



Verslag TAVGA

Van Esther Ligtenberg, secretaris,
Datum 08 april 2019
Kenmerk TAVGA 225
Pagina 1 van 6
Vergadering 02 april 2019
Aanwezig Paula Huiszoon (voorzitter), Menno Hillebregt Arjan Hofstee
(Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied), Henke Groenwold (GGD),
Esther Ligtenberg (secretaris Ruimte en Duurzaamheid)
Onderwerp TAVGA

Opening

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Nieuwendammerdijk 2 | Stadsdeel Noord/E. Dundar |
| 2. Herontwikkeling Jacob Geelbuurt Oost | Stadsdeel Nieuw West/K. Vissers |
| 3. Bp Jachthaven Zeeburgereiland | Stadsdeel Oost/P. Schravendijk |
| 4. Woningbouw IJdoornschoolloccatie | Stadsdeel Noord/ P. Witte |
| 5. Hullenbergweg 1/3 | Stadsdeel Zuidoost/ G. Marmelstein |
- Rondvraag

1. Nieuwendammerdijk 2

Sd Noord

Gasten: E. Dundar en N. Schrama (Stadsdeel Noord) en P. de Vries

Op een bestaand pand aan de Nieuwendammerdijk 2 wordt een derde bouwlaag toegevoegd waar twee nieuwe appartementen worden gerealiseerd.

Er is strijd met het vigerend bestemmingplan vanwege de bouwhoogte en de toename met twee woningen. De geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de Meeuwenlaan en de S116 bedraagt ten hoogste 56 dB. De geluidbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein Johan van Hasseltkanaal bedraagt 51 dB(A). De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De maximale toelaatbare geluidbelasting wordt niet overschreden.

Maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied zijn niet opportuun en daarom worden hogere waarden aangevraagd voor wegverkeerslawaaï en industrielawaai. Volgens Amsterdams geluidbeleid moeten de woningen beschikken over een stille zijde.

Één woning is gesitueerd aan een patio die aan de bovenkant geopend is. Deze woning beschikt daarmee over een geluidsluwe zijde. De woning aan de achterzijde van het pand heeft geen geluidsluwe zijde vanwege het industrielawaai.

Het TAVGA vraagt waarom er geen maatregelen overwogen zijn. Aangegeven wordt dat geen maatregelen mogelijk zijn omdat het industrielawaai van verschillende zijden het pand benadert. Het TAVGA merkt op dat de woning bij de zonegrens ligt. De zonebeheerder heeft berekend dat de geluidbelasting van industrielawaai 51 dB(A) bedraagt en dat de geluidbelasting hiervan ook nog 's nachts bepalend is vanwege het bedrijf Albemarle.

Het TAVGA merkt op dat als een maatregel in de vorm van een voorzetraam of scherm gesitueerd kan worden dat dat al een vermindering geeft van 1 dB(A). Als het slaapkamerraam op deze manier wordt afgeschermd, kan rustig met open raam geslapen kan worden.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. Vanwege industrielawaai kan bij de noordelijke woning een scherm of voorzetraam geplaatst worden om de geluidbelasting te reduceren met 1dB(A) en zo een geluidsluwe zijde te creëren, bij voorkeur bij de slaapkamer zodat de bewoners met geopend raam toch rustig kunnen slapen;
- b. De maatregel voor de woning gelegen aan de patio voldoet aan een geluidsluwe zijde;
- a. Het akoestisch rapport ten aanzien van de maatregelen aanpassen en mailen naar het secretariaat van TAVGA, tavga.rd@amsterdam.nl.
- c. Het TAVGA is, met inachtneming van het bovenstaande, akkoord.

2. Herontwikkeling Jacob Geelbuurt Oost Stadsdeel Nieuw West

Gasten: K. Vissers en A. Göhringen (Stadsdeel Nieuw West).

Bij het vernieuwingsplan van de Jacob Geelbuurt bestaat de realisatie uit ca. 550 nieuwe woningen. Circa. 314 woningen zullen gesloopt worden, het slopen zal in twee fasen plaatsvinden. De woningbouw bestaat uit 5 t/m 9 etages. Er is geen afschermdende bebouwing. De geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai van de Cornelis Lelylaan (inclusief tram) bedraagt ten hoogste 53 dB en de geluidbelasting vanwege de Comeniusstraat bedraagt ten hoogste 51 dB. De geluidbelasting van de Ringspoorlijn bedraagt 65 dB. Hogere waarden moeten worden aangevraagd voor woningen vanwege de Ringspoorlijn, Cornelis Lelylaan en Comeniusstraat.

Het TAVGA merkt op dat het metrogeluid berekend is met de dienstregeling. De invoergegevens van de metro dienen bij de Dienst Metro opgevraagd te worden om er zeker van te zijn dat deze correct zijn. Er rijden twee metrolijnen over dit traject in plaats van één (lijn 50 en 51)..

Omdat hogere waarden aangevraagd zullen worden voor de nieuwe woningen, moeten deze woningen voorzien worden van een stille zijde. Het huidige geluidsscherm langs de spoorlijn geeft voor de 5^e en 6^e etage een geluidsluwe zijde. Vanaf de 6^e etage beschikken de woningen niet over een geluidsluwe zijde.

Het TAVGA vraagt of het bestaande geluidsscherm langs de spoorlijn niet opgehoogd zou kunnen worden. Een verhoging van het geluidsscherm langs het spoor zal een geluidsreductie geven en daarmee een verbetering van het woon- en leefklimaat. . Zonder scherm zijn gebouwbonden maatregelen zoals loggia's noodzakelijk voor het realiseren van een stille zijde. Met een loggia kan

een geluidsreductie van 10 dB gerealiseerd worden). De kosten van een scherm zouden wellicht lager kunnen uitvallen dan het realiseren van loggia's. De voorgestelde borstwering geeft overigens slechts een reductie van 5 dB, dat is niet toereikend om een stille zijde te creëren, er is een geluidreductie van 10 dB nodig. In andere Amsterdamse plannen is gekozen voor het verhogen van bestaande schermen langs het spoor. Het verhogen van het scherm langs het spoor heeft de voorkeur, in het besluit zal voldoende gemotiveerd moeten worden waarom voor welke maatregel is gekozen. De woningen aan de noordkant zullen voor de realisering van de stille zijde een galerij verkrijgen aan de achterkant van de woningen. De voorkant van de Jacob Geelstraat is de geluidbelaste kant, gericht op de verkeersontsluiting. Een uitgebreide procedure van de omgevingsvergunning zal gevoerd worden. In de ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd hoe een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt bereikt en hier zal aandacht zijn voor de verplichte stille zijde.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. Opnemen in het akoestisch rapport en hogere waardenbesluit de motivering van de toe te passen maatregelen om de stille zijde te creëren;
- b. De mogelijkheid tot verhoging van het geluidscherm langs de spoorlijn nader af te wegen;
- c. Voor behandeling terug in TAVGA met aangepast akoestisch rapport wanneer de plannen nader uitgewerkt zijn.

3. Bp Jachthaven Zeeburgereiland

Stadsdeel Oost

Gasten: P. Schravendijk en J. Lubrum

Het project betreft een nieuwe bedrijfswoning en een woonbootligplaats. (Er is hier sprake van een bedrijfswoning en er is niet sprake van een bedrijfswoonboot).

De aanwezige jachthaven met circa 215 ligplaatsen zal opschuiven naar de A10. Op de dijkevers zal in een later stadium woningbouw plaatsvinden.

Het TAVGA merkt op dat de normering van de geluidsbelasting en terminologie van goed woon- en leefmilieu in het akoestisch rapport nagekeken dient te worden.

TAVGA merkt op dat Holland boat sport zich bezighoudt met de reparatie van motoren van speedboten en deze te laten proefdraaien. Het bedrijf veroorzaakt daarmee meer geluid dan op basis van : "bedrijven en milieuzonering: vanuit zou kunnen worden gegaan. Onderzocht moet worden of het bedrijf op de nieuwe locatie daardoor niet meer geluid veroorzaakt op de bestaande – alsmede geplande- woningen in de omgeving dan de geluidsnormen uit het activiteitenbesluit (bedrijven- en milieuzonering). Indien de geluidsnormen uit het activiteitenbesluit overschreden worden, moet tenminste een maatwerkbeschikking verleend worden voor het ruimtelijk besluit. Mogelijk moet het bedrijf in het kader van die procedure maatregelen treffen of beperkingen moet accepteren om geluid te verminderen. Hoe die besluiten in elkaar moeten haken zal nader onderzocht moeten worden.

Van belang is welke activiteiten aanwezig zijn en welke effecten dit heeft op de woningen en de woonbootlocatie (ook buiten het bestemmingsplangebied).

Ten aanzien van het binnenvaartverkeer wordt opgemerkt dat naast overige scheepvaartverkeer ook rekening gehouden moet worden met geluid van de speedboten. Het speedbotenverkeer is niet het gehele jaar aanwezig.

Op de randen van het bouwvlak van de bedrijfswoning kan de maximale geluidbelasting voor de hogere waarden worden vastgesteld (worst case scenario). Maatregelen dienen dan voor de woning toegepast te worden voor de aangevraagde hogere waarden. Met een akoestisch rapport kan aangetoond worden dat minder maatregelen nodig zijn, als de geluidbelasting binnen het bouwvlak lager zijn op de plek waar de woning daadwerkelijk komt. In de een ontwikkelaar de woning op grotere afstand van de bron wil bouwen en met akoestisch onderzoek aantoon dat de geluidbelasting op de gevel lager is dan de vastgestelde hogere waarde, wordt dit betrokken bij de vergunningverlening. Een planregeling hieromtrent hoeft dan niet opgenomen te worden in het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan wordt de planregel opgenomen dat de bedrijfswoning over een stille zijde moet beschikken. De stille zijde dient bij voorkeur aan de slaapkamer gesitueerd te worden. Een stille zijde is een buitengevel van de woning (geen dove gevel), waarbij de voorkeursgrenswaarde wordt gehaald bij een te openen geveldeel .

TAVGA meldt dat de tram IJburg is/wordt geïntensiveerd. De tram wordt twee keer zo lang. Het gaat hierbij om de representatieve situatie(niet duidelijk is geworden of de intensivering ook in het rekenmodel is opgenomen). Wanneer sprake is van intensivering bij het spoorverkeer is reconstructie van toepassing (de metro van IJburg valt onder het spoorweglawaaï).

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. Op de randen van het bouwvlak van de bedrijfswoning kan de maximale geluidbelasting voor de hogere waarden worden vastgesteld (worst case scenario). Een planregeling hieromtrent hoeft dan niet opgenomen te worden in het bestemmingsplan;
- b. De verplichte stille zijde voor de bedrijfswoning wordt in de planregels van het bestemmingsplan opgenomen;
- c. De activiteiten en effecten van de bedrijvigheid op de bestaande woningen en woonbootlocatie onderzoeken en zonodig maatwerkprocedure voeren;
- d. Het speedbotenverkeer wordt naast het overige scheepvaartverkeer nader onderzocht en betrokken in het kader van een goede ruimtelijke ordening;;
- e. Met inachtneming van het bovenstaande is TAVGA akkoord. De gecorrigeerde stukken toezenden aan het tavga.rd@amsterdam.nl.

4. Woningbouw IJdoornschoollootatie

Stadsdeel Noord

Gasten: P. Witte en E. Schaaphok (stadsdeel Noord).

Op de locatie van de IJdoornschool langs de Volendammerweg – Werengouw wordt woningbouw ontwikkeld. De bebouwing heeft een hoogte van 13 meter tot 27 meter. Ten gevolge van de Volendammerweg is een maximale geluidsbelasting berekend van 56 dB. Ten gevolge van de Werengouw is een maximale geluidsbelasting berekend van 57 dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Hogere waarden voor de woningen zullen worden aangevraagd.

Alle woningen beschikken over een voorkant en een achterkant en over een stille zijde. De woningen hebben twee slaapkamers, één aan de noordkant en één aan de zuidkant.

Het TAVGA merkt op dat de buslijn 35 niet berekend is in het akoestisch rapport. Het akoestisch onderzoek dateert uit 2017. Volgens de regelgeving mag een onderzoek aan een besluit ten grondslag worden gelegd als het niet ouder is dan drie jaar. In dit geval is een buslijn niet betrokken in het onderzoek, gelet hierop alsmede het feit dat er een bestemmingsplan wordt opgesteld, is een actualisatie van het onderzoek nodig. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zal het akoestisch onderzoek immers ouder zijn dan 3 jaar.

Het busverkeer van de Werengouw kan berekend worden met toepassing van de dienstregeling van het GVB.

In het bestemmingsplan zal in de planregels de verplichte stille zijde worden opgenomen.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. Aanpassen van hogere waarden vanwege het busverkeer in het akoestisch rapport;
- b. Het busverkeer van de Werengouw berekenen en het akoestisch rapport actualiseren;
- c. Alle woningen zullen beschikken over een stille zijde, in de regels van het bestemmingsplan wordt de verplichte stille zijde opgenomen;
- d. Bij eventuele overschrijding van de maximale ontheffingswaarde (vanwege de aanpassing n.a.v. busverkeer) het plan voor behandeling weer terug in TAVGA;
- e. De gecorrigeerde stukken toezenden aan het secretariaat van TAVGA, tavga.rd@amsterdam.nl.
- f. Wanneer de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, is TAVGA akkoord, met inachtneming van het bovenstaande.

5. Hullenbergweg 1/3

Stadsdeel Zuidoost

Gasten: G. Marmelstein (stadsdeel Zuidoost), B. Madure, C. Vlaar, M. van Bemmelen en E.J. van Projje.

Een nieuwe plan wordt ontwikkeld op de kavel aan de Hullenbergweg 1 en 3 in Amsterdam Zuidoost. Het oude UCG kantoorpand op de kavel wordt gesloopt. Op de kavel worden twee woontorens gebouwd met daarin woningen, kantoren en commerciële ruimten. Circa 138 woningen zullen gerealiseerd worden.

De hoogste geluidbelasting vanwege railverkeer bedraagt 59 dB. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt niet overschreden. De geluidbelasting vanwege wegverkeer van de Ringweg A2/A9 bedraagt maximaal 56 dB. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt daarmee op een aantal geveldelen overschreden en dove gevels zullen toegepast moeten worden. De

geluidbelasting vanwege de Laarderhoogtweg-Hullenbergweg bedraagt maximaal 52 dB en de geluidsbelasting vanwege de Hondsrugweg bedraagt 54 dB. Voor de laatste twee wegen wordt de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet overschreden. Hogere waarden zullen aangevraagd worden vanwege railverkeer en het wegverkeer op de Rijksweg A2/A9, de Laarderhoogtweg-Hullenbergweg en de Hondsrugweg.

Het TAVGA merkt op dat de toegezonden stukken op dit moment nog niet volledig zijn, waardoor TAVGA in deze vergadering het plan alleen zal bespreken en in dit stadium nog niet zal voorzien van een volledig advies. Het betreft hier een pre advies.

In het akoestisch rapport wordt voorgesteld om de maatregel voor het creëren van de geluidluwe gevel bij de zogenoemde dove gevel te realiseren met gesloten borstweringen en een open dak. Een dove gevel is een gevel zonder te openen delen. Het Amsterdams geluidbeleid geeft mogelijkheden de dove gevel te onderbreken met een stil geveldeel (geveldeel met ten hoogste de voorkeursgrenswaarde), dit kan bijvoorbeeld met een loggia, verglaasd balkon of serre. De voorgestelde maatregel lijkt niet te voldoen.

Bij de woningen met twee dove gevels zijn eveneens maatregelen noodzakelijk om een stille zijde te realiseren. Van belang is dat er woningen worden gebouwd zodanig dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt bereikt, de woningen moeten daarom beschikken over een stille gevel.

De maatregel van de comfort box kan toegepast worden bij hogere waarden om de stille zijde te verkrijgen. Een comfortbox is een te openen deel in een gevel, hiermee kan de comfortbox niet worden toegepast in een dove gevel. .

De berekeningen van het project SPOT zijn gebruikt in het akoestisch rapport.

Het TAVGA merkt op dat de berekeningen van de geluidbelasting ten aanzien van de A2/A9 in het akoestisch rapport laag zijn. Als verklaring wordt aangegeven dat de te plaatsen woontorens worden gedeeltelijk afgeschermd door een groot kantoorblok, waardoor de belasting van de A2 minder is dan verwacht. Ook de stedelijke wegen zijn niet meegenomen in het akoestisch rapport. De metro behoort berekend te worden als spoorweggeluid maar vervolgens te worden meegeteld bij het wegverkeerslawaaï. De geluidbelasting van de omringende bedrijven (trycity, Wodan. Ozo Hotel etc.) dienen voor de ruimtelijke afweging ook meegenomen te worden in het akoestisch rapport.

De vraag wordt gesteld of het plan buiten de Arena zone ligt. Een woontoren in de buurt van de Arena zone is niet gebouwd vanwege de geluidsbelasting van de Arena. De ODNZKG kan hier nadere informatie over geven met name over de verleende omgevingsvergunning als ook over de in voorbereiding zijnde revisievergunning van de Arena

In het nieuwe vastgestelde Amsterdams geluidbeleid dient de maatregel voor afscherming berekend te worden met ggg 97 rekenmethoden. De Geomilieu rekenmethode mag niet toegepast worden. Gevraagd wordt of de eindige- elementenmethode gebruikt mag worden. De eindige elementen methode kan in principe gebruikt worden, van belang is echter dat van de juiste uitgangspunten wordt uitgegaan.

Voor het creëren van de stille zijde kan voor de maatregel bij het spuien in een slaapkamer op grond van het nieuwe Amsterdams geluidbeleid de krijtstreepmethode worden toegepast en alleen de ruimte achter het spuien kan gemeten worden en niet het gehele verblijfsgebied in de woning. Het Bouwbesluit blijft van kracht.

Conclusie TAVGA:

Het TAVGA ziet het voorgestelde en nader uitgewerkte plan graag terug in TAVGA met een aangepast akoestisch rapport en onderbouwing