



Nota van beantwoording vooroverleg

Overlegreacties concept ontwerpbestemmingsplan Jachthaven Zeeburgereiland

1. Inleiding

Deze nota van beantwoording vooroverleg behoort bij het bestemmingsplan Jachthaven Zeeburgereiland.

Op 5 maart 2019 heeft wethouder Van Doorninck het concept ontwerpbestemmingsplan Jachthaven Zeeburgereiland vrijgegeven voor het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In voorliggende nota worden de reacties van deze overlegpartners behandeld. De reacties worden samengevat weergegeven, waarna ze van een beantwoording zijn voorzien.

2. Overlegreacties

2.1. Behandeling overlegreacties

In overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn de diensten, bestuursorganen en adviseurs geraadpleegd over het concept ontwerpbestemmingsplan Jachthaven Zeeburgereiland. Op de ingekomen reacties wordt hieronder inhoudelijk ingegaan. De reacties zijn in samengevatte vorm weergegeven en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Het concept ontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de volgende instanties:

- Waternet
- Rijkswaterstaat Midden-Nederland
- Provincie Noord-Holland
- Centraal Nautisch Beheer, Port of Amsterdam
- Rijksvastgoedbedrijf
- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
- Stadsdeel Oost gemeente Amsterdam
- Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
- Brandweer Amsterdam-Amstelland
- N.V. Nederlandse Gasunie
- Bureau Monumenten en Archeologie gemeente Amsterdam
- Team Structuurvisietoets gemeente Amsterdam

Van onderstaande instanties is een reactie ontvangen:

- Waternet
- Rijkswaterstaat Midden- Nederland
- Provincie Noord-Holland
- Bureau Monumenten en Archeologie gemeente Amsterdam
- Centraal Nautisch Beheer, Port of Amsterdam
- Stadsdeel Oost gemeente Amsterdam

2.2. Waternet

Waternet heeft de volgende opmerkingen gemaakt:

1. Waterhuishoudkundige aspecten

De waterhuishoudkundige aspecten, met name de wijzigingen rondom de waterkeringen op het Zeeburgereiland zijn voldoende afgewogen en geborgd.

Beantwoording

Deze opmerking is voor kennisgeving aangenomen.

2. Nota Vaarwater

In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt gesproken over de Nota 'Vaarwater op orde'. Deze nota is niet meer geldig sinds 2013. Wij verzoeken u om het bestemmingsplan te actualiseren op dit punt.

Beantwoording

De verzochte aanpassing is in de toelichting van het bestemmingsplan doorgevoerd.

2.3 Rijkswaterstaat Midden- Nederland

Rijkswaterstaat Midden-Nederland heeft de volgende opmerkingen gemaakt:

1. Flexibel peilbeheer

Volgens paragraaf 5.1.2. is het flexibel peilbeheer naar verwachting in 2022 volledig in werking. De koppeling aan het jaar 2022 is onjuist. Het flexibel peilbeheer heeft thans een vigerend peilbesluit als basis. Als de omstandigheden daarom vragen kunnen de mogelijkheden van het peilbesluit nu al volledig worden benut.

Beantwoording

Paragraaf 5.1.2 van de toelichting is dienovereenkomstig aangepast.

2. Specifieke gebruiksregels verkeersveiligheid

De Jachthaven ontwikkeling is gesitueerd nabij de westelijke toe- en afrit van de A10 oost. Uit het oogpunt van verkeersveiligheid vraagt deze plek om zo weinig mogelijk visuele afleiding. Reclame- of andere verkeersafleidende uitingen kunnen een afleidende werking hebben. Rijkswaterstaat heeft een kader ontwikkeld ten behoeve van een veilig en doelmatig gebruik van auto(snel)wegen, waarmee bevoegde overheden onder andere kunnen beoordelen in hoeverre de verkeersveiligheid in het geding is. Binnen de bestemming Groen ziet RWS graag specifieke gebruiksregels opgenomen waarbij verkeersafleidende (reclame)uitingen als strijdig gebruik worden aangemerkt. Binnen de bestemming Recreatie worden specifieke gebruiksregels gegeven, met daarbij een opsomming van strijdig gebruiken van gronden en bouwwerken.

Wij zouden u willen verzoeken om na te gaan of de hiervoor en in het kader genoemde verkeerafleidende (reclame)uitingen ook als strijdig gebruik kan worden toegevoegd.

Beantwoording

Rijkswaterstaat heeft een kader opgesteld voor de beoordeling van objecten langs auto(snel)wegen (Beoordeling van Objecten langs Auto(snel)wegen, 21 oktober 2011). Rijkswaterstaat hanteert dit kader om de verkeersveiligheid langs auto(snel)wegen zoveel mogelijk te waarborgen. In haar beheersgebied op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatwerken ondersteunt dit kader Rijkswaterstaat bij de vergunningverlening. Buiten haar beheersgebied gebruikt ze dit kader om andere vergunningverlenende overheden te ondersteunen bij de oordeelvorming in hoeverre de verkeersveiligheid in het geding is.

Gezien de nabijheid van de planlocatie tot de (op- en afritten van) de A10 kan een reclameuiting een zodanige uitstraling hebben dat de verkeersveiligheid in het geding komt. Aan de andere kant moet de jachthaven reclame kunnen maken.

Om deze beide belangen te verenigen, wordt het plaatsen van een reclameuiting aan een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid gekoppeld. Dit is in het plan als volgt gedaan. In de algemene gebruiksregels (artikel 10.1) is toegevoegd dat het verboden is om reclameuitingen te plaatsen. Van dit verbod kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken als de verkeersveiligheid niet wordt geschaad en hierover advies is ingewonnen bij de beheerder van de rijksweg A10 (artikel 10.2). Dit biedt de mogelijkheid om het plaatsen van reclameuitingen vanuit verkeersveiligheidsoogpunt nader te beoordelen en af te wegen tegen het belang van de jachthaven bij het plaatsen van reclameuitingen.

2.4. Provincie Noord-Holland

De structuurvisie Noord-Holland 2040 is bij besluit van Provinciale Staten van november 2018 ingetrokken. Dit bij vaststelling van de Omgevingsvisie NH2050.

Beantwoording

De toelichting is hierop aangepast.

2.5 Bureau Monumenten en Archeologie gemeente Amsterdam

1. Archeologie

Er zijn geen opmerkingen op het concept ontwerpbestemmingsplan.

2. Bovengrondse cultuurhistorische waarden

Er zijn geen opmerkingen op het concept ontwerpbestemmingsplan.

Beantwoording

De bovenstaande opmerkingen zijn voor kennisgeving aangenomen.

2.6 Centraal Nautisch Beheer, Port of Amsterdam

Het concept ontwerp bestemmingsplan heeft geen interactie heeft met ons beheergebied en taken. Vanuit de divisie havenmeester van het havenbedrijf Amsterdam en het Centraal Nautisch Beheer bestaat geen bezwaar tegen het concept ontwerpbestemmingsplan.

Beantwoording

De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

2.7 Advies stadsdeel Oost gemeente Amsterdam

Het stadsdeel Oost adviseert positief over het concept ontwerpbestemmingsplan.

Beantwoording

De reactie is voor kennisgeving aangenomen.