

RAPPORT

Onderzoek beschermde soorten Cruquiusgebied Amsterdam

Klant: Amvest

Referentie: WATBD1624R001F0.1

Versie: 0.1/Finale versie

Datum: 21 december 2017

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Contactweg 47
1014 AN Amsterdam
Netherlands
Water

Trade register number: 56515154

+31 88 348 95 00 **T**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Onderzoek beschermde soorten Cruquiusgebied Amsterdam

Ondertitel: Onderzoek beschermde soorten Wet natuurbescherming Cruquiusgebied
Referentie: WATBD1624R001F0.1
Versie: 0.1/Finale versie
Datum: 21 december 2017
Projectnaam: Cruquius
Projectnummer: BD1624
Auteur(s): Willem Kuijsten

Opgesteld door:

Jeroen Groenendijk

Gecontroleerd door:

Datum/Initialen: 21-12-2017



Goedgekeurd door:

Datum/Initialen:

Classificatie

Projectgerelateerd



Disclaimer

No part of these specifications/printed matter may be reproduced and/or published by print, photocopy, microfilm or by any other means, without the prior written permission of HaskoningDHV Nederland B.V.; nor may they be used, without such permission, for any purposes other than that for which they were produced. HaskoningDHV Nederland B.V. accepts no responsibility or liability for these specifications/printed matter to any party other than the persons by whom it was commissioned and as concluded under that Appointment. The integrated QHSE management system of HaskoningDHV Nederland B.V. has been certified in accordance with ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 and OHSAS 18001:2007.

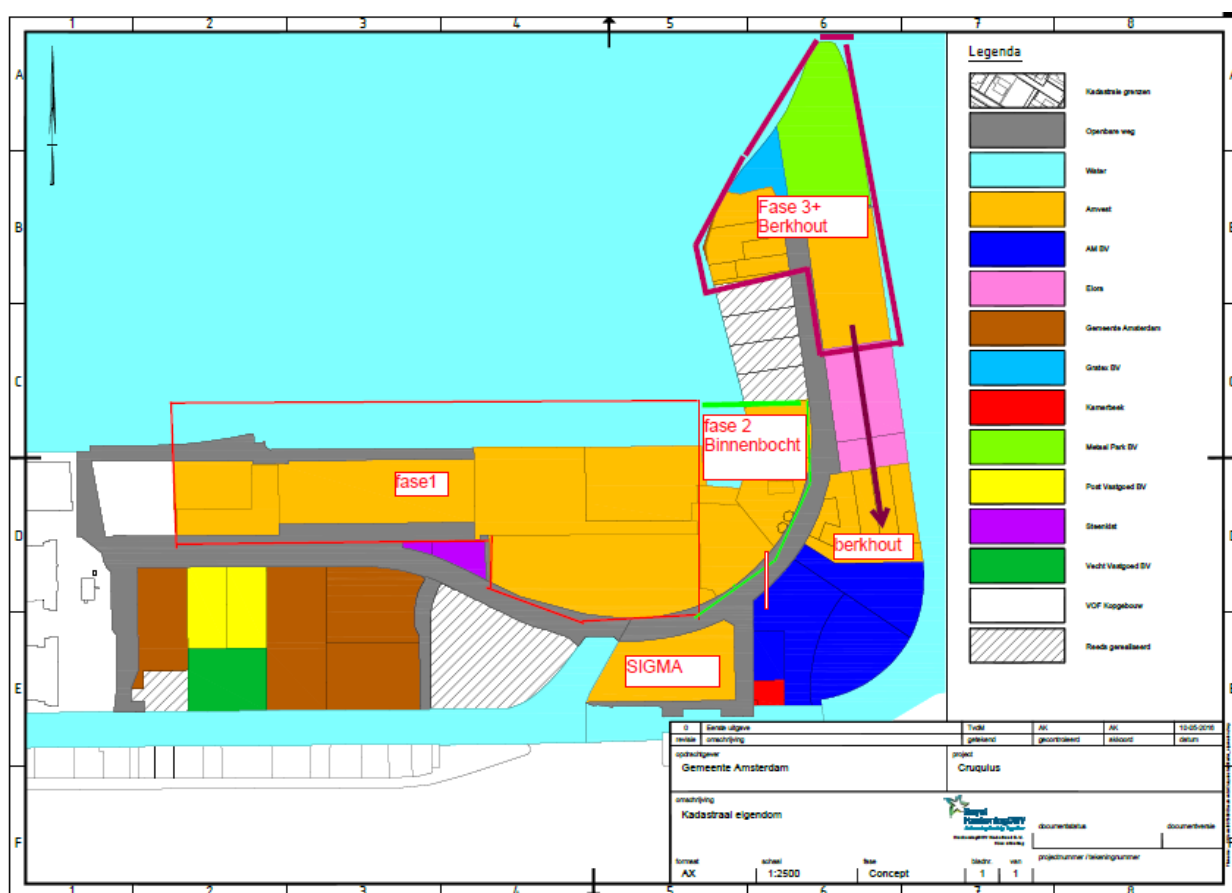
Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Werkwijze	2
1.3	Leeswijzer	3
2	Plangebied en voorgenomen ingreep	4
2.1	Plangebied	4
2.2	Voorgenomen ingreep	7
3	Onderzoeksmethodiek	9
3.1	Verkenkend onderzoek	9
3.2	Verblijfplaatsen-onderzoek	10
4	Resultaten	11
4.1	Resultaten per onderzoeksronde	11
4.2	Bestaande gegevens	14
4.3	Samenvatting aangetroffen functies in het plangebied	15
5	Effectbeoordeling en mitigatie	16
5.1	Effectbeoordeling	16
5.2	Mitigatie	16
5.3	Conclusie en vervolg	17
6	Literatuur	18

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Amvest en Koopmans ontwikkelen het Cruquiusgebied in het oostelijk havengebied van Amsterdam. Oude loodsen, braakliggende terreinen en enkele woningen moeten plaatsmaken voor een nieuw woon-, werk- en recreatiegebied. In onderstaande figuur is de ligging van het plangebied weergegeven en de eigendomssituatie per kavel.



Figuur 1-1 Cruquiusgebied met de te ontwikkelen kavels (oranje).

In 2013 is in het kader van een bestemmingsplanwijziging een quickscan ecologie uitgevoerd en in 2014 zijn vervolgonderzoeken gedaan naar vleermuizen, huismus en muurplanten. Dit onderzoek heeft uiteindelijk geleid tot een ontheffing voor overtreding van verbodsbepalingen van artikel 11 van de Flora- en faunawet voor de huismus. Het gebied waarop het eerdere onderzoek en de ontheffing betrekking heeft, is weergegeven als fase 1 in Figuur 1-1.

Naast het onderzoek voor fase 1 zijn enkele kleinere ecologische onderzoeken uitgevoerd op het Sigma terrein en is een vleermuisscan op basis van bouwtekeningen en de ecologie van vleermuizen uitgevoerd voor fase 2. Voor de overige gebiedsdelen (fase 3 en Berkhout) ontbreekt een geldig onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde soorten. Voor de huismus geldt dat in deze overige gebiedsdelen wel onderzoek is uitgevoerd, maar dat dit onderzoek is aan het einde van 2017 verouderd (inventarisaties hebben een houdbaarheid van 3 jaar en het onderzoek is uitgevoerd in 2014).

Omdat Amvest van plan is de komende jaren de ontwikkeling uit te breiden naar de overige delen van het Cruquiusgebied was aanvullend onderzoek naar beschermde soorten nodig. Onderzoek naar beschermde soorten is seizoensgebonden en dient voor een aantal soorten jaarrond te worden uitgevoerd.

De aanwezigheid van de meeste beschermde soorten is gezien het regionale verspreidingsbeeld en de habitatkenmerken van het gebied uit te sluiten in het Cruquiusgebied. De conclusies uit de ecoscan Cruquiusgebied (RHDHV, 2013) blijven - gezien de weinig veranderde situatie van het Cruquiusgebied – daarmee staan. Wel zijn sinds de Wet natuurbescherming van kracht is (1 januari 2017), enkele soorten beschermd in de provincie Noord-Holland die voorheen niet beschermd waren. Dit zijn kleine marterachtigen, enkele dagvlinders en libellen. Het Cruquiusgebied, biedt geen leefgebied voor deze soorten. Daarvoor ontbreken de juiste biotopen en voldoende voedsel, bovendien is het terrein voor met name kleine marterachtigen teveel verstoord.

De aanwezigheid van beschermde gebouwbewonende soorten als huismus en gierzwaluw en de soortgroepen vleermuizen en vaatplanten is in het Cruquiusgebied niet op voorhand uit te sluiten.

In deze rapportage wordt verslag gedaan van de onderzoeken naar aanwezigheid van beschermde soorten en wordt een effectbeoordeling gegeven, met juridische consequenties.

1.2 Werkwijze

Er is nader onderzoek nodig naar het voorkomen van huismus, gierzwaluw, vleermuizen en vaatplanten. De intensiteit van een onderzoek naar de genoemde soorten is sterk afhankelijk van de grootte van het onderzoeksgebied. Dit wordt vooral veroorzaakt door de benodigde onderzoeksinspanning voor vleermuizen. Het vleermuisprotocol hanteert hiervoor de volgende vuistregel: Als in het donker meer dan een kwart van het onderzoeksgebied niet valt te (over)zien of te beluisteren, moet een extra waarnemer of een luisterset ingeschakeld worden. Daarbij geldt voor die extra waarnemer weer dezelfde regel totdat het hele onderzoeksgebied goed in beeld is¹. Dit is voor huismus, gierzwaluw en vaatplanten minder relevant omdat deze soorten gedurende een langere periode achtereen waargenomen kunnen worden.

Vanwege de grote onderzoeksintensiteit en het gering aantal vleermuizen dat tijdens eerdere onderzoeken is aangetroffen, is eerst een inventariserende gebouwenscan uitgevoerd (RHDHV, 2017). Hierin is op basis van kenmerken van verblijfplaatsen en de aanwezigheid hiervan per gebouw in het Cruquiusgebied een indeling gemaakt in vier geschiktheidsklassen voor het herbergen van vleermuisverblijfplaatsen: in gebruik, geschikt, matig geschikt en ongeschikt. Op deze manier is duidelijk geworden op welke gebouwen de focus moet komen te liggen bij het nader onderzoek. Tijdens de gebouwenscan zijn ook (potentiele) nestlocaties van huismussen en gierzwaluwen in beeld gebracht, zodat ook naar deze soorten gerichte inventarisaties kunnen worden uitgevoerd. Ook zijn aanwezige kademuren beoordeeld op geschiktheid als standplaats voor beschermde muurplanten.

Naast de indeling voor vleermuizen is in de gebouwenscan geconcludeerd dat in de nieuw te ontwikkelen delen van het Cruquiusgebied geen geschikt leefgebied aanwezig is voor de huismus en beschermde vaatplanten (de eerder onderzochte muurplanten, zijn in de Wet natuurbescherming niet meer bescherming meer). Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de gebouwenscan (RHDHV, 2017).

¹ Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdierverseniging en Gegevensautoriteit Natuur, Vleermuisprotocol 2017. www.gegevensautoriteitnatuur.nl en www.netwerkgroenebureaus.nl

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn het plangebied en de voorgenomen ingreep op hoofdlijnen beschreven. De onderzoeksmethodiek is weergegeven in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 zijn de onderzoeksresultaten gegeven. In hoofdstuk 5 zijn de effecten van de voorgenomen ingreep ten aanzien van beschermde soorten gegeven, waarbij een koppeling is gemaakt naar de Wet natuurbescherming.

2 Plangebied en voorgenomen ingreep

2.1 Plangebied

Het Cruquiusgebied is een bedrijventerrein dat van oudsher aan de rand van de stad lag en wordt gedomineerd door industriële bedrijven. In de loop van de jaren is de omgeving sterk veranderd. Nu ligt het bedrijventerrein in de stad, ingeklemd tussen de Indische Buurt, het Oostelijk Havengebied en IJburg. De oorspronkelijke functie als werk/industriegebied is aan het veranderen.

In Figuur 2-1 is het plangebied weergegeven. De te ontwikkelen locaties zijn genummerd.

- 1 = Harbourclub
- 2 = Steenkist
- 3 = Sigma
- 4 = Berkhout
- 5 = Hoosje Bootje
- 6 = Apenkooi & loodsen
- 7 = E. van der Puy
- 8 = Gratex
- 9 = Metaal Recycling Federatie



Figuur 2-1 Cruquiusgebied met de te ontwikkelen locaties.

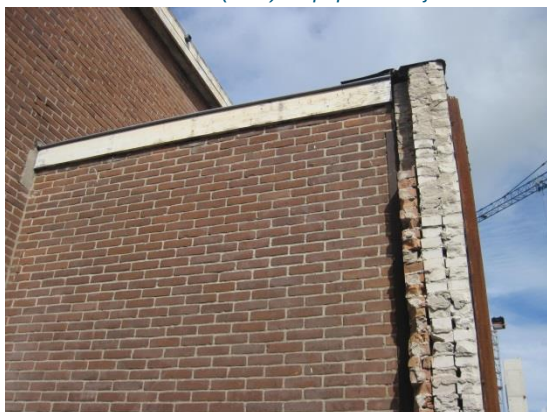
Het gebied maakt een rommelige indruk, met een mix van lege terreinen, nieuwbouw, kleinschalige bedrijvigheid in oude loodsen en tijdelijke creatieve functies. Het plangebied wordt gedomineerd door gebouwen, bestaande uit oude fabrieken en loodsen. Veel van de gebouwen hebben niet meer hun oorspronkelijke industriële functie maar worden gebruikt voor diverse creatieve ondernemers. Het terrein is hoofdzakelijk bebouwd en verhard met enkele kleine stukjes groen op braakliggend terrein, overgroeide bebouwing of spaarzaam aanwezige bomen. In onderstaande Figuur 2-2 is met behulp van een aantal foto's een impressie gegeven van het plangebied.



Harbourclub



Gebouw van steenkist (links) en populierenrij tussen Harbourclub en Steenkist



Gebouwen Steenkist (links) en Sigma (rechts)



Sigma gebouwen



Loodsen Berkhout (links) en Elora (rechts)



Gebouwen Hoosje Bootje



Gebouw Apenkooi (links) en loodsen en schuren daarachter (rechts)



Loodsen en oude kantoren E. v.d. Puyf



Kantoren Gratex (links) en Metaalindustrie kantoor en loodsen (rechts)

Figuur 2-2 Foto-impressie van de gebouwen in het plangebied.

2.2 Voorgenomen ingreep

De aanwezige bebouwing (loodsen, kantoren en verharde erven) zullen plaatsmaken voor een gemengd woon en werkgebied. Een impressie van de toekomstige situatie in het Cruquiusgebied is weergegeven in Figuur 2-3. De locatie aangeduid met een A zijn volop in ontwikkeling of bouwrijp gemaakt.

De nieuw te ontwikkelen locaties zijn: De Sigma-fabriek (1 in figuur 2-3), De Binnenbocht (2 in figuur 2-3), Berkhout (3 in figuur 2-3) en de Harbourclub (4 in figuur 2-3). In totaal worden ruim 400 woningen en enkele duizenden m² bedrijfsruimten gerealiseerd. Het betreft zowel appartementen als

eengezinswoningen en zowel koop als huur. De huurwoningen bevinden zich in het middeldure vrijesectorsegment en de sociale sector.



Figuur 2-3 Toekomstbeeld Cruquiusgebied (1 = Sigma, 2 = Binnenbocht, 3 = Berkhout, 4 = Harbourclub) ontwikkelingen in het noordelijker deel van Cruquius zijn nog niet uitgewerkt.

De huidige loods van de **Harbourclub** aan Cruquiusweg maakt plaats voor een nieuw voorgebouw met entree tot het restaurant, (ondergronds) parkeren en woningen. De drie woongebouwen krijgen elk een opvallende ‘periscoop’, een uitstekend deel dat de gebouwen hun karakter geeft. De publieksentree en het wonen zorgen voor een levendige uitstraling aan de Cruquiusweg. Aan het karakter draagt ook het hergebruik van drie wijnsilo’s bij, die een nieuw leven krijgen als hotelkamers.

Op de locatie van de voormalige **Sigma-fabriek** worden drie karakteristieke gebouwen, waaronder een gemeentelijk monument, gerenoveerd en het monument wordt met twee verdiepingen verhoogd. Daarnaast komen er nieuwbouwwoningen. Het plan omvat 69 appartementen, 9 eengezinswoningen en 2.000 m² bedrijfsruimten voor creatieve bedrijvigheid in de verffabriek. Sigma is een gezamenlijke ontwikkeling met Koopmans Bouwgroep.

In **De Binnenbocht** komen drie gebouwen: een licht, modern ‘terrassengebouw’, een karakteristieke loods uit 1960 die wordt herbouwd en een stoer appartementengebouw van baksteen en houten elementen. In totaal betreft het 156 woningen en circa 685 m² commerciële werkruimte.

In **Berkhout** worden vijf gebouwen in een waaivorm gerealiseerd, waardoor de gebouwen en de openbare ruimte zich zoveel mogelijk richten op het water. In de openbare ruimte komt een oude laad- en loskraan. Hiermee wordt de historie van de plek levend gehouden. Het plan omvat circa 110 woningen en circa 400 m² werkruimten.

Bij de ontwikkeling van de verschillende locaties wordt veel aandacht besteed aan architectuur, duurzaamheid en natuurinclusief bouwen. Er worden negen industriële gebouwen herbouwd en veel originele industriële elementen behouden, zoals een laad- en loskraan en gigantische stalen wijnsilo’s. Door ondergronds en inpandig parkeren ontstaan grote en aantrekkelijke openbare gebieden.

3 Onderzoeksmethodiek

Om de ontwikkeling van het Cruquiusgebied mogelijk te maken worden bestaande gebouwen gesloopt. In deze gebouwen kunnen gebouwbewonende vleermuizen aanwezig zijn die hier zomer-, kraam-, paar of winterverblijfplaats hebben. In het Cruquiusgebied is verder geen lijnvormige beplanting aanwezig die dienst kan doen als vliegroute. Dat betekent dat alleen onderzoek is uitgevoerd naar verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten. Gelijktijdig met dit onderzoek is gekeken naar de aanwezigheid van gierzwaluwen.

3.1 Verkennend onderzoek

Op 10 april 2017 is een verkennend onderzoek naar de potentiële geschiktheid van de verschillende gebouwen voor huismus, gierzwaluw, vleermuizen en de kademuren voor beschermde muurplanten. Tijdens het verkennend onderzoek zijn de verschillende gebouwen gecontroleerd op de aanwezigheid van voor vleermuizen geschikte elementen (zoals spouwmuren, houten betimmering, dakoverstekken, dakpannen etc.) om verblijfplaatsen te kunnen herbergen. Op basis van de aanwezigheid van deze elementen in gebouwen is een categorisering gemaakt van de potentiële geschiktheid van deze gebouwen voor vleermuizen. In Figuur 3-1 zijn de resultaten van het verkennend onderzoek weergegeven.

- 1 = Harbourclub
- 2 = Steenkist
- 3 = Sigma
- 4 = Berkhout
- 5 = Hoosje Bootje
- 6 = Apenkooi & loodsen
- 7 = E. van der Puy
- 8 = GrateX
- 9 = Metaal Recycling Federatie

Geschikt = geel
Matig geschikt = lichtgroen
Ongeschikt = donkergroen



Figuur 3-1 Geschiktheid gebouwen als verblijfplaats voor vleermuizen.

Naast de geschiktheidsbepaling voor vleermuizen is uit het verkennend onderzoek gebleken dat standplaatsen van beschermde flora afwezig zijn in het Cruquiusgebied. Ook bieden de nieuw te ontwikkelen locaties geen nestgelegenheid voor huismussen, vanwege het ontbreken van voldoende voedselaanbod en/of dekking biedende beplanting in de directe nabijheid van de te ontwikkelen locaties. Het aanvullend onderzoek heeft zich daarom gericht op verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen en gierzwaluwen.

3.2 Verblijfplaatsen-onderzoek

Het onderzoek naar verblijfplaatsen is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2017. In onderstaande tabel zijn de onderzoeksmomenten, het aantal onderzoeken, de onderzoekers en de onderzochte functies weergegeven.

Het onderzoek is per ronde uitgevoerd door één of meerdere vleermuisonderzoekers. Daarnaast is tijdens een aantal onderzoeken een fiets gebruikt om snel van de ene naar de andere locatie te kunnen komen. Ook is gedurende meerdere onderzoeken een batlogger gebruikt op vaste locaties.

Tabel 3-1 Onderzoeksmomenten op de verschillende locaties.

Datum	Dagdeel	onderzoekers	Doel
10 april 2017	overdag	volledig tracé	Verkennend onderzoek
13 juni 2017	avond	Jeroen Groenendijk en Willem Kuijsten	Zomer- en kraamverblijfonderzoek en gierzwaluw
12 juli 2017	avond	Arne Kijk in de Vegte, Jeroen Groenendijk en Willem Kuijsten	Zomer- en kraamverblijfonderzoek en gierzwaluw
23 augustus 2017	nacht en ochtend	Geoffrey de Rooij, Jobert Rijsdijk en Willem Kuijsten	Paar- en zomerverblijfplaatsen
6 september 2017	midernacht	Jeroen Groenendijk	Paar- en midwinterzwermen
29 september 2017	midernacht	Jeroen Groenendijk	Paar en midwinterzwermen

De inventarisaties zijn uitgevoerd door Jeroen Groenendijk, Jobert Rijsdijk, Arne Kijk in de Vegte, Geoffrey de Rooij en Willem Kuijsten. Allen zijn ecooloog in dienst van RHDHV en hebben ruime ervaring met het inventariseren van vleermuizen.

4 Resultaten

4.1 Resultaten per onderzoeksronde

In de figuren 4-1 t/m 4-5 zijn de inventarisatieresultaten per onderzoeksronde weergegeven. De aangetroffen functies betreffen allen functies voor de gewone dwergvleermuis. Alleen tijdens het eerste onderzoek in juni 2017 en het laatste onderzoek in september 2017 zijn andere soorten aangetroffen. Namelijk een langsvliegende meervleermuis op 13 juni en een foeragerende ruige dwergvleermuis op 26 september.

Tijdens de onderzoeken in juni en juli is ook gezocht naar gierzwaluwen. Er is gedurende beide avonden echter geen gierzwaluw aangetroffen in het plangebied.

Inventarisatie 13-6-2017 (avond)

Rode ovaal = foerageergebied, aantal is 1 tenzij anders vermeld

Gele ster = zomerverblijf, aantal is 1 tenzij anders vermeld

Rode pijl = richting waaruit vleermuizen het plangebied binnenvlogen

Blauwe pijl = vliegroute / foerageergebied meervleermuis



Figuur 4-1 Inventarisatieresultaten 13 juni 2017,

Inventarisatie 12-7-2017 (avond)

Rode ovaal = foerageergebied, aantal is 1 tenzij anders vermeld
Gele ster = zomerverblijf, aantal is 1 tenzij anders vermeld
Rode pijl = richting waaruit vleermuizen het plangebied binnenvlogen



Figuur 4-2 Inventarisatieresultaten 12 juli 2017

Inventarisatie 23-8-2017 (nacht en ochtend)

Rode ovaal = foerageergebied, aantal is 1 tenzij anders vermeld
Blauwe ster = paarverblijfplaats, aantal is 1
Rode pijl = richting waarin vleermuizen vertrokken in de ochtend



Figuur 4-3 Inventarisatie resultaten 23 augustus.

Inventarisatie 6-9-2017 (middernacht)

Rode ovaal = foerageergebied, aantal is 1 tenzij anders vermeld
Blauwe ster = paarverblijfplaats, aantal is 1



Figuur 4-4 Inventarisatie 6 september 2017

Inventarisatie 26-9-2017 (middernacht)

Gele ovaal = foerageergebied ruige dwergvleermuis, 1 individu



Figuur 4-5 Inventarisatie 26 september 2017

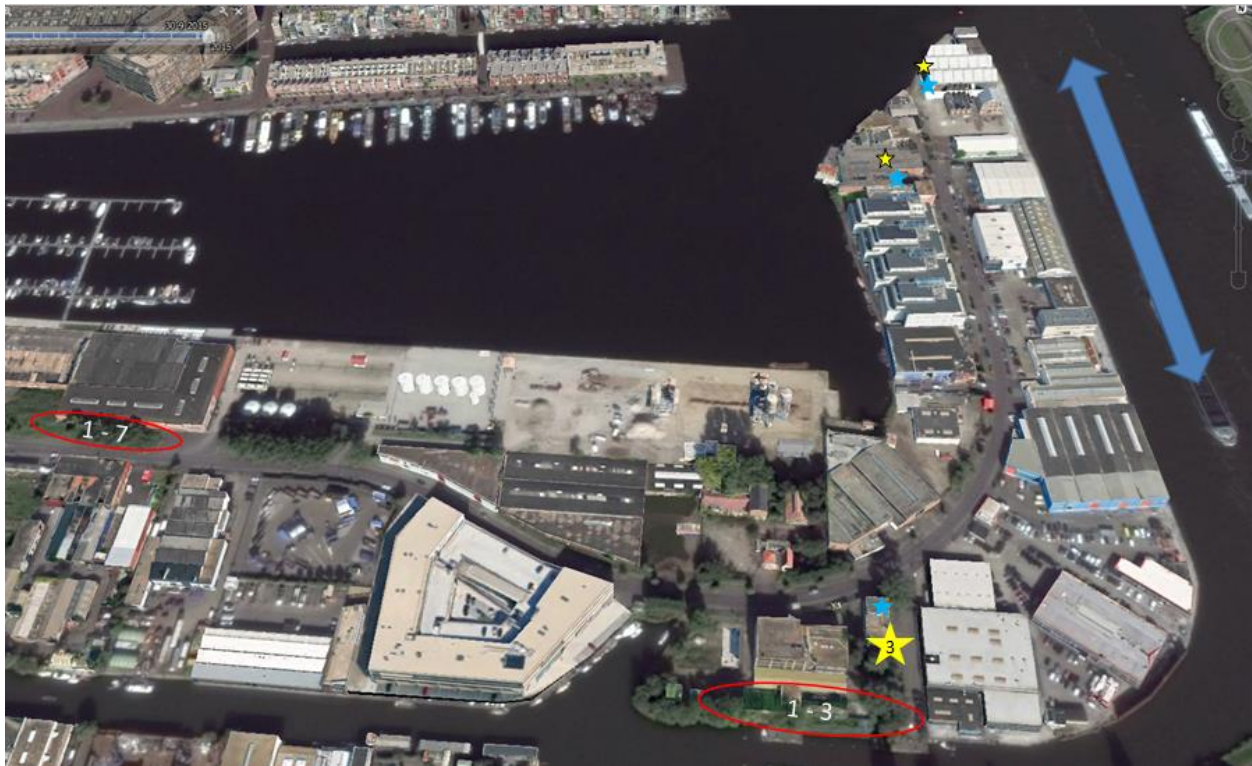
4.2 Bestaande gegevens

Op 1 september 2016 is door Bureau Waardenburg een paarverblijfplaatsonderzoek uitgevoerd bij de Cruquiusweg 102-104 (Sigmafabriek) en de ruimere omgeving. Er zijn destijds twee paarverblijfplaatsen aangetroffen van de gewone dwergvleermuis. De locaties hiervan zijn weergegeven in figuur 4-6.



Figuur 4-6 Paarverblijfplaatsen aangetroffen in 2016 door Bureau Waardenburg.

4.3 Samenvatting aangetroffen functies in het plangebied



Figuur 4-7 Aangetroffen functies in het Cruquiusgebied. Blauwe pijl = vliegroute/foerageergebied meervleermuis. Gele ster = zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis, blauwe ster is paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis. Rode ovaal = foerageergebied gewone dwergvleermuis, met aantallen individuen.

In figuur 4-7 zijn de resultaten van het jaarrond onderzoek naar vleermuizen weergegeven. Alleen de foerageergebieden waar gedurende langere tijd vleermuizen aan het jagen waren, zijn weergegeven. De overige locaties die in de figuren 4-1 t/m 4-5 zijn aangeduid als foerageergebied werden slechts zeer kortstondig bezocht en zijn zodoende niet bestempeld als foerageergebied.

Het Cruquiusgebied is niet van groot belang voor vleermuizen, de aantallen die zijn aangetroffen zijn laag. Alleen langs de zuidgevel van de Harbourclub wordt tijdens het kraamseizoen door meerdere individuen gefoerageerd boven het gras.

Er zijn drie zomerverblijfplaatsen aangetroffen waarvan twee in gebruik door één mannetje en één door 1 tot 3 individuen. Er zijn drie paarverblijfplaatsen/baltterritoria aangetroffen. De baltterritoria zijn allen op verschillende datums aangetroffen, dat betekent dat het mogelijk om één mannetje gaat. De zomerverblijfplaatsen in het noordelijk deel van het plangebied zijn op twee verschillende avonden aangetroffen. Dat betekent dat het ook hier vermoedelijk om één individu gaat.

5 Effectbeoordeling en mitigatie

5.1 Effectbeoordeling

Als gevolg van de voorgenomen ingreep zullen drie zomerverblijfplaatsen en drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verdwijnen. De gebouwen waarin de verblijfplaatsen aanwezig zijn zullen immers worden gesloopt. Daarnaast verdwijnt het foerageergebied bij de Harbourclub en het terrein van de voormalige Sigmafabriek.

Hoewel het Amsterdam Rijnkanaal druk bevaren wordt en in de huidige situatie al verlicht is, is niet uit te sluiten dat de sloop en bouwwerkzaamheden langs het Amsterdam Rijnkanaal zullen leiden tot verstoring van de vliegroute / het foerageergebied van de meervleermuis. De meervleermuis is gevoelig voor verstoring door verlichting. Wanneer er als gevolg van de werkzaamheden en de toekomstige inrichting meer lichtuitstraling optreedt richting het Amsterdam Rijnkanaal neemt de vliegroute / het foerageergebied mogelijk in kwaliteit af.

5.2 Mitigatie

Meervleermuis

Aanvullende verstoring van de vliegroute / foerageergebied van de meervleermuis kan worden voorkomen door tijdens de sloop en bouwwerkzaamheden geen onnodige lichtuitstraling op het Amsterdam Rijnkanaal te richten. Dit kan bewerkstelligd worden door de werkzaamheden overdag uit te laten voeren en de nachtelijke bouwverlichting af te schermen in de richting van het Amsterdam Rijnkanaal.

Daarnaast kan straatverlichting en de verlichting van de bebouwing in de toekomstige situatie zo worden ingericht dat de uitstraling naar het Amsterdam Rijnkanaal zo gering mogelijk is.

Foerageergebieden

De foerageergebieden die verloren gaan zijn van geringe kwaliteit. Zuidelijk van de Harbourclub betreft het een intensief onderhouden gazon met enkele populieren. Ten zuiden van de Sigmafabriek betreft het een houtwal/bomenrij en een rommelig struweel. Nabij het Sigmaterein is aan de zuidzijde van de watergang voldoende 'groen' en water aanwezig om het foerageergebied dat verloren gaat op te vangen.

Daarnaast wordt het deel noordelijk van de Cruquiusweg tegenover de Sigmafabriek in het voorjaar 2018 opgeleverd. Op dit moment is hier geen 'groen' aanwezig. De gebouwen op deze locatie worden allen voorzien van groene daken en ook wordt de omgeving parkachtig ingericht. Dat betekent dat op deze locatie een nieuw foerageergebied aanwezig zal zijn, die het oude foerageergebied kan opvangen. Het verlies van deze foerageergebieden zal zodoende niet leiden tot het verminderen van de kwaliteit van verblijfplaatsen of het verdwijnen hiervan. Dat betekent dat als gevolg van het verdwijnen van deze foerageergebieden geen verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden.

Verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

Het verdwijnen van drie zomerverblijfplaatsen en drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is niet te voorkomen. Effecten kunnen worden gemitigeerd door:

- Buiten de periode te werken dat deze verblijfplaatsen worden gebruikt. Dat betekent dat buiten de periode april t/m oktober gewerkt moet worden;
- Als niet buiten de periode april t/m oktober gewerkt kan worden, dan moeten de verblijfplaatsen voorafgaand aan deze periode ongeschikt gemaakt worden door ze open te maken (onder begeleiding van een ter zake kundige ecoloog);
- Alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden. Voor elke verblijfplaats die zijn functie niet meer kan vervullen, worden meerdere nieuwe alternatieve verblijfplaatsen gecreëerd. Deze verblijfplaatsen

moeten tijdig voorafgaand aan de werkzaamheden zijn gerealiseerd, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode voor verschillende typen verblijfplaatsen.

5.3 Conclusie en vervolg

Er worden verbodsbepalingen overtreden ten aanzien van de gewone dwergvleermuis. Er vindt overtreding plaats van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 plaats. Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen. Er is daarom een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van andere soorten vinden niet plaats.

Een ontheffing kan alleen worden verleend als er sprake is van een geldig wettelijk belang conform de Habitatrichtlijn, er geen alternatieven zijn en er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding. Er dient daarvoor een projectplan te worden opgesteld, waarin de effecten, de te nemen maatregelen, gunstige staat van instandhouding en het onderliggende wettelijk belang wordt onderbouwd voor de gewone dwergvleermuis. Dit projectplan dient als bijlage bij de ontheffingsaanvraag.

Voor de alternatieve verblijfplaatsen kan gebruik worden gemaakt van de gebouwen op kavel 1.1 en 1.2. Hier zijn verblijfplaatsen van vleermuizen en nestlocaties voor huismus en gierzwaluwen geïntegreerd in de bebouwing.

6 Literatuur

Bureau Waardenburg, 2016a. G.F.J. Smit. Notitie quick scan beschermde soorten 'Sigma' en 'Binnenbocht' aan de Cruquiusweg te Amsterdam.

Bureau Waardenburg, 2016b. F. van der Vliet. Notitie aanvullend onderzoek vleermuizen Cruquiusweg 102-104, Amsterdam

BIJ12, 2017. Kennisdocument gewone dwergvleermuis.

Royal HaskoningDHV, 2013. Ecoscan Bestemmingsplan Cruquiusgebied, toetsing aan de natuurwetgeving

Royal HaskoningDHV, 2014. Vervolgonderzoek ecologie Cruquiusweg; vleermuizen, huismus en muurplanten.

Royal HaskoningDHV, 2015. Projectplan Cruquius als bijlage bij de ontheffingsaanvraag.

Websites:

www.ndff-ecogrid.nl
maps.amsterdam.nl