



Jaar 2020
Afdeling 3A
Nummer 100 / 507
Publicatiedatum 30 mei 2020
Agendapunt 19
Datum besluit B&W 21 april 2020

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Jachthaven Zeeburgereiland.

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 21 april 2020
(Gemeentebblad afd. 1, nr. 507);

Mede gezien het aangenomen Amendement van de leden Kat en Van Renssen
inzake het bestemmingsplan Jachthaven Zeeburgereiland (vloeroppervlakte van de
showroom op de Jachthaven Zeeburgereiland) (Gemeentebblad afd. 1, nr. 543);

Gelet op:

- artikel 3.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening;
- artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes;

Besluit:

1. Kennis te nemen en bij de besluitvorming te betrekken van:
 - a. de zienswijze die is ingebracht naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Jachthaven Zeeburgereiland,
 - b. het positieve advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost op het voorontwerpbestemmingsplan en de wijziging voor wat betreft de horecaoppervlakte;
2. De zienswijze als bedoeld onder beslispoint 1a te beantwoorden overeenkomstig hetgeen gesteld is in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijze en wijzigingen, die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. Het groepsrisico vanwege het transport van gevaarlijke stoffen aanvaardbaar te achten;
4. Het bestemmingsplan Jachthaven Zeeburgereiland, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.M1819BPGST-VG01 in elektronische en analoge vorm, gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals ter inzage heeft gelegen, vast te stellen overeenkomstig de Nota van beantwoording zienswijze en wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie september 2018;

5. Geen exploitatieplan vast te stellen;

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering 20 mei 2020.*

De plaatsvervangend voorzitter

Rik Torn

De raadsgriffier

Jolien Houtman

Jaar	2020
Afdeling	1
Nummer	543
Ingekomen op	19 mei 2020
Behandeld op	20 mei 2020
Status	Aangenomen

Onderwerp

Amendement van de leden Kat en Van Renssen inzake het bestemmingsplan Jachthaven Zeeburgereiland (vloeroppervlakte van de showroom op de Jachthaven Zeeburgereiland)

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over het bestemmingsplan Jachthaven Zeeburgereiland (Gemeentebblad afd. 1, nr. 507).

Overwegende dat:

- Voor de showroom op de jachthaven abusievelijk is uitgegaan van een bruto-vloeroppervlakte. Hierdoor kan de showroom niet met twee bouwlagen, overeenkomstig het goedgekeurde definitief ontwerp, gerealiseerd worden. Er moet dan ook uitgegaan worden van bebouwd oppervlak;
- De door insprekers aangeleverde gewijzigde parkeerbalans beoordeeld en akkoord bevonden is door de afdeling Verkeer en Openbare Ruimte. De door het plan gegenereerde parkeerbehoefte wordt hiermee op het eigen terrein van de jachthaven opgevangen;
- Het gaat om technische verbeteringen.

Besluit:

1. De volgende aanpassingen in het bestemmingsplan Jachthaven Zeeburgereiland op te nemen en daartoe de verbeelding en planregels van dit bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0363.M1819BPGST-VG01, als volgt aan te passen:
 - a) De aanduiding 'maximum vloeroppervlakte; bvo (m2)' op de verbeelding (zuidelijke bouwvlak) te vervangen door de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m2)', waarbij 880 m² gehandhaafd blijft;
 - b) Artikel 4.2.2 onder b van de planregels: het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m²)' is opgenomen. Ter plaatse van die aanduiding mag het bebouwd oppervlak niet meer bedragen dan is aangeduid;
 - c) Artikel 4.3.3 onder a van de planregels: het gebruik als bedoeld in lid 4.1 mag alleen plaatsvinden, als minimaal 98 autoparkeerplaatsen in het vaarseizoen op deze gronden beschikbaar zijn en worden gehouden;
 - d) Artikel 4.3.3 onder b van de planregels: het gebruik als bedoeld in lid 4.1 mag alleen plaatsvinden, als minimaal 68 autoparkeerplaatsen buiten het vaarseizoen op deze gronden beschikbaar zijn en worden gehouden;

-
2. De toelichting van het bestemmingsplan daarop aan te passen.
 3. De Nota van beantwoording zienswijze daarop aan te passen.
-

De leden van de gemeenteraad

H. Kat

N.A. van Renssen