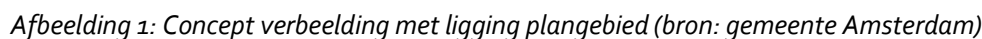


Besluit hogere waarden wegverkeerslawaai Wet geluidhinder

Met het bestemmingsplan Centrumeiland, blok 3 en 16 wordt een planologische titel verkregen voor de laatste twee bouwblokken van Centrumeiland. Centrumeiland is het eerste eiland van IJburg 2^e fase en maakt daarmee deel uit van de IJburg archipel. In de laatste twee bouwblokken (blok 3 en 16) komen maximaal 245 woningen en 750 m2 maatschappelijke voorzieningen en maximaal 750 m2 kinderdagverblijf. Alle functies kunnen daarmee geluidgevoelige functies zijn. De Pampuslaan en Strandeilandlaan kennen op het moment van schrijven van dit besluit nog een maximum snelheid van 50 km/u en zijn derhalve onderzoeksplichtig in het kader van de Wet geluidhinder.



In de raadvergadering van december 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd met het beleid om (bijna) alle wegen binnen de ring van Amsterdam terug te brengen naar een snelheid van 30 km/u. Ook de Pampuslaan en Strandeilandlaan zijn in dit beleid aangewezen om terug te brengen naar een snelheid van 30km/u. Vanaf 2023 wordt uitvoering gegeven aan dit beleid.

Voor deze situatie geldt dat er voor 2024 niet gestart zal worden met de bouw. Dat brengt de vraag naar voren of het noodzakelijk is om akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder te verrichten, inclusief het aanvragen van hogere waarden. Er is voor gekozen om dit onderzoek wel uit te voeren en ook de benodigde hogere waarden aan te vragen en te verlenen. Op het moment dat voor een van de gebouwen in blok 3 of 16 een (bouw)vergunning wordt aangevraagd en de aanvrager door middel van een nieuw akoestisch onderzoek kan aantonen dat hogere waarden niet meer noodzakelijk zijn, dan biedt het bestemmingsplan een binnenplanse afwijking, zodat er geen extra maatregelen in het kader van geluid noodzakelijk zijn.

Er kan dus gesteld worden dat de akoestische situatie voor dit bestemmingsplan 'worst case' is onderzocht.

Akoestisch onderzoek

Door Sweco is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de gevels van de blokken 3 en 16.

Conclusies blok 3

De geluidbelasting op blok 3 ten gevolge van de Pampuslaan met dunne deklaag type B is ten hoogste 59 dB inclusief correctie art. 3.4 uit het RMG 2012. Dit is hoger dan de hoogst toelaatbare waarde van 48 dB. Andere maatregelen zijn overwogen, maar niet doelmatig geacht. Ondanks dat de exacte indeling van het blok nog niet vastligt, geldt als ontwerpeis dat iedere woning een geluidluwe gevel dient te krijgen. Deze eis wordt als zodanig opgenomen in het bestemmingsplan. Ontwerptechnisch zijn er voldoende mogelijkheden om aan het beleid te voldoen, dit zal verder uitgewerkt worden in het kader van de omgevingsvergunning. Hiermee is voldoende aangetoond dat aan het beleid van de gemeente voldaan wordt en dat hogere waarden voor dit plan aangevraagd kunnen worden.

Conclusies blok 16

De geluidbelasting op blok 16 ten gevolge van de Strandeilandlaan is ten hoogste 57 dB inclusief correctie art. 3.4 uit het RMG 2012. Dit is hoger dan de hoogst toelaatbare waarde van 48 dB en lager dan de maximaal te ontheffen waarde van 63 dB. Maatregelen zijn overwogen en de maatregel voor een andere type wegdek voor de Strandeilandlaan is onderzocht. De geluidbelasting op blok 3 ten gevolge van de Strandeilandlaan met dunne deklaag type B is ten hoogste 53 dB inclusief correctie art. 3.4 uit het RMG 2012. Ondanks dat de exacte indeling van het blok nog niet vastligt, geldt als ontwerpeis dat iedere woning een geluidluwe gevel dient te krijgen. Deze eis wordt als zodanig opgenomen in het bestemmingsplan. Ontwerptechnisch zijn er voldoende mogelijkheden om aan het beleid te voldoen, dit zal verder uitgewerkt worden in het kader van de omgevingsvergunning. Hiermee is voldoende aangetoond dat aan het beleid van de gemeente voldaan wordt en dat hogere waarden voor dit plan aangevraagd kunnen worden.

Bronmaatregelen

Voor de Pampuslaan en Strandeilandlaan wordt reeds uitgegaan van stil asfalt. Het aanbrengen van nog stiller asfalt leidt tot bezwaren in het kader van de uitvoering en doelmatigheid van de regel. Stiller asfalt leidt namelijk tot snellere slijtage vanwege wringend verkeer. Daarnaast is stiller asfalt in de bebouwde kom niet doelmatig omdat het asfalt snel "volloopt" met vuil, waardoor het asfalt alsnog niet stiller is dan DAB, waar hier vanuit is gegaan.

Overdrachtsmaatregelen

In het overdrachtsgebied is het niet wenselijk om maatregelen te treffen. Het plaatsen van schermen wordt niet doelmatig gezien aangezien dit stuit op bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.

Binnenwaarde

Door middel van gevelisolatie kan zonder meer worden voldaan aan de maximum binnenwaarde van 33 dB(A).

Advies TAVGA

TAVGA heeft op 16 december 2021 positief geadviseerd op het akoestisch onderzoek en de voorgestelde aanpak.

Hogere waarden

Met deze hogere waarde procedure kan een hogere geluidsbelasting (hogere waarde) worden toestaan dan de voorkeursgrenswaarde. Dit is nodig voor de adressen waar de te treffen maatregelen niet leiden tot het voorkomen van een geluidstoename en de reeds vastgestelde vigerende hogere waarden niet voldaan. Op het moment van schrijven van dit besluit zijn nog geen adressen aan de woningen toegekend. Derhalve wordt per bouwblok aangeduid om hoeveel woningen hogere waarden worden verleend.

Ter inzage en zienswijzen

Het ontwerp van dit besluit heeft vanaf 26 mei 2022, tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan "Centrumeiland, blok 3 en 16" gedurende zes weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden kunnen gedurende de ter-inzage termijn van 26 mei 2022 tot en met 6 juli 2022 een zienswijze indienen.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben besloten in te stemmen met het voorliggend besluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaaï zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Deze hogere grenswaarden worden vastgesteld voor de volgende woningen binnen de invloedssfeer van de Pampuslaan en Strandeilandlaan.

Hogere waarden

Locatie/Adres	Woningen	Kadastraal perceel	Bron	Hogere waarde (in dB)
Pampuslaan	60	ASD ₄₁ AU 4163	Pampuslaan	59
Strandeilandlaan	75	ASD ₄₁ AU 4163	Strandeilandlaan	57

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van (een deel van) het kadastrale perceel: ASD₄₁, sectie AU, objectnummer 4163.

Amsterdam, 25 – 05 - 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

Peter Teesink
Gemeentesecretaris

Femke Halsema
Burgemeester