



Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 575 2130 AN Hoofddorp

Gemeente Amsterdam
Projectmanagementbureau
t.a.v. dhr. D. Regalado van Os
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Gemeente
Amsterdam
30 SEP. 2016

Ontvangen

ILT
Luchtvaart
Vergunningen
Mercuriusplein 1-63
Hoofddorp
Postbus 575
2130 AN Hoofddorp
www.ilent.nl

Contactpersoon
Meld- en Informatiecentrum
T 088 489 00 00

Ons kenmerk
ILT-2016/72711

Uw kenmerk
Email 24 augustus 2016

Datum **29 SEP. 2016**
Betreft pretoets plan Sluisbuurt, Zeeburgereiland Amsterdam

Geachte heer Regalado van Os,

U heeft aan de Inspectie Leefomgeving en Transport (de Inspectie) een plan aangeboden voor het uitvoeren van een pretoets.
Het betreft het woningbouwproject Sluisbuurt te Amsterdam waarbij de voorziene hoogtes de hoogtebeperkingsvlakken van Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) overschrijden.

U maakt gebruik van de mogelijkheid die aan gemeenten wordt geboden om vroegtijdig in een proces van planvorming al meer duidelijkheid te verkrijgen over ontwikkelingsmogelijkheden in relatie tot luchtvaartveiligheid. In dit kader heeft u een verzoek ingediend tot het uitvoeren van een pretoets.

Ik wijs u er op dat de pretoets geen juridische status heeft in de zin dat er geen bezwaar en beroep tegen kan worden aangetekend.
Op grond van de door u aangedragen informatie kan slechts wordt aangegeven of met het oog op de specifieke situatie de bouw kansrijk dan wel niet kansrijk is vanuit het oogpunt van het LIB.

Het plan is ter toetsing aan Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL) aangeboden. LVNL beoordeelt of de uitvoering van het plan van invloed is op de correcte werking van communicatie-, navigatie- en surveillance-apparatuur (cns-apparatuur).

Het plan bevat geen gedetailleerde gegevens zoals de exacte vorm, de invulling, de te gebruiken materialen en de exacte maten van de diverse aanzichten van het gebouw. Meer specifiek is LVNL bij de toetsing en beoordeling van de zes torenzones uitgegaan van:

- bouwblokken op basis van de aangegeven coördinaten met de maximale hoogte van 145,1 meter NAP voor torenzone 1, torenzone 2 en torenzone 3 en een maximale hoogte van 100,1 meter NAP voor torenzone 4, torenzone 5 en torenzone 6;
- de aanname van een vorm van de bouwblokken met de contouren als uiterste grenzen met worstcase invulling ervan (de opgegeven maximale hoogtes als gelijke hoogten zonder verdere detailinvulling).

De toetsing door LVNL heeft uitgewezen dat uitvoering van het plan voor de zes torenzones geen negatieve invloed zal hebben op de correcte werking van de radars TAR 1 en TAR 4. Bovendien zal radar TAR 4 in 2017 vervangen worden door de nieuwe radar TAR Schiphol West. De locatie van het woningbouwproject ligt buiten het nieuwe toetsingsvlak behorende bij TAR Schiphol West.

ILT
Luchtvaart
Vergunningen

Ons kenmerk
ILT-2016/72711

Gelet op het bovenstaande heeft LVNL een positief advies uitgebracht. Dit betekent dat een nadere invulling van de getoetste torenzones en de materiaalkeuze niet van invloed zal zijn op het positieve LVNL advies.

Eindoordeel:

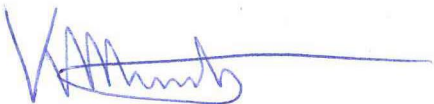
Het plan overschrijdt het LIB toetsvlak van de radars TAR 1 en TAR 4. De LVNL heeft bericht dat het plan geen negatieve invloed zal hebben op de correcte werking van deze radars.

Het eindoordeel is dat ik het woningbouwproject Sluisbuurt met een maximum hoogte van 145,1 meter NAP voor torenzones 1, 2 en 3 en een maximale hoogte van 100,1 meter NAP voor torenzones 4, 5 en 6 kansrijk acht.

Ik vertrouw er op uw vraag bij deze te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

DE INSPECTEUR ILT/LUCHTVAART,



K. Monster