

## Begeleidende tekst

Een duurzaam eiland, dat is één van de ambities voor Strandeiland. Om deze ambitie te verwezenlijken zijn vier hoofdpogaven geformuleerd: 'Duurzame energie', 'Circulaire economie', 'Klimaatadaptatie' en 'Natuurinclusief'. Aan deze hoofdpogaven zijn maatregelen gekoppeld die bijdragen aan het behalen van de ambitie. De maatregelen komen voort uit recent vastgestelde beleidsdocumenten en uitgevoerde onderzoeken en betreffen weloverwogen maatregelen voor Strandeiland. In het MER wordt onderscheid gemaakt in drie typen maatregelen:

1. Duurzaamheidsmaatregelen die in het ontwerp van Strandeiland (Stedenbouwkundig plan 2019) zijn meegenomen, zoals de vierkante meters gebruiksgroen en ecosysteemgroen (groennorm), mobiliteitshubs (schone lucht), het straatprofiel en de waterbergende parken en pleinen (Rainproof).
2. Duurzaamheidsmaatregelen die op korte termijn worden gerealiseerd, zoals de warmte koude opslag, natuurinclusief en circulair bouwen.
3. Duurzaamheidsmaatregelen die op lange termijn worden gerealiseerd, zoals energieleverend, 100% circulair materiaalgebruik en een Smart Grid Systeem.

Om de lange termijn wensen, zoals energieleverend en 100% circulair, op Strandeiland te verwezenlijken worden de gekozen maatregelen aangescherpt en/of nieuwe maatregelen toegevoegd. Om hier goed zicht op te krijgen wordt een duurzaam Strandeiland gemonitord (hoofdstuk 13 van het MER). Op basis van de monitoringsresultaten kan nader onderzoek plaatsvinden naar (nieuwe) maatregelen. Uit deze monitoringsresultaten komt namelijk naar voren hoe 'duurzaam' Strandeiland is en welke maatregelen nog nodig zijn.

Om een goed overzicht te geven van alle korte en lange termijn maatregelen die (mogelijk) binnen Strandeiland worden toegepast, is de Roadmap Duurzaam Strandeiland opgesteld. In deze roadmap zijn de korte en lange maatregelen per hoofdpogave (kolom 1) schematisch samengevat en in tijd afgezet (rij), zodat inzichtelijker is wanneer welke maatregelen op Strandeiland worden toegepast, gemonitord en aangescherpt. De belangrijkste mijlpalen (rij 1) hierbij zijn: de vaststelling van het bestemmingsplan (BP) en het opstellen van de bouwveloppen, het BVLC-kader en het Plan Openbare Ruimte (POR). In deze plannen zijn de duurzaamheidsmaatregelen voor een groot deel geborgd. Tegelijkertijd met de start van de bouw (2023) is het monitoringsplan voor Strandeiland gereed. In dit monitoringsplan wordt beschreven hoe bepaalde duurzaamheidsaspecten worden gemonitord. Onderdeel hiervan is een objectief afwegingskader om de duurzaamheidsmaatregelen af te kunnen wegen. Op basis van dit monitoringsplan wordt gedurende de bouw van Strandeiland (2023 – 2038) bepaalde maatregelen aangescherpt en/of nieuwe maatregelen toegevoegd.

# Roadmap Duurzaam Strandeiland

Ruimtelijke ontwikkelingen	2021/2022	2023/2024	2025/2026/2027	2028/2029	2030/2031/2032/2033	2034	2035/2036/2037	2038
	BP, Bouwvelop, BVLC-kader en POR Opstellen monitoringsplan	Start woningbouw Monitoringsplan gereed	Bouwen → Monitoring	Monitoringsresultaten en afwegen maatregelen	Bouwen → Monitoring	Strandeiland fase 1 Monitoringsresultaten en afwegen maatregelen	Bouwen → Monitoring	Strandeiland fase 2 Monitoringsresultaten en afwegen maatregelen
Duurzame energie	Nul op de meter: zon op dak + isolatie	Aanleggen nul op meter gebouwen		Bijsturen energieprestatie gebouwen		50% woningen energieleverend		100% woningen energieleverend
	WKO systeem toegestaan	Uitrol WKO systeem				WKO systeem fase 1		WKO systeem fase 2
	Zoekgebied tijdelijke zonneweides	Aanleggen zonneweides					Tijdelijke zonneweides verplaatsen	
	Energieopwek OR (solarroads/verlichting/windturbines) toegestaan		Pilot energieopwek verlichting		Pilot energieopwek solarroads en windturbines	Energieneutrale OR	Energieopwek OR naar nieuwste technieken	Energieleverende OR
	Buurthubs toegestaan	Aanleg buurthubs	Pilot smart charging + EV buffer	Bijsturen smart charging + EV buffer		Smart charging in hubs + EV buffer	Smart grid naar nieuwste technieken	Efficient smart grid system
Circulaire economie	Haalbaarheidsstudie Lokale Zuivering							
	Stimuleren adaptief bouwen	Adaptief bouwen		Bijsturen adaptief bouwen		Toekomstbestendig fase 1	Adaptief bouwen naar nieuwste technieken	Toekomstbestendig fase 2
	Vastleggen materialenpaspoort			Bijsturen materialenpaspoort	50% circulair			Naar 100% circulair
	MPG 0,8 (incl. zonnepanelen)	Sturing MPG 0,5 (excl. zonnepanelen)		Bijsturen MPG	50% circulair		Sturing MPG 0,35 (excl. zonnepanelen)	Naar 100% circulair
	Stimuleren collectief bedrijfsafval			Bijsturen collectief bedrijfsafval	50% circulair		Verplichten collectief bedrijfsafval	Naar 100% circulair
Klimaatadaptatie	Hogere groennorm	Aanleggen groen		Bijsturen groennorm	Aanleggen groen	Groen eiland fase 1		Groen eiland fase 1
	Waterberging kavels 60 mm/uur			Bijsturen waterberging		Rainproof fase 1		Rainproof fase 2
	Waterberging openbare ruimte 80 mm/uur			Bijsturen waterberging		Rainproof fase 1		Rainproof fase 2
	Stimuleren hergebruik regenwater			Bijsturen hergebruik regenwater		Rainproof fase 1		Rainproof fase 2
		OR geschikt maken voor schaduwplekken		Bijsturen schaduwplekken		Hittebestendige OR fase 1		Hittebestendige OR fase 2
		Stimuleren natuurlijke verkoeling bebouwing		Bijsturen natuurlijke verkoeling bebouwing		Hittebestendige gebouwen fase 1		Hittebestendige gebouwen fase 2
Natuurinclusief	Puntensysteem gebouwen	Groene gevels / groene daken / hoogwaardig groen		Aanscherpen puntensysteem		Natuurinclusieve gebouwen fase 1		Natuurinclusieve gebouwen fase 2
		Aanleg natuurzones, parken, bomen, wadi's		Bijsturen natuurinclusief		50% van OR is natuurinclusief		50% van OR is natuurinclusief