



Nota van beantwoording zienswijze en wijzigingen

Bestemmingsplan Water om Zeeburgereiland

d.d. 7 februari 2019

1. Inleiding

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) heeft het ontwerpbestemmingsplan Water om Zeeburgereiland met de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage gelegen. Hiertoe heeft op 19 december 2018 een publicatie plaatsgevonden in de digitale Staatscourant en op de bekendmakingenpagina van de website van Amsterdam. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 20 december 2018 tot en met 30 januari 2019 voor een ieder ter inzage gelegen en was tevens raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de termijn van terinzagelegging kon een ieder een zienswijze indienen. Er is één zienswijze ingediend. Op deze zienswijze wordt hieronder inhoudelijk ingegaan. De zienswijze is in samengevatte vorm weergegeven.

Deze nota is beschikbaar in elektronische en analoge (papieren) vorm. In de analoge versie is de zienswijze integraal opgenomen als bijlage. Vanwege de bescherming van de privacy is de zienswijze niet bij de elektronische versie gevoegd en zijn persoonlijke gegevens in de elektronische versie geanonimiseerd.

2. Overzicht zienswijzen

De zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn verzonden en kan derhalve in behandeling worden genomen.

3. Beantwoording zienswijze

Reclamant wil de drie gebouwen met een militaire historie op het perceel Zuider IJdijk 24 restaureren en herbestemmen. Het gerestaureerde erfgoed kan bij de stedenbouwkundige planvorming van de Baaibuurt-West creatief worden ingepast. Het wederopbouwen is geen *"belemmerende randvoorwaarde voor de stedenbouwkundige ontwikkeling van de Baaibuurt-west"* of *"het gebied Baaibuurt-west wordt minder geschikt voor de verwezenlijking van de bij het volgende bestemmingsplan Baaibuurt-west te geven bestemming"*.

Beantwoording

Gebleken is dat de plangrens van het ontwerpbestemmingsplan dwars door het aan de orde zijnde kadastrale perceel loopt. Een deel van het kadastrale perceel ligt in het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan Water om Zeeburgereiland en het andere deel ligt in het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan Baaibuurt West. Het is beter om de plangrens op de grens van het kadastrale perceel te leggen. Naar aanleiding van deze zienswijze is de plangrens van het bestemmingsplan Water om Zeeburgereiland dan ook aangepast en wel zodanig dat het aan de orde zijnde perceel geheel binnen de plangrens van het bestemmingsplan Baaibuurt West ligt. Er geldt dan één bestemmingsplan voor het aan de orde zijnde perceel, zodat er niet meer verschillende bestemmingsplanregimes van toepassing zijn, hetgeen vanuit gebruikersoogpunt ongewenst is. Omdat het bestemmingsplan Water om Zeeburgereiland een actualiserend bestemmingsplan is en Baaibuurt West een ontwikkelbestemmingsplan, is het aan de orde zijnde perceel geheel binnen de plangrens van het bestemmingsplan Baaibuurt West gebracht. Om die reden wordt de zienswijze hier verder niet inhoudelijk beantwoord. Omdat reclamant een vergelijkbare zienswijze over dit perceel heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan Baaibuurt West, wordt in het kader van de besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan Baaibuurt West inhoudelijk op het verzoek ingegaan.

4. Wijzigingen

4.1 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

De plangrens is aangepast door het in de zienswijze aan de orde gestelde perceel buiten het plangebied te leggen. Het perceel wordt geheel binnen de plangrens van het bestemmingsplan Baaibuurt West gebracht.

4.2 Ambtshalve wijzigingen

a. Bestemming Leiding – Hoogspanning toegevoegd aan verbeelding en regels

Na afloop van het vooroverleg is nog een reactie ontvangen van Tennet. Het betreft echter geen officiële zienswijze. De reactie is ook voor de zienswijzentermijn ontvangen. Tennet geeft aan dat er 150 kV-kabelverbindingen door het plangebied lopen en verzoekt het plan zodanig aan te passen dat aan de grond, waarin de 150kV-kabelverbindingen liggen, een dubbelbestemming wordt toegekend, voorzien van passende bouwregels en een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, ter bescherming van de verbindingen. Overeenkomstig dit verzoek is voor het tracé van de hoogspanningsverbinding een daarop afgestemde bestemming met bouwregels en regels voor aanlegactiviteiten opgenomen (artikel 9 van de planregels).

b. 'Woonark' toegevoegd aan artikel 8.2.2, onder e3 van de planregels. In verband hiermee is ook een sub 'c' toegevoegd aan artikel 8.2.2, onder e4

Hiermee wordt hetzelfde geregeld als opgenomen in het op 13 februari jl. vastgestelde bestemmingsplan Woonboten Baaibuurten Zeeburgereiland.

c. Adresspecifieke afwijkingen toegevoegd in artikel 8.2.2, onder g van de planregels met de daarbij behorende bijlage 1

Voor ieder type woonboot geldt een maximale maatvoering, overeenkomstig het beleid uit de Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik Stadsdeel Oost. Voor 7 woonboten die in dit plangebied liggen, zijn echter ligplaatsvergunningen afgegeven met een grotere maatvoering dan uit het genoemde beleid. Om deze bestaande, legale rechten ook planologisch te beschermen, is hiervoor een lijst met adresspecifieke afwijkingen aan de planregels toegevoegd. Als een woonboot vervangen wordt door een nieuwe woonboot, moet de maximale maatvoering weer aangehouden worden.

d. 'gemeten vanaf het loopoppervlak' toegevoegd aan artikel 8.2.3, onder c4 van de planregels

Hiermee wordt hetzelfde geregeld als opgenomen in het op 13 februari jl. vastgestelde bestemmingsplan Woonboten Baaibuurten Zeeburgereiland.

e. 'meerpalen hebben een maximale hoogte van 2,5 m¹' toegevoegd aan artikel 8.2.3, onder d van de planregels

Hiermee wordt hetzelfde geregeld als opgenomen in het op 13 februari jl. vastgestelde bestemmingsplan Woonboten Baaibuurten Zeeburgereiland.