

aan

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Amsterdam
Postbus
AMSTERDAM

datum : 25 juni 2015
uw kenmerk :
ons kenmerk : UIT/2015/8466
Verpl.nr. :
bijlage(n) :
onderwerp : Advies van de Regionale Commissie Winkelpanning over bouwmarkt en tuincentrum op het eiland Zeeburg
inlichtingen : G. van der Plas, g.vanderplas@stadsregioamsterdam.nl

Geachte College,

Het Dagelijks Bestuur van de Stadsregio Amsterdam ontving een advies van de Regionale Commissie Winkelpanning (RCW, gedateerd 3 juni 2015) over uw voornemen een bouwmarkt en tuincentrum op het eiland Zeeburg mogelijk te maken. Het is de bedoeling deze te realiseren op de bedrijvenstrook ten oosten van de woonwijk Sportheldenbuurt.

Op basis van het grote aantal woningen dat op Zeeburg zal worden toegevoegd (ca. 3.000) en het onderzoek naar de marktruimte voor de betreffende functies, concludeert u dat er ruimte is voor een bouwmarkt (maximaal 3.000 tot 4.000m²) en een tuincentrum (maximaal 5.000 tot 7.500 m²).

Wij kunnen het standpunt van de RCW onderschrijven dat dergelijke functies passen op een dergelijke bedrijvenstrook en passend zijn binnen het detailhandelsbeleid van de Stadsregio en staan daarmee achter het positieve oordeel van de RCW.

Maar de commissie maakt ook een aantal opmerkingen en ook die wil de Stadsregio graag onderschrijven en onder uw aandacht brengen, omdat zij niet in de laatste plaats bedoeld zijn (toekomstige) leegstand te voorkomen:

- Met name refereren we dan aan het feit dat de Stadsregio u al eerder via een brief (dd. 29/8/'13) heeft gemeld dat de omzetting van een groothandel in een bouwmarkt aan de Spaklerweg in feite de marktruimte voor zo'n functie aan de oostkant van Amsterdam (en directe omgeving) opgesoupeerd heeft en nieuwe initiatieven daarom kritisch bekeken zullen worden. Het groeiend aantal inwoners op Zeeburg en ook op IJburg creëert inmiddels extra marktruimte en is daarmee een rechtvaardiging om deze – beperkte – bouwmarkt van maximaal 4.000 m² toe te staan. Terecht wijst de RCW erop dat het raadzaam is dan niet elders aan deze kant van de stad, en dan met name op IJburg, nog meer ruimte te bieden aan een dergelijke functie.

- Voorts raadt de RCW u aan om in het bestemmingsplan de functie 'tuincentrum' zeer nauwkeurig te omschrijven, opdat er voorkomen kan worden dat er via branchevervaging teveel oneigenlijke detailhandel ontstaat op een daartoe niet toegestane locatie en raadt de RCW u tevens aan om het in het bestemmingsplan wél mogelijk te maken dat er op de plek van de bouwmarkt ook andere bedrijfsfuncties mogelijk zijn, maar géén andere winkelfuncties.

Ik hoop u hiermee het standpunt van de Stadsregio Amsterdam duidelijk te hebben gemaakt.

Namens het Dagelijks Bestuur van de Stadsregio Amsterdam,

D. Straat
Portefeuillehouder EZ
Stadsregio Amsterdam