwegemplacement – rangeerterrein Watergraafsmeer – gelegen.

Onderzocht is of wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden, vervolgens of hogere grenswaarden krachtens de Wet geluidhinder kunnen worden aangevraagd en waar zo nodig maatregelen moeten worden toegepast.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn vastgelegd in het volgende rapport (Bijlage 2 van Toelichting bestemmingsplan Middenmeer I en II, herziening Archimedesplantsoen 87):

Rapport: Nieuw schoolgebouw Het Wellantcollege in Amsterdam;
onderzoek omgevingsgeluid, Cauberg Huygen
Referentie: 07129-53754-03
Datum: 24 februari 2022

Uit het onderzoek volgt het volgende, hieronder weergegeven per geluidsbron.

Kruislaan

De geluidbelasting L_{den} vanwege de Kruislaan bedraagt ter plaatse van de school ten hoogste 30 dB na aftrek. Overal wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Hoofdspoorweg Amsterdam Centraal-Weesp

De geluidbelasting L_{den} vanwege hoofdspoorweg Amsterdam Centraal-Weesp bedraagt ter plaatse van de school ten hoogste 64 dB. Deels wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 53 dB (school). Overal wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB.

Gecumuleerde geluidbelastingen $L(VL, cum)$

Er is sprake van één geluidsbron – spoorweglawaai – waarvan de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Er is geen sprake van een samenloop van verschillende geluidsbronnen.

Spoorwegemplacement

In de dag-, avond- en nachtperiode zijn respectievelijk geluidbelastingen ten gevolge van het spooremplacement berekend van ten hoogste 46, 48 en 48 dB(A). Aan de te stellen toetswaarde voor de dagperiode van 50 dB(A) wordt voldaan. De avond- en nachtperiode is niet getoetst. Het is aannemelijk dat in de school gedurende deze periodes geen lessen worden gegeven.

Samengevat:

Omdat is gebleken dat verschillende geluid reducerende maatregelen bezwaren met zich meebrengen, is het realistisch om een hogere waarde aan te vragen voor de geluidbelasting ten gevolge van spoorweglawaai van 64 dB. Onderhavig besluit voorziet hierin.

Binnenwaarde

Conform artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012 geldt voor geluidsgevoelige functies een wettelijke binnenwaarde van 33 dB ten aanzien van weg- of spoorweglawaai. Deze waarde mag niet worden overschreden. Deze wettelijke binnenwaarde is uitgangspunt bij de ontwikkeling van het schoolgebouw.

Amsterdams geluidbeleid 2016

In het Amsterdams geluidbeleid is vastgesteld wanneer van de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarden gebruik mag worden gemaakt. Het doel van het Amsterdams geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen en geluidgevoelige gebouwen op geluid belaste locaties.

Een belangrijk uitgangspunt van het Amsterdams geluidbeleid is dat iedere woning een stille zijde heeft. Dit uitgangspunt geldt echter alleen voor woonfuncties, en niet voor onderhavig plan. Bij stedelijke ontwikkelingen is het uitgangspunt dat overeenkomstig het Amsterdams geluidbeleid wordt gehandeld. Cumulatie van geluid is in dit geval niet aan de orde. Er is dan ook geen sprake van een onaanvaardbare geluidbelasting waarbij de gecumuleerde geluidbelasting meer dan 3 dB hoger is dan hoogste van de maximaal toelaatbare ontheffingswaarden. De vaststelling van een hogere waarde tot 64 dB voor een onderwijsgebouw in verband met spoorweglawaai is niet strijdig met het Amsterdams geluidbeleid.

Advies TAVGA

Het voornemen tot vaststellen van hogere waarden is besproken in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluid Amsterdam (TAVGA) op **17 februari 2022**. Het advies van de TAVGA luidt:

Vaststellen hogere waarden akkoord met in achtname van de volgende punten:

- *In de regels van het bestemmingsplan opnemen dat ter plaatse van de school geen geluidgevoelige functies in de nacht en avondperiode zijn toegestaan;*
- *Met de voorziene geluidschermen (in het kader van de saneringsregeling) mag bij het afwegen van maatregelen rekening worden gehouden.*

Beide opmerkingen zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

Hogere waarden

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de voorkeurswaarde, de maximaal toelaatbare waarde (maximale ontheffingswaarde) en de ten hoogste gemeten geluidsbelasting in de rekenresultaten waarmee de voorkeurswaarde wordt overschreden.

Besluit hogere waarden Wet Geluidhinder, bestemmingsplan
Middenmeer I en II – herziening Archimedesplantsoen 87

Bron	Bestemming / functie	Voorkeurs- grenswaarde (dB)	Maximaal toelaatbare waarde (dB)	Hoogst gemeten geluidsbelasting (dB)
Railverkeerslawai	Maatschappelijk (onderwijs)	53 dB	68 dB	63,57 dB *
* gemeten bij toetspunt # 15 op 7,50 meter hoogte (zie Rekenresultaten Bijlage III-3)				

Overweging maatregelen ter reducering van de geluidbelasting

Bij het bepalen van benodigde maatregelen is onderscheid gemaakt tussen:

- maatregelen aan de bron;
- maatregelen in het overdrachtsgebied;
- maatregelen aan de ontvangzijde.

Maatregelen aan de bron

Het toepassen van raildempers kan een geluidreductie opleveren tot circa 3 dB. Bij toepassing van raildempers wordt de voorkeursgrenswaarde nog steeds overschreden. De reductie van 3 dB is gering ten opzichte van de beoogde reductie van 11 dB. Raildempers zijn om die reden niet doelmatig.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Door het toepassen van geluidschermen kunnen extra geluidreducties worden behaald. Het plaatsen van schermen langs de spoorweg is echter stedenbouwkundig niet gewenst op de binnenstedelijke locatie. Er bestaat te veel zicht op het spoortracé.

Maatregelen aan de ontvangzijde

Het is tenslotte ook mogelijk om maatregelen te treffen aan geluidgevoelige functies zelf, in de vorm van dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen, teneinde aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Met een dove gevel zouden de gevels uitgesloten worden van toetsing aan de Wet geluidhinder. Het toepassen van geluidschermen aan de gevels of het toepassen van dove gevels heeft dusdanig veel consequenties voor de ventilatie- en brandveiligheidscondities, dat de ontwerp vrijheden van de school sterk wordt ingeperkt.

Omdat een gebouwgebonden geluidscherm ook relatief veel kosten met zich meebrengt, is het reëler om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toe te staan en de overschrijding door een goede gevelwering op te lossen. Met het vaststellen van een hogere waarde is bij verdere uitwerking van het plan volgens de bepalingmethoden die in het Bouwbesluit zijn aangewezen een goede geluidwering en een verantwoorde akoestische situatie gewaarborgd.

Conclusie aanvraag hogere waarden

Omdat in voorgaande paragrafen is omschreven dat verschillende geluidreducerende maatregelen bezwaren met zich meebrengen, is het realistisch om een hogere waarde aan te vragen voor de geluidbelasting ten gevolge van spoorweglawai van 64 dB.

Procedure

Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan heeft het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarde Wet geluidhinder, in de periode van 16 juni 2022 t/m 27 juli 2022 ter inzage gelegen in het kader van de mogelijkheid voor belanghebbenden om een zienswijze daarop in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

BESLUIT

Besluit als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Amsterdam besluiten tot vaststelling van de navolgende hogere waarde voor spoorweglawaaï, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Overwegende dat:

- gebleken is dat verschillende geluidreducerende maatregelen zwaarwegende bezwaren met zich meebrengen;
- de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden;
- vaststelling van de volgende hogere waarde voor de geluidbelasting ten gevolge van spoorweglawaaï, noodzakelijk wordt geacht in verband met de vaststelling van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening:

Bron	Bestemming / functie	Voorkeurs-grenswaarde (dB)	Maximaal toelaatbare waarde (dB) (Artikel 4.11 Besluit geluidhinder)	Vastgestelde hogere waarde (dB)
Railverkeerslawaaï	Maatschappelijk (onderwijs)	53 dB	68 dB	64 dB

Deze hogere waarde wordt vastgesteld voor alle onderwijs (gerelateerde) gebouwen die mogelijk worden gemaakt binnen de bestemming 'Maatschappelijk' ingevolge:

Bestemmingsplan Middenmeer I en II – herziening Archimedesplantsoen 87 (NL.IMRO.0363.M2107BPSTD)
--

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van de kadastrale percelen bekend bij de gemeente Amsterdam onder:

WTG02, sectie B, objectnummer 04807, index G
WTG02, sectie B, objectnummer 04808, index G
WTG02, sectie B, objectnummer 04809, index G
WTG02, sectie B, objectnummer 03778, index G

Amsterdam,
Burgemeester en wethouders van Amsterdam.

Tegen het besluit tot vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder kan uitsluitend door belanghebbenden beroep worden ingesteld. Ingevolge artikel 145 van de Wet geluidhinder vangt de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen het besluit tot vaststelling hogere waarden aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegelijk met het bestemmingsplan ligt daarom het besluit tot vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder ter inzage.