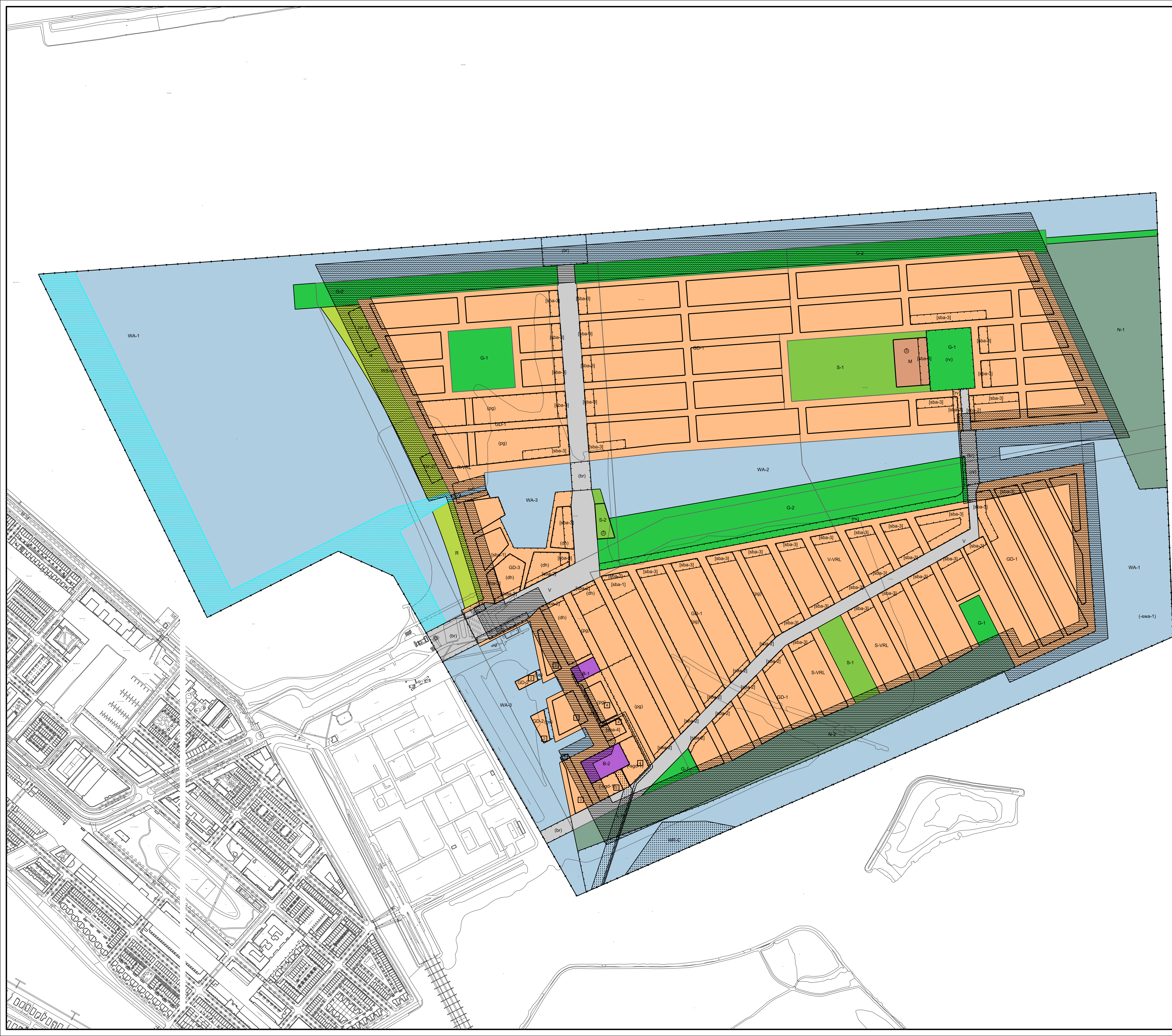




Plangebied

Bestemmingen

B-1

B-2

GD-1

GD-2

GD-3

G-1

G-2

M

N-1

N-2

R

S-1

S-2

V

WA-1

WA-2

WA-3

Bedrijf - 1 = WE kavel

Bedrijf - 2 = onderstation

Gemengd - 1

Gemengd - 2

Gemengd - 3

Groen - 1

Groen - 2

Maatschappelijk

Natuur - 1

Natuur - 2

Recreatie

Sport - 1

Sport - 2

Verkeer

Water - 1

Water - 2

Water - 3

Voorlopige bestemmingen

R-VRL

S-VRL

V-VRL

Recreatie - Voorlopig

Sport - Voorlopig

Verkeer - Voorlopig

Dubbelbestemmingen

Leiding - Hoogspanning

Leiding - Riool

Waarde - Cultuurhistorie

Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

overige zone - reserveringszone OV

overige zone - 1 = horecazone 70%

overige zone - 2 = horecazone 15 %

overige zone - 3 = horecazone 15%

overige zone - 4 = bouwhoogte Pampusbuurt

vrijwaringszone - vaarweg

Funcieaanduidingen

(br)

(dh)

(gd)

(os)

(pg)

(rv)

(sl)

(sgd-1)

(sr-1)

(sr-2)

(swa-1)

brug

detailhandel

gemengd

ontsluiting

parkeergarage = parkeerhub

railverkeer

sluis

specifieke vorm van gemengd uitgesloten - 1

specifieke vorm van recreatie - 1

specifieke vorm van recreatie - 2

specifieke vorm van water uitgesloten - 1

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[sba-1]

[sba-2]

[sba-3]

[sba-4]

specifieke bouwaanduiding - 1

specifieke bouwaanduiding - 2 = dove gevel

specifieke bouwaanduiding - 3 = hogere waarde

specifieke bouwaanduiding - 4 = geluidswering onderstation

Maatvoeringsaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum bouwhoogte (m)

maximum aantal bouwlagen

hardlijn tram

contour tijdelijk strand

Verklaringen

Ondergrond ontleend aan GBKA 2019

0 25 75m

Planinformatie					
Datum	Planstatus	Informatie bij		Stadsdeel Ruimte en Duurzaamheid	
06-07-2020	Voorontwerp	Gemaakt door		Ruimte en Duurzaamheid	
	Ontwerp	Locatie		Stadsdeel Oost	
	Vastgesteld	Formaat		A0	Schaal 1:2750
	Onherroepelijk	Plan id		NLIMRO.0363.M1901BPSTD-VG01	
		Plottatum		26-7-2021	

Bestemmingsplan IJburg 2e fase Strandeiland

Verbeelding 1