

Raadsbesluit

Jaar	2025
Vergaderdatum	2 en 3 april 2025
Agendapunt	7
Voordrachtnummer	VN2025-001602

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Cruquius deelgebied 7, Kop van Cruquius

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 25 februari 2025;

gelet op:

- artikel 4.6, tweede lid, sub a, onder 2 van de Invoeringswet Omgevingswet;
- de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening;

1. kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming:
 - a. de gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan Cruquius deelgebied 7, Kop van Cruquius, besluit mer-beoordeling en besluit hogere waarde met de omgevingsvergunning Houtsma voor de activiteit bouwen;
 - b. dat het college heeft vastgesteld dat de voorgenomen herontwikkeling en transformatie van het gehele industrieterrein naar een gemengd woon-werkgebied niet zal leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, dat het college voor het bestemmingsplan met medeweging daarvan heeft beoordeeld dat geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt en dat dit op 21 november 2023 is bekendgemaakt;
 - c. het positieve advies Hoogbouw Effectrapportage (HER) van Monumenten en Archeologie;
 - d. het positieve advies van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oost op het voorontwerpbestemmingsplan Cruquius deelgebied 7, Kop van Cruquius;
 - e. de twee zienswijzen die over het ontwerpbestemmingsplan Cruquius deelgebied 7, Kop van Cruquius zijn ingebracht;
 2. de zienswijzen als bedoeld onder beslispoint 1.e) te beantwoorden overeenkomstig gesteld is in de bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen, die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
 3. het bestemmingsplan Cruquius deelgebied 7, Kop van Cruquius, bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van toelichting met bijlagen, met identificatienummer NL.IMRO.0363.M18o8BPSTD-VGo1, in elektronische en analoge vorm, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, in overeenstemming met de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van Beantwoording zienswijzen en Nota van wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie 31-10-2019;
-

Raadsbesluit

-
4. geen grondexploitatieplan vast te stellen;
 5. dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.
-

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd in zijn vergadering op 2 april 2025,

De voorzitter



Femke Halsema

De plaatsvervangend raadsgriffier



Dafne Struijk
