



Verslag TAVGA

Van Esther Ligtenberg, secretaris,
Datum 20 augustus 2019
Kenmerk TAVGA 230
Pagina 1 van 5
Vergadering 20 augustus 2019
Aanwezig Paula Huiszoon (voorzitter), Arjan Hofstee (Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied), Henke Groenwold (GGD) en Esther Ligtenberg (secretaris Ruimte en Duurzaamheid)
Onderwerp TAVGA

Opening

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Cluster 2 Campus (C2C) | Stadsdeel Nieuw - West/H. Hermes |
| 2. Uitwerkingsplan Bajes Kwartier | Stadsdeel Zuidoost/M. van Waarde |
| 3. Nolensstraat | Stadsdeel Nieuw – West/A. Spronk |
| 4. De Os (woonzorgblok) | Stadsdeel Nieuw – West/ F. van Beek |
| 5. Sloterweg 1269 | Stadsdeel Nieuw – West/ F. van Beek |
| 6. Regeling dove gevel Bp Noordstrook KWP | Stadsdeel Nieuw – West/ F. van Beek |
- Rondvraag

1. Cluster 2 Campus (C2C)

Stadsdeel Nieuw - West

Gasten: H. Hermes, F. Haakma Wagenaar en M. Oud, A. Rodewijk, A. Vermeulen en S. Paanen.

Een nieuwe school met tevens een zorgfunctie wordt gerealiseerd op de locatie Jan Tooropstraat 11 en 13. De maximale hoogte bedraagt 22,5 meter.

De geluidbelasting vanwege de metrolijnen 50 en 51 bedraagt maximaal 52 dB. De maximale toelaatbare waarde van 63 dB wordt niet overschreden. De geluidbelasting vanwege het spoorweglawaai bedraagt 57 dB. De voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt overschreden. De maximale toelaatbare waarde van 68 dB wordt niet overschreden. Er staat al een geluidscherm langs het spoor. Verhoging van het geluidscherm zal een beperkt geluidsreducerend effect hebben. Dit geldt ook voor raildempers. Een binnenniveau van 33 dB wordt geborgd.

De geluidbelasting ten aanzien van de Jan Tooropstraat bedraagt 55 dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De Jan Tooropstraat is een 30 km/uur weg. Voor de 30 km/uur weg is al een besluit genomen. De wijziging van het snelheidsregime is nog niet feitelijk uitgevoerd. Toepassing van stil asfalt op de Jan Tooropstraat is onderhoudsgevoelig en niet effectief. Gemotiveerd dient in het akoestisch rapport aangegeven te worden dat toch een aanvaardbaar woon – en leefklimaat wordt bereikt.

Het TAVGA merkt op ten aanzien van de waarde van de metrolijnen, tram en Jan Tooropstraat in het akoestisch rapport te vermelden dat dit inclusief de aftrek is. De bouwlocatie ligt tussen twee metrohaltes in, dus er dient gerekend te worden met de hoge snelheid die de metro daar bereikt. De hogere waarde op de gevel kan aangevraagd worden in het hogere waardenbesluit per bouwlaag of voor de gehele gevel.

Voor het schoolplein dient gekeken te worden naar het stemgeluid. Er stonden twee scholen, dit worden 7 scholen. Er zal waarschijnlijk sprake zijn van een geluidstoename voor de omringende woningen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient dit te worden beschouwd, uit ervaring blijkt dat het veel hinder kan opleveren.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. In het akoestisch rapport en besluit mogelijke maatregelen opnemen en beschouwen. Ophoging van het geluidsschermbord is niet kosten efficiënt.
- b. In het akoestisch rapport aangeven hoe/of de aftrek van geluid is betrokken in de berekeningen;
- c. De Jan Tooropstraat beschouwen als een 30 km/uur weg;
- d. Voor het stemgeluid van de speelplaats dient gekeken te worden naar de inpasbaarheid in de omgeving, aandacht hiervoor in de ruimtelijke onderbouwing;
- e. TAVGA is, met inachtneming van het bovenstaande, akkoord.

2. Uitwerkingsplan Bajes Kwartier

Stadsdeel Zuidoost

Gasten: M. van Waarde, A. Maassen, S. Hupkens en P.J. Kannegieter.

Het Bajeskwartier ontwikkelt tot een gemengde wijk met woningen, bedrijven, kantoren, een school en voorzieningen. De gevangenis wordt gesloopt. Nieuwe woongebouwen worden gerealiseerd met een ondergrondse parkeergarage. Het huidige bestemmingsplan Weespertrekvaart wordt verder uitgewerkt in een uitwerkingsplan. De rijksweg A10, de metro's en het opstel terrein Amstel overschrijden de maximale grenswaarden. De uitgangspunten ten aanzien van het industrielaawaai Opstel terrein Amstel zijn juist.

Ten aanzien van paragraaf 4.4 Metro is bij de berekeningen in het akoestisch rapport rekening gehouden met de verdubbeling van de metro.

In paragraaf 4.7 bij de geluidsmaatregelen uitwerkingsplan wordt een geluidsschermbord toegepast van 2,5 meter.

In het voorliggende geluidsonderzoek zijn de raildempers en geluidsschermbord meegenomen in de berekeningen van het akoestisch rapport. In het geluidsonderzoek van 2017 bij het bestemmingsplan Weespertrekvaart waren deze maatregelen nog niet meegenomen in de berekeningen. Vanwege het spoorweglaawaai zijn deze gevels nu niet nodig.

In paragraaf 5.19 van het akoestisch rapport zijn maatregelen als een inpandig balkon genoemd. Deze maatregelen worden niet meer met Geomilieu berekend maar met de methode zoals beschreven in fig. c2 (pag. 44) van de NPR 5272 of in H 5.2.2 van de GGG 97.

Er zijn uitvoerbare maatregelen mogelijk waarbij alle woningen over een stille zijde kunnen beschikken. In het uitwerkingsplan wordt de stille zijde geborgd. Alleen gebouw A kan eventueel

afwijken van de stille zijde op grond van de te vestigen doelgroepen. Dit was ook al geregeld in het huidige bestemmingsplan Weespertrekvaart. In het uitwerkingsplan kan de dove gevel en ook de afwijkingsregel van de dove gevel opgenomen worden, waarbij in een akoestisch rapport kan aangetoond worden dat een hogere waarde voldoet.

De maatregel van de schacht (de zogenaamde comfortbox) is op grond van het Amsterdamse geluidbeleid niet toepasbaar bij een dove gevel, wel bij een hogere waarde. Bij een dove gevel zijn te openen delen immers niet mogelijk.

Bij het ontwerpbesluit hogere waarden op pagina 9 kan op het plaatje de school en kantoor weggelaten worden. Voor de school wordt een aparte hogere waarden procedure gevoerd. Alleen geluidgevoelige bestemmingen dienen aangegeven te worden.

De piekgeluiden van het Opstelterrein hebben een hoge geluidsbelasting en hierdoor kunnen extra gevels doof of met een vliesgevel uitgevoerd moeten worden met een motivering op grond van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De dove gevels worden opgenomen in het uitwerkingsplan.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. In het akoestisch rapport opnemen de maatregelen die getroffen worden;
- b. In de uitwerkingsregels opnemen dat woningen waarvoor een hogere waarde is vastgesteld en woningen met een dove gevel, beschikken over een stille gevel. Van de verplichte dove gevel kan worden afgeweken als akoestisch onderzoek aantoonde dat de geluidbelasting op de gevel niet hoger is dan de maximale ontheffingswaarde;
- c. Bij het uitwerkingsplan en akoestisch rapport gemotiveerd aangegeven het aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van de piekgeluiden van het Opstelterrein;
- d. TAVGA is, met inachtneming van het bovenstaande, akkoord.

3. Nolensstraat

Stadsdeel Nieuw – West

Gasten: A. Spronk, M. van Otterloo en R. Booms.

Het project betreft de sloop en nieuwbouw van drie blokken. De nieuwbouw bestaat uit woningbouw en leidt tot een hoger /aangepast volume.

De geluidbelasting van het industrielawaai Westpoort bedraagt 52dB. De voorkeursgrenswaarde van 50 dB wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde van 55 dB wordt niet overschreden. De geluidbelasting van De Savornin Lohmanstraat bedraagt maximaal 60 dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Alle woningen met hogere waarden zullen beschikken over een stille zijde. De balkons aan de straatzijde zullen voorzien worden van een gesloten borstwering en de galerij aan de zijde van de binnentuin wordt van een dicht galerijscherm voorzien.

In paragraaf 5.2.5 van het akoestisch rapport wordt van Blok C vermeld dat de geluidbelasting 59 dB bedraagt. Dit moet zijn 60 dB.

Vanwege het haaks invallende geluid kan geen gebruik worden gemaakt van de NPR 5272 of GGG97 methode om het geluid achter afschermingen uit te rekenen. Het programma Geomilieu is in principe niet betrouwbaar bij het berekenen van de hoogte van balkonschermen, echter lijkt in deze specifieke situatie en gezien de berekende resultaten hier nog wel betrouwbaar. In de praktijk zal er gezien de invalshoek van het geluid minder sprake zijn van indirect (gereflecteerd) geluid in balkons.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. De aangevraagde hogere waarden voldoet aan de Wgh en het Amsterdamse geluidbeleid. Alle woningen met hogere waarden worden voorzien van een stille zijde en de stille zijde wordt geborgd en uitgevoerd;
- b. TAVGA is, met inachtneming van het bovenstaande, akkoord.

4. De Os (woonzorgblok)

Stadsdeel Nieuw – West

Gast: F. van Beek

Het voorliggende project maakt uit van de herontwikkeling van het Osdorpplein en bestaat uit 93 nieuwbouw woningen. Bij het Zuidoostblok wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege geluidbelasting van de Meer en Vaart overschreden tot maximaal 50 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Het gaat hier om 8 woningen, waarvan er 4 nog geen stille zijde hebben. De stille zijde (een reductie van 2 dB) wordt bij deze woningen bereikt met een gesloten balustrade op de balkons.

Paragraaf 5.7 tweede alinea van het akoestisch rapport en de ruimtelijke onderbouwing zijn niet duidelijk ten aanzien van de (aantallen) geluidsluwe gevels. De teksten dienen aangepast te worden.

Op pagina 16 in het akoestisch rapport onder punt 7 en de ruimtelijke onderbouwing op pagina 29 'eventuele' schrappen. Het TAVGA gaat er van uit dat de maatregelen getroffen worden. In de omgevingsvergunning (planafwijking) de verplichte stille zijde opnemen zodat deze wordt geborgd.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. Het TAVGA is akkoord mits in de planafwijking de stille zijde wordt geborgd.

5. Sloterweg 1269

Stadsdeel Nieuw – West

Gast: F. van Beek

Het plan betreft negen nieuwe woningen aan de Sloterweg 1269. De maximale geluidbelasting vanwege de Sloterweg bedraagt 53 dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden,

echter de maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Ter hoogte van het nieuwbouwproject is de Sloterweg een 30 km/uur weg. In het akoestisch rapport dient gemotiveerd te worden dat en hoe een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bereikt wordt. De geluidbelasting van het industrieterrein Schiphol-Oost bedraagt ten hoogste 52 dB(A). De maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden. Het TAVGA geeft aan de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) aan te vragen om de industrie niet te beperken in een mogelijk toekomstige uitbreiding.

Voor negen woningen worden hogere waarden aangevraagd. Alle negen woningen zullen beschikken over een stille zijde.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. De aangevraagde hogere waarden voldoet aan de Wgh en het Amsterdamse geluidbeleid;
- b. Alle woningen zullen beschikken over een stille zijde overeenkomstig het Amsterdams geluidbeleid;
- c. Hogere waarde vanwege industrielawaai vast te stellen op 55 dB(A);
- d. TAVGA is, met inachtneming van het bovenstaande, akkoord.

6. Regeling dove gevel Bp Noordstrook KWP Stadsdeel Nieuw – West

Gasten: F. van Beek, M. Schröder, M. van der Kar en M. van Otterloo.

Het plan is behandeld in de vergadering van TAVGA van 18 oktober 2018 en akkoord bevonden. In het advies is opgenomen dat de verplichte dove gevel voor de betreffende, en de verplichte stille zijde voor alle woningen, geborgd dient te worden in het bestemmingsplan.

In de uniforme regeling van bestemmingsplannen van de gemeente Amsterdam wordt de dove gevel aangegeven op de verbeelding met een aanduiding en in de planregels worden de dove gevel en de afwijkingsregel van de dove gevel opgenomen (wanneer met een akoestisch rapport aangetoond wordt dat aan de voorkeursgrenswaarde of vastgestelde hogere waarde voldoet, via een binnenplanse regeling).

Het bestemmingsplan Noordstrook KWP is ter inzage gelegd met het ontwerp en kan alsnog gewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad. In de memo wordt een bouwregeling 4.2.3. Geluidsbelasting voorgesteld in plaats van de uniforme regeling.

Het TAVGA merkt op over de voorgestelde regeling 4.2.3. dat een akoestisch onderzoek moet plaatsvinden om aan te tonen dat er sprake is van een geluidbelasting hoger dan 53 dB of lager dan 53 dB.

Het TAVGA verwijst naar de uitspraak van de Raad van State (Afdeling 17 juli 2013, nr. 2012 06363), waarbij als er geen waarde op de gevel wordt vastgesteld, de rechtszekerheid in het geding komt. Bij de voorgestelde regeling 4.2.3. is de geluidbelasting op de woningen niet duidelijk, bovendien blijkt de regeling voor meerdere uitleg vatbaar.

De aanduiding op de verbeelding kan gesplitst worden in meerdere aanduidingen, bijvoorbeeld 'specifieke bouwaanduiding-1, specifieke bouwaanduiding-2, etc., op de verbeelding, waarbij hoogtes of bouwlagen kunnen worden aangegeven. Bij het toch kunnen voldoen aan vastgestelde

maximale ontheffingswaarden kan een akoestisch rapport worden ingediend bij de indieningvereisten van de omgevingsvergunning waaruit blijkt dat voldaan wordt aan deze maximale waarde van 53 dB. De omgevingsvergunning (binnenplanse afwijking) wordt verleend wanneer aangetoond wordt dat de maximale geluidbelasting van 53 dB niet wordt overschreden.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. Het TAVGA geeft de voorkeur aan de uniforme regeling van een aanduiding op de verbeelding van de dove gevel en de regeling in de planregels ten aanzien van de dove gevel, een binnenplanse afwijking hierbij is mogelijk;
- b. Met inachtneming bovenstaande, akkoord