

13 mei 2019

Sinds 2003 zijn er vanuit stadsdeel Oost plannen voor het plangebied ontwikkeld. Er zijn destijds diverse klankbordgroep bijeenkomsten gehouden. Het project is vervolgens vanwege financiële en uitvoeringstechnische redenen 'on hold' gezet. In 2016 is er met het opstellen van de *Strategienota Omval-Weespertrekvaart* een nieuwe start gemaakt met de planvorming voor dit gebied. In september 2016 is er een bewonersavond over de Strategienota gehouden. Bij deze bewonersavond is het plangebied gepresenteerd en is er in thematafels gediscussieerd over het gebied en de thema's: 1) openbare ruimte en algemene zaken, 2) bouwvolume en ruimtelijk programma en 3) de ruimtes onder het spoor. In 2018 is een stedenbouwkundig plan voor dit gebied opgesteld en vrijgegeven voor inspraak. In november 2018 is hiervoor een informatieavond georganiseerd en is het plan gepresenteerd. Op 13 maart 2019 is het stedenbouwkundig plan en het investeringsbesluit vastgesteld door de gemeenteraad.

Voor het gebied Omval-Weespertrekvaart is een concept ontwerp bestemmingsplan opgesteld op basis van het vastgesteld stedenbouwkundig plan.



Op 13 maart 2019 is een uitnodigingsbrief (oplage 24,67 stuks) verstuurd aan omwonenden en ondernemers rondom de Weesperzijde, Omval, Weespertrekvaart en de Spaklerweg voor een inloopavond over het concept ontwerp bestemmingsplan. Deze uitnodiging is tevens geplaatst op de website van de gemeente Amsterdam onder projectpagina Omval-Weespertrekvaart (www.amsterdam.nl/projecten/omval/) en verstuurd naar de mailinglist. Het concept ontwerp bestemmingsplan was te downloaden via de website en in te zien bij de balie van stadsdeel Oost aan de Oranje-Vrijstaatplein. De inloopavond is gehouden op 27 maart 2019 in de Frankendaelschool en de inspraakperiode duurde zes weken (14 maart 2019 t/m 26 april 2019). Men kon in deze periode een reactie geven via email, post en/of telefonisch.

2.2 Opzet informatieavond

Doel van deze inloopavond was het informeren van omwonenden en ondernemers en het ophalen van de ideeën en meningen over het concept ontwerp bestemmingsplan. De projectmanager, bestemmingsplanjurist en assistent projectmanager waren aanwezig. Men kon op elk moment tussen 19:00-20:30 binnenlopen en was er gelegenheid om op papier een opmerking achter te laten. Er zijn deze avond 13 opmerkingen op papier achtergelaten.

2.3 Opkomst en sfeer

De informatieavond is bezocht door ca. 70-80 mensen. De aanwezigen waren voornamelijk bewoners uit Amsteldorp. De sfeer tijdens de informatieavond was gemoedelijk en betrokken.



2.4 Algemene opmerkingen tijdens de inloopavond

- De meest gehoorde opmerking die algemeen gedeeld werd was dat men wenst dat het gebouw aan de Weesperzijde 250 (waar café De Omval is gevestigd) blijft staan. Veel aanwezigen waren het met elkaar eens dat het cafégebouw behouden moet blijven. Een aantal bewoners was bezorgd dat de cultuurhistorische waarde verdwijnt. Het idee is om bij de tender te sturen op het behoud van het café.
➔ Bovenstaande reactie is tien keer op papier achtergelaten en door het overgrote deel van de bewoners mondeling toegelicht.
- Een aantal bewoners uitte zorgen over de bouwhoogte. De maximale bouwhoogte bedraagt maximaal 23 meter waarbij een bruto vloeroppervlakte van vier bouwlagen gerealiseerd mag worden (een FSI van 4). Deze Floor Space Index (FSI) is uitgelegd.
➔ Deze reactie is mondeling toegelicht door een aantal bewoners.
- Een aantal bewoners gaf aan een fietstunnel onder de Spaklerweg te willen in het verlengde van het fietspad van Amsteloever. Aan hen is verteld dat dit wordt onderzocht samen met collega's vanuit het project Amsteloever.
➔ Deze reactie is namens een aantal bewoners één keer op papier achtergelaten en mondeling toegelicht.

- Sommige bewoners hadden de vraag over de functies op de bovenste verdiepingen en het openbaar terrein. Aan hen is uitgelegd dat er in het bestemmingsplan diverse functies zijn voorgeschreven behalve wonen, hotel en detailhandel. Het is namelijk de bedoeling om bij de tender te selecteren op programma voor onder andere ontmoeting. Voor het openbaar gebied wordt in 2020/2021 nog een openbaar-ruimteplan opgesteld en voorgelegd aan de buurt/omgeving.
➔ Deze reactie is mondeling toegelicht door een aantal bewoners.
- Een enkele bewoner gaf aan een fontein te willen in de openbare ruimte. Het idee is om in het openbaar-ruimteplan verder te gaan op de inrichting hiervan.
➔ Deze reactie is één keer op papier achtergelaten.
- Gevraagd wordt om de vervuilde dijk schoon te maken en hierop onroerend goed te vestigen. Het dijklichaam valt echter buiten het plangebied.
➔ Deze reactie is per mail binnengekomen.

Informatiemarkt 13 april 2019

Op 13 april 2019 is er informatiemarkt georganiseerd waarbij meerdere projecten in stadsdeel Oost bij betrokken waren. Er zijn in totaal 242 bezoekers op afgekomen de markt. Ook tijdens deze informatiemarkt was de algemene opmerking om het cafégebouw aan de Weesperzijde 250 te behouden. De opmerkingen tijdens de informatiemarkt komen grotendeels overeen met de opmerkingen van de inloopavond d.d. 27 maart 2019.



3. Vervolg

De notitie participatie wordt bijgevoegd bij het ontwerp bestemmingsplan. De ingediende reacties worden beantwoord en verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. De notitie participatie wordt als bijlage opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan en wordt na bestuurlijk akkoord ter inzage gelegd en gepubliceerd www.ruimtelijkeplannen.nl en op de projectpagina www.amsterdam.nl/omval.

Rond juli 2019 zal er een informatieavond georganiseerd worden over het ontwerp bestemmingsplan Omval-Weespertrekvaart dat dan officieel ter visie ligt. Hier ontvangen bewoners/ondernemers/geïnteresseerden te zijner tijd een uitnodigingbrief voor.