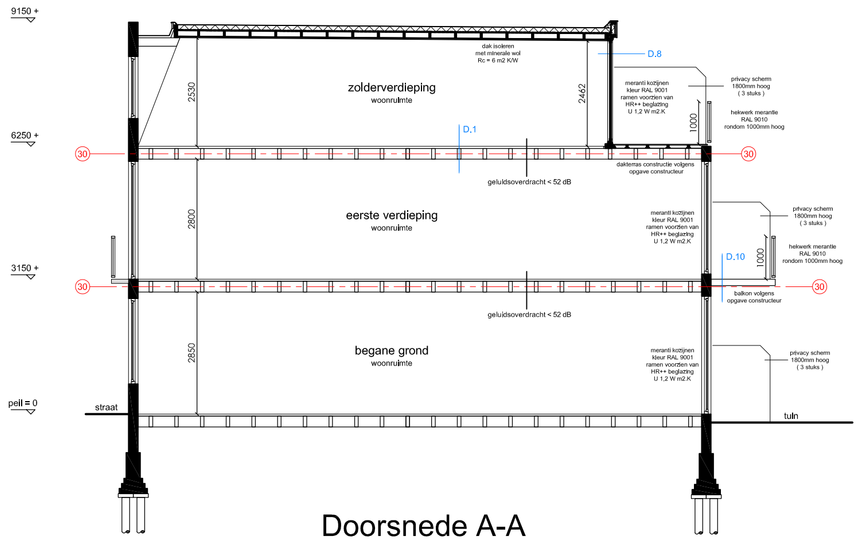
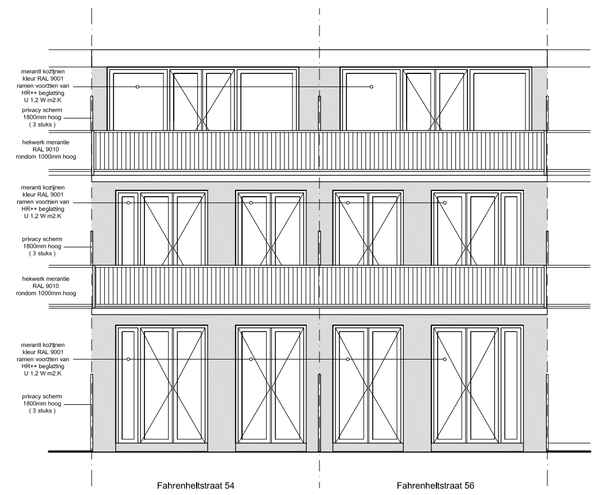
Voorgevel

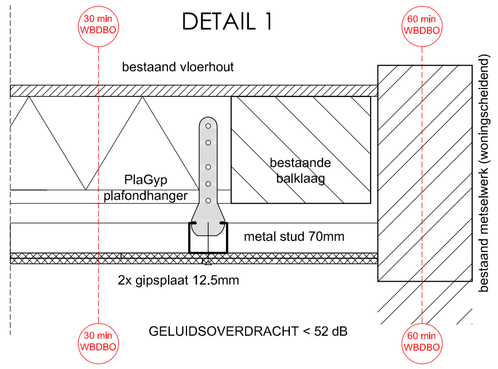


Doorsnede A-A



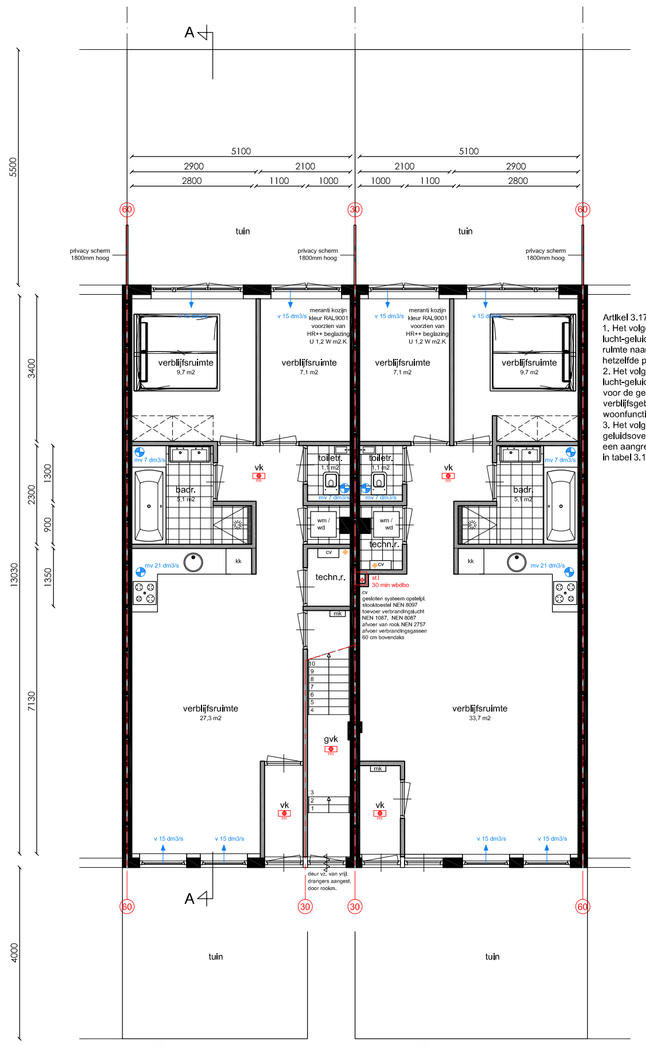
Achtergevel

Artikel 3.17 Verschillende gebruiksfuncties op hetzelfde perceel
1. Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB.
2. Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil
voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 47 dB.
3. Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet groter dan de in tabel 3.15 aangegeven waarde.



Artikel 3.17 Verschillende gebruiksfuncties op hetzelfde perceel
1. Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB.
2. Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil
voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 47 dB.
3. Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet groter dan de in tabel 3.15 aangegeven waarde.

Detail woningscheidende verdiepingsvloer



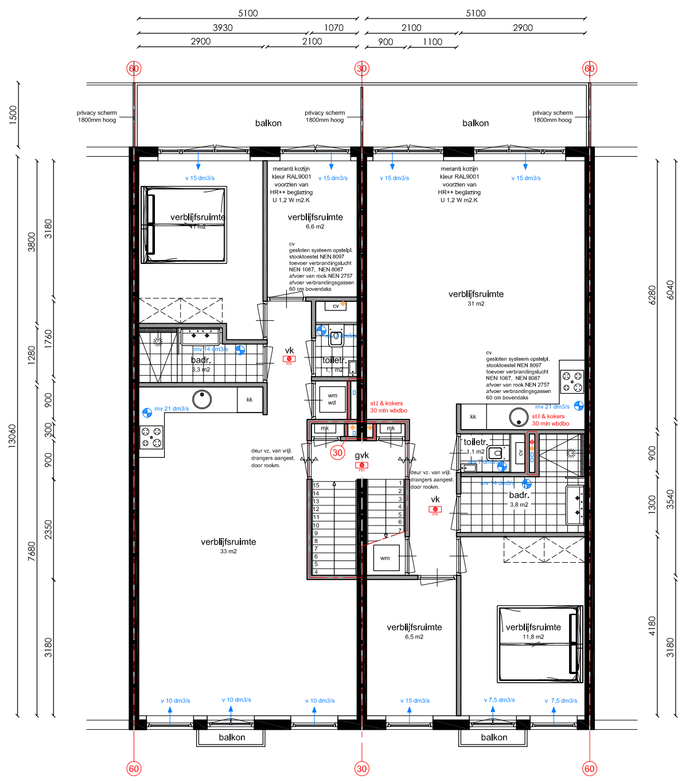
Begane grond

Fahrenheitstraat 56
GO = 61 m2

Begane grond

Fahrenheitstraat 54
GO = 67 m2

Artikel 3.17 Verschillende gebruiksfuncties op hetzelfde perceel
1. Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB.
2. Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil
voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 47 dB.
3. Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet groter dan de in tabel 3.15 aangegeven waarde.

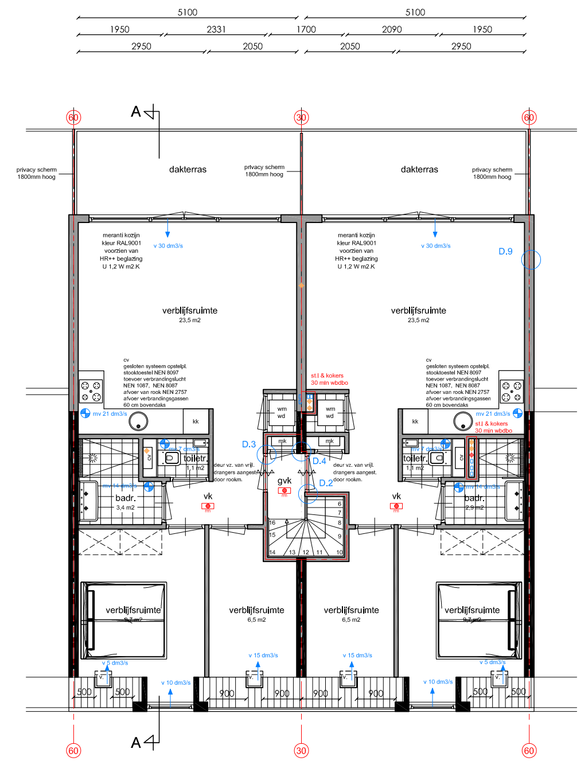


Eerste verdieping

Fahrenheitstraat 56
GO = 61 m2

Eerste verdieping

Fahrenheitstraat 54
GO = 63 m2



Zolderverdieping

Fahrenheitstraat 56
GO = 52 m2

Zolderverdieping

Fahrenheitstraat 54
GO = 53 m2

Afdeling 3.3 Beperking van galm, nieuwbouw
Artikel 3.13 Geluidsabsorptie

Artikel 3.14 Verbouw
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een woongebouw als artikel 3.13 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in dat artikel aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

RENVOOI

afkorting	symbool	omschrijving
-		constructieve muren
-		lichte scheidingswand
sl		standleiding
rg		rookgasafvoer & luchttoevoer
mv		mechanische ventilatie
cv		cv-ketel
gz		gelzer
mk		meterkast
gas		gasmeter
hwa		hemelwaterafvoer
wm		wasmachine
wd		wasdroger
kk		koelkast
kt		kooktoestel
vk		verkeersruimte
gvk		gemeenschappelijke verkeersr.
vr		verblijfsruimte
rm		rookmelder op lichtnet volgens NEN 2555
WBDBO		weerstand branddoorslag en brandoverslag in minuten
		deur voorzien van vrijloopdrangers aangestuurd door rookm. woning

Maatvoering:
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan de bestaande bebouwing.

Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan (afd. 2.3 -> art. 2.221BB)
Trapheiken uitvoeren conform artikel 2.18 sub. 1., van het Bouwbesluit.
- Min. hoogte hekwerk = 1000 mm b.k. afgewerkte vloer.
- Horizontale openingen niet groter dan 200 mm, art 2.19 sub 1.
- Geen overklauterbaarheid tussen 200 en 700 mm + b.k. afgewerkte vloer

Luchtverversing (afd. 3.6 BB -> par. 3.6.2 BB)
De woning heeft een voorziening voor luchtverversing van een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte en badruimte, dat het ontstaan van een voor gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende wordt beperkt. De ventilatievoorzien is mechanisch, de aanvoer natuurlijk d.m.v. roosters in kozijnen/dakramen en ventilatie dakpluggen in het dak
een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm3/s.
Bij toepassing van balansventilatie is de aan- en afvoer mechanisch.

Spuivoorziening (afd. 3.7 -> 3.41 t/m 3.44 BB)
een verblijfsruimte heeft een spuiv voorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 6 dm3/s per m2 vloeroppervlakte van dat gebied, een verblijfsruimte heeft spuiventilatie van ten minste 3 dm3/s per m2 oppervlakte van die ruimte volgens.
De woning heeft een voorziening voor het nodig snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht. Dit geschiedt door het open kunnen zetten van ramen en deuren.

Wateropname (art. 3.27 BB)
Een scheidingsconstructie van een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2.s.) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/m2(m2.s.)

Afnemen en gebruik energie (afd. 6.2 -> art. 6.7)
De woning waarin zich de voorziening van elektriciteit, gas, drinkwater of verwarming bevindt, heeft een meterruimte waarin de centrale schakel-, verdeel- en meetapparatuur voor die voorziening kan worden geplaatst.
De meterkast heeft afmetingen, een indeling en leidingdoorvoeren, die voldoen aan NEN 2768.

Afvoer van huishoudelijk afvalwater (art. 6.16)
De woning heeft een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën dat een voor de gezondheid nadelige situatie kan worden voorkomen.
De voorziening voor de afvoervan afvalwater en fecaliën wordt aangesloten op het openbaren riool.
Bij een bestaand bouwwerk: een zodanige capaciteit dat elk daarop aangesloten leidingstoestel binnen 5 min.kan worden geleegd en een lucht- en waterdichtheid die voldoen aan NEN 3215

Constructie:
Plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur.
Hoofddraagconstructie 60min; brandwerend omkleden met Promatect of gelijkwaardig.

Inbraakveiligheid (afd 2.15 -> 2.131 BB)
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerstandheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
Er wordt hiermee voldaan aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas (afd. 3.8.2. BB)
De woning wordt verwarmd door een gesloten HR-combiketel (gasgestookt).
De aanvoer van de verbrandingslucht geschiedt rechtstreeks van buiten.
De afvoer van verbrandingsgassen geschiedt rechtstreeks naar buiten.

Geluid

Afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw
Artikel 3.2 Geluid van buiten
Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaald karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

Artikel 3.5 Verbouw
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.2 t/m 3.4 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau

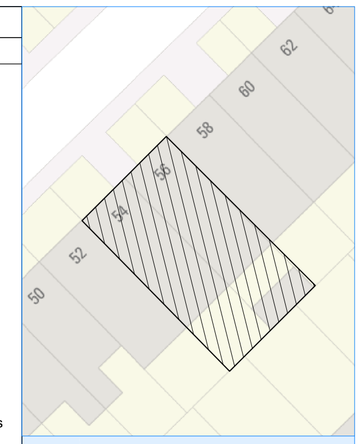
Afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw
Artikel 3.8 Aangrenzend perceel
Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidniveau van ten hoogste 30 dB. Dit geldt niet voor een op een aangrenzend perceel gelegen lichte industriefunctie of een overige gebruiksfunctie.

Artikel 3.9 Zelfde perceel
Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwatertoestel, een installatie verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installie-geluidniveau van ten hoogste 30 dB.
2. Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste de in tabel 3.7 aangegeven waarde.

Artikel 3.10 Verbouw
Op gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.8 en 3.9 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van een niveau van eisen dat 10dB lager is dan het in die artikelen aangegeven niveau (30dB)

Artikel 3.17 Verschillende gebruiksfuncties op hetzelfde perceel
1. Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB.
2. Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil
voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 47 dB.
3. Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet groter dan de in tabel 3.15 aangegeven waarde.
4. Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet groter dan de in tabel 3.15 aangegeven waarde.
5. Het eerste tot en met vierde lid zijn niet van toepassing op de geluidsoverdracht van een nevenfunctie van een woonfunctie naar die woonfunctie.
6. Het eerste tot en met vierde lid zijn niet van toepassing op de geluidsoverdracht van een gemeenschappelijke ruimte naar een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
7. Het tweede en vierde lid zijn niet van toepassing op de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een gemeenschappelijke verkeersruimte of op de geluidsoverdracht van een gemeenschappelijke verkeersruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte.

Artikel 3.18 verbouw
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.16 t/m 3.17a van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van een niveau van eisen dat 10dB lager is dan het in die artikelen aangegeven niveau



Project gegevens:

Straatnaam:	Fahrenheitstraat 54-56
Postcode:	1097 PT
Gemeente:	Amsterdam
Gebied:	
Monument:	Nee
Orde Pand:	Orde basis

FAHRENHEITSTRAAT 54-56
Amsterdam

Onderwerp:	Bestaande toestand
Fase:	Omgevingsaanvraag
Datum:	15-06-2020
Gewijzigd:	17-08-2020 23-09-2020 02-11-2020
Schaal:	1: 100
Werknummer:	20064
Tek. nr:	B.02

LiNQ VASTGOED ADVISEURS BV