

Jaar 2018
Afdeling 3A
Nummer 306/1261
Publicatiedatum 30 november 2018
Agendapunt 7
Datum besluit B&W 30 oktober 2018

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Sluisbuurt en aanvaarden van het milieueffectrapport Zeeburgereiland

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 30 oktober 2018 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 1261);

Mede gezien de aangenomen motie van de leden Bloemberg-Issa, Van Renssen, De Heer, Kiliç, Simons, N.T. Bakker, Boomsma en Van Soest (Gemeenteblad afd. 1, nr. 1300);

Gelet op:

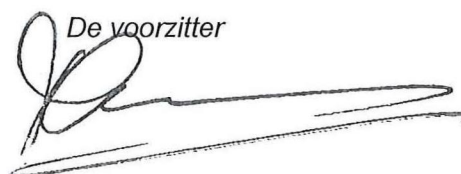
- artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;
- artikel 7.23, 7.35 en 7.37 van de Wet milieubeheer;
- artikelen 12 en 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- artikel 1.1, lid 1 jo. bijlage 1, categorie 3.1 van de Crisis- en herstelwet,

Besluit:

1. Kennis te nemen en bij de besluitvorming te betrekken dat naar aanleiding van de terinzagelegging van het Milieueffectrapportage (MER) Zeeburgereiland, gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Sluisbuurt, zienswijzen zijn ingebracht;
2. De zienswijzen als bedoeld onder beslispoint 1 te beantwoorden overeenkomstig de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen MER Zeeburgereiland welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. Kennis te nemen van het positieve toetsingsadvies van de commissie voor de m.e.r. en het advies te betrekken bij de verdere besluitvorming;
4. Het milieueffectrapport (MER) Zeeburgereiland en de daarin getrokken conclusies te aanvaarden;
5. Kennis te nemen en bij de besluitvorming te betrekken:
 - a. dat aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Sluisbuurt zienswijzen zijn ingebracht,
 - b. het positieve advies van de (toenmalige) bestuurscommissie Oost op het voorontwerpbestemmingsplan;

6. De zienswijzen als bedoeld onder beslispunt 5a te beantwoorden overeenkomstig gesteld is in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Sluisbuurt welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
7. Het groepsrisico vanwege het transport van gevaarlijke stoffen aanvaardbaar te achten;
8. Kennis te nemen dat het college op 30 oktober in lijn met haar besluitvorming om het ontwerp van het bestemmingsplan Sluisbuurt vrij te geven voor terinzagelegging, heeft besloten om ten behoeve van de ontwikkeling van deze buurt op Zeeburgereiland met een gemengd programma bestaande uit wonen, werken en voorzieningen waarmee – naast de andere aandachtspunten zoals mobiliteit, externe veiligheid en parkeren die hieronder zijn benoemd - wordt afgeweken van het parkeerbeleid, aanvaarden van reistijdverlies en tot slot het hoogbouwbeleid als onderdeel/uitwerking van de Structuurvisie ten behoeve voor zover dit betrekking heeft op het juridisch planologisch toestaan van een bebouwingsconcentratie van hoogbouw in plaats van een enkel incident of ensemble zoals in het beleid beoogd,
9. Het bestemmingsplan Sluisbuurt bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 in elektronische en analoge vorm, gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals ter inzage heeft gelegen vast te stellen overeenkomstig de Nota van wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie 1 januari 2016;
10. Geen exploitatieplan vast te stellen;
11. Dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 28 november 2018.*

De voorzitter


Femke Halsema

De raadsgriffier


Marijke Pe



Gemeente
Amsterdam

Nota van wijzigingen

ten behoeve van vaststelling

Bestemmingsplan Sluisbuurt

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 28-11-2018, NR. 306/1261
DE RAADSGRIFFIER,

Colofon

Opdrachtgever
Opdrachtnemer
Datum

Grond en Ontwikkeling
Ruimte & Duurzaamheid
oktober 2018

Het ontwerpbestemmingsplan Sluisbuurt heeft met ingang van 19 april 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 16 inhoudelijk verschillende zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan binnengekomen. Een aantal zienswijzen is door anderen mede ondertekend. Deze zienswijzen zijn in een Nota van beantwoording zienswijzen beantwoord.

De zienswijzen leiden tot enkele wijzigingen in het bestemmingsplan. Daarnaast zijn er ook enkele ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan. Alle wijzigingen worden in deze nota opgenomen. Deze nota maakt onderdeel uit van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zijn de volgende wijzigingen aangebracht.

Planregels

- a. Artikel 14.1 onder p wordt gewijzigd door het volgende sublid toe te voegen:
'p. ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van groen-3' tevens voor een voorziening behorende bij een wachtplaats die er op gericht is voor schippers om de kade te bereiken en weg te rijden.'
- b. Artikel 14 lid 5 wordt gewijzigd door het volgende toe te voegen:
'Aanleg van nieuwe paden anders dan ten behoeve van het beheer, onderhoud of calamiteiten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen-2' is niet toegestaan'.
- c. Artikel 18.2.3 wordt gewijzigd in:
'18.2.3 Omvang woonschip
Ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van water-3' en 'specifieke vorm van water-4' gelden voor het woonschip de volgende regels:
 - a. de maximale lengte mag 30 m¹ bedragen;
 - b. de maximale breedte mag 6 m¹ bedragen;
 - c. de maximale hoogte mag 3,5 m¹ bedragen, waarbij over maximaal 40% van de lengte van de woonboot een hoogte van maximaal 5m¹ is toegestaan.'
- d. Artikel 18 lid 1 wordt gewijzigd (zie inhoudelijk bij de reactie op de zienswijze H) zodat duidelijker is dat een brug over het Amsterdam-Rijnkanaal niet mogelijk is;
- e. Artikel 16 lid 1 wordt aangepast door het toevoegen van de aanduiding 'brug';
'ter plaatse van de aanduiding 'brug' is een brug toegestaan';
- f. Aan artikel 19 (Water-2) wordt de volgende bepaling toegevoegd;
'19.5 Voorwaardelijke verplichting
Lichtmasten of vergelijkbare voorzieningen bedoeld voor verlichting of aanlichting zijn slechts toegestaan voor zover negatieve lichtuitstraling op de gronden met de bestemming 'Waarde - Ecologie (dubbelbestemming)' wordt voorkomen.'
- g. Artikel 25 'Waarde-cultuurhistorie' wordt toegevoegd (zie inhoudelijk bij de reactie op zienswijze A) ter bescherming van de waarden van de Zuider IJdijk (buitendijks) zoals beschreven in de Cultuurhistorische Verkenning (bijlage 25 van de toelichting).

Verbeelding

- a. Toevoegen gebied met aanduiding 'specifieke vorm van groen-2' ter plaatse van de (achterzijde van de) dijkwoningen aan de westzijde van de Sluisbuurt;
- b. Toevoegen gebied met aanduiding 'specifieke vorm van groen-3' aan de noordzijde ten behoeve van een voorziening voor de binnenvaart:

- c. Toevoegen dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie' buitendijks aan de westzijde van de Sluisbuurt;
- d. De Schellingwoudebrug en Amsterdamsebrug worden, als gevolg van het aanpassen van de redactie van artikel 18, voorzien van de aanduiding 'brug'.

Toelichting

- a. Aan paragraaf 5.1 wordt een passage over de stand van zaken van het BO MIRT toegevoegd;
- b. Aan paragraaf 3.4.9 wordt een passage over het woonbotenbeleid toegevoegd;
- c. Aan paragraaf 5.5.2 wordt een passage over de cultuurhistorische waarde van de Zuider IJdijk toegevoegd;
- d. Aan hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het initiatief van de corridorcentrale van RWS en de renovatie (en vervanging) van de Schellingwoudebrug toegevoegd;
- e. Aan paragraaf 2.3 wordt een samenvatting van de dichtheidstudie uit het SP toegevoegd;
- f. Aan paragraaf 2.3 wordt een passage over het handboek 'Natuurinclusief bouwen en ontwerpen in twintig ideeën' toegevoegd
- g. Aan paragraaf 2.3 wordt een afbeelding van de fietsverbindingen die in studie zijn toegevoegd;
- h. Op pagina 29 wordt de tekst over drempels aangepast in 'dit wordt afgedwongen met verkeersdrempels', waarbij vervolgens ook wordt toegevoegd dat: 'de Hoogstraat zal volgens de regels van Duurzaam Veilig ingericht worden'.

Ambtshalve wijzigingen van de planregels.

- a. Artikel 16 lid 1 wordt gewijzigd door het volgende toe te voegen:
 - l. 'waarbij, ter plaatse van de aanduiding 'brug', de instandhouding van de karakteristieke hoofdvorm van bouwwerken wordt nagestreefd'

Daarnaast wordt een nieuw lid toegevoegd:

'Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Voor het geheel of gedeeltelijk slopen van bouwwerken is, ter plaatse van de aanduiding 'brug' een omgevingsvergunning vereist.

Uitzondering

Het bepaalde in lid 16.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke hoofdvorm van de bebouwing;
- b. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
- c. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet te handhaven is;

- d. het delen van een gebouw of bijgebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt;'
- m. Artikel 16.1 onder f wordt gewijzigd waarbij aansluiting wordt gezocht bij de bestemming Wa- 1 voor wat betreft de aanduiding tunnel en luidt 'ter plaatse van de aanduiding 'tunnel' is een tunnel voor (spoor)verkeer toegestaan';
- n. Artikel 1.48 wordt redactioneel gewijzigd in 'minder zelfredzame personen'.
- o. Artikel 28 (oud, 29 nieuw) onder h wordt gewijzigd door het aanpassen van de verwijzing naar artikel 1.48 naar 'minder zelfredzame personen';
- p. Artikel 29.1.1 (oud, 30 nieuw) wordt gewijzigd door het aanpassen van de verwijzing naar artikel 1.48 naar 'minder zelfredzame personen';
- q. Aan artikel 14.1 wordt een sub k toegevoegd; 'boardwalks' om expliciet te maken dat verhoogde wandelpaden toelaatbaar zijn;
- r. In artikel 30 (oud, 31 nieuw) wordt de naam van de hyperlink naar de staat van bedrijfsactiviteiten gecorrigeerd;
- s. In de artikelen 4.5.3 en verder waar gesproken wordt van een terras wordt toegevoegd: 'behorende bij een horecagelegenheid'.

Verbeelding

- a. De Schellingwoudebrug en Amsterdamsebrug worden als gevolg van het aanpassen van de redactie van artikel 16, voorzien van de aanduiding 'brug';
- b. Voor een deel van het bestemmingsvlak binnen Gemengd -6 wordt de toegestane maximale bouwhoogte teruggebracht van 30 naar 20 meter. Een bouwhoogte van 30 meter is op deze plaats om stedenbouwkundige redenen niet gewenst;
- c. De vrijwaringszone Vaarweg wordt ten westen van het sluizencomplex verbreed van 25 naar 50 meter. Ter plaatse is sprake van een vaarwegsplitsingspunt met een bredere beschermingszone;
- d. De ligging van de dubbelbestemming Waarde-ecologie wordt aan de westzijde licht aangepast aan de meest actuele provinciale ruimtelijke verordening;
- e. De aanduiding van de (auto)ontsluiting (v) van het sluizencomplex en (in combinatie daarmee) de aanduiding specifieke vorm van groen-1 zijn aangepast aan de laatste inzichten over de inrichting van de openbare ruimte;
- f. De aanduiding van de (auto)ontsluiting (v) van de dijkwoningen aan de Zuider IJdijk is aangepast aan de laatste inzichten over de inrichting van de openbare ruimte.

Toelichting

- a. Aan paragraaf 2.3 wordt een passage en figuur over afstand tot OV toegevoegd om inzicht te geven in de ligging van het plangebied ten opzichte van de verbindingen;
- b. Aan paragraaf 5.5.2 wordt een passage toegevoegd over de cultuurhistorische waarden van de brugaanlandingen;
- c. Aan paragraaf 2.3.10 wordt de laatste stand van zaken van het Welstandskader en Beeldkwaliteitsplan toegevoegd;
- d. Aan paragraaf 3.2.2 wordt een passage over de laatste herzieningen van de provinciale ruimtelijke verordening toegevoegd;
- e. Paragraaf 4.1 wordt aangevuld met een passage over het toetsingsadvies van de commissie voor de m.e.r.;
- f. Paragraaf 6.2 wordt verhelderd met een toelichting van de toelaatbaarheid van paden en boardwalks;

- g. Paragraaf 6.2 wordt aangevuld met een beschrijving van de dubbelbestemming Waarde-cultuurhistorie;
- h. Aan paragraaf 3.1.3 wordt toegevoegd dat aan de westzijde van de sluizen sprake is van een vaarwegsplitsingspunt waardoor ter plaatse een beschermingszone van 50 meter moet worden aangehouden;
- i. Paragraaf 3.1.7. en 4.6.2.1. wordt aangepast naar aanleiding van recente informatie van Rijkswaterstaat over het niet van toepassing zijn van het ADN op het bunkeren.

Bijlage van de toelichting

- a. Bijlage 17 wordt vervangen: de stand van zaken van het Mobiliteitsplan wordt vervangen door het inmiddels door het college vastgestelde 'Mobiliteitsplan Zeeburgereiland en IJburg; Integrale aanpak van de bereikbaarheid - 2018 tot 2038 (2018)';
- b. De Nota van Beantwoording vooroverleg (bijlage 28) is aangevuld met een reactie van de Vervoersregio. De reactie had de gemeente te laat bereikt om te worden meegenomen in de Nota. De regio heeft separaat een beantwoording toegestuurd gekregen. Deze brief is toegevoegd aan de Nota van beantwoording;
- c. Het Beeldkwaliteitsplan Sluisbuurt wordt aan de bijlagen toegevoegd (bijlage 32). Het beeldkwaliteitsplan is een uitwerking van de uitgangspunten zoals in het vastgestelde Stedenbouwkundig Plan opgenomen;
- d. Bijlage 30 en 31 worden vervangen door de meest actuele versies van het MER en de bijlagenbundel.