

Raadsbesluit

Jaar	2022
Vergaderdatum	30 november en 1 december 2022
Agendapunt	25
Voordrachtnummer	VN2022-036693

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Amstelstation – Amsteloever

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 11 oktober 2022;

gelet op:

- artikel 3.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- hoofdstuk 7, artikel 7.19 van de Wet milieubeheer;
- artikel 1.1, eerste lid jo bijlage 1, categorie 3.1 jo artikel 2.2 en 2.4 jo artikel 7c van de Crisis- en herstelwet;
- artikel 12a, eerste lid van de Woningwet;

1. kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming:
 - a. de 27 ingebrachte zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan Amstelstation Amsteloever;
 - b. de twee ingebrachte zienswijzen over het ontwerp welstandskader en beeldkwaliteitsplan Amstelstation – Amsteloever;
 - c. het advies van Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oost met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp welstandskader en het beeldkwaliteitsplan;
 2. de zienswijzen als bedoeld onder beslispoint 1a) te beantwoorden overeenkomstig gesteld is in de bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan, die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
 3. de zienswijzen als bedoeld onder beslispoint 1b) te beantwoorden overeenkomstig gesteld is in de bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen welstandskader en beeldkwaliteitsplan, die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
 4. kennis te nemen en bij de besluitvorming te betrekken dat het College op 18 januari 2022 heeft ingestemd met de m.e.r.-beoordeling Amsteloever, waaruit is gebleken dat de voorgenoemde herontwikkeling van Amstelstation - Amsteloever naar hoogstedelijk woon- en werkgebied, niet zal leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en dat om die reden geen Milieueffectrapportage (MER) behoeft te worden opgesteld, zoals opgenomen in bijlage 11 bij de toelichting (zie de bijlagebundel van het bestemmingsplan, bijlage 5 bij deze voordracht);
-

Raadsbesluit

5. kennis te nemen en bij de besluitvorming te betrekken het besluit hogere waarden Wet geluidhinder, ten behoeve van het bestemmingsplan "Amstelstation – Amsteloever", dat door het college op 11 oktober 2022 is vastgesteld, zoals opgenomen in bijlage 18;
6. het bestemmingsplan Amstelstation – Amsteloever bestaande uit de verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, met nummer NL.IMRO.0363.M2103BPGST-VGo1 in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, in overeenstemming met de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie is 16 september 2021;
7. geen exploitatieplan vast te stellen;
8. dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
9. vast te stellen het beeldkwaliteitsplan Amstelstation – Amsteloever;
10. vast te stellen het 'wijzigingsbesluit welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam, Welstandskader Amsteloever zoals opgenomen in de bijlage 11 bij deze voordracht, waarvan de belangrijkste punten zijn:
 - a. dat ter plaatse van de gebiedscontour (0609 en 0834 – rood omlijnd) zoals in bijlage 11 is weergegeven het ruimtelijk systeem 'AUP en Post-AUP' met gebiedstype 'Oorspronkelijke strook-, haak- en hofbebouwing' (6a) respectievelijk 'Woongebieden na 1985' met gebiedstype 'Gedifferentieerde woongebieden' (8c) wijzigt naar het ruimtelijk systeem 'Woongebieden na 1985' met gebiedstype 'Samengestelde woonblokken' (8e). Daarnaast wordt het gebied aangewezen als transformatielocatie;
 - b. dat ter plaatse van de gebiedscontour (0834 – blauw omlijnd) zoals in bijlage 11 is weergegeven het welstandsniveau wijzigt van 'gewoon' naar 'bijzonder';
 - c. het wijzigingsbesluit welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam welstandskader Amsteloever de dag na bekendmaking in werking treedt.

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd in zijn vergadering op 30 november 2022.

De voorzitter



Femke Halsema

De raadsgriffier



Jolien Houtman

ONDERWERP
Notitie Stikstof Aerius berekening gebiedsontwikkeling
Amstelstation Amsteloever

DATUM
21 november 2022

ONZE REFERENTIE
BIM360Docs

**BEHOORT BIJ VOORDRACHT VOOR
DE VERGADERING VAN DE
GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 30 NOVEMBER 2022
DOSSIER VN2022-036003
DE RAADSGRIFFIER,**



1 AANLEIDING BEREKENING AERIUS REALISATIEFASE

Op woensdag 2 november 2022 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in de zaak over het inpassingsplan 'Porthos transport en opslag van CO₂'. De uitspraak gaat over de zogenoemde bouwvrijstelling. Die bouwvrijstelling komt erop neer dat de stikstofuitstoot tijdens de bouwfase niet afzonderlijk hoeft te worden onderzocht en beoordeeld en was sinds 1 juli 2021 opgenomen in de Wet natuurbescherming.

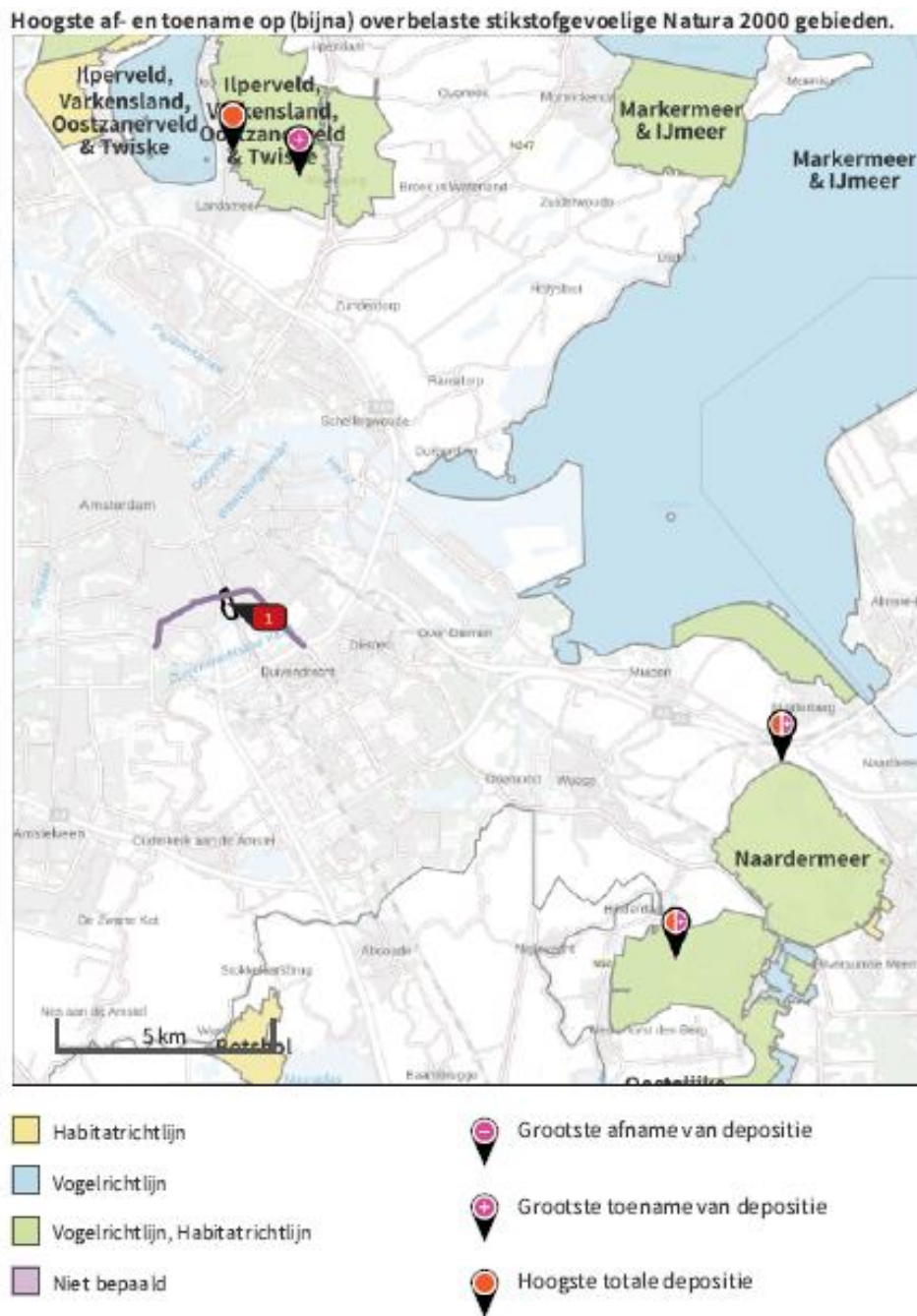
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State oordeelt dat de bouwvrijstelling stikstof niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht en daarom dat de bouwvrijstelling niet gebruikt mag worden bij bouwprojecten.

Om die reden is voor het bestemmingsplan Amstelstation Amsteloever een aanvullend onderzoek uitgevoerd naar stikstofdepositie tijdens de bouwfase. Voor dit onderzoek zijn toegestane ontwikkelmogelijkheden omgerekend naar bouwactiviteiten en deze met het Aeriusmodel doorgerekend, rekening houdend met de nu bekende planning van de ontwikkelingen.

2 CONCLUSIE REALISATIEFASE

De conclusie is dat zonder interne saldering of extra maatregelen de bouw enige emissie heeft op omliggende natura 2000 gebieden. Deze emissie is zeer beperkt namelijk 0,01 mol/ha/j. Echter door interne saldering wordt de emissie teruggebracht naar 0,00 mol/ha/j. Hieronder wordt dit toegelicht. Daarnaast kan als extra maatregel gebruik van elektrisch materieel worden ingezet.

Op onderstaande figuur staan de voor het projectgebied relevante Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Interne saldering

Tijdens de realisatiefase neemt de uitstoot van stikstof door gebruikers af. Reden is dat tijdens de realisatiefase woningen en kantoren (deels) worden gesloopt en daarmee niet meer in gebruik zijn. Dat betekent geen verkeer van bewoners en kantoorbezoekers. Bovendien wordt er

gedurende de realisatiefase geen gebruik gemaakt van fossiel gestookte installaties. Deze afnames mogen in mindering worden gebracht op de stikstofuitstoot. Dit heet interne saldering.

De mogelijkheid om interne saldering binnen Amstelstation Amsteloever toe te passen levert op dat er geen verschillen van boven de 0,00 mol/ha/jaar ontstaat. Dit betekent dat er geen stikstofdepositie is op omliggende natura 2000- gebieden.

2.1 Grondslag intern salderen

Intern salderen is gebaseerd op de Provinciale beleidsregel intern en extern salderen van de provincie Noord-Holland d.d. 26 juni 2020. Een heldere definitie ontbreekt. In de 'Provinciale Beleidsregels intern en extern' wordt de volgende definitie gehanteerd: 'Intern salderen: salderen binnen de begrenzing van één project of locatie ten behoeve van de verlening van een natuurvergunning.'

Een activiteit mag alleen worden ingezet ten behoeve van intern salderen voor zover er eent toestemming was voor de N-emissie veroorzakende activiteit in de referentiesituatie en die sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn tot het moment van intrekking of wijziging van de toestemming, zodat hervatting van de activiteit mogelijk was zonder dat daarvoor een natuurvergunning of omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, is vereist. Daarbij dient de feitelijke uitvoering van de activiteit wordt beëindigd voordat deze activiteit wordt ingezet voor salderen.

Dat is voor het gebied Amstelstation Amsteloever van toepassing, namelijk op basis van de planologisch – juridische situatie is sprake van uitstoot als gevolg van:

- Het huidige gasverbruik van de te slopen woningen in Van der Kunbuurt. Er worden 205 woningen gesloopt, dit verbruik van fossiele brandstof van totaal 2.435.400 m³ wordt met de start van de sloop definitief beëindigd. Per woning wordt uitgegaan van 990 m³ per maand (gemiddelde verbruik voor appartementen, 2 personen, bron milieucentraal)
- Het huidige gasgebruik van de locaties Amstelvista, Leeuwenburg en Toorop wordt op moment van transitie definitief beëindigd. Het feitelijk gasverbruik wordt stopgezet en omgezet in een warmte – koude opslag installatie.
- Met het in gang zetten van de renovatie zijn er geen gebruikers meer waardoor ook het gebruiksverkeer stilvalt. In feite wordt het verkeer van de gebruikers ingeruild voor het bouwverkeer.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Realisatiefase

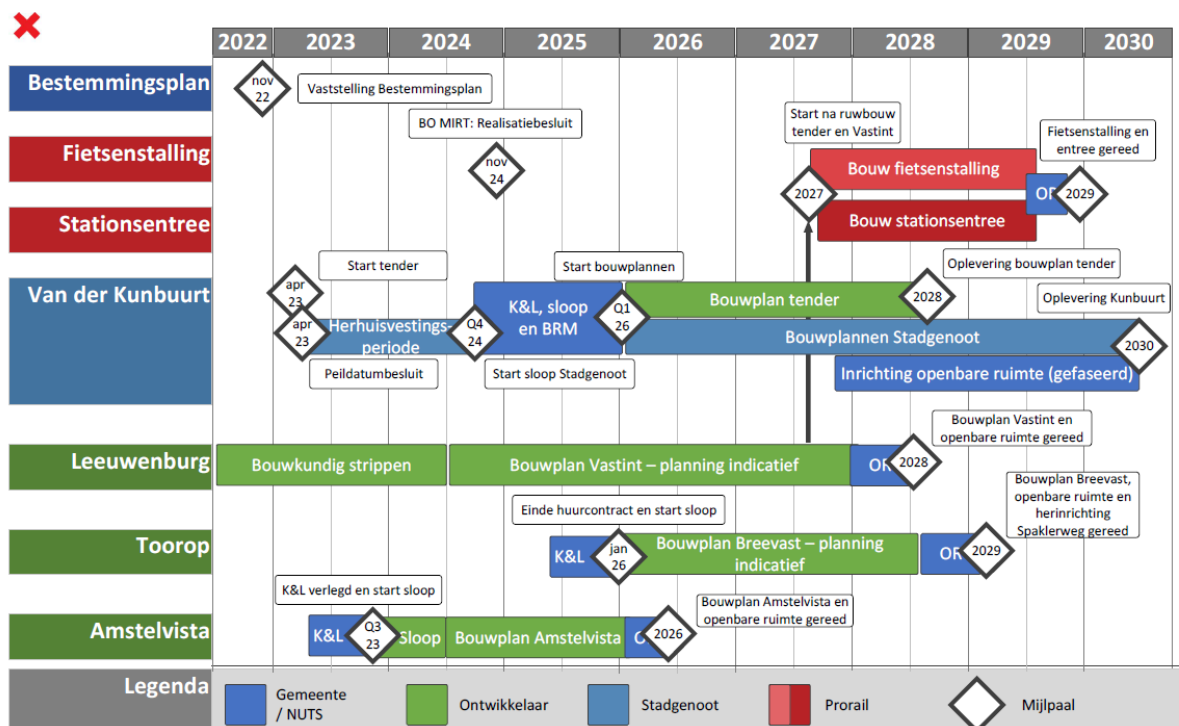
De realisatiefase kan een bijdrage aan de stikstofdepositie geven vanwege het gebruik van dieselmaterieel tijdens de werkzaamheden en de uitstoot van het bouwverkeer. Dit is meegenomen in de berekening en zoals eerder opgemerkt leidt dit zonder interne saldering tot een zeer beperkte emissie van 0.01 mol/ha/j. Hieronder staan de uitgangspunten waarop de berekeningen van dit aanvullend onderzoek zijn gebaseerd.

- De bouwontwikkeling in het gebied van Amstelstation Amsteloever dient nog te worden uitgewerkt, de daadwerkelijk invulling van de plannen is nog niet beschikbaar. De uitwerking van de bouwfase is daarom globaal benaderd. Onderstaand de impressie van de maximale mogelijkheden zoals opgenomen in het bestemmingsplan Amstelstation Amsteloever



- In de berekeningen is rekening gehouden met de enige inzet van elektrisch materieel. Daarbij wordt uitgegaan van de mogelijkheden zoals deze op dit moment toepasbaar zijn. Er is geen rekening gehouden met de ontwikkeling in de komende jaren, waarbij naar verwachting meer elektrisch materieel beschikbaar is.
- De ontwikkelaars zijn verantwoordelijk voor de uitvoering van de realisatiefase. Per ontwikkeling dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. De daadwerkelijke invulling van de plannen dient nog te worden uitgewerkt. Voor nu is uitgegaan van de mogelijkheden zoals deze in het bestemmingsplan maximaal zijn opgenomen. Met het aanvragen van de omgevingsvergunning wordt tevens een exacte invulling gegeven van de aeriusberekening, rekening houdend met de op dat moment vigerende wet- en regelgeving. Dan kan ook rekening worden gehouden met de op dat moment zijnde laatste stand van zaken qua elektrisch materieel en bouwtechniek. Dit betekent dat bovenop de eerder genoemde interne saldering die al leidt tot een stikstofdepositie van nihil, extra stikstofbeperkende maatregelen mogelijk zijn.

- De realisatiefase start in 2023 en duurt 7 jaar. De realisatie zal vleksgewijs worden uitgerold. In de berekeningen wordt uitgegaan van onderstaande planning:



- Tijdens de realisatiefase worden diverse machines ingezet, dit omvat zowel diesel als elektrisch materieel. Bij het gebruik van dieselmaterieel komt NOx en NH3 vrij, bij het gebruik van elektrisch materieel niet. De inzet van het materieel is gebaseerd op onderstaand overzicht waarin het bouwvolume in m2 bvo is uitgewerkt waarbij onderscheid is gemaakt tussen sloop/nieuwbouw en renovatie.

renovatie versus sloopnieuwbouw	m2 sloop-nieuwbouw	m2 renovatie (hergebruik)	totaal
AmstelVista	32.500	0	32.500
Leeuwenburg	58.800	49.100	107.900 (incl. ondergronds programma)
Kunbuurt	64.400	0	64.400
Amstelstation	300	0	300
Delta Lloyd	87.500	18.500	106.000

- Onderdeel van de totale emissie op het bouwterrein, zijn ook de vrachtwagenbewegingen op het bouwterrein zelf.

4 METHODIEK

De belasting van de Natura 2000-gebieden rondom de emissiebronnen is berekend met behulp van een verspreidingsmodel. De verspreidingsberekeningen zijn uitgevoerd met behulp van de online-applicatie Aerius-Calculator (versie 2021.2_20221004_3d4bf05159). Aerius-Calculator is een

rekenprogramma om de verspreiding van stoffen in de lucht te simuleren. Daarnaast berekent het model hoeveel van die stoffen per hectare terecht komt (depositie).

5 BEREKENING

Deze uitgangspunten zijn samengebracht in een stikstofdepositieberekening. De resultaten zijn terug te vinden in het volgende document:

Realisatiefase (volledig, 7 jaar): AERIUS_ RzoqgU86Dv3o

6 RESULTAAT

In deze paragraaf worden de resultaten voor de stikstofdepositieberekeningen in de realisatiefase weergegeven.

Uit de berekening is gebleken dat er als gevolg van de realisatiefase (berekening per jaar) een maximale depositie van 0,00 mol/ha/jr berekend wordt. Voor de volledige realisatiefase (aan 7 jaar werkzaamheden) geldt eveneens een maximale depositie van 0,00 mol/ha/j.

Conclusie

Significante effecten op de hierboven genoemde Natura 2000-gebieden als gevolg van de realisatie van dit project zijn daarom uitgesloten.

Voor de realisatie van het project gebiedsontwikkeling Amstelstation Amsteloever is geen vergunning volgens de Wet natuurbescherming nodig.

Per ontwikkeling dient in later stadium bij de omgevingsvergunning een Aerius-berekening te worden uitgevoerd waarin de specifieke bouwplannen worden getoetst op stikstofdepositie.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Gemeente Amsterdam
Amstelkwartier,
Amsterdam

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Amstelkwartier
Realisatie Amstelkwartier Amsterdam - Emissie bouwperiode
evenredig verdeeld over een totale bouwperiode van 7 jaar.
Realisatiefase vs bestaande flats en kantoren

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RzAHGLAK28n2
22 november 2022, 09:39
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Referentiesituatie - gasverbruik bestaande woningen -
Referentie
Realisatiefase Amstelkwartier - emissie per jaar van de
bouwperiode van 7 jaar - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	-	437,3 kg/j
2023	21,6 kg/j	519,6 kg/j

Resultaten

Referentiesituatie - gasverbruik bestaande woningen -
Referentie
Realisatiefase Amstelkwartier - emissie per jaar van de
bouwperiode van 7 jaar - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
2.159,11 mol/ha/j	5229892	Naardermeer
-		
-		
-		
-		



Referentiesituatie - gasverbruik bestaande woningen (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

1

Wonen en Werken | Kantoren en winkels | Gasverbruik bestaande flats en kantoren

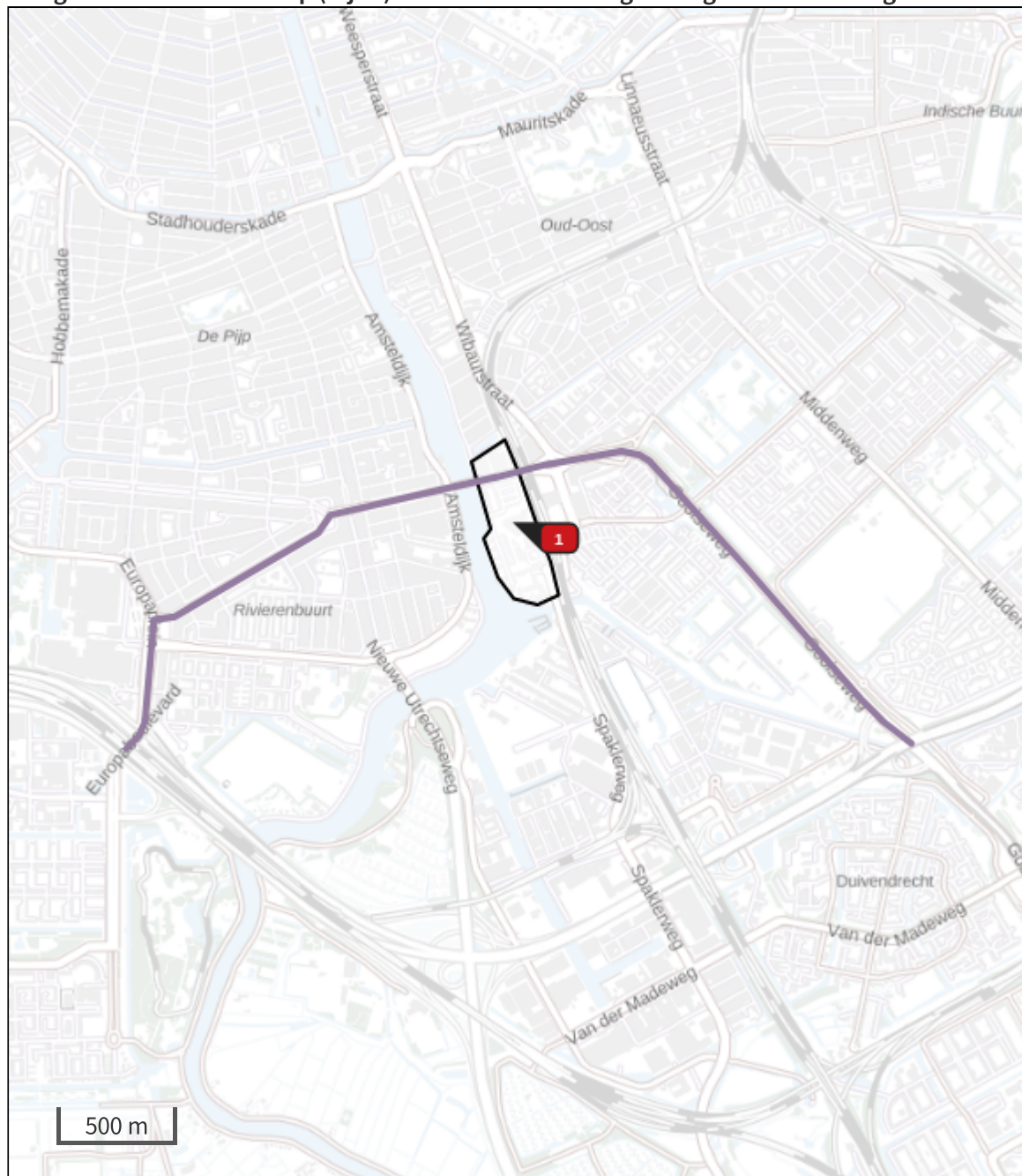
- 437,3 kg/j

Realisatiefase Amstelkwartier - emissie per jaar van de bouwperiode van 7 jaar (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Werktuigen realisatie Amstelkwartier	20,0 kg/j	468,6 kg/j
 Verkeersnetwerk	1,6 kg/j	51,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase Amstelkwartier - emissie per jaar van de bouwperiode van 7 jaar" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

- Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske
- Naardermeer
- Oostelijke Vechtplassen

Referentiesituatie - gasverbruik bestaande woningen, Rekenjaar 2023

1 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Gasverbruik	Uittreedhoogte	<u>11,0 m</u>	NO _x	437,3 kg/j
	bestaande flats en kantoren	Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

Realisatiefase Amstelkwartier - emissie per jaar van de bouwperiode van 7 jaar, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Werktuigen realisatie Amstelkwartier	NO _x	468,6 kg/j
		NH ₃	20,0 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Werktuigen Stage V, <56 KW	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	237 l/j	56 u/j		NO _x	5,0 kg/j
					NH ₃	1,8 g/j
Werktuigen Stage V, 75-560 KW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	83519 l/j	2503 u/j	5011 l/j	NO _x	463,6 kg/j
					NH ₃	20,0 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Route S112 naar A10	Links	Rechts	NO _x	26,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	NO ₂	2,2 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	NH ₃	0,8 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-		
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	10192 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	2119 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Route S109 naar A10	Links	Rechts	NO _x	24,8 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	NO ₂	2,1 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	NH ₃	0,8 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-		
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	10192 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	2119 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221004_3d4bf05159

Database versie 2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Project:	Amstelkwartier	Project number:	C03061.000437
Onderwerp:	Inzet materieel raming	Network number:	
Opgesteld:	André Martens	Version:	
Gecontroleerd:	Willie Theunissen	Version date:	14-11-2022
File:		Status:	preliminary

Gebouwd:			kW	ltr per uur
betonpomp	3.126	transporten = bewegingen	300	28,04
pomp	1.398	uren	300	28,04
heistelling	1.054	uren	350	33,55
truck+opl	18.924	transporten = bewegingen	300	28,04
mixer	6.212	uren	350	33,55
graaf	791	uren	300	28,04
vractwagen	1.792	transporten = bewegingen	300	28,04
door infra	140	transporten = bewegingen	350	33,55
voertuig	-			
waterpomp	395	uren	40	4,20

Bouwrijp:				
sjoovel	961	uren	240	22,54
truck+opl	2.321	transporten = bewegingen	300	28,04
graaf	632	uren	300	28,04
asfaltmachine	230	uren	350	33,55

Arbeid transport				
busje	116.480	transporten = bewegingen	busje	100 9,70
bouwplaatspersoneel	26.208	transporten = bewegingen	auto	80 7,87

Inzet sloop:				
sloopmachine	6.240	uur	sloopmachine	400 37,21
transporten vracht	3.360	transporten = bewegingen		300 28,04

Algemene uitgangspunten:

1.

Alle hijswerktuigen op de bouwplaats elektrisch
2.

Alle vervoer op de bouwplaats 80% electrisch
3.

Alle bewegingen van bouwplaats UTA personeel minimaal 25% met OV
4.

Alle meterieel gemiddeld uit 2019 Stage ?
5.

Alle hoeveelheden zijn bepaald op redelijke vormfactoren zonder ontwerp
6.

Uitgangspunt is gemeentelijke bestemmingsplan kaart

