

Fietsparkeerbalans, Kop van Cruquius

Aanbod

aantal woningen/ m2 commercieel en horeca (stand BT architecten nov 2021)

	GO<50m2	GO>50m2<75 m2	GO>75m2<100 m2	GO<100m2<125	GO>125m2	Commercieel m2*	Horeca m2**
Metaalpark blok		24	30	7	37	1650	
Houtsma Noord en Zuid blok	20	168	49	20	2	1480	
Werkmeester blok							470
Candido blok			12	27	14	400	411

fietsparkeerplekken gebouwd (stand BT architecten nov 2021)

	gezam. stalling	bergingen****	fietsp. p. in berging		Totaal (incl. gezamenlijk en berging)
Metaalpark blok	304	98	196	helpt gez. Stalling in laag rek	500
Houtsma Noord en Zuid blok	535	180	360		895
Werkmeester blok					
Candido blok	268	-	-		268
	1107		556		1663

**** Berging van min. 5 m2 2 fietsen per berging

fietsparkeerplekken openbare ruimte

Totaal plangebied	261
Openbare gebouwde fietsenstalling	0
Totaal plangebied	261

VRAAG

Aantal fietsp.p. op eigen terrein volgens de norm

	Wo. GO<50m2	Wo. GO>50m2<75	Wo. GO>75m2<100	Wo. GO<100m2	Wo. GO>125	Totaal nodig alle	Commercieel m2*	Totaal nodig wo. + comm.
Metaalpark blok		72	120	35	222	449	47,9	496,9
Houtsma Noord en Zuid blok	40	504	196	100	12	852	42,9	894,9
Werkmeester blok								0,0
Candido blok			48	135	84	267	11,6	278,6
						1568	90,8	1658,8

Aantal fietsp.p. openbare ruimte volgens de norm

	woningen	Horeca**
Metaalpark blok	49	
Houtsma Noord en Zuid blok	129,5	
Werkmeester blok	0	94,0
Candido blok	26,5	82,2
TOTAAL	205	176,2

fietsparkeernorm

Wo. GO<50m2	2	pl./wo.
Wo. GO>50m2<75 m2	3	pl./wo.
Wo. GO>75m2<100 m2	4	
Wo. GO>100m2<125 m2	5	pl./wo.
Wo. GO>125m2	6	pl./wo.
Commercieel*	2,9	pl./100m2 BVO
Horeca**	20	pl./100m2 BVO
Horeca***	20	pl./100m2 BVO

*Kantoor zone 1, medewerkers/ lang parkeren

**Horeca IV-primair gericht op verstrekken van maaltijden, toegerekend aan openbare ruimte

bezoekersparkeren woningen 0,5 pl./wo.

CONCLUSIE				
AANBOD PRIVAAT		VRAAG PRIVAAT - WONEN EN COMMERCIEEL		
Metaalpark	500,0	wonen en comm.	496,9	3,1
Houtsma Noord en Zuid	895,0	wonen en comm.	894,9	0,1
Werkmeester	-		-	-
Candido	268,0	wonen	268,0	0,0
	1663,0		1659,8	3,2
AANBOD OPENBAAR		VRAAG OPENBAAR		
Openbare ruimte	261,0	Wonen bezoek	205	

Openbare fietsenstalling	0,0	Horeca	176,2		
	261,0		381,2	-120,2	reductie door dubbelgebruik

