

Voordracht voor de College vergadering van 05 oktober 2021

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening (30)

Agendapunt

B14

Tekst van openbare besluiten
wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan Verwijderen ligplaats loswal.

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen en bij de besluitvorming te betrekken:
 - a. dat naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan 'Verwijderen ligplaats loswal' geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
 - b. het positieve advies van stadsdeel oost op het ontwerp wijzigingsplan;
2. Het wijzigingsplan 'Verwijderen ligplaats loswal' bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.M18o6BPSTD-VGo1, in elektronische en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie, versie 2019;

Kernboodschap

Het voorliggende wijzigingsplan verwijdt de mogelijkheid uit het huidige bestemmingsplan om de locatie als ligplaats voor een woonschip te gebruiken en brengt daarmee het juridisch planologisch regime in overeenstemming met de bestaande situatie.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding en voorgeschiedenis

19 mei 2015 is het huidige bestemmingsplan 'Weesperzijdestrook' onherroepelijk geworden. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de aanduiding 'woonschepenligplaats' te verkleinen. Het opnemen van deze wijzigingsbevoegdheid in dit bestemmingsplan komt voort uit het streven om meer zicht op de Amstel te realiseren, als onderdeel van een gehele opwaardering van de Amsteloevers.

Voorwaarde om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid, is dat er overeenstemming met de eigenaar is bereikt over de verplaatsing van de woonboot en dat dit ook daadwerkelijk is uitgevoerd. Dit heeft inmiddels plaatsgevonden.

Doel

Met het wijzigingsplan wordt het juridisch – planologisch kader geschapen wat passend is bij de situatie aldaar aanwezig. In dit geval het schrappen van een ligplaats voor een woonschip, zodat deze locatie niet meer gebruikt kan worden voor het permanent afmeren van een woonschip.

Wat verandert er ten opzichte van het oude bestemmingsplan?

Door het schrappen van de functieaanduiding 'woonschepenligplaats' op de betreffende locatie, is het gebruik van dit deel van de Amstel aan de Weesperzijde als ligplaats voor een woonboot juridisch – planologisch niet meer mogelijk. De regels van de bestemming 'Water' en de samenvallende dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' uit

het moederplan 'Weesperzijdestrook' blijven onverminderd van toepassing. De regels uit het huidige bestemmingsplan 'Weesperzijdestrook' wijzigen niet.

Eerdere besluitvorming

- Voorontwerpwijzigingsplan

Omdat het gaat om een wijziging van geringe omvang waarbij de juridische planologische regeling in overeenstemming wordt gebracht met de feitelijk bestaande situatie, is geen voorontwerpbestemmingsplan opgesteld en is afgezien van vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro. De relevante overlegpartners waren reeds betrokken bij de procedure rond vaststelling van het moederplan 'Weesperzijdestrook' waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen.

- Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken hebben vanaf 8 juli 2021, voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.9a, eerste lid

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om een wijzigingsplan vast te stellen.

Onderbouwing besluit

Ad 1a – Kennis te nemen en bij de besluitvorming te betrekken dat naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 6 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De zienswijzeperiode is geëindigd op 19 augustus 2021. Tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Ad 1b – Kennis te nemen en bij de besluitvorming te betrekken het positieve advies van stadsdeel Oost op het concept ontwerp wijzigingsplan

Op 26 januari 2021 heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost ingestemd met de inhoud van het concept ontwerp wijzigingsplan en het positieve conceptadvies aangeboden aan de stadsdeelcommissie. In de vergadering van 2 februari 2021 heeft de stadsdeelcommissie het positieve conceptadvies akkoord bevonden. Het Dagelijks bestuur heeft dit in haar definitieve advies dit standpunt overgenomen.

Ad 2 - het wijzigingsplan 'Verwijderen ligplaats loswal' bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.M18o6BPSTD-VGo1, in elektronische en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie 2019

Voorgesteld wordt om het voorliggende wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen welke een wijziging van ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan tot gevolg hebben. Daarnaast zijn er geen ambtshalve wijzigingen.

Wettelijke termijn

Op grond van de Wro (artikel 3.9a, eerste lid) dienen burgemeester en wethouders op de voorbereiding van een wijziging of uitwerking van een bestemmingsplan, binnen acht weken na afloop van de termijn van terinzagelegging omtrent de uitwerking of wijziging te besluiten. Het ontwerpwijzigingsplan heeft met ingang van 6 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De zienswijzeperiode is geëindigd 19 augustus 2021. De termijn van acht weken eindigt op 14 oktober 2021. Bij vaststelling van het wijzigingsplan wordt aan deze termijn voldaan.

Begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in aan de Oostelijke Amsteloever van de Weesperzijde, aan de voormalige Loswal. Het plangebied wordt omsloten door de kade van de Weesperzijde aan de oostelijke zijde, bestaande woonboten aan de noordzijde en wordt verder omsloten door het water van de Amstel.

Geldend regime

Het vigerende planologisch regime is bestemmingsplan 'Weesperzijdestrook', welke gedeeltelijk wordt gewijzigd door het voorliggende wijzigingsplan.

Aandachtspunten

Stedelijke kaders

Het voorliggende ontwerpwijzigingsplan is in overeenstemming met de stedelijke kaders opgesteld en vormt geen strijd met provinciaal- dan wel rijksbeleid.

Zicht op de Amstel

De toenmalige deelraad van Oost heeft op 5 juli 2011 de motie "Meer zicht op de Amstel" aangenomen. Zoals de naam van de motie weergeeft, is de achterliggende gedachte van de motie om meer zicht op de Amstel te realiseren. In de motie is opgenomen dat in bestemmingsplannen (alternatieve) ligplaatsen mogelijk gemaakt moeten worden, zodat woonboten, die gelegen zijn in de Amstel, verplaatst kunnen worden. Op deze wijze ontstaat dan meer zicht op de Amstel. In het stadsdeel Oost zijn diverse alternatieve locaties aanwezig. Het woonschip Geertruida is naar een hier aangehaalde nieuwe ligplaats verplaatst. Met dit wijzigingsplan wordt het juridisch – planologisch kader zodanig gewijzigd dat er geen ligplaats voor een woonschip meer mogelijk is.

Watervisie 2040

Het versterken van de Amsteloevers middels het verkrijgen van meer zicht op de Amstel is opgenomen in de door de raad vastgestelde Watervisie 2040. Het wijzigingsplan geeft daarmee tevens uitvoering aan een centraal stedelijk vastgesteld beleid.

Kostenverhaal en planschade

Ingevolge de Wro dient bij elk voorgenomen bouwplan, zoals bedoeld in artikel 6.2.1

Bro, een exploitatieplan te worden vastgesteld. Het wegbestemmen van een ligplaats voor een woonboot wordt niet aangemerkt als een dergelijk bouwplan. Om deze reden is er dan ook geen noodzaak tot het op- en vaststellen van een exploitatieplan.

Uit de planologische vergelijking van de oude en nieuwe situatie blijkt dat er geen negatieve effecten zijn. Er is daarom geen planschaderisico.

Op grond van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen (artikel 6.12 Wro). Bij de vaststelling van het voorliggende wijzigingsplan kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan. Het wegbestemmen van een ligplaats voor een woonboot wordt niet aangemerkt als een dergelijk bouwplan. Daarnaast is er geen

noodzaak om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Participatie

Het wijzigingsplan maakt een weinig ingrijpende wijziging mogelijk en brengt het juridisch – planologisch regime in overeenstemming met de bestaande situatie. Er heeft daarom geen participatie plaatsgevonden, anders dan de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Gemeentebblad

Binnen de gemeente

Buiten de gemeente

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2021-099984	1. verbeelding NL.IMRO.0363.M18o6BPSTD-VGo1.pdf (pdf)
AD2021-099985	2. Adviesaanvraagformulier_71.pdf (pdf)
AD2021-099986	3. Stadsdeel Oost Voordracht.pdf (pdf)
AD2021-099987	4a. Verwijderen ligplaats Loswal_Regels.pdf (pdf)
AD2021-099988	4b. Verwijderen ligplaats Loswal_bijlagen bij regels.pdf (pdf)
AD2021-099989	5a. Verwijderen ligplaats Loswal_Toelichting.pdf (pdf)
AD2021-099990	5b. Verwijderen ligplaats Loswal_bijlagen bij toelichting.pdf (pdf)
AD2021-100187	Advies (pdf)
AD2021-096821	College van B&W Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Ruimte en Duurzaamheid, J. den Broeder, 06 83181807, j.denbroeder@amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten
