

Fietsparkeerbalans, Kop van Cruquius

Aanbod

aantal woningen/ m2 commercieel en horeca (stand BT architecten nov 2021)

	GO-50m2	GO-50m2-75 m2	GO-75m2-100 m2	GO-100m2-125 m2	GO-125m2	Commercieel m2*	Horeca m2**
Werkmeester	2	22	25	9	47	0	0
Houtma Noord en Zuid	17	172	49	20	5	863	470
De Villa							
Candido	2	60	21	3	9		706 m2 bvo

fietsparkeerplekken gebouwd (stand BT architecten nov 2021)

	gezam. stal bergingen****	fietsp. p. in berging	heeft gez. Stalling in laag rek	Totaal (incl. gezamenlijk en berging)
Werkmeester	290	105	210	500
Houtma Noord en Zuid	550	216	432	962
Werkmeester				
Candido	283	9	18	301
	1123	329	660	1783

**** Berging van min. 5 m2

2 fietsen per berging

fietsparkeerplekken openbare ruimte

Totaal plangebied	270
Openbare gebouwde fietsenstalling	0
Totaal plangebied	270

VRAAG

Aantal fietsp.p. op eigen terrein volgens de norm

	Wo. GO-50m	Wo. GO-50m2-75	Wo. GO-75m2-100	Wo. GO-100m2-125	Wo. GO-125m2	Totaal nodig alleen wo.	Commercieel m2*	Totaal nodig wo. + comm.
Werkmeester	4	66	100	45	282	497	0,0	497,0
Houtma Noord en Zuid	34	516	196	100	30	876	25,0	901,0
De Villa								0,0
Candido	4	180	84	15	54	337	0,0	337,0
						1710	25,0	1735,0

fietsparkeernorm

Wo. GO-50m2	2	pl./wo.
Wo. GO-50m2-75 m2	3	pl./wo.
Wo. GO-75m2-100 m2	4	
Wo. GO-100m2-125 m2	5	pl./wo.
Wo. GO-125m2	6	pl./wo.
Commercieel*	2,5	pl./100m2 BVO
Horeca**	20	pl./100m2 BVO
Horeca***	20	pl./100m2 BVO

*kantoor zone 1, medewerkers/ lang parkeren

**Horeca IV - primaal gericht op verstreken van maaltijden, toegerekend aan openbare ruimte; bezoekparkeren woning 0,5 pl./wo.

Aantal fietsp.p. openbare ruimte volgens de norm

	woningen	Horeca**
Werkmeester	52,5	
Houtma Noord en Zuid	131,5	
De Villa	0	94,0
Candido	47,5	0,0
TOTAAL	231,5	94,0

CONCLUSIE

AANBOD PRIVAAT		VRAAG PRIVAAT - WONEN EN COMMERCIEEL	
Werkmeester	500,0	wonen en comm.	497,0
Houtma Noord en Zuid	962,0	wonen en comm.	901,0
De Villa	-	-	-
Candido	301,0	wonen	337,0
	1783,0		1735,0
			48,0
AANBOD OPENBAAR		VRAAG OPENBAAR	
Openbare ruimte	270,0	Wonen bezook	231,5
Openbare fietsenstalling	0,0	Horeca	94,0
	270,0		325,5
			-35,5
			reductie door dubbelgebruik