

Kernwaarden

Het eilandgevoel

Strandeiland is meer dan de andere nieuw stadseilanden van IJburg omringd door het grote water van het IJmeer. Hier kan je uitwaaien, je ruikt het water en merkt dat het licht intenser is. De IJburgbaai is stadsstrand en de zuidoever heeft natuurstrandjes. Aan de oostzijde rijst het Oosterend op uit het IJmeer. En dan is er nog het grote binnenwater: het Oog. Oevers zijn toegankelijk voor iedereen. De parken, pleinen en straten bieden geborgenheid, als lommerrijke 'huiskamers' van de buurten.

Met elkaar je eigen buurt maken

In de buurten van Strandeiland hebben mensen eigen tuinen en gezamenlijke binnentuinen. De stoepen, voortuintjes en veranda's maken ontmoeting in de autoluwe straten gemakkelijk. In de hubs die passen bij de schaal van de buurt vind je deelauto's en fietsen. Elke buurt heeft een plek waarover je met elkaar zeggenschap hebt. Er is ruimte voor bijvoorbeeld een klusplek, logeerkamers of een buurtkamer. De Makerskade geeft ruimte voor ambachtelijke bedrijven.

Energiek

Strandeiland is een gezond eiland, waar stad en natuur samen komen. Met aantrekkelijke fiets- en looproutes en parken en pleinen die uitnodigen tot bewegen. Strandeiland is autoluw. Emissievrij is de norm voor de huizen en de auto's. Daken leveren energie, zijn groen en dragen bij aan het opvangen van water. Duurzaamheid op Strandeiland is 'a way of life', waar je bewust omgaat met de lokale energiebronnen en de systemen voor afvalwater en riolering.

Kernwaarden

KERNWAARDE	Het eilandgevoel	Met elkaar je eigen buurt maken	Energiek
BELOFTE	Strandeiland is omringd door water. De elementen krijgen de ruimte. Hier kan je uitwaaien, je komt los van de stad. Maar je vindt er ook beschutting, de lommerrijke parken, pleinen en straten geven je geborgenheid	In de buurten van Strandeiland zijn mensen zelf aan zet. Elke buurt heeft een plek waarover je met elkaar zeggenschap hebt.	Strandeiland is een gezond eiland, dat uitnodigt tot bewegen. Duurzaamheid op Strandeiland is 'a way of life'.
BEWIJS	• Omringd door water, ontsloten door bruggen, 1 bomendijk en kades. • Oevers, stranden en kades: je kunt overal dicht bij het water komen. • Het Oosterend rijst (als een Zuiderzeestadje) op uit het water. Het land ligt hier hoger. • Het Oog als Middelpunt. Met 1 haven en binnenwater met ruimte voor 600 elektrische (zeil)boten. • Straten leiden naar het water. • Er zijn strandpaviljoens. • Lommerrijke parken, pleinen en straten in Pampusbuurt geven geborgenheid. • Natuurinclusieve bebouwing. • Architectuur in menselijke maat. • Aan de voet van het Oosterend zie je de watervogels tussen het riet. • De openbare stranden worden door iedereen gebruikt; voor sport, samenzijn en ontspanning. • Zandbaaitjes en het stadsstrand in de IJbaai.	• De trappen en veranda's activeren de straat voor de woningen. • 22 buurthubs met een deelfunctie voor mobiliteit. • Scholen hebben een buurtfunctie. • De stoere Makerskade: 3 vaste gebouwen – onderstation, watergebouw, werf – en verder plek voor vrije invulling van loodsens. En wonen kan boven je eigen loods. • Mogelijkheden tot flexibele invulling voor openbare ruimte per buurt. • Er is ruimte voor bijzondere woonconcepten. • Bewoners geven samen invulling aan de collectieve ruimtes (buiten en binnen). • Je ziet de levendigheid aan de straat.	• Sporten in de openbare ruimte wordt gefaciliteerd door prettige en aantrekkelijke openbare routes, parken, pleinen en straten. • Sporten kan in de parken en op de pleinen • Emissievrij is de norm. • Er is een nieuwe vorm van sanitatie en een duurzame manier van woningen verwarmen en verkoelen (wko). • Innovatief, schoon bouwverkeer. • Tram 26 ligt er vanaf de start. • Zwemkwaliteit van het binnenwater. • Strandeiland ligt in het groen en aan het water. Je bent daarom altijd in contact met de natuur. • Bewoners maken gebruik van vele sportverenigingen en sportruimten en -velden • Strandeiland is autoluw, er wordt gebruik gemaakt van openbaar vervoer, fiets en deelmobiliteit. • De architectuur op Strandeiland is natuur inclusief. Je ziet altijd wel een boom als je uit je raam kijkt.
IN DE ETALAGE	• Je ziet de nestkastjes, groene gevels, oeverwaluwmuur/kade. • Alle straten lopen af naar het water en zijn groen (door bomen, wadi's en geveltuinen). • Op de waterstoep, aan de voet van de kademuur van Oosterend, ben je heel dicht bij het grote water. Voor wie durft kan hier natte voeten krijgen. <i>voorbeeld/inspire</i> • De Ecoloog in residence.	• De buurthub met deelfuncties worden gebruikt door bewoners. • De Makerskade is levendig met kleine, ambachtelijke ondernemingen. • Er wordt volop geleefd in de gezamenlijke tuinen en op de stoepen en veranda's aan de straat.	• Aantrekkelijke fiets-, wandel- en sportroutes. • Circulaire bouw met duurzame materialen. • Rondje Strandeiland voor wandelaars. <i>voorbeeld/inspire</i> • Op straat zie je veel e-bikes en mensen gebruiken de elektrische auto. • Er is een teller die de hoeveelheid gewonnen energie aangeeft. • Een energieplein, waar mensen energie opwekken en er hun mobiel mee opladen. • Er zijn bouwhubs en bevoorraden gaat over water.

Bijlage / Richtlijnen voor initiatieven

Al voordat de eerste bewoners naar Strandeiland komen, wordt het gebied geactiveerd door initiatieven de ruimte te geven. Hierbij is het van belang dat de (tijdelijke) initiatieven aansluiten bij de kernwaarden van Strandeiland; zodat de identiteit vanaf het begin geladen wordt, bekend wordt en gaat leven.

Initiatieven die van binnen en buiten Gemeente Amsterdam terechtkomen bij de projectorganisatie worden getoetst op de kernwaarden van de positionering. Onderstaande richtlijnen geven een indicatie hoe de kernwaarden worden meegewogen in het afwegingskader voor initiatieven.

In het algemeen geldt voor alle initiatieven dat ze een bijdrage leveren aan de identiteit van Strandeiland, een nieuw stuk stad in ontwikkeling:

Onderstaande richtlijnen zijn afgeleid van de kernwaarden. Een initiatief voldoet aan de positionering als van alle drie de kernwaarden minimaal 1 van onderstaande richtlijnen, in combinatie met het algemene hoofduitgangspunt, van toepassing zijn.

Eilandgevoel:

- Initiatieven maken gebruik van het groen, water of strand.
- Initiatieven leveren een bijdrage aan de natuur.
- Initiatieven benutten de openheid en de wind of bieden juist geborgenheid/beschutting.

Met elkaar je eigen buurt maken:

- Initiatieven bieden ruimte voor ontmoeting en brengen mensen samen.
- Initiatieven passen bij de menselijke maat: mensen nemen zelf initiatief en leveren een bijdrage aan hun omgeving. En weten daarbij zelf de weg te vinden.
- Initiatieven bevorderen deelconcepten op het gebied van mobiliteit of duurzaamheid.
- Initiatieven zijn gericht op samen maken en doen. Passende thema's zijn: klussen, zorgen, bouwen en werken.

Energie:

- Initiatieven hebben een link met sport, spel en beweging.
- Initiatieven bevorderen gezondheid.
- Initiatieven zijn gericht op innovatie, leren en inspireren. Passende thema's zijn: voeding, beweging, water en natuur.
- Initiatieven dragen bij aan een duurzame samenleving.