

			Model	1	2	3	4	5
			beschrijving	tot 20 meter	tot 60 meter	tot 143 meter helft van de torens (minimaal programma)	tot 143 meter	tot 125 meter
			programma	ca. 250.000 m² bvo 2.250 woningen 50.000 m2 voorz.	ca. 420.000 m² bvo 4.000 woningen 60.000 m2 voorz.	ca. 375.000 m² bvo 3.125 woningen 62.500 m2 voorz.	ca. 595.000 m² bvo 4.960 woningen 99.100 m2 voorz.	ca. 570.000 m² bvo 4.750 woningen 95.000 m2 voorz.
Categorie	Criterium	Uitleg	Beoordeling					
Dichtheid	Aantal woningen	Hoe meer woningen, hoe meer draagvlak, hoe groter de kans dat de beoogde levendigheid zal ontstaan.		--	-	-	++	+
	Hoeveelheid openbare voorzieningen	Een levendig hoogstedelijk milieu wordt gekenmerkt door een grote variatie aan voorzieningen. Draagvlak hiervoor komt voornamelijk van mensen die in de buurt wonen.		--	-	-	++	+
	Variatie openbare voorzieningen	Een levendig hoogstedelijk milieu wordt gekenmerkt door een grote variatie aan voorzieningen. Draagvlak hiervoor komt voornamelijk van mensen die in de buurt wonen.		--	-	+	++	+
Diversiteit	Kans op meer diversiteit in woontypologieën	Een levendig hoogstedelijk milieu wordt gekenmerkt door een grote variatie aan soorten woningen. Door veel verschillende woontypologieën aan te bieden is er ruimte voor veel verschillende doelgroepen. Door het toevoegen van torengebouwen aan een eenduidige basisbebouwing ontstaan er mogelijkheden om woningtypes te maken die waarschijnlijk anders van type zijn, dan die in de basisbebouwing. Hoe meer torens, hoe groter dan kans dat dit zal gaan gebeuren.		--	-	+	++	++
	Kwantiteit openbare ruimte	Bij voldoende aanbod van ruimte en draagvlak is er ook ruimte voor een breder aanbod in openbare ruimte. Hiermee kunnen meerdere doelgroepen worden bediend.		--	-	+	++	++
Woon- en leefkwaliteit	Bezonning	De manier van bouwen is bepalend voor de bezonning. Torens maken lange schaduwen maar dat betekent niet meer schaduw. Een gesloten bouwblok kan meer schaduw geven op maaiveld dan een open structuur.						
	Kwaliteit OR	Een hoogstedelijk milieu trekt mensen aan die er niet wonen. Bijvoorbeeld door het niveau van voorzieningen. De openbare ruimte wordt intensiever gebruikt en vraagt om een hoge kwaliteit. Hoe meer woningen, hoe groter het aantal gebruikers en dus het draagvlak om het kwaliteitsniveau van de openbare ruimte tot het hoogst haalbare te brengen.		--	-	-	++	++
	Uitzicht op omgeving	Hoe meer en hoger de torens, hoe meer woningen met uitzicht kunnen worden gerealiseerd.		--	-	+	++	++
	Windhinder	Hoogbouw geeft meer risico een hinderlijk windklimaat op maaiveld niveau. In de bouwveloppen moeten regels worden opgenomen om een hinderlijk windklimaat te beperken.		++	+	-	--	--
	Afstand tot OV-halte (IJtram halte)	De bestaande halte van tram 26, de IJtram, ligt ten zuiden van de Sluisbuurt. Meer woningen in het zuidelijke deel van de Sluisbuurt, hoe beter bereikbaar voor meer bewoners de halte is.		--	-	+	++	++
Ruimtelijk	Sluisbuurt als baken	Orientatie is belangrijk als onderdeel van een bestemming of route. De Sluisbuurt kan dienen als zichtbare schakel tussen IJburg en de stad of als de plek waar je moet zijn.		--	-	+	++	+
	Stadslandschap rondom het IJ	De Sluisbuurt is het sluitstuk in de verdichtingsopgave rondom het IJ. Een hoogbouwcluster draagt bij aan de vormgeving van de stad rondom het IJ en maakt dat de Sluisbuurt onderdeel van de stad wordt.		--	-	+	++	+
	Gunstig voor UNESCO	Een belangrijk aspect van het hoogbouwbeleid is de bescherming van de bijzondere kwaliteiten van het Unesco gebied. Hoe minder zichtbaar nieuwbouw is vanuit de binnenstad op door Unesco aangewezen punten, hoe beter.		++	++	-	+	+
	Impact Metropolitane landschap	Vanuit het perspectief van het metropolitane landschap Waterland is het van belang een zo weids en onbelemmerd mogelijk zicht te hebben. Hoe minder bebouwing aan de horizon zichtbaar is hoe opener en weidser het landschap ervaren wordt.		++	+	-	--	-