



Nota vooroverleg bestemmingsplan Bedrijvenstrook Zeeburgereiland

Beantwoording overlegreacties en advies stadsdeel Oost

Inhoud

1 Inleiding.....	3
2 Overlegreacties	4
2.1 Waternet.....	4
2.2 Gasunie	5
2.3 GGD.....	5
2.4 Port of Amsterdam.....	6
2.5 Brandweer Amsterdam Amstelland.....	6
2.6 Vervoerregio Amsterdam	7
2.7 TenneT	8
2.8 Liander	11
3 Advies Stadsdeel Oost.....	15
4 Binnengekomen reacties (integraal).....	17

1 Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg (op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening) naar diverse (overheids)instanties gestuurd. Ook is in dit stadium, op grond van de Verordening op lokaal bestuur advies gevraagd aan het stadsdeel Oost. De periode voor het indienen van een vooroverlegreactie heeft van 10 juni tot en met 23 juli 2020 gelopen.

De volgende instanties zijn gevraagd advies uit te brengen:

1. Waternet
2. Rijkswaterstaat
3. Stadsregio Amsterdam
4. Alliander
5. Brandweer Amsterdam-Amstelland
6. Fietzersbond
7. GGD Amsterdam
8. Port of Amsterdam
9. KPN
10. Liander
11. Nuon/Vattenfall
12. Gasunie
13. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
14. Vervoersregio Amsterdam
15. Tennet

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de reacties van de overlegpartners met nummer 1 t/m 15. De Stadsregio Amsterdam, de Fietzersbond, KPN, Rijkswaterstaat, Nuon/Vattenfall, Alliander en Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied hebben niet gereageerd. In hoofdstuk 3 wordt het bestuurlijke advies van stadsdeel Oost samengevat en beantwoord. Bij iedere reactie wordt een samenvatting en beantwoording gegeven. Tevens wordt bij de beantwoording aangegeven of dit leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 4 zijn de integrale reacties opgenomen.

2 Overlegreacties

2.1 Waternet

Samenvatting

Waternet geeft aan dat er voldoende aandacht is besteed aan het rainproof inrichten en het verleggen van de primaire waterkering. Wat volgens Waternet nog ontbreekt is de wijze waarop verharding gecompenseerd wordt in de Sportheldenbuurt. Nu staat alleen dat de verharding op Zeeburgereiland in de Sportheldenbuurt gecompenseerd wordt, maar niet op welke wijze en hoe zich dit verhoudt tot de totale compensatie. Waternet verwijst daarbij naar een uitsnede uit het bestemmingsplan:

"Door de toenemende verstedelijking en verharding van het Zeeburgereiland wordt meer neerslag afgevoerd naar het oppervlaktewater. Om een robuust watersysteem te krijgen met voldoende waterberging, moet op 10% van het gehele Zeeburgereiland oppervlaktewater gerealiseerd zijn [bron Wateradvies Zeeburgereiland, DWR februari 2004]. Om dit te bereiken in het plangebied bedrijventerrein is rondom de Sportheldenbuurt al een watergang aangebracht."

Voor de volledigheid wenst Waternet meer tekst en uitleg hierover.

Verder geeft Waternet aan verbaasd te zijn over de publicatietekst van het voornemen tot voorbereiding bestemmingsplan. Het gaat om de volgende zinsnede:

Besloten is om in dit stadium van de procedure af te zien van het ter inzage leggen van de stukken en het bieden van gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen. Tevens is besloten om af te zien van de mogelijkheid om een onafhankelijke instantie in de gelegenheid te stellen advies uit te brengen over het voornemen.

Reactie gemeente

De hoeveelheden te dempen en te graven water en verhardingstoenames zijn vermeld in de waterbergingsboekhouding Zeeburgereiland (de "WBB"). Deze houdt de gemeente Amsterdam bij voor het hele Zeeburgereiland. Met Waternet is afgesproken een reguliere update te maken (elke 1 maximaal 2 jaar). Ook is afgesproken dat een uitdraai van de WBB kan dienen als onderbouwing van de watervergunning, voor het onderdeel watercompensatie. De meest recente versie van de "WBB" is aan Waternet toegestuurd.

De WBB moet altijd positief staan: voor Zeeburgereiland is zelfs sprake van een overschot van de WBB. Dit heeft te maken met de bedrijvenstrook die in zijn geheel al is meegenomen als 80% verhard zonder oppervlaktewater. Dit is tevens de eindsituatie. De watercompensatie is reeds gerealiseerd in het watersysteem van het Zeeburgereiland, concreter de ringwatergang Sportheldenbuurt.

Nota vooroverleg BP Bedrijvenstrook Zeeburgereiland

De richtlijn is dat elk project zijn eigen watercompensatie regelt. Mocht dat om een of andere reden niet lukken, dan is de WBB een terugvaloptie, mits daar een overschot in blijft. Het project moet dan toegevoegd worden aan de WBB en een actuele uitdraai worden gemaakt. Voor de bedrijvenstrook is dat dus al gedaan. Veranderingen in het watersysteem houdt de gemeente Amsterdam bij. In de WBB is te zien dat de verhardingen van de buurten dus al 'vooruitlopend' zijn opgenomen.

Voor wat betreft de tekst over inspraak wordt opgemerkt dat het hier gaat om een formele vooraankondiging op basis van het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 1.3.1). Hierin dient te worden vermeld of de gelegenheid wordt geboden voor zienwijzen en of een onafhankelijke instantie in de gelegenheid wordt gesteld advies uit te brengen over het voornemen om een bestemmingsplan op te stellen. Dit staat los van het voeren van vooroverleg op basis van artikel 3.1.1. van het Besluit.

Aanpassing bestemmingsplan

Nee

2.2 Gasunie

Samenvatting

Het voorontwerp geeft Gasunie aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Zoals ook op meerdere plaatsen in het plan is aangegeven, is binnen het plan een 16 inch hoge druk aardgastransportleiding gelegen. Graag ontvangt de Gasunie alsnog de verbeelding om te controleren of de ligging van de aardgasleiding juist is overgenomen.

Reactie gemeente

De verbeelding is nagestuurd. De ligging van de aardgasleiding door de Gasunie akkoord bevonden.

Aanpassing bestemmingsplan

Nee

2.3 GGD

Samenvatting

De GGD heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben.

Reactie gemeente

Deze reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Nota vooroverleg BP Bedrijvenstrook Zeeburgereiland

Aanpassing bestemmingsplan

Nee

2.4 Port of Amsterdam

Samenvatting

Port of Amsterdam heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben.

Reactie gemeente

Deze reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Aanpassing bestemmingsplan

Nee

2.5 Brandweer Amsterdam Amstelland

Samenvatting

De Brandweer Amsterdam Amstelland geeft aan dat in de nabijheid van het plangebied meerdere risicobronnen aanwezig zijn. Ten noordoosten van het plangebied ligt een hogedruk aardgastransportleiding en de vaarroute Buiten-IJ, ten oosten ligt de Rijksweg A10 en ten zuiden van het plangebied ligt de omleidingsroute weg Zeeburgertunnel, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Het bevoegd gezag moet de risico's van deze risicobronnen betrekken bij de besluitvorming. Dit advies geeft inzicht in de gevaren, gevolgen en risico's van de ongevalsscenario's en de mogelijkheden voor de hulpverlening en zelfredzaamheid. Geadviseerd wordt de beschreven maatregelen te overwegen en bij de afweging over de acceptatie van het risico de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en hulpverlening te betrekken.

Hieronder volgt een aantal maatregelen die risico's voor het plangebied kan beperken en/of de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid kan vergroten. Deze maatregelen zijn niet limitatief, er zijn mogelijk andere maatregelen die toegepast kunnen worden.

- Toereikende opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen realiseren;
- Gebouwen in het plangebied tweezijdig bereikbaar maken voor de hulpdiensten;
- Een goede ontsluiting van het plangebied realiseren waarbij zo veel mogelijk van de risicobronnen (wegtransport IJburglaan en aardgastransportleiding) af gevlucht kan worden;
- Ontvluchtingsmogelijkheden (vluchtroutes en nooduitgangen) vanuit de gebouwen in het plangebied realiseren die zo veel mogelijk van de risicobronnen (wegtransport IJburglaan en aardgastransportleiding) af gericht zijn;

Nota vooroverleg BP Bedrijvenstrook Zeeburgereiland

- De gebouwen in het plangebied voorzien van afsluitbare ventilatie en/of een noodknop voor het uitschakelen van de ventilatie, waarmee de toevoer van buitenlucht snel kan worden gestopt;
- Bij het ontwerp van de gebouwen en de te maken keuzes voor bijvoorbeeld materiaaltoepassing en/of uitvoering van de gevels rekening houden met de warmtestralingseffecten van een wegongeval met brandbaar gas (IJburglaan) en/of een ongeval met de aardgastransportleiding;
- Voorzieningen treffen om de ondergrondse aardgastransportleiding te beschermen;
- Strikte regulering met betrekking tot de organisatie van (graaf)werkzaamheden nabij de ondergrondse aardgastransportleiding;
- Waarborgen dat personen in het plangebied snel (kunnen) worden gewaarschuwd bij een (dreigend) ongeval met gevaarlijke stoffen;
- Voorlichting en risicocommunicatie voor bewoners en overige aanwezigen in het plangebied met betrekking tot het handelingsperspectief bij incidenten.

Reactie gemeente

De gemeente Amsterdam heeft kennisgenomen van de voorgestelde maatregelen die kunnen worden toegepast om de hulpverlening en zelfredzaamheid op de bedrijvenstrook te vergroten. Een aantal maatregelen wordt sowieso al toegepast zoals het plaatsen van voldoende opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen. Andere voorgestelde maatregelen zullen nog nader moeten bekeken worden of en hoe deze optimaal in de bedrijvenstrook kunnen worden ingepast.

Aanpassing bestemmingsplan

De genoemde optionele maatregelen worden opgenomen in de toelichting, en worden verder afgewogen bij het opstellen van de kavelpaspoorten/tenders voor de bedrijvenstrook. In de regels is een mogelijkheid toegevoegd om nadere eisen te stellen aan vluchtwegen.

2.6 Vervoerregio Amsterdam

Samenvatting

De Vervoersregio Amsterdam heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben.

Reactie gemeente

Deze reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Aanpassing bestemmingsplan

Nee

Nota vooroverleg BP Bedrijvenstrook Zeeburgereiland

2.7 TenneT

Samenvatting

Overzicht reserveringen

TenneT maakt een opmerking over de volgende tekstpassage”

"Studie onderstation Liander en schakelveld TenneT. Momenteel wordt er onderzocht waar op het Zeeburgereiland geschikte ruimte is voor een onderstation van Liander en een schakelveld voor TenneT. De Bedrijvenstrook is één van de locaties die op Zeeburgereiland in dit kader onderzocht wordt. Dit kan ertoe leiden dat hiervoor ruimte beschikbaar moet worden gesteld".

TenneT geeft aan dat het geen schakelveld van TenneT betreft, maar een station inclusief 150kV-kabels naar de bestaande 150kV-verbinding. Assets van TenneT hebben een transportfunctie (geen distributie in tegenstelling tot Liander). TenneT wenst in overleg met de gemeente en Liander de omvang van de plannen (voor zover nu bekend) beter en duidelijker te omschrijven (inclusief de eventuele effecten er van).

Reactie gemeente

De tekst in de toelichting wordt hierop aangepast.

Aanpassing bestemmingsplan

Ja, aanpassing toelichting

Nutsvoorzieningen

TenneT geeft aan dat het niet duidelijk is waarop wordt gedoeld met 'vraagt om een verbijzondering in de architectuur' met betrekking tot de toekomstige HWC. Hierover wenst TenneT nader in overleg te treden voor zover wordt gedoeld op de assets van TenneT.

Reactie gemeente

Met de tekst wordt gedoeld op de hoge ambitie voor wat betreft de uitstraling van gebouwen op de bedrijvenstrook. Daarnaast lenen een aantal plekken zich voor bijzonder architectuur (zie toelichting van het bestemmingsplan). De beeldkwaliteit wordt separaat vastgesteld in een Beeldkwaliteitsplan.

Aanpassing bestemmingsplan

Nee

Straatprofiel

TenneT constateert dat het straatprofiel niet in alle gevallen (voldoende) ruimte lijkt te geven voor de midden- en hoogspanningskabels die moeten worden gerealiseerd en moeten kunnen worden onderhouden. Gevraagd wordt om hierover in overleg te gaan met de netbeheerders.

Reactie gemeente

Het bestemmingsplan is niet het juiste instrument als het gaat om het realiseren en onderhouden van de midden- en hoogspanningsleidingen. De wegprofielen en situering van de bouwvelden reeds zijn in het kader van het Stedenbouwkundig Plan Bedrijvenstrook vastgelegd.

Nota vooroverleg BP Bedrijvenstrook Zeeburgereiland

Aanpassing bestemmingsplan

Nee

Bouwhoogten

Afhankelijk waar het toekomstige hoogspannings- en onderstation wordt ingepast, geldt een maximale bouwhoogte. De vormgeving van het gebouw van TenneT en Liander is volgens TenneT nog niet besproken en het lijkt TenneT wenselijk dat hiervoor een wijzigingsbevoegdheid wordt opgenomen, omdat nu niet te bepalen is of de maatvoering passend is.

Reactie gemeente

De toelaatbare (minimale en maximale) bouwhoogten zijn reeds bij vaststelling van het Stedenbouwkundig Plan Bedrijvenstrook vastgelegd. Vertaling daarvan heeft plaatsgevonden in het (voorontwerp)bestemmingsplan.

Aanpassing bestemmingsplan

Nee

Entrees

TenneT vraagt aandacht voor een goede bereikbaarheid voor zwaar materieel van de kavels van TenneT/Liander.

Reactie gemeente

Het profiel van de straten is reeds vastgelegd in het Stedenbouwkundig Plan. Het stratenpatroon en de bouwgrenzen zijn in voorliggend bestemmingsplan vastgelegd. Dit is het uitgangspunt voor alle toekomstige initiatieven.

Aanpassing bestemmingsplan

Nee

Reguliere bedrijvigheid / SBI codes (pag 46/47 en toelichting op regels)

TenneT geeft aan dat milieucategorie 3.2 passend lijkt te zijn voor de vooralsnog gedachte activiteiten van TenneT. Echter dit kan volgens TenneT wijzigen indien de omvang van vraag naar en aanbod van elektriciteit anders gaat zijn dan nu voorzien (zo wordt er op dit moment van uitgegaan dat geen grootschalige datacenters mogen worden gerealiseerd op het bedrijventerrein).

Reactie gemeente

In het voorliggende bestemmingsplan wordt uitgegaan van bedrijvigheid in milieucategorie tot en met 3.2. Deze categorie is gebaseerd op de VNG Brochure uitgaande van 'gemengd gebied' en de ligging van de bedrijvenstrook ten opzichte van de Sportheldenbuurt. Zwaardere bedrijven zijn niet toegestaan. Het bestemmingsplan bevat een afwijkingsbevoegdheid voor bedrijven uit een hogere categorie mits kan worden aangetoond dat de milieubelasting (al dan niet met maatregelen) daarvan overeenkomt met categorie 3.2.

Nota vooroverleg BP Bedrijvenstrook Zeeburgereiland

Aanpassing bestemmingsplan

Nee

Externe veiligheid

Volgens TenneT is nog niet bekend en onderzocht of de ligging van de aardgastransportleiding invloed heeft op de realisatie van een nieuw station en kabels. Dit moet nog nader worden onderzocht door de netbeheerders.

Reactie gemeente

De hogedruk aardgastransportleiding is reeds in het plangebied aanwezig en betreft W-572-01 in beheer van de Gasunie. Voor het inpassen van de hoogspannings- en onderstation van TenneT is de aanwezigheid van de leiding een gegeven. De invloed van een nieuw station en kabels zal moeten worden onderzocht in een eventueel vervolgtraject.

Aanpassing bestemmingsplan

Nee

Electra

In het bestemmingsplan is aangegeven dat men nog zoekt naar een locatie voor een onderstation van Liander. TenneT geeft aan dat dit niet geheel correct is. Ook het deel van TenneT moet hier nog een plaats krijgen. Gevraagd wordt dit aan te passen en ook ergens in het plan de mogelijke omvang en impact ervan op de omgeving beter in beeld te brengen. Daarmee worden de juiste verwachtingen gecreëerd.

Reactie gemeente

De toelichting van het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.

Aanpassing bestemmingsplan

Alinea in paragraaf 5.6 onder 'Electra' zal worden aangevuld met TenneT en een beschrijving van de beoogde activiteiten.

Tracéakkoord kabels en leidingen

Zoals reeds bekend bij de gemeente Amsterdam wenst TenneT voor haar kabels (die een transportfunctie hebben gelijk aan de aardgasleiding en geen distributie) en hoogspanningsstation een dubbelbestemming in het plan. Daarmee is gegarandeerd dat de ligging bekend is voor een ieder waardoor de ongestoorde ligging kan worden geborgd (zie casus Piet Heinkade voor wat het gevolg is indien er geen dubbelbestemming wordt vastgelegd). Voor het opnemen van een set regels behorend bij de assets van hoogspanning kan TenneT een voorbeeld aanleveren.

Reactie gemeente

De gemeente Amsterdam geeft alleen planologisch relevante leidingen (buisleidingen met een externe veiligheidszone bovengrondse hoogspanningslijnen) aan op de verbeelding van bestemmingsplannen. Hiervan is in dit geval geen sprake. Indien werkzaamheden aan de orde zijn dient ten alle tijden een CLIC-melding te worden uitgevoerd zodat schade aan leidingen wordt voorkomen.

Nota vooroverleg BP Bedrijvenstrook Zeeburgereiland

Aanpassing bestemmingsplan

Nee

Vooroverleg

Verder oppert TenneT het idee om in paragraaf 8.3 ook TenneT als vooroverlegpartner te benoemen.

Reactie gemeente

TenneT is reeds een vaste vooroverlegpartner en ook voor dit bestemmingsplan in de gelegenheid gesteld om een reactie te geven. Wel is ook een ander emailadres van TenneT aan de lijst van instanties toegevoegd.

Aanpassing bestemmingsplan

Nee

2.8 Liander

Samenvatting

Overzicht reserveringen

Liander geeft aan dat het gewenst is dat in overleg met de netbeheerders de omvang van de plannen (voor zover nu bekend) beter en duidelijker worden omschreven (inclusief de eventuele effecten er van). Het betreft geen schakelveld van TenneT, maar een GiS schakel station inclusief 150kV-kabels naar de bestaande 150kV-verbinding. Assets van Liander hebben een transformatie, schakel en distributie-functie. Daarbij stellen wij graag voor een reservering toe te voegen voor de beschikbaarheid van een wissellocatie voor toekomstige vervanging i.v.m. continuering van de stroomvoorziening tijdens ombouw.

Reactie gemeente

De tekst van de toelichting wordt hierop aangepast door beide initiatieven te noemen.

Aanpassing bestemmingsplan

Ja, aanvulling van de toelichting

Nutsvoorzieningen

Liander verwijst naar pagina 31 van de toelichting. Wat wordt hier bedoeld met 'verbijzondering in de architectuur'; wat houdt dit precies in? Liander heeft een voorkeur om zoveel mogelijk volgens onze standaard modulair te bouwen en daarmee de maatschappelijke kosten zo laag mogelijk te houden. Het is dus van belang om in overleg te treden voor zover er hiermee bedoeld wordt op assets van Liander. Stel dat Liander en TenneT gezamenlijk op het bedrijventerrein komen, dient dit overleg met de 3 betrokken partijen te worden afgestemd.

Nota vooroverleg BP Bedrijvenstrook Zeeburgereiland

Reactie gemeente

Met de tekst wordt bedoeld op de hoge ambitie voor wat betreft de uitstraling van gebouwen op de bedrijvenstrook. Daarnaast lenen een aantal plekken zich voor bijzondere architectuur (zie toelichting van het bestemmingsplan). De beeldkwaliteit wordt separaat vastgesteld in een Beeldkwaliteitsplan.

Aanpassing bestemmingsplan

Nee

Straatprofiel

Het is van belang om tijdig ruimte voor het bijbehorende kabeltracé van het onderstation te reserveren, zodat er ruimte is voor zowel de voedende als de afgaande kabels om in energie te kunnen voorzien. Goed om tijdig in overleg met de netbeheerders te gaan. Voor Liander gaat het om 44 stuks afgaande 10kV verbindingen met een breedte ter plaatse van het station van 22 meter.

Reactie gemeente

Het bestemmingsplan doet geen uitspraken over de situering van kabels. De wegprofielen en situering van de bouwvelden zijn in het kader van het Stedenbouwkundig Plan Bedrijvenstrook vastgelegd. In een eventueel vervolgtraject kunnen de genoemde zaken de nodige aandacht krijgen.

Aanpassing bestemmingsplan

Nee

Entree's

De kavel van TenneT/Liander dient goed bereikbaar te zijn voor zwaar materieel. Gevraagd wordt om hieraan aandacht te besteden. Gedacht kan worden aan de breedte, doorgangen en het draagvermogen van de wegen.

Reactie gemeente

Het profiel van de straten is reeds vastgelegd in het Stedenbouwkundig Plan. Het stratenpatroon en de bouwgrenzen zijn in voorliggend bestemmingsplan vastgelegd. Dit is het uitgangspunt voor alle toekomstige initiatieven. In een eventueel vervolgtraject kunnen de genoemde zaken de nodige aandacht krijgen.

Aanpassing bestemmingsplan

Nee

Bedrijvigheid

Milieucategorie 3.2 lijkt passend te zijn voor het opgestelde vermogen op het onderstation van Zeeburgereiland (minder dan 106MVA). Echter dit kan wijzigen indien de omvang van vraag naar en aanbod van elektriciteit anders gaat zijn dan nu voorzien (zo wordt er op dit moment van uitgegaan dat geen grootschalige datacenters mogen worden gerealiseerd op het bedrijventerrein). Mocht dit veranderen zal ook meer ruimte nodig zijn om het station uit te

Nota vooroverleg BP Bedrijvenstrook Zeeburgereiland

breiden. Het is van belang om er rekening mee te houden dat er geen gevoelige bestemmingen naast het onderstation gebouwd kunnen worden in verband met geluid en akoestiek.

Reactie gemeente

In het voorliggende bestemmingsplan wordt uitgegaan van bedrijvigheid in de milieucategorie tot en met 3.2. Deze categorie is gebaseerd op de VNG Brochure uitgaande van 'gemengd gebied' en de ligging van de bedrijvenstrook ten opzichte van de Sportheldenbuurt. Zwaardere bedrijven zijn niet toegestaan. Het bestemmingsplan bevat een afwijkingsbevoegdheid voor bedrijven uit een hogere categorie mits kan worden aangetoond – al dan niet door het treffen van maatregelen - dat de milieubelasting daarvan overeenkomt met categorie 3.2.

Aanpassing bestemmingsplan

Nee

Transportleiding

Het is nog niet bekend en onderzocht of de ligging van de aardgastransportleiding invloed heeft op de realisatie van een nieuw station en kabels. Dit moet nog nader worden onderzocht door de netbeheerders.

Reactie gemeente

De hogedruk aardgastransportleiding is reeds in het plangebied aanwezig en betreft W-572-01 in beheer van de Gasunie. Voor het inpassen van de hoogspannings- en onderstation van TenneT is de aanwezigheid van de leiding een gegeven. De invloed van een nieuw station en kabels zal moeten worden onderzocht in een eventueel vervolgtraject.

Aanpassing bestemmingsplan

Nee

Kabels en leidingen

Liander zal gebruik maken van 10kV verbindingen. Graag treden we in overleg over eventueel dubbel bestemmen van de cruciale 10kV kabels.

Reactie gemeente

De gemeente Amsterdam geeft alleen planologisch relevante leidingen (buisleidingen met een externe veiligheidszone en bovengrondse hoogspanningslijnen) aan op de verbeelding van bestemmingsplannen. Hiervan is in dit geval geen sprake. Indien werkzaamheden aan de orde zijn dient ten alle tijden een CLIC-melding te worden uitgevoerd zodat schade aan leidingen wordt voorkomen.

Aanpassing bestemmingsplan

Nee

Bouwhoogte

In de regels/verbeelding van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat bij de bestemming bedrijf-1 en -2 de bouwhoogte minimaal 6 meter dient te bedragen. Echter zijn onze standaard

Nota vooroverleg BP Bedrijvenstrook Zeeburgereiland

bouwstenen voor de middenspanning momenteel 4 meter. Graag stellen wij voor dit aan te passen naar 4 meter dan wel afwijkingsmogelijkheden binnen het bestemmingsplan op te nemen.

Reactie gemeente

De minimale bouwhoogten zijn een vertaling van het door de raad vastgestelde Stedenbouwkundig Plan met het oog op de gewenste stedelijkheid in het gebied. De minimale bouwhoogte geldt voor gebouwen en geldt voor alle toekomstige initiatieven. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden andere bouwvoorschriften, te weten een maximum van 2,5 meter.

Aanpassing bestemmingsplan

Nee

Bebouwingspercentage

In de regels/verbeelding van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat het bebouwingspercentage minimaal 60% dient te zijn. Op dit moment is nog niet bekend of 60% van het perceel bebouwd zal worden gezien de hoeveelheid kabels die aangesloten dienen te worden. Graag stellen wij voor om afwijkingsmogelijkheden binnen het bestemmingsplan op te nemen.

Reactie gemeente

Het minimale bebouwingspercentage komt voort uit het uitgangspunt om hier een stedelijk gebied te maken. Het bebouwingspercentage is daarom in de regels verankerd als vertaling van het door de raad vastgestelde Stedenbouwkundig Plan. Alle initiatieven dienen aan dit uitgangspunt te voldoen.

Aanpassing bestemmingsplan

Nee

3 Advies Stadsdeel Oost

Samenvatting

Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Oost adviseert positief op het (concept) ontwerp bestemmingsplan Bedrijvenstrook. Er is uitgebreid aandacht besteed in dit bestemmingsplan aan de eerder gegeven aandachtspunten. De Stadsdeelcommissie is bij het advies betrokken in haar vergadering van 8 september 2020.

Stadsdeel Oost heeft nog een aandachtspunt wat betreft duurzaamheid: Op de Bedrijvenstrook is een hoge ambitie wat betreft duurzaamheid, dit ondersteunt het dagelijks bestuur uiteraard. In het bestemmingsplan zijn specifieke bouwregels opgenomen t.a.v. materialen van de gebouwen, daken en dakbegroeiing van de bedrijfsgebouwen. Het stadsdeel vraagt het college nader te kijken naar de uitvoerbaarheid van deze specifieke bouwregels en dan voornamelijk de ruimtelijke relevantie bij het verlenen van omgevingsvergunningen. Mogelijk kunnen deze eisen ook privaatrechtelijk worden geborgd.

De stadsdeelcommissie vraagt om te overwegen om fietsstraten zoals in de Faas Wilkesstraat nu al aan te leggen in plaats van te wachten totdat de noodzaak daartoe bestaat.

Reactie

Het college heeft kennisgenomen van de reactie van het dagelijks bestuur het stadsdeel Oost. Relevant voor de ruimtelijke ontwikkeling van Zeeburgereiland is artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (Uitvoeringsbesluit). In de Chw is de mogelijkheid opgenomen om te werken met een zogenaamd "bestemmingsplan verbrede reikwijdte". Dit type bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om meer zaken te regelen dan in een traditioneel bestemmingsplan en loopt daarmee feitelijk deels vooruit op het 'omgevingsplan' dat met de inwerkingtreding van de Omgevingswet (Ow) in de plaats zal komen van het bestemmingsplan. Deze regeling biedt de mogelijkheid om nadere eisen te stellen in het kader van de realisatie van haar duurzaamheidsambities.

Het voorliggende bestemmingsplan Bedrijvenstrook betreft een dergelijk bestemmingsplan met verbrede reikwijdte. Duurzaamheid is een van de speerpunten van dit bestemmingsplan en ook ruimtelijk relevant.

Ten aanzien van de fietsstraten geldt omdat er maar weinig fietsers op de bedrijvenstrook verwacht worden, een vrij liggend fietspad langs de Faas Wilkesstraat en Marie Baronlaan, waar de stadsdeelcommissie ook in het advies op het SP om vraagt, niet noodzakelijk is. Alleen voor fietsers die vanaf IJburg van en naar bestemmingen op de bedrijvenstrook gaan is de Marie Baronlaan de meest logische route. Gezien het type bestemmingen (o.a. een Bouwmarkt) en de beperkte grootte van de bedrijvenstrook gaat het naar verwachting om erg weinig fietsers.

Nota vooroverleg BP Bedrijvenstrook Zeeburgereiland

Andere mogelijke gebruikers van een fietspad langs Faas Wilkesstraat en Marie Baronlaan zijn doorgaande fietsers tussen IJburg en de Sportheldenbuurt, (de geplande pont op) de Sluisbuurt of de Schellingwouderbrug. Voor deze fietsers zijn alternatieve routes via de IJburglaan of via de IJburglaan, Bob Haarmslaan en Faas Wilkesstraat. Die routes zijn vergelijkbaar. De alternatieve routes zijn korter en sneller, maar hebben wel 1 tot 3 extra verkeerslichten. Meer recreatieve fietsers die naar de IJdijk willen kunnen nu ook via het vrij liggende fietspad de Bob Haarmslaan. Wanneer de Oostpunt ontwikkeld wordt is te verwachten dat er bij groene inrichting nog een langzaam verkeer verbinding komt over de Oostpunt (oostzijde A10) van de dijk naar IJburglaan. Er is voorgesteld om wel een ruimtereservering op te nemen voor een vrij liggend fietspad langs de Marie Baronlaan voor het geval later alsnog een fietspad gewenst blijkt.

Nota vooroverleg BP Bedrijvenstrook Zeeburgereiland

4 Binnengekomen reacties (integraal)

Beste Steven de Boer,

Hierbij reageer ik op het voorontwerpbestemmingsplan bestemmingsplan Bedrijvenstrook Zeeburgereiland.

Wat mij betreft is er voldoende aandacht besteed aan het rainproof inrichten en het verleggen van de primaire kering.

Wat ik nog wel mis is een opgave van het verharding die erbij komt en hoe dat gecompenseerd wordt in de Sportheldenbuurt. Nu staat er alleen dat het in de Sportheldenbuurt gecompenseerd wordt, maar niet op welke wijze en hoe dat zit met de totale compensatie. Het staat zo in het rapport:

- Door de toenemende verstedelijking en verharding van het Zeeburgereiland wordt meer neerslag afgevoerd naar het oppervlaktewater. Om een robuust watersysteem te krijgen met voldoende waterberging, moet op 10% van het gehele Zeeburgereiland oppervlaktewater gerealiseerd zijn [bron Wateradvies Zeeburgereiland, DWR februari 2004]. Om dit te bereiken wordt in het plangebied bedrijventerrein is rondom de Sportheldenbuurt al een watergang aangebracht.

Ik heb er alle vertrouwen in dat het klopt, maar misschien voor de volledigheid en om het werk van de vergunningverlener te vergemakkelijken is het toch handig om te verwijzen naar getallen. Dus hier zouden ze nog wat tekst en uitleg over mogen geven.

Ook stond er bij de kennisgeving over dit plan:

Besloten is om in dit stadium van de procedure af te zien van het ter inzage leggen van de stukken en het bieden van gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen. Tevens is besloten om af te zien van de mogelijkheid om een onafhankelijke instantie in de gelegenheid te stellen advies uit te brengen over het voornemen.

Dat is wel gek. Verder heb ik geen opmerkingen.

Met vriendelijke groeten,

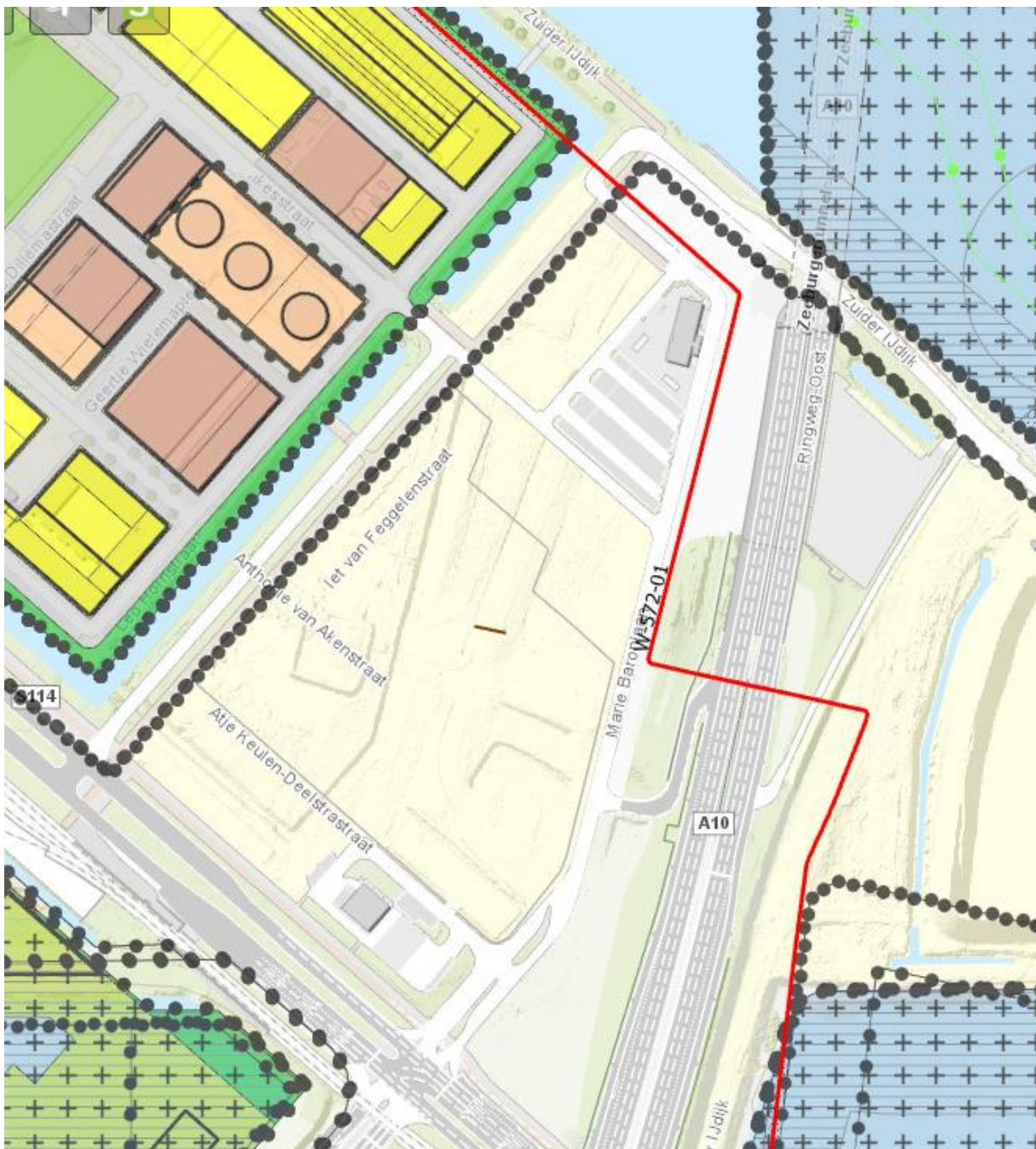
Viviën Nooij
Adviseur Water en Ruimte
M 06 51 10 7166

Beste heer de Boer,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 9 juni waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, heeft toegezonden, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Via de link in de mail heb ik een aantal bestanden kunnen downloaden, echter een verbeelding heb ik niet aangetroffen?

Zoals ook op meerdere plaatsen in het plan is aangegeven, is binnen het plan een 16 inch hoge druk aardgastransportleiding gelegen. Graag ontvang ik alsnog de verbeelding om te controleren of de ligging van onze leiding juist is overgenomen.



Op de toelichting en de regels heb ik verder geen opmerkingen.

Wij danken u voor het in kennis stellen van de Gasunie bij de door u voorgenomen ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

G.A. Westmaas

Adviseur Omgevingsmanagement West

E: G.A.Westmaas@gasunie.nl

M: +31 6 1100 5612

Beste Marlies en anderen,

We hebben ernaar gekeken en zien voor ons geen aangrijpingspunten voor een reactie.

Succes met de ontwikkeling.

Vriendelijke groet,

Fred Woudenberg
Afdelingsmanager
Leefomgeving

GGD Amsterdam

Geachte heer De Boer,

Dank voor het toesturen van het voorontwerpbestemmingsplan bestemmingsplan Bedrijvenstrook Zeeburgereiland. Het Centraal Nautisch Beheer Noordzeekanaalgebied heeft indirecte betrokkenheid in dit gebied. We blijven graag betrokken in de procedure.

Met vriendelijke groet,
Eline Huiting



Eline Huiting

Hoofd afdeling Advies en beleid Divisie havenmeester

Plaatsvervangend (rijks)havenmeester/ Plaatsvervangend directeur Centraal Nautisch Beheer Noordzeekanaalgebied



Gemeente Amsterdam
Afdeling Ruimte en Duurzaamheid
Dhr. S. de Boer
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon (020) 555 66 66

Bezoekadres :

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland
info@brandweeraa.nl

Datum 1-7-2020
Onze referentie 32/RoEv-2020
Uw referentie
Uw mail van 9-6-2020

Behandeld door G.G.F. Antonacci
Telefoon 020-5556000 (risicobeheersing)
E-mail g.antonacci@brandweeraa.nl
Onderwerp Advies externe veiligheid voorontwerpbestemmingsplan
Bedrijvenstrook Zeeburgereiland
Bijlagen Geen

Geachte heer De Boer,

Op 9 juni 2020 hebben wij uw verzoek ontvangen om advies te geven over het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijvenstrook Zeeburgereiland te Amsterdam. In de nabijheid van het plangebied zijn meerdere risicobronnen aanwezig. Ten noordoosten van het plangebied ligt een hogedruk aardgastransportleiding en de vaarroute Buiten-IJ, ten oosten ligt de Rijksweg A10 en ten zuiden van het plangebied ligt de omleidingsroute weg Zeeburgertunnel, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

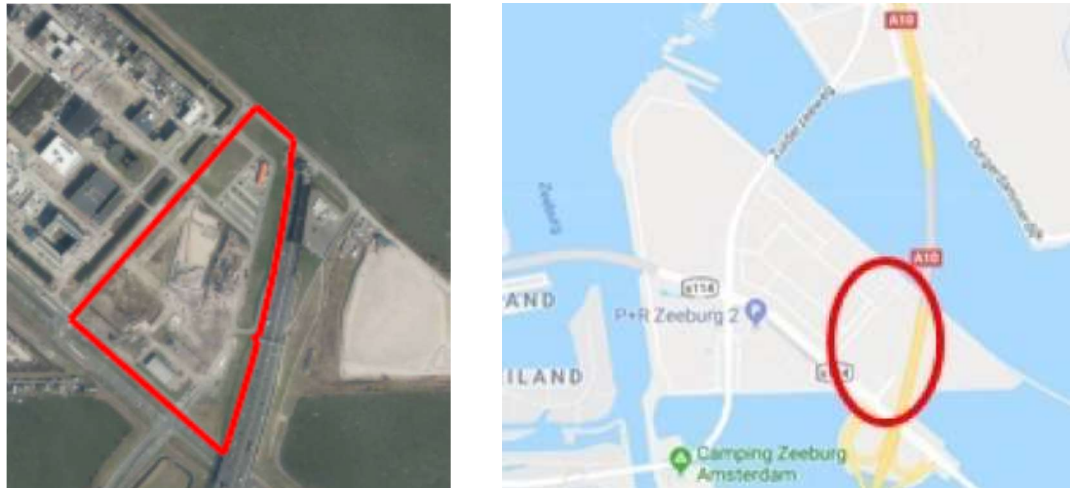
Het bevoegd gezag moet de risico's van deze risicobronnen betrekken bij de besluitvorming. Dit advies geeft inzicht in de gevaren, gevolgen en risico's van de ongevalsscenario's en de mogelijkheden voor de hulpverlening en zelfredzaamheid. Geadviseerd wordt de beschreven maatregelen te overwegen en bij de afweging over de acceptatie van het risico de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en hulpverlening te betrekken.

Situatie

Het bestemmingsplan Bedrijvenstrook Zeeburgereiland vormt het juridisch planologisch kader voor de ontwikkeling van één van de deelgebieden op het Zeeburgereiland. De begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de IJburglaan aan de zuidwestzijde en Bob Haarmslaan aan de westzijde. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de A10 en aan de noordzijde door het Buiten IJ.

De bedrijvenstrook moet een bedrijventerrein worden waarbij wordt ingezet op intensief ruimtegebruik. Het programma en de verkaveling staat nog niet precies vast. Er is ruimte voor in totaal ruim 76.000 m² bruto vloeroppervlak voor kleine en middelgrote stadsverzorgende bedrijven.

Als gevolg van eerdere besluitvorming en contracten zijn onderdeel daarvan ruimtereserveringen voor een gebouwde P+R (600 auto- en 20 touringcarplekken), een hulpwarmtevoorziening, een recyclepunt (max. 10.000 m² bruto vloeroppervlak) en een Politiebureau (basisteambureau 1.600 m² bruto vloeroppervlak). Zie afbeelding 1 en 2 voor de ligging van het plangebied.



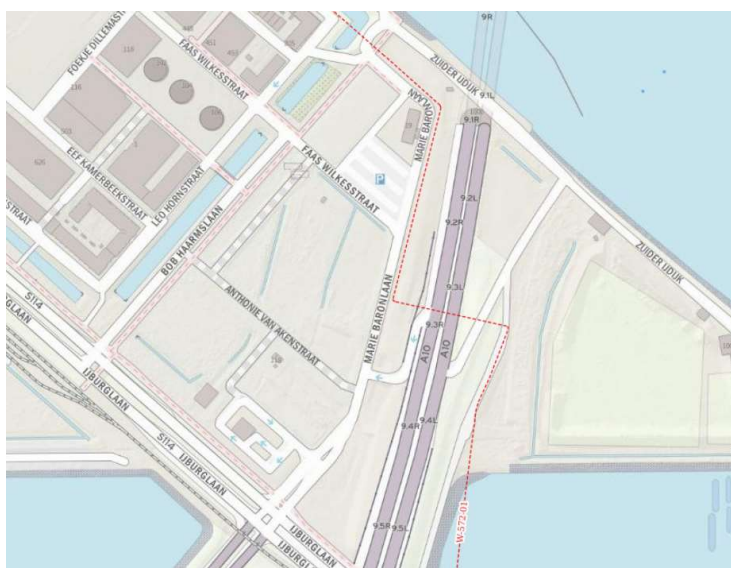
Afbeelding 1 en 2: ligging plangebied Bedrijvenstrook Zeeburgereiland

Risicobron aardgastransportleiding

Ten noorden en oosten van het plangebied ligt een ondergrondse hogedruk aardgastransportleiding. In tabel 1 staan de gegevens van de aardgasleiding. Zie afbeelding 3 voor de ligging van de aardgastransportleiding.

Risicobron buisleiding	Activiteit	Doorsnede	Werkdruk
Ondergrondse hogedruk aardgasleiding W-572-01	Transport aardgas	16 inch	40 bar

Tabel 1.



Afbeelding 3: ligging aardgastransportleiding

Risicobron weg (IJburglaan)

Aan de zuidkant van het plangebied ligt de IJburglaan. Over (dit deel van) de IJburglaan worden brandbare gassen (omleidingsroute Zeeburgertunnel via de Zuiderzeeweg) getransporteerd in tankauto's.

Risicobron (Rijksweg A10)

Ten oosten van het plangebied ligt de Rijksweg A10. Over (dit deel van) de Rijksweg A10 (wegvak N18) worden giftige vloeistoffen en brandbare vloeistoffen getransporteerd in tankauto's. (Het transport van brandbare vloeistof over de Rijksweg A10 is gezien de afstand tot het plangebied niet relevant voor dit advies.)

Risicobron water

Ten noorden van het plangebied ligt de binnenvaartroute Corridor Amsterdam-Noord-Nederland (Buiten-IJ). Over dit deel van de vaarroute wordt giftige gassen en brandbare vloeistoffen getransporteerd met schepen.

(Het transport van brandbare vloeistof over het water is gezien de afstand (ongeveer 50 meter) tussen de kade en de bestemde bouwvolumes in het plangebied niet relevant voor dit advies.)

Gevaren en gevolgen

De kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen is klein, maar een ongeval is niet onmogelijk. Om de mogelijke gevolgen voor het plangebied te kunnen bepalen is inzicht in het potentiële gevaar nodig. Dit gevaar wordt veroorzaakt door de effecten van mogelijke ongevalsscenario's met een aardgastransportleiding, een tankwagen of een binnenvaartschip. Hieronder worden de ongevalsscenario's en de gevolgen voor het plangebied beschreven.

Risicobron aardgastransportleiding

Fakkelbrand

Bij een ongeval met het transport van aardgas via een hogedruk buisleiding, bijvoorbeeld door graafwerkzaamheden, kan het scenario fakkelbrand optreden.

Bij dit scenario kunnen, tot op een afstand van ongeveer 190 meter van het ongeval met de aardgastransportleiding, binnen en buiten aanwezige personen in het plangebied (dodelijk) slachtoffer worden door warmtestralingseffecten.

Risicobron weg (IJburglaan)

Explosie (met warmtestralingseffecten)

Bij een ongeval met wegtransport van brandbaar gas (LPG), bijvoorbeeld door een aanrijding, kan het scenario explosie (koude/ warme BLEVE¹) optreden. Bij de explosie ontstaat een vuurbal en drukgolf.

Bij dit scenario kunnen, tot op een afstand van ongeveer 240 meter van het incident, binnen en buiten aanwezige personen in het plangebied (dodelijk) slachtoffer worden door warmtestralingseffecten.

Door de vrijkomende drukgolf kan, afhankelijk van de locatie van de explosie, lichte schade (50 tot 190 meter afstand) tot zware schade (binnen 40 meter afstand) ontstaan aan gebouwen in het plangebied.

¹ Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion

Risicobron weg (Rijksweg A10)

Giftige wolk

Bij een ongeval met wegtransport van een giftige vloeistof kan door plasverdamping het scenario giftige wolk ontstaan. Afhankelijk van specifieke omstandigheden zoals het weer kan de giftige wolk afdrijven en tot op enkele honderden meters voor slachtoffers zorgen.

Bij dit scenario kan een deel van de met name buiten aanwezige personen, ter plaatse van het plangebied, (dodelijk) slachtoffer worden van de giftige wolk.

Risicobron water

Giftige wolk

Bij een ongeval met watertransport van een giftig gas kan het scenario giftige wolk ontstaan. Afhankelijk van specifieke omstandigheden zoals het weer kan de giftige wolk afdrijven en tot op enkele honderden meters voor slachtoffers zorgen.

Bij dit scenario kan een deel van de met name buiten aanwezige personen, ter plaatse van het gebouw/ plangebied, (dodelijk) slachtoffer worden van de giftige wolk.

De achterliggende uitgangspunten van ongeval scenario's met gevaarlijke stoffen, meer gedetailleerde scenariobeschrijvingen met een indicatie van effectafstanden, slachtofferbepalingen en maatregelen kunnen gevonden worden in het scenarioboek. www.scenarioboek.nl

Zelfredzaamheid

Personen in het plangebied zijn in de eerste minuten na een ongeval met gevaarlijke stoffen op zichzelf en andere personen in het plangebied aangewezen. Personen moeten snel handelen om zichzelf en anderen in veiligheid te kunnen brengen. Weten wat de gevaren zijn bevordert snel handelen. Gebruikers van het plangebied kunnen worden voorbereid op de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De zelfredzaamheid kan worden bevorderd door aanwezigen te informeren over het handelingsperspectief bij een incident.

Bij het scenario fakkelbrand aardgastransportleiding is het handelingsperspectief voor personen die zich binnen en/of buiten bevinden: vluchten van de brand af, indien mogelijk onder dekking van objecten. Als gebouwen voldoende bestand zijn tegen een hogere warmtestralingsbelasting en/of relatief verder van het incident zijn gelegen dan is het mogelijk veiliger om binnen te blijven schuilen. Een en ander is situatieafhankelijk.

Een fakkelbrand is door zijn hitteontwikkeling en bulderend geraas door het uitstromende gas direct waarneembaar voor aanwezigen in het plangebied.

Bij het scenario explosie zijn er verschillende handelingsperspectieven, afhankelijk van of er sprake is van een koude of een warme BLEVE scenario. Een koude BLEVE scenario ontstaat direct bij een ongeval wanneer bijvoorbeeld door de impact van een botsing een tankwagen openscheurt. Er is voor personen in het plangebied geen tot weinig tijd om te handelen bij een koude BLEVE.

Bij een warme BLEVE scenario is de fase waarin het scenario zich bevindt relevant in relatie tot het handelingsperspectief. De snelheid waarmee het BLEVE scenario zich voltrekt is namelijk afhankelijk van de opwarmingstijd tot de explosie. Direct na een ongeval met een tankwagen moet de LPG tank eerst nog opwarmen door brand. Deze opwarmtijd (naar schatting 20 á 75 minuten) kan worden gebruikt om te vluchten en gebouwen te ontruimen (het moment wanneer een warme BLEVE daadwerkelijk optreedt is moeilijk te voorspellen).

Voor personen in het plangebied die zich buiten of binnen bevinden is het handelingsperspectief bij een warme BLEVE scenario (opwarmfase): vluchten van de risicobron af, indien mogelijk onder dekking van objecten. Voor personen binnen geldt aanvullend: als gebouwen voldoende bestand zijn tegen een hogere warmtestralingsbelasting en/of relatief verder van de incidentlocatie zijn gelegen dan is het mogelijk veiliger om binnen te blijven schuilen. Een en ander is situatieafhankelijk.

Personen in het plangebied die zich binnen in gebouwen bevinden, of (snel) naar binnen kunnen vluchten zijn grotendeels beschermd tegen de effecten van een toxisch scenario. In het geval van een giftige wolk is de luchtdichtheid van het gebouw, de mogelijkheid tot het uitschakelen van de ventilatie en het sluiten van ramen en deuren van belang.

Hulpverlening

Brandweer Amsterdam-Amstelland is voorbereid op ongevallen met gevaarlijke stoffen. De hulpverlening kan een ongeval met gevaarlijke stoffen niet voorkomen, maar richt zich voornamelijk op het redden en helpen van gewonden, het afschermen van de omgeving en het beperken van de gevolgen van het ongeval.

Indien mogelijk zal de hulpverlening, na een ongeval met een tankwagen met brandbaar gas, een door brand opwarmende (LPG) tank koelen om te voorkomen dat een ongevalsscenario daadwerkelijk leidt tot een warme BLEVE.

Uitgangspunt voor hulpverlening is dat het plangebied goed bereikbaar is voor de hulpdiensten en daarnaast beschikt over voldoende en toereikende bluswatervoorzieningen op de openbare weg (brandkranen). Zie ook de opmerking over bereikbaarheid en bluswatervoorziening in het onderstaande kader.

Opmerking bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Voor informatie over een toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorziening in het plangebied verwijzen wij naar de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van Brandweer Nederland 2019 en het Bouwbesluit 2012.

Wij stellen voor om de nadere invulling van de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen in het plangebied met ons af te (laten) stemmen, bijvoorbeeld in het kader van Wabo vergunningaanvragen voor de activiteit bouwen.

Opmerking voorzieningen bestrijdbaarheid bouwwerken

Uit het voorontwerpbestemmingsplan hebben wij afgeleid dat er sprake kan zijn van bouwblokken met verdiepingsvloeren boven de 20 meter. Dit betekent dat er sprake kan zijn van (bouwkundige) voorzieningen die relevant zijn voor de brandweer. Zoals bijvoorbeeld droge blusleidingen en brandweerliften.

Wij gaan er vanuit dat deze voorzieningen in een later stadium van de betreffende ontwikkeling van het betreffende plangebied met de brandweer worden afgestemd, al dan niet via advisering op de WABO activiteit bouwen.

Maatregelen

Hieronder zijn een aantal maatregelen aangegeven die de in dit advies behandelde risico's voor het plangebied kunnen beperken en/of de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid kunnen vergroten. Deze maatregelen zijn niet limitatief, er zijn mogelijk andere maatregelen die toegepast kunnen worden.

- Toereikende opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen realiseren;
- Gebouwen in het plangebied tweezijdig bereikbaar maken voor de hulpdiensten;
- Een goede ontsluiting van het plangebied realiseren waarbij zo veel mogelijk van de risicobronnen (wegtransport IJburglaan en aardgastransportleiding) af gevlucht kan worden;
- Ontvluchtingsmogelijkheden (vluchtroutes en nooduitgangen) vanuit de gebouwen in het plangebied realiseren die zo veel mogelijk van de risicobronnen (wegtransport IJburglaan en aardgastransportleiding) af gericht zijn;
- De gebouwen in het plangebied voorzien van afsluitbare ventilatie en/of een noodknop voor het uitschakelen van de ventilatie, waarmee de toevoer van buitenlucht snel kan worden gestopt;
- Bij het ontwerp van de gebouwen en de te maken keuzes voor bijvoorbeeld materiaaltoepassing en/of uitvoering van de gevels rekening houden met de warmtestralingseffecten van een wegongeval met brandbaar gas (IJburglaan) en/of een ongeval met de aardgastransportleiding;
- Voorzieningen treffen om de ondergrondse aardgastransportleiding te beschermen;
- Strikte regulering met betrekking tot de organisatie van (graaf)werkzaamheden nabij de ondergrondse aardgastransportleiding;
- Waarborgen dat personen in het plangebied snel (kunnen) worden gewaarschuwd bij een (dreigend) ongeval met gevaarlijke stoffen;
- Voorlichting en risicocommunicatie voor bewoners en overige aanwezigen in het plangebied met betrekking tot het handelingsperspectief bij incidenten.

Mocht u naar aanleiding van dit advies nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer Antonacci.

Met vriendelijke groet,



Dhr. N.A. Gret
Coördinator Expertise Risicobeheersing
Brandweer Amsterdam-Amstelland

Beste Steven,

Dank voor de uitnodiging om een reactie in te dienen op het voorontwerpbestemmingsplan bestemmingsplan Bedrijvenstrook Zeeburgereiland. De Vervoerregio is goed betrokken bij de ontwikkeling van het Zeeburgereiland. We zien dan ook geen aanleiding om op het toegestuurde plan te reageren.

Met vriendelijke groet,

Josine van Son
Beleidsmedewerker verkeersveiligheid

T 06 - 53810249
E j.vanson@vervoerregio.nl

AANWEZIG: maandag t/m donderdag



www.vervoerregio.nl

Van: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>

Verzonden: vrijdag 28 augustus 2020 12:06

Aan: Boer, Steven de

Onderwerp: RE: Vooroverleg ikv concept ontwerpbestemmingsplan Bedrijvenstrook Zeeburgereiland

Ons kenmerk: GFO-N-RE 20-1714

Beste Steven,

Allereerst mijn dank voor het toevoegen van dit emailadres op de standaardlijst voor vooroverleg van de gemeente Amsterdam.

Onderstaand treft u onze reactie aan op het concept ontwerpbestemmingsplan Bedrijvenstrook Zeeburgereiland.

Overzicht reserveringen (blz 19)

Onderstaande is opgenomen:

'Studie onderstation Liander en schakelveld TenneT.

Momenteel wordt er onderzocht waar op het Zeeburgeiland geschikte ruimte is voor een onderstation van Liander en een schakelveld voor TenneT. De Bedrijvenstrook is één van de locaties die op Zeeburgereiland in dit kader onderzocht wordt. Dit kan er toe leiden dat hiervoor ruimte beschikbaar moet worden gesteld'.

Het betreft geen schakelveld van TenneT, maar een station inclusief 150kV-kabels naar de bestaande 150kV-verbinding. Assets van TenneT hebben een transportfunctie (geen distributie itt Liander). Het is gewenst dat in overleg met TenneT (en Liander) de omvang van de plannen (voor zover nu bekend) beter en duidelijker worden omschreven (inclusief de eventuele effecten er van).

Nutsvoorzieningen (pag 31)

Vermeld is:

'Stroom en transformatorkasten dienen zorgvuldig in de gevels van bebouwing te worden opgenomen zodat de openbare ruimte vrij blijft van verrommeling. Uitzondering hierop vormt de toekomstige HWC welke gezien de markante zichtlocatie, bijzondere functie en technische randvoorwaarden vraagt om een verbijzondering in architectuur.'

Het is voor ons niet duidelijk waarop wordt gedoeld met 'vraagt om een verbijzondering in de architectuur'. Hierover dient nader in overleg te worden getreden met TenneT voor zover wordt gedoeld op de assets van TenneT.

Straatprofiel (pag 33)

Het straatprofiel lijkt niet in alle gevallen (voldoende) ruimte te geven voor de midden- en hoogspanningskabels die moeten worden gerealiseerd en moeten kunnen worden onderhouden. Gevraagd wordt om hierover in overleg te gaan met de netbeheerders.

Bouwhoogten (pag. 34/35)

Afhankelijk waar het toekomstige hoogspannings- en onderstation wordt ingepast, geldt een maximale bouwhoogte. De vormgeving van het gebouw van TenneT en Liander is nog niet besproken en het lijkt ons wenselijk dat hier een wijzigingsbevoegdheid voor wordt opgenomen, omdat nu niet te bepalen is of de maatvoering passend is.

Entrees (blz 36)

De kavel van TenneT/Liander dient goed bereikbaar te zijn voor zwaar materieel. Gevraagd wordt om hieraan aandacht te besteden.

Reguliere bedrijvigheid / SBI codes (pag 46/47 en toelichting op regels)

In de systeemstudie voor de kop van NH is uitgegaan van het onderstaande

Tabel 38 - Aan te houden afstanden tot een installatie. Eerste indicatieve afstanden op basis van VNG-bo in combinatie met expertise OD NZKG

Activiteit	SBI-code	Milieu-categorie	Externe veiligheid (m.)	Geluid (m.)	Lucht/geur (m.)	Electro-magnetische velden	Gezoneerd industrieterrein ¹⁾
Transformatorstation <10 MVA	35C1	2	10	30	0	Onbekend	Nee
Transformatorstation 10-100 MVA	35C2	3.1	30	50	0	Onbekend	Nee
Transformatorstation 100-200 MVA	35C3	3.2	50	100	0	Onbekend	Nee
Transformatorstation vermogen 200-1.000 MVA	35C4	4.2	50	300	0	Onbekend	Ja
Transformatorstation >1.000 MVA	35C5	5.1	50	500	0	Onbekend	Ja

Bron: (CE Delft, 2018c)

Milieucategorie 3.2 lijkt aldus passend te zijn voor de vooralsnog gedachte activiteiten van TenneT. Echter dit kan wijzigen indien de omvang van vraag naar en aanbod van elektriciteit anders gaat zijn dan nu voorzien (zo wordt er op dit moment van uitgegaan dat geen grootschalige datacenters mogen worden gerealiseerd op het bedrijventerrein).

EV

Het is nog niet bekend en onderzocht of de ligging van de aardgastransportleiding invloed heeft op de realisatie van een nieuw station en kabels. Dit moet nog nader worden onderzocht door de netbeheerders.

Electra (blz 131)

Aangegeven wordt dat men nog zoekt naar een locatie voor een onderstation van Liander. Dit is niet geheel correct. Ook het deel van TenneT moet hier nog een plaats krijgen. Gevraagd wordt dit aan te passen en ook ergens in het plan de mogelijke omvang en impact ervan op de omgeving beter in beeld te brengen. Daarmee worden de juiste verwachtingen gecreëerd (zie ook eerste alinea van deze reactie).

Tracéakkoord kabels en leidingen (blz 131)

Zoals reeds bekend bij de gemeente Amsterdam wenst TenneT voor haar kabels (die een transportfunctie hebben gelijk aan de aardgasleiding en geen distributie) en hoogspanningsstation een dubbelbestemming in het plan. Daarmee is gegarandeerd dat de ligging bekend is voor een ieder waardoor de ongestoorde ligging kan worden geborgd (zie casus Piet Heinkade voor wat het gevolg is indien er geen dubbelbestemming wordt vastgelegd).

Voor het opnemen van een set regels behorend bij de assets van hoogspanning kan een voorbeeld worden aangeleverd.

Paragraaf 8.3

Moet wellicht hier ook TenneT worden genoemd?

Voor vragen met betrekking tot dit project kunt u zich wenden tot Chantal ter Braak (chantal.ter.braak@tennet.eu).

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Marja ter Maat

Afwezig op woensdagen

Sr. Specialist RO | afd. GFO-N-RE | team Licensing | TenneT TSO B.V.
Postbus 718, 6800 AS Arnhem | De Stroom 2, 7901 TE Hoogeveen
T (026) 373 1179 | M (06) 2012 1013 | E ruimtelijkeplannen@tennet.eu | I www.tennet.eu



Beste mevrouw de Vocht,

Reactie Liander op toelichting bestemmingsplan Gemeente Zeeburgereiland Bedrijvenstrook Door Daphne Goedhart en Sefanja Slot

Graag zouden wij in het bestemmingsplan willen voorstellen om een reservering op te nemen voor Liander als gecombineerde bedrijf- nutsvoorziening.

1.) Overzicht reserveringen (blz 19)

Onderstaande is opgenomen:

'Studie onderstation Liander en schakelveld TenneT

Momenteel wordt er onderzocht waar op het Zeeburgereiland geschikte ruimte is voor een onderstation van Liander en een schakelveld voor TenneT. De Bedrijvenstrook is één van de locaties die op Zeeburgereiland in dit kader onderzocht wordt. Dit kan er toe leiden dat hiervoor ruimte beschikbaar moet worden gesteld'.

Het is gewenst dat in overleg met de netbeheerders de omvang van de plannen (voor zover nu bekend) beter en duidelijker worden omschreven (inclusief de eventuele effecten er van). Het betreft geen schakelveld van TenneT, maar een GiS schakel station inclusief 150kV-kabels naar de bestaande 150kV-verbinding. Assets van Liander hebben een transformatie, schakel en distributie functie. Daarbij stellen wij graag voor een reservering toe te voegen voor de beschikbaarheid van een wissellocatie voor toekomstige vervanging i.v.m. continuering van de stroomvoorziening tijdens ombouw.

Nutsvoorzieningen (pag 31)

Vermeld is:

'Stroom en transformatorkasten dienen zorgvuldig in de gevels van bebouwing te worden opgenomen zodat de openbare ruimte vrij blijft van verrommeling. Uitzondering hierop vormt de toekomstige HWC welke gezien de markante zichtlocatie, bijzondere functie en technische randvoorwaarden vraagt om een verbijzondering in architectuur.'

Wat wordt hier bedoeld met 'verbijzondering in de architectuur'; wat houdt dit precies in? Liander heeft een voorkeur om zoveel mogelijk volgens onze standaard modulair te bouwen en daarmee de maatschappelijke kosten zo laag mogelijk te houden. Het is dus van belang om in overleg te treden voor zover er hiermee bedoeld wordt op assets van Liander. Stel dat Liander en TenneT gezamenlijk op het bedrijventerrein komen, dient dit overleg met de 3 betrokken partijen te worden afgestemd.

Straatprofiel (pag 33)

Het is van belang om tijdig ruimte voor het bijbehorende kabeltracé van het onderstation te reserveren, zodat er ruimte is voor zowel de voedende als de afgaande kabels om in energie te kunnen voorzien. Goed om tijdig in overleg met de netbeheerders te gaan. Voor Liander gaat het om 44 stuks afgaande 10kV verbindingen met een breedte ter plaatse van het station van 22 meter.

Entrees (blz 36)

De kavel van TenneT/Liander dient goed bereikbaar te zijn voor zwaar materieel. Gevraagd wordt om hieraan aandacht te besteden. Gedacht kan worden aan de breedte, doorgangen en het draagvermogen van de wegen.

Reguliere bedrijvigheid / SBI codes (pag 46/47 en toelichting op regels)

Milieucategorie 3.2 lijkt passend te zijn voor het opgestelde vermogen op het onderstation van Zeeburgereiland (minder dan 106MVA). Echter dit kan wijzigen indien de omvang van vraag naar en aanbod van elektriciteit anders gaat zijn dan nu voorzien (zo wordt er op dit moment van uitgegaan dat geen grootschalige datacenters mogen worden gerealiseerd op het bedrijventerrein). Mocht dit veranderen zal ook meer ruimte nodig zijn om het station uit te breiden.

Het is van belang om er rekening mee te houden dat er geen gevoelige bestemmingen naast het onderstation gebouwd kunnen worden in verband met geluid en akoestiek.

Elektromagnetische velden

Het is nog niet bekend en onderzocht of de ligging van de aardgastransportleiding invloed heeft op de realisatie van een nieuw station en kabels. Dit moet nog nader worden onderzocht door de netbeheerders.

Electra (blz 131)

Aangegeven wordt dat men nog zoekt naar een locatie voor een onderstation van Liander. Echter zijn we al vrij ver in het locatieonderzoek en stellen wij voor om hier op te nemen dat een onderstation in het bedrijventerrein de sterke voorkeur heeft van Liander. Daarom hier de vraag om alvast een plek te reserveren in het bedrijventerrein met een gecombineerde bestemming bedrijf- nutsvoorziening.

Tracéakkoord kabels en leidingen (blz 131)

Liander zal gebruik maken van 10kV verbindingen. Graag treden we in overleg over eventueel dubbel bestemmen van de cruciale 10kV kabels.

Bouwhoogte

In de regels/verbeelding van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat bij de bestemming bedrijf-1 en -2 de bouwhoogte minimaal 6 meter dient te bedragen. Echter zijn onze standaard bouwstenen voor de middenspanning momenteel 4 meter. Graag stellen wij voor dit aan te passen naar 4 meter dan wel afwijkingmogelijkheden binnen het bestemmingsplan op te nemen.

Bebouwingspercentage

In de regels/verbeelding van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat het bebouwingspercentage minimaal 60% dient te zijn. Op dit moment is nog niet bekend of 60% van het perceel bebouwd zal worden gezien de hoeveelheid kabels die aangesloten dienen te worden. Graag stellen wij voor om afwijkingmogelijkheden binnen het bestemmingsplan op te nemen.

Adviesaanvraag B&W aan stadsdelen

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag: Voorontwerpbestemmingsplan Bedrijvenstrook Zeeburgereiland
Portefeuille: Ruimtelijke Ordening
Directie: Ruimte en duurzaamheid
Datum behandeling staf WH: 17 augustus 2020
Datum adviesaanvraag: 22 juni 2020
Deadline ontvangst advies: 15 september 2020
Advies mailen naar: s.de.boer@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken: Bestemmingsplan (toelichting, regels verbeelding en bijlagen)
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden? Advisering op concept SP Bedrijvenstrook Zeeburgereiland

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel: Oost
Procesbegeleider: Bouchra El Morabete
Datum weekstart/staf: 17 augustus 2020
Datum stadsdeelcommissie: 8 september 2020
Datum dagelijks bestuur: 25 augustus conceptadvies, 15 september 2020 finaal advies
Registratienr. (optioneel): Z-20-51997

Over gevraagde adviezen: conform art. 12 van de verordening op het lokaal bestuur vraagt B&W advies aan een DB over besluiten die (lid 1) betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het DB of (lid 2) op de belangen van het stadsdeel. Het DB legt deze adviezen voor aan de stadsdeelcommissie (art. 19). Het DB neemt het advies van de stadsdeelcommissie over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en binnen de budgettaire kader past (art. 19 lid 5). Afwijkingen van het advies motiveert het DB.

Adviesvraag B&W

Formuleer hier de vraag aan het stadsdeel

Advies van het stadsdeel over het voorontwerp bestemmingsplan Bedrijvenstrook Zeeburgereiland:

Op 2 juni heeft het college van B&W het Stedenbouwkundig Plan Bedrijvenstrook Zeeburgereiland vastgesteld. Vaststelling door de raad vindt plaats op 1 juli 2020.

Het voorontwerpbestemmingsplan is de juridisch planologische vertaling van het Stedenbouwkundig Plan. Er is ruimte voor in totaal ruim 76.000 m² bvo voor kleine en middelgrote stadsverzorgende bedrijven (ambachten, bouwbedrijven, onderhoud en reparatiebedrijven, afval- en reinigingsdiensten, groothandels en toeleveranciers) en een perifere detailhandel in de vorm van een bouwmarkt. Als gevolg van eerdere besluitvorming en contracten zijn onderdeel daarvan ruimtereserveringen voor een gebouwde P+R (600 auto en 20 touringcarplekken), een Hulpwarmtevoorziening, een recyclepunt (max. 10.000 m² bvo) en een Politiebureau (basisteambureau 1.600 m² bvo). Ook komt er een buurtmoestuin.

De Bedrijvenstrook is geschikt voor kleinschalige (100 tot 250 m² bvo) en middelgrote (tot 6.000 m² bvo) bedrijvigheid met een maximale milieucategorie 3.2. Tenslotte is er ruimte voor horeca en een sportvoorziening.

Begrenzing plangebied

Het Zeeburgereiland met daarop de Bedrijvenstrook is een binnenstedelijke locatie aan de ring van Amsterdam (A10). Het eiland ligt tussen het Oostelijk Havengebied en IJburg. Het is een belangrijke schakel op de verstedelijkingsas Centraal Station - IJburg.

De begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de IJburglaan aan de zuid-westzijde en Bob Haarmslaan aan de westzijde. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de A10 en aan de noordzijde door het Buiten IJ.

Voor de exacte begrenzing wordt verwezen naar de verbeelding.

Reactie en verwerking advies Stadsdeel op concept SP

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost heeft haar reactie op het concept Stedenbouwkundig Plan uitgebracht. Het advies geeft de volgende punten mee;

- Onderzoek of het mogelijk is om de wens van bewoners voor goedkope makersruimtes/repairroom en een broedplaats te verenigen is in het concept van het recyclepunt of op een andere locatie op de bedrijvenstrook een plek kan krijgen;
- Onderzoek de mogelijkheid van een coffeeshop op de bedrijvenstrook;
- Besteed extra aandacht aan de architectonische kwaliteit van de bijzondere plekken: langs de IJburglaan en langs het IJ;
- Plaats op deze plekken ook publieke functies, zoals (lichte) horeca, waar zowel bewoners en werknemers gebruik van maken.
- Betrek bewoners bij de inrichting van de openbare ruimte, daar groen zo'n belangrijk thema is.
- De verkeersveiligheid op de Faas Wilkesstraat is een punt van zorg. Door de knip op de Bob Haarmslaan / IJburglaan wordt deze straat nog nadrukkelijker de hoofdontsluiting voor de oostzijde van de Sportheldenbuurt voor auto's. Tegelijkertijd biedt deze straat de kortste en (door het ontbreken van verkeerslichten) ook snelste fietsroute tussen IJburg en de Sportheldenbuurt. Na het aanleggen van de Sluisbuurt, het tunneltje onder de Zuiderzeeweg en de vaste-oeververbinding over het Amsterdam-Rijnkanaal zal de hoeveelheid fietsverkeer over deze straat verder toenemen. Daarom wordt geadviseerd extra maatregelen voor verkeersveiligheid te overwegen, bijvoorbeeld een vrijliggend fietspad of een fietsstraat. In de nadere uitwerking verdient ook afslaand fietsverkeer vanaf de Marie Baronlaan naar de Faas Wilkesstraat nadrukkelijke aandacht.
- De trottoirs op de Let van Feggelenstraat zijn respectievelijk 1,80 en 1,70 meter breed. De stadsdeelcommissie vraagt zich af waarom voor deze breedte is gekozen aangezien in het beleidskader Ruimte voor voetganger een absolute ondergrens voor vrije doorloopruimte op alle trottoirs van 180 cm wordt genoemd en zelfs een streven van 200 cm.

In reactie wordt het volgende opgemerkt:

Voor wat betreft de makersruimte en broedplaats geldt dat beide concepten goed passen binnen het concept van het moderne recyclepunt. Op dit moment wordt nog nader onderzoek gedaan naar de financiële haalbaarheid (business case) daarvoor. Mocht dit lastig worden dan is een terugvaloptie dat broedplaatsen en goedkope makersruimte onderdeel worden van een tender voor een bedrijfsverzamelgebouw. Het bestemmingsplan biedt voor beide varianten de planologische ruimte.

De mogelijkheid van een coffeeshop is onderzocht. In de toelichting van het bestemmingsplan is hiervan verslag gedaan. Voor het toelaten van de verkoop van verdovende middelen is in alle gevallen nog een besluit van de burgemeester nodig. Het vastgestelde SP en het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan bieden ruimte voor horeca in aangegeven zones.

In het SP is in reactie op het advies van het stadsdeel expliciet opgenomen dat bepaalde plekken nadrukkelijke aandacht krijgen voor architectonische kwaliteit. Dit is in de toelichting van het bestemmingsplan ook opgenomen. Er zal een beeldkwaliteitsplan worden opgesteld welke tegelijk met het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad zal worden aangeboden. Hierin kan de gewenste beeldkwaliteit ook worden verankerd.

De klankbordgroep Bedrijvenstrook wordt actief betrokken bij het ontwerp Openbare Ruimte. Daarnaast zal het ontwerp ook in de inspraak worden gebracht.

Met betrekking tot de verkeersveiligheid wordt het volgende opgemerkt. Er is in beide gebieden (Sportheldenbuurt en Bedrijvenstrook) gekozen om een 30 km/h regime toe te passen, ook wel erftoegangswegen genoemd. Inherent hieraan is het principe om verkeer te mengen. Vrijliggende fietspaden worden zoveel mogelijk vermeden, deze worden enkel aangeraden waar er bijvoorbeeld vrachtverkeer aanwezig is (Marie Baronlaan). Langs de Marie Baronlaan komt een vrij liggend fietspad.

Een voorstel hiervoor is opgenomen in het (definitieve) SP maar er moet nog afstemming plaatsvinden met RWS en

Waternet. Ter hoogte van de Faas Wilkesstraat en de Marie Baronlaan wordt een fietsdoorsteek gerealiseerd. Het stadsdeel geeft aan te denken aan een fietsstraat tussen beide plangebieden. Een fietsstraat is in principe ook een erftoegangsweg, hier is echter dan wel een groot aantal fietsers voor nodig in verhouding met het aantal motorvoertuigen. De huidige aantallen (verwachte) fiets en motorvoertuigen kan nog ruim voldoende afgewikkeld worden op een reguliere erftoegangsweg. Dit geeft daarnaast een beter verkeersbeeld wat overeenkomt met de overige straten in de buurt.

In de periode van groei van zowel Sluisbuurt en Sportheldenbuurt en i.c.m. de mogelijke oeververbinding is het wel aan te raden alle stromen op Zeeburgereiland te monitoren en daarop te acteren, dit geldt voor alle wegen binnen het gebied.

Voor de let van Feggelenstraat is nog geen inrichting ontworpen. De straat wordt een tussenstraat en is secundair aan de hoofdstructuur van de Bedrijvenstrook. Voor een passende inrichting kan gedacht worden aan een erfinrichting waar geen onderscheid is voor verschillende verkeersstromen. Bij het ontwerp van de straat wordt te allen tijde rekening gehouden met de veiligheid voor voetgangers en fietsers. Het bestemmingsplan geeft ruimte voor uitwerking van de inrichting van de openbare ruimte.

Bij het ontwerp van de straat wordt te allen tijde rekening gehouden met de veiligheid voor voetgangers en fietsers. Bewoners worden bij de verdere uitwerking van de Bedrijvenstrook betrokken, bijvoorbeeld bij het plan voor de openbare ruimte.

Conceptadvies DB:

Het dagelijks bestuur formuleert hier t.b.v. de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Oost adviseert positief op het (concept) ontwerp bestemmingsplan Bedrijvenstrook. Er is uitgebreid aandacht besteed in dit bestemmingsplan aan de eerder gegeven aandachtspunten.

Tot slot nog één aandachtspunt wat betreft duurzaamheid. Op de Bedrijvenstrook is een hoge ambitie wat betreft duurzaamheid, dit ondersteunt het dagelijks bestuur uiteraard. In het bestemmingsplan zijn specifieke bouwregels opgenomen t.a.v. materialen van de gebouwen, daken en dakbegroeiing van de bedrijfsgebouwen. Wij vragen het college nader te kijken naar de uitvoerbaarheid van deze specifieke bouwregels en dan voornamelijk de ruimtelijke relevantie bij het verlenen van omgevingsvergunningen. Mogelijk kunnen deze eisen ook privaatrechtelijk worden geborgd. Uiteraard zonder dat daarbij wordt ingeleverd op de duurzaamheidsambities

Advies stadsdeelcommissie:

Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

1. De stadsdeelcommissie vraagt om te overwegen om fietsstraten zoals in de Faas Wilkesstraat nu al aan te leggen in plaats van te wachten totdat, na monitoring geconstateerd wordt, de noodzaak daartoe bestaat.

Definitief advies DB:

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het concept advies aangevuld met het punt van de Stadsdeelcommissie

Voordracht voor het DB Oost van 15 september 2020

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening (30)

Agendapunt

B3

Tekst van openbare besluiten

Onderwerp

wordt gepubliceerd

Voorontwerpbestemmingsplan Bedrijvenstrook Zeeburgereiland

Het dagelijks bestuur Oost besluit

Instemmen met het definitieve advies

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Oost adviseert positief op het (concept) ontwerp bestemmingsplan Bedrijvenstrook. Er is uitgebreid aandacht besteed in dit bestemmingsplan aan de eerder gegeven aandachtspunten.

Bestuurlijke achtergrond

Op 22 juni 2020 is de adviesaanvraag ontvangen door Stadsdeel Oost. het concept advies is aangevuld/aangepast naar aanleiding van de Stadsdeelcommissie vergadering van 8/9/2020. De consultatieperiode loopt t/m 15 september 2020.

Bestuurlijke prioriteit

Wettelijke grondslag

De bevoegdheid van het dagelijks bestuur is gebaseerd op de algemene taken zoalsverwoord in de verordening op lokaal bestuur en de bijbehorende takenlijst en bestaat primair uit de volgende verantwoordelijkheden:

- het voeren van regie op stedelijke inzet in buurten en wijken;
- het opstellen en uitvoeren van gebiedsplannen;
- het vertalen van stedelijke beleidskaders naar uitvoering op gebiedsniveau;
- het ten behoeve van de uitvoering van de taken en rollen doen van datgene dat noodzakelijk is ter verwezenlijking van de publieke taak op stadsdeelniveau.

Onderbouwing besluit

zie adviesaanvraagformulier

Advies, afstemming en participatie

R&D, Gebied

Financiële onderbouwing**Conclusie**

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Binnen de gemeente

Buiten de gemeente

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2020-067024	Adviesaanvraagformulie ZBER- aanvulling RD.docx (msw12)
AD2020-067018	Bedrijvenstrook_Bijlagen regels.pdf (pdf)
AD2020-067020	Bedrijvenstrook_Bijlagen toelichting.pdf (pdf)
AD2020-067021	Bedrijvenstrook_Regels.pdf (pdf)
AD2020-067019	Bedrijvenstrook_Toelichting.pdf (pdf)
AD2020-067022	NL.IMRO.0363.M1818BPGST-VO01-20-5-2020.pdf (pdf)
AD2020-067015	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Bouchra El Morabete, Eva Bosman

Uitslag

B Akkoord, voorts wordt de verantwoordelijk directeur gemachtigd tot het maken van wijzigingen
