

[REDACTED]

[REDACTED]

████████████████████

Gasunie Transport Services B.V.

```

[REDACTED]nl>

```

Verzonden: woensdag 13 maart 2019 12:53

[REDACTED]

Onderwerp: Concept ontwerpbestemmingsplan Omval Weespertrekvaart voor commentaar

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u, daartoe gemachtigd door de Wethouder voor de Ruimtelijke Ordening van Amsterdam, het concept ontwerpbestemmingsplan Omval Weespertrekvaart in het kader van ambtelijk vooroverleg voor commentaar.

Het concept ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding. Het plan kunt u raadplegen via onderstaande We-Transfer link. **Let op: de link is zeven dagen geldig!**

<https://we.tl/t-5pfgwFGQJa>

Uw schriftelijke reactie ontvang ik graag binnen zes weken na dagtekening van deze e-mail. Indien ik voor genoemde datum geen reactie van u heb ontvangen, ga ik uit van uw instemming.

U kunt uw reactie sturen naar:

Gemeente Amsterdam, Ruimte en Duurzaamheid

De heer W. de Jongh, email: W.De.Jongh@amsterdam.nl

Postbus 2758

1000 CT AMSTERDAM

Voor vragen over het concept ontwerpbestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer Wil de Jongh.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Amsterdam, namens dezen,

Directeur Ruimte en Duurzaamheid, namens deze

Teamleider team Juridische Planvorming

Ruimte en Duurzaamheid

Juridisch medewerker

Team Juridische Planvorming

Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Werkdagen: ma t/m do, vrijdagochtend

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie

<https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.



Advies

Van [REDACTED] Milieu en Gezondheid
[REDACTED]
Onderwerp Concept ontwerpbestemmingsplan Omval Weespertrekvaart
Datum 15 april 2019

De GGD is verzocht om advies te geven op het concept ontwerpbestemmingsplan Omval Weespertrekvaart in het kader van ambtelijk vooroverleg. In dit advies grijpen wij graag terug op het eerder via het SAP gegeven advies, aangevuld met enkele commentaren op de nieuwe informatie in de nieuwe stukken.

Graag starten wij met het complimenteren voor het overnemen van ons (SAP-)advies om Horeca Type I niet toe te staan. Een goede start voor een leefomgeving die gezond is!

In hetzelfde SAP-advies adviseerden wij de tekst aan te passen waarin wordt aangegeven dat toepassing van groen kan bijdragen aan een betere luchtkwaliteit. We hebben opgemerkt dat dit advies niet is overgenomen. Voor alle duidelijkheid benadrukken we graag nogmaals dat we de groene kwaliteiten van het plan om verschillende gezondheidsredenen erg toejuichen, maar helaas is luchtkwaliteit er daar niet een van.

- Op onze website staat een uitgebreide onderbouwing en toelichting van het feit dat groen in de stad niet merkbaar bijdraagt aan een betere luchtkwaliteit:
<https://www.ggd.amsterdam.nl/gezond-wonen/luchtkwaliteit-1/groen-luchtkwaliteit/>
- Groen draagt niet bij aan luchtzuivering, maar is op vele andere manieren wel belangrijk voor de gezondheid. Een natuurlijke, groene omgeving draagt wél bij aan verlaging van stress, verhoging van weerbaarheid en rust. Regelmatig herstellen, ontspanning en een goede nachtrust zijn essentieel voor een gelukkig, gezond, energiek en productief leven. Een groene omgeving kan daarnaast bijdragen aan gezondheid door te worden ingericht als klimaatbestendig (verminderen hittestress, bergen overvloedig water), beweegvriendelijk (zie ook [Amsterdamse Beweeglogica](#)) en kan bovendien het ontmoeten faciliteren en bijdragen aan zingeving.

Advies: verwijder de doelstelling luchtkwaliteit te verbeteren bij de onderbouwing van de gezondheidsbaten van groen, voeg eventueel andere van de hiervoor genoemde gezondheidsbaten toe.

Via het SAP adviseerden we daarnaast: "Maak speel- en ontmoetingsplekken en de horecaterrassen rookvrij." Ook dit advies zien we niet terug in de huidige stukken.

Een van de doelstellingen van het [Amsterdams tabaksontmoedigingsbeleid](#) is dat kinderen in Amsterdam rookvrij opgroeien. Onderdeel daarvan is rookvrij spelen en het rookvrij maken van alle plekken waar veel kinderen zijn. Maak daarom de speel- en ontmoetingsplekken in het gebied rookvrij. Datzelfde geldt voor de terrassen van de horecavoorzieningen.

Advies: Maak speel- en ontmoetingsplekken en de horecaterrassen rookvrij.

Wat ons verder opviel bij het lezen van de stukken:

- Het komt ons wat bevreemdend voor dat er geen sprake is van wonen in het plan, maar dat in veel van de onderzoeken is gerekend met woningen/appartementen. Indien hiervoor is gekozen vanuit een worst-case benadering, adviseren we dat te benoemen. Indien er een andere reden is, zijn ook wij erg benieuwd wat dat is.

Advies: geef duidelijkheid door aannames in de verantwoordende onderzoeken te benoemen

- We zien een zekere discrepantie in de plannen voor mobiliteit. Er ligt een ambitie voor een autovrij gebied, men wil tegelijkertijd echter wel gastvrij zijn naar elektrische deelauto's. Door vervolgens ook aan te geven de minimale parkeernorm te hanteren én de parkeerbehoefte per functie op te nemen in het ontwerp voor de openbare ruimte, lijkt er van dat autovrije weinig terecht te komen. We adviseren duidelijker richting te kiezen en denken dat dat kan door concreet te zijn, bijvoorbeeld door de minimale parkeernorm te benoemen en te beschrijven wat de gastvrijheid naar elektrische deelauto's inhoudt.

Vanuit onze inzet op een gezonde leefomgeving zijn we erg voor het beperken van automobilititeit. De auto is ongezond vanwege (in willekeurige volgorde) geluid, luchtverontreiniging, ruimtebeslag, barrièrewerking, bewegingsarmoede en verkeersveiligheid. Dat geldt dus ook (deels) voor elektrische auto's.

Advies: kies richting en wees concreet op gebied van (auto)mobiliteit

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: reactie Metro en Tram op het concept ontwerpbestemmingsplan Omval Weespertrekvaart
Datum: woensdag 17 april 2019 8:16:22

Geachte heer de Jongh, Beste Wil,

Op 13 maart 2019 stuurde je het concept ontwerpbestemmingsplan Omval Weespertrekvaart aan Metro en Tram(MET), in het kader van het ambtelijk vooroverleg voor commentaar. Naar aanleiding hiervan de volgende opmerkingen.

Geluid

Onder 7.3 'conclusie' wordt aangegeven dat er geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk worden gemaakt. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Reactie MET

De huidige en toekomstige metrocapaciteit en frequentie van de Amsterdamse metro zijn bekend en een gegeven ten tijde van de planvorming plangebied Omval Weespertrekvaart.

Mocht in de toekomst alsnog worden overwogen om een woonfunctie of andere geluidgevoelige functie aan het gebied toe te voegen dan geldt dat Metro en Tram (dan wel haar opvolgers) op geen enkele wijze risicodragende of initiatiefnemende partij is ten aanzien van maatregelen met betrekking tot de metro die de dan gewenste planontwikkeling/-realisatie mogelijk moeten maken. Concreet houdt dit onder andere in dat het treffen van alle (geluidwerende) mitigerende maatregelen in het plangebied inclusief alle bijbehorende risico's-waaronder ook financiële- die de gewenste functies mogelijk moeten maken voor rekening en risico zijn van de partij die de ontwikkeling wenst.

Zoals in de conclusie (7.3) aangegeven worden geen geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Echter doordat hoogbouw wordt mogelijk gemaakt is het aannemelijk dat afhankelijk van de uitvoering van de gevel er sprake kan zijn van geluidsreflectie, bijvoorbeeld van de metro. Deze geluidsreflectie kan consequenties hebben voor bestaande bebouwing. Uit het concept ontwerpbestemmingsplan is onduidelijk welke consequenties geluidsreflectie mogelijkkerwijs heeft voor de bestaande bebouwing. Wellicht zou hier een passage aan kunnen worden gewijd.

Een referentie naar een uitgevoerd geluidsonderzoek ontbreekt. Er wordt 'slechts' opgemerkt dat de omgeving geluidbelast is. Door het ontbreken van een referentie is het niet mogelijk om te controleren wat er berekend is en of de uitgangspunten juist zijn.

Metro en Tram is nu bezig met een onderzoek naar een mogelijk aan te leggen kruiswisselverbinding aan de zuidkant van station Amstel, gericht op calamiteiten.

Het passeren van een dergelijk wissel brengt (extra) geluid met zich mee. Wellicht dat hierdoor de geluidsbelasting in het plangebied hoger kan uitvallen dan waar tot nu toe van is uitgegaan in het concept ontwerpbestemmingsplan.

Trillingen

-

Op blz. 73 van het concept ontwerpbestemmingsplan wordt aangegeven dat op het spoortraject zowel reizigers- als goederentreinen maar ook metro's rijden.

Op blz. 74 is opgenomen dat het onderzoek tot doel heeft om de toekomstig optredende trillingsniveaus door treinpassages te voorspellen in de toekomstige gebouwen.

-

Reactie MET

De indruk ontstaat dat alleen trillingen veroorzaakt door treinen('treinpassages') zijn onderzocht en

niet ook de trillingen die door de metro worden veroorzaakt. Uit het trillingsonderzoek, bijlage 5 hoofdstuk 4.3.1 blijkt dat bij de metingen ook metropassages zouden zijn meegenomen. Het verdient aanbeveling om in de tekst van de toelichting beter tot zijn recht te laten komen dat ook metropassages onderdeel uitmaken van het trillingsonderzoek.

-
Op blz. 74 deelgebied 1 is de laatste zin van de eerste alinea onvolledig, 'hierbij is uitgegaan van de grenswaarden voor'. Onduidelijk is welke grenswaarden hier worden bedoeld.

Blz. 74 deelgebied 1

In de 1^e regel van de 2^e alinea (blz. 74 deelgebied 1, 'Hiermee kan worden vastgesteld dat de beoogde bebouwing in het plangebied mogelijk te maken is') kan het gebruik van het woord 'mogelijk' wellicht tot verwarring leiden. Wordt hier bedoeld te zeggen dat de beoogde bebouwing *misschien* te maken is of wordt hier bedoeld dat de beoogde bebouwing te maken is of mogelijk is?

-
Aangezien de metro een gegeven is in het gebied Omval Weespertrekvaart geldt wat Metro en Tram het zelfde als ten aanzien van geluid. Het treffen van alle (trilling) mitigerende maatregelen in het plangebied inclusief alle bijbehorende risico's-waaronder ook financiële- die de gewenste functies mogelijk moeten maken zijn voor rekening en risico van de partij die de ontwikkeling wenst.

Wet lokaal spoor

Hoewel planologisch niet relevant breng ik onder uw aandacht dat (bouw)activiteiten en werkzaamheden -bijvoorbeeld hijswerkzaamheden - in de nabijheid van het metrospoor vergunningplichtig zijn op grond van de Wet lokaal spoor (WLS). Ik verzoek u in de toelichting op het concept ontwerpbestemmingsplan op de WLS te wijzen.

Succes met het afronden van bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,


Adviseur Juridische Zaken
Metro en Tram

Gemeente Amsterdam



Entrada 600, 1114 AA Amsterdam-Duivendrecht

Postbus 2181, 1000 CD Amsterdam

www.amsterdam.nl

Van: [REDACTED]
Aan: [Jongh, Wil de](#)
Onderwerp: Concept ontwerpbestemmingsplan Omval Weespertrekvaart voor commentaar
Datum: maandag 15 april 2019 11:02:18

Beste heer De Jongh,

Nuon warmte wil graag mee in het plan voor de aanleg van de onderdoorgang in dit gebied.

Contactpersoon hierover is [REDACTED],
[REDACTED]

Met vriendelijke groet / Best regards,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Heat/ Technology

[REDACTED]

Geachte heer, mevrouw

Hierbij stuur ik u, daartoe gemachtigd door de Wethouder voor de Ruimtelijke Ordening van Amsterdam, het **concept ontwerpbestemmingsplan Omval Weespertrekvaart** in het kader van ambtelijk vooroverleg voor commentaar. Het concept ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding. Het plan kunt u raadplegen via onderstaande We-Transfer link.

<https://we.tl/t-iOUUe7iuBI>

Let op: de link is zeven dagen geldig!

Uw schriftelijke reactie ontvang ik graag **binnen drie weken** na dagtekening van deze e-mail. Indien ik voor genoemde datum geen reactie van u heb ontvangen, ga ik uit van uw instemming.

U reactie kunt u sturen naar:

U kunt uw reactie sturen naar:

Gemeente Amsterdam, Ruimte en Duurzaamheid

De heer W. de Jongh, email: W.De.Jongh@amsterdam.nl

Postbus 2758

1000 CT AMSTERDAM

Voor vragen over het concept ontwerpbestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer Wil de Jongh.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Amsterdam, namens dezen,

[Redacted]

Directeur Ruimte en Duurzaamheid,

namens deze

[Redacted]

Teamleider team Juridische Planvorming

Ruimte en Duurzaamheid

[Redacted]

Juridisch medewerker

Team Juridische Planvorming

Gemeente Amsterdam

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Werkdagen: ma t/m do, vrijdagochtend

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

Van: RO-ProRail@prorail.nl
Aan: [REDACTED]
Datum: RE: Concept ontwerpbestemmingsplan Omval Weespertrekvaart voor commentaar
dinsdag 2 april 2019 15:12:52
Bijlagen: [image001.png](#)

Geacht heer [REDACTED] De Jongh,

Het voorontwerp-bestemmingsplan "Omval Weespertrekvaart" dat ProRail van u ontving in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro geeft ProRail geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

ProRail behoudt zich het recht voor om in een volgende fase alsnog aanvullende c.q. nieuwe opmerkingen/zienswijzen in te dienen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectcoördinator | LJV
[REDACTED] | www.prorail.nl
Tulpenburgh 1.36 , Moreelsepark 3, 3511 EP Utrecht | Postbus 2038, 3500 GA Utrecht

Niet aanwezig op woensdag

ProRail

[REDACTED]

Onderwerp: Concept ontwerpbestemmingsplan Omval Weespertrekvaart voor commentaar

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u, daartoe gemachtigd door de Wethouder voor de Ruimtelijke Ordening van Amsterdam, het concept ontwerpbestemmingsplan Omval Weespertrekvaart in het kader van ambtelijk vooroverleg voor commentaar.

Het concept ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding. Het plan kunt u raadplegen via onderstaande We-Transfer link.

Let op: de link is zeven dagen geldig!

<https://we.tl/t-spfgwFGQJa>

Uw schriftelijke reactie ontvang ik graag binnen zes weken na dagtekening van deze e-mail. Indien ik voor genoemde datum geen reactie van u heb ontvangen, ga ik uit van uw instemming.

U kunt uw reactie sturen naar:

Gemeente Amsterdam, Ruimte en Duurzaamheid
De heer W. de Jongh, email: W.DeJongh@amsterdam.nl
Postbus 2758
1000 CT AMSTERDAM

Voor vragen over het concept ontwerpbestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer Wil de Jongh.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Amsterdam, namens dezen,

[REDACTED]

Directeur Ruimte en Duurzaamheid, namens deze

[REDACTED]

Teamleider team Juridische Planvorming

Ruimte en Duurzaamheid
[REDACTED]
Juridisch medewerker
Team Juridische Planvorming
Gemeente Amsterdam

[REDACTED]

[REDACTED]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Werkdagen: ma t/m do, vrijdagochtend

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

Lees [hier](#) de volledige tekst van de e-mail disclaimer. [Here](#) you can read the full e-mail disclaimer.



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Herengracht 482
1017 CB Amsterdam

Postbus 10718
1001 ES Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 10718, 1001 ES Amsterdam

Ruimte en Duurzaamheid
T.a.v. W. de Jongh
W.De.Jongh@amsterdam.nl
Postbus 2758
1000 CT AMSTERDAM

Datum 24 april 2019

Ons kenmerk

Uw kenmerk

Behandeld door [REDACTED] Monumenten en Archeologie,
[REDACTED]

Kopie aan

Bijlage

Onderwerp Reactie concept ontwerpbestemmingsplan Omval Weespertrekvaart

Geachte heer De Jongh, beste Wil,

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 13 maart 2019 om een reactie op het concept ontwerpbestemmingsplan Omval Weespertrekvaart in het kader van het overleg art. 3.1.1. Bro heeft Monumenten & Archeologie (M&A) de volgende opmerkingen.

Ten aanzien van archeologie

Dit volgt z.s.m..

Ten aanzien van bovengrondse cultuurhistorische waarden

Toelichting

De paragraaf 2.5 'Geschiedenis van het gebied' wordt als niet compleet geacht. Er ontbreekt in deze paragraaf een conclusie met de waardering van de belangrijke elementen in het plangebied. Ons advies is om aan te geven welke structuren hoog gewaardeerd worden, vanwege zijn bijzondere cultuurhistorische betekenis en zijn gaafheid, om daarna deze waardering in het bestemmingsplan te verwerken.

De opslagruimten en doorgang onder het spoor zijn een goed voorbeeld hiervan. Deze elementen vormen samen met het spoor een beeldbepalend ensemble dat de historische continuïteit van het gebied belichaamt. Het wordt daarom gewenst om het behouden daarvan vast te leggen in het bestemmingsplan.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien er nog vragen of onduidelijkheden zijn met betrekking tot de bovengrondse cultuurhistorische waarden, dan kunt u contact opnemen

■■■■■■■■■■ gebiedsadviseur Monumenten & ■■■■■■■■■■.

Indien er nog vragen of onduidelijkheden zijn met betrekking tot archeologie, dan kunt u contact opnemen met ■■■■■■■■■■ beleidsmedewerker Monumenten & Archeologie

■■■■■■■■■■

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■

Hoofd afdeling Monumenten

BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland



Gemeente Amsterdam, Ruimte en Duurzaamheid
T.a.v. De heer W. de Jongh
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam

✕ Gemeente
✕ Amsterdam
✕ 31 MEI 2019

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon (020) 555 66 66
Fax (020) 555 68 61

Bezoekadres :
Karspeldreef 16
1101 CK Amsterdam

www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland
info@brandweeraa.nl

Ontvangen

Datum 15-5-2019
Onze referentie 10/RoEv-2019
Uw referentie Omval Weespertrekvaart
Uw brief van

Behandeld door J.C. Nieuwenhuize
Telefoon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Onderwerp Brandweeradvis Omval Weespertrekvaart
Bijlagen Geen

Geachte heer De Jong,

Op 13 april 2019 hebben wij uw verzoek ontvangen om advies te geven over het concept ontwerpbestemmingsplan "Omval Weespertrekvaart", gelegen in Amsterdam, stadsdeel Oost. Door het plangebied loopt de spoorlijn Duivendrecht – Amsterdam Muiderpoort. Over dit spoor worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Het bevoegd gezag moet daarom de risico's hiervan betrekken bij de besluitvorming. Dit advies geeft inzicht in de gevaren, gevolgen en risico's van de ongevalsscenario's en de mogelijkheden voor de hulpverlening en zelfredzaamheid. Geadviseerd wordt de beschreven maatregelen te betrekken bij de afweging over de acceptatie van het risico en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en hulpverlening.

Situatie

De gemeente wil het gebied 'Omval-Weespertrekvaart transformeren tot een aantrekkelijke schakel tussen de verschillende omringende buurten. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een gebouw mogelijk met gemengde functies voor ontspanning. Uitgesloten worden hierbij de functies wonen, detailhandel en andere geluidsgevoelige functies. De 3 vigerende bestemmingsplannen worden hiermee vervangen.

Gevaren en gevolgen

Het transport van gevaarlijke stoffen over de spoorlijn Duivendrecht – Amsterdam vormt een risico voor het plangebied. Wanneer er gevaarlijke stoffen over het spoor worden vervoerd dan kan een ongeval leiden tot een explosie, een brand of een giftige wolk. Dit is afhankelijk van de soort stof. In de onderstaande tabel staan de gegevens van de risicobron. Bij deze spoortraject is geen plasbrand aandachtsgebied aanwezig.

Tabel 1: Spoortransport gevaarlijke stoffen: Transportaantallen spoortraject Duivendrecht – Amsterdam Muiderpoort.

Risicobron vervoer	Activiteit	Basisnet	Telling ProRail 2013		Telling ProRail 2015	
			Ketel	Container	Ketel	Container
Spoorlijn Route: Duivendrecht – Amsterdam Muiderpoort	A : Brandbaar gas (LPG)	600	0	1	0	0
	B2: Toxisch gas (ammoniak)	200	0	0	0	0
	B3: Zeer toxisch gas (chloor)	0	0	0	0	0
	C3: Zeer brandbare vloeistof (benzine)	3450	69	2	322	0
	D3: Toxische vloeistof (acrylnitril)	200	0	0	0	0
	D4: Zeer toxische vloeistof (acroleïne)	100	0	0	0	0



Explosie

Als er in de toekomst ketelwagens met LPG over de spoorlijn Duivendrecht – Amsterdam Muiderpoort gaan rijden dan kunnen de mogelijke ongevalsscenario's explosie (BLEVE), wolkbrand en een fakkelbrand gevolgen hebben voor de locatie. Door de hittestraling die vrijkomt zullen met name bij de explosie op het buitenterrein slachtoffers vallen. Gezien die korte ligging van het gebouw tot het spoor (± 30 meter) zal bij een explosie het gebouw ernstig (onherstelbaar) beschadigd raken en zullen aanwezigen personen in het plangebied (dodelijk) slachtoffer worden.

Brand

Een botsing of andere directe impact met een ketelwagen benzine kan een gat in de tank veroorzaken. De vloeistof stroomt uit en wanneer deze ontsteekt ontstaat er een plasbrand. Een plasbrand veroorzaakt hittestraling. Hittestraling is in combinatie met de blootstellingsduur bepalend voor het slachtoffer- en schadebeeld. Gelet op de ligging van de spoorroute direct door het plangebied zal een plasbrand naar verwachting directe impact hebben op het gebied. Mogelijk gaat de bebouwing direct om het spoor branden. Afhankelijk van de situatie kunnen in het plangebied aanwezige personen slachtoffer worden of komen te overlijden. De locatie voor het nieuwe gebouw zal door de afstand tot het spoor (± 30 meter) minder worden blootgesteld. Wel kunnen hier secundaire branden ontstaan.

Giftige wolk

Als er in de toekomst ketelwagens met giftige stoffen over de spoorlijn Duivendrecht – Amsterdam Muiderpoort gaan rijden dan kan een ongeval gevolgen hebben voor de locatie. Een botsing of andere directe impact kan een gat in de tank veroorzaken waardoor er stof ontsnapt en een giftige wolk wordt gevormd. Afhankelijk van de weersomstandigheden kan deze wolk de locatie bereiken en met name buitenshuis slachtoffers veroorzaken. Afhankelijk van de uitvoering kunnen de gebouwen bescherming bieden voor personen binnenshuis.

Zelfredzaamheid

Personen zijn in de eerste minuten na een ongeval met gevaarlijke stoffen op zichzelf en anderen aangewezen. De aanwezige personen in het plangebied zijn naar verwachting overwegend mobiel en kennen de omgeving. Het is mogelijk om hen voor te bereiden op de gevolgen van een brand, ongeval met giftige gasen of vloeistoffen. Het plangebied beschikt over voldoende vluchtmogelijkheden voor de aanwezige personen. Bij de indeling van het gebouw kan men vluchtmogelijkheden van de risicobron af realiseren.

Bij ongevalsscenario's met gevaarlijke stoffen op het spoor kan het gebouw (afhankelijk van de constructie) bescherming bieden. Bij een toxische- en brandbare wolk kan men het beste schuilen in het gebouw. De ramen en deuren moeten dan gesloten zijn en de ventilatie moet uitgeschakeld worden. De zelfredzaamheid kan worden bevorderd door een goede voorbereiding en hen goed te instrueren over de handelingen die moeten worden verricht bij een incident. Een BHV- of noodorganisatie kan hier een goede bijdragen bij leveren. Goede voorlichting en communicatie verbeteren de zelfredzaamheid.

Hulpverlening

De veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland bereidt zich voor op ongevallen met gevaarlijke stoffen. De hulpverlening kan een ongeval met wegtransport van gevaarlijke stoffen niet voorkomen. De hulpverlening richt zich voornamelijk op het beperken van de gevolgen, het afschermen van de omgeving en het helpen van gewonden. Het plangebied is goed bereikbaar voor de hulpdiensten. De locatie van bluswatervoorzieningen (brandkranen) moeten in een later stadium nog verder uitgewerkt worden. Hierover kan ter zijne tijd contact worden opgenomen met Brandweer Amsterdam-Amstelland.



Samenvattend

- Vanuit het plangebied kunnen de aanwezige personen goed vluchten.
- Het plangebied is goed bereikbaar voor de hulpdiensten.
- Bij de uitwerking van het gebouw kan men vluchtmogelijkheden van risicobron af realiseren.
- Bij de uitwerking van de constructie van het gebouw kan men rekening houden met de mogelijkheden om in het gebouw te schuilen.
- De bluswatervoorzieningen moeten verder uitgewerkt worden.
- Aanwezige personen zijn naar verwachting fysiek in staat om zichzelf en anderen in veiligheid te brengen.
- Het is mogelijk om de zelfredzaamheid te verbeteren door goede voorbereiding, voorlichting en communicatie.

Conclusie

Bij een goede voorbereiding op mogelijke ongevallen kunnen gelet op de ongevalsscenario's de aanwezigen als voldoende zelfredzaam worden beschouwd.

Mocht u naar aanleiding van dit advies nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer J.C. Nieuwenhuize.

Met vriendelijke groet,

Dr. N.A. Gret

Coördinator Industriële en Externe veiligheid
Brandweer Amsterdam-Amstelland



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

29-05-2019

sandd.
Port betaald

ACE-1-BRENG-6
ASDC-PBSN

1000CT2758

