



Aan DB Stadsregio Amsterdam  
T.a.v. de portefeuillehouder Economische Zaken,  
de heer drs. D. Straat  
Postbus 626  
1000 AP Amsterdam

Amsterdam, 3 juni 2015

Betreft: advies

Geachte heer Straat,

In deze brief geeft de Regionale Commissie Winkelplanning (RCW) haar advies over de voorgenomen toevoeging van een bouwmarkt en tuincentrum op het Zeeburgereiland in Amsterdam.

De gemeente Amsterdam heeft de RCW verzocht om over dit plan te adviseren.

De gemeente Amsterdam is voornemens om op het Zeeburgereiland, ten oosten van de nieuwe woonwijk Sporpheldenbuurt, een bedrijvenstrook te realiseren. Vanwege de vele gerealiseerde en in aanbouw zijn woningen (circa 3.000 op Zeeburgereiland), vindt de gemeente het wenselijk dat de bewoners over een bouwmarkt en tuincentrum kunnen beschikken. Daarnaast ziet Amsterdam een dergelijke functie in principe geschikt voor de bedrijvenstrook op Zeeburgereiland. Daarom heeft de gemeente onderzoek laten doen naar de beschikbare marktruimte voor deze voorzieningen. Uit dit onderzoek blijkt dat zowel een zelfstandige bouwmarkt (3.000 tot 4.000 m<sup>2</sup> BVO) als een zelfstandig tuincentrum (5.000 tot 7.500 m<sup>2</sup> BVO) haalbaar zijn voor deze locatie.

De conceptrapportage is besproken met vertegenwoordigers van de omliggende gemeenten en op basis van hun reacties aangepast. Voor de bedrijvenstrook wordt een bestemmingsplan voorbereid. Op basis hiervan zullen de functies bouwmarkt en tuincentrum mogelijk worden gemaakt. De rapportage van BRO zal gehanteerd worden als onderbouwing van de economische uitvoerbaarheid voor dit deel van het bestemmingsplan.

De RCW ziet de plannen voor een bouwmarkt en tuincentrum als passend in het detailhandelsbeleid van de Stadsregio Amsterdam, dat handel in volumineuze goederen op bedrijventerreinen mogelijk maakt.

De commissie plaatst de volgende opmerkingen bij dit initiatief.

- Deze commissie adviseerde op 6 juni 2013 positief over de omzetting van een groothandel in een bouwmarkt aan de nabijgelegen D. Goedkoopstraat/Spaklerweg in Amsterdam Oost. Het Dagelijks Bestuur van de Stadsregio heeft aanvullend hierop aangegeven dat dit voornoemde initiatief de marktruimte voor nieuwe detailhandel in dit deel van de regio voorlopig heeft opgesoupeerd en dat nieuwe ontwikkelingen aldaar kritisch zullen worden bekeken. De RCW onderschrijft de wens van de gemeente om het groeiende aantal bewoners van Zeeburgereiland (evenals IJburg) een bouwmarkt te willen bieden. De commissie adviseert de gemeente om dit in haar onderbouwing ook op te nemen. Daarbij tekent de RCW wel aan dat, rekening houdend met de te realiseren bouwmarkt aan de D. Goedkoopstraat/Spaklerweg naast het bestaande aanbod van grote bouwmarkten in Amsterdam Zuidoost, de omvang van de bouwmarkt te maximeren op 3.000 - 4.000 m<sup>2</sup>. Daarnaast ziet de commissie het als onwenselijk om elders in het gebied, denk aan IJburg, nog meer bouwmarkten te realiseren;
- De bestemming voor de bouwmarkt zou flexibel gemaakt kunnen worden, teneinde op termijn ook andere bedrijfsfuncties, maar geen winkelfuncties, op deze locatie mogelijk te maken;
- Tuincentra kennen een belangrijke mate van branchevervaging. Dit kan mogelijk effect hebben op de detailhandelsstructuur in dit deel van de regio. De commissie adviseert om in het bestemmingsplan de functie tuincentrum duidelijk te definiëren.

Concluderend adviseert de RCW positief over de realisering van een bouwmarkt en tuincentrum op Zeeburgereiland, met inachtneming van de gemaakte opmerkingen.

Hoogachtend,

  
drs. L. P. van der Linde  
Voorzitter

  
M.L. van den Oever  
Secretaris