



Verslag TAVGA

Van Esther Ligtenberg, secretaris,
Datum 11 mei 2018
Kenmerk TAVGA 213
Pagina 1 van 8
Vergadering 08 mei 2018
Aanwezig Paula Huiszoon (voorzitter)
Arjan Hofstee en Menno Hillebregt (Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied),
Esther Ligtenberg (secretaris), Ruimte en Duurzaamheid)
Onderwerp TAVGA

Opening

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. School Louis Couperusstraat 129/131 | Sd Nieuw West/M. Veen |
| 2. Gebouw Pontkade fase 3 (NDSM-kavel B9-3) | Sd Noord/S. Roelofsen |
| 3. Heathrowstraat 10-12, Sloterdijk Centrum | Sd Nieuw West/V. Korse |
| 5. Transformatie Het Zandkasteel | Sd Zuidoost /E.J.Hetebrij |
| 6. Bp Woonboten Baaibuurten Zeeburgereiland | Sd Oost/ P. Schravendijk |
- Rondvraag

1. School Louis Couperusstraat 129/131 Sd Nieuw West

Gasten: L. Grooten (Stadsdeel Nieuw West), E. Gort.

De huidige bebouwing van de basisschool Dr. O. Noordmans aan de Louis Couperusstraat wordt vervangen door een nieuw schoolgebouw.

De locatie ligt binnen de zones van het gezoneerd industrieterrein Westpoort en van de Burgemeester Roëllstraat.

Het bouwplan voor de school is beperkt tot een bouwvlak. De school zal bestaan uit een carrévorm. De indeling van de school is niet bekend.

In de toekomst zal naar verwachting tussen de school en de Burgemeester Roëllstraat nog een woongebouw worden gerealiseerd. Dit plan is nog niet vastgelegd en hier wordt ook geen rekening mee gehouden in het akoestisch onderzoek.

De maximale geluidbelasting van de Burgemeester Roëllstraat bedraagt 53 dB.

Het schoolplein is gelegen aan de achterkant van de toekomstige woningen aan de Burgemeester Roëllstraat. De achterkant van de toekomstige woningen is tevens de geluidluwe gevel van de woningen.

Voor het wegverkeer is de dagwaarde berekend. Het TAVGA adviseert ook de waarde van de avond te berekenen, zodat in de avond de school ook gebruikt kan worden. Er wordt dan uitgegaan van de berekening voor avond en dag..

Het TAVGA vraagt welke bussen op de Burgemeester Roëllstraat rijden: er rijden geen stads- of streekbussen, wel touringcars.

Het TAVGA adviseert de leslokalen aan de stille kant te situeren en de gymzalen aan de geluidbelaste kant.

Voor de spelende kinderen is de norm van 76 dB(A) gehanteerd. In Amsterdam worden hogere cijfers gehanteerd voor spelende kinderen. In Amsterdam gaan we uit van een equivalent niveau voor een spelend kind van 77 dB(A) en een piekniveau van 105 dB(A). Ten behoeve van de spelende kinderen op het schoolplein zijn vóór het schoolplein maatregelen mogelijk zoals afscherming door (dicht) hekwerk dat in de grond is gefundeerd, verhoogde zandbakken en speeltoestellen die zover mogelijk van de toekomstige woningen zijn gesitueerd. Het is aan te bevelen daar nu reeds rekening mee te houden.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. In het akoestisch rapport de avondberekeningen in Lden mee nemen;
- b. Bij de berekeningen de Amsterdamse norm voor spelende kinderen hanteren, equivalent niveau van 76 dB(A) en een piekniveau van 105 dB(A);
- c. De leslokalen zo veel mogelijk aan de stille kant en de gymzalen aan de geluidbelaste kant situeren.
- d. Bij het ontwerp en inrichting speelterrein rekeningen houden met toekomstige woningen (stille zijde), zoals: dichte omheining, stevig funderen van omheining zodat deze in de toekomst (zo nodig) verhoogd kan worden; zandbakken en speeltoestellen zover mogelijk plaatsen van deze woningen;
- e. Aangepast rapport toezenden aan het secretariaat van TAVGA tavga.rd@amsterdam.nl;
- f. Met inachtneming van het bovenstaande is TAVGA akkoord.

2. Gebouw Pontkade fase 3 (NDSM-kavel B9-3) Sd Noord

Gasten: S. Roelofsen en R. Bakker(stadsdeel Noord), D. Vrolijk, M. Mehilal en M. Van Rijen.

Het project betreft de kavel B9 op de NDSM-werf en ligt in het bestemmingsplan NDSM-werf west. Een aantal afzonderlijke (woon)gebouwen wordt gerealiseerd met ca. 194 woningen. In de plint komen voorzieningen en kantoren. Er zijn geen installaties voorzien aan de achterzijde. Een nieuw akoestisch onderzoek is toegevoegd met een extra verdieping op de bovenste etages. Het industrielawaai van Westpoort blijft onder maximale toelaatbare geluidbelasting van 55 dB.

Voor het project wordt een uitwerkingsplan gemaakt, dat past binnen de uit te werken regels van het moederplan. De hogere waarde wordt vastgesteld bij dit uitwerkingsplan.

Het uitwerkingsplan past geheel in de uitwerkingsregels van het moederplan. Alle woningen krijgen een stille zijde en de stille zijde wordt als verplichting opgenomen in de regels van het uitwerkingsplan.

In het moederplan staat in de planregels dat aan de Wgh moet worden voldaan..

Op grond van een goede ruimtelijke ordening moet ook het scheepvaartlawaai, dat hier tot de hoogste geluidbron behoort, worden beschouwd. Mogelijk is het scheepvaartlawaai al betrokken in het kader van de goede ruimtelijke ordening in het moederplan.

Het gaat hierbij om lage tonen, waarvoor maatregelen genomen kunnen worden aan de gevels van de woningen ten behoeve van de binnenwaarde.

De invoergegevens van het scheepvaartverkeerslawaai worden toegestuurd door het TAVGA. Ook dient rekening gehouden te worden met het geluidslawaai veroorzaakt door de veerpont.

TAVGA vraagt zich of het bouwplan binnen de zone van het nabijgelegen spoor ligt.

Alle woningen worden voorzien van een stille zijde.

Het TAVGA merkt op dat op pagina 3 van de notitie d.d. 20 april 2018 in de laatste zin "kan" toegevoegd dient te worden.

Evenementen in de NDSM hallen en het open terrein worden steeds meer belemmerd door de realisatie van nieuwe woningen dichtbij het evenemententerrein. In het bestemmingsplan is namelijk geregeld dat de norm geldt op de dichtstbijzijnde woning. In het geval een woning dichtbij wordt gebouwd dan in de huidige situatie, dan geldt de norm voor deze nieuwe woning. De woningen in voorliggend plan liggen verder weg van het evenemententerrein dan de dichtstbijzijnde woning.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. Het uitwerkingsplan past binnen de uitwerkingsregels van het moederplan;
- b. In het uitwerkingsplan vastleggen dat alle woningen beschikken over een stille zijde;
- c. Het scheepvaartlawaai dient beschouwd te worden op grond van een goede ruimtelijke ordening; Het scheepvaartlawaai kan eventueel geregeld zijn in het moederplan. Scheepvaartlawaai ook betrekken bij de beoordeling van de stille zijde en dat in de uitwerking vastleggen. Vastleggen dat er voor scheepvaart geïsoleerd moet worden tot een binnen niveau van 33 dB (A) verblijfsgebied en 35 dB(A) verblijfsruimte.
- d. Scheepvaartverkeer en het lawaai vanwege de veerpont betrekken in het kader van de goede ruimtelijke afweging (of verwijzen naar overwegingen in moederplan). De invoergegevens van het scheepvaartlawaai zijn toegezonden door het TAVGA;
- e. In het akoestisch rapport vermelden dat het spoorweglawaai buiten de zone van de Wgh ligt. Ligt het spoorweglawaai binnen de zone dan de berekeningen vermelden;
- f. Het evenemententerrein geeft geen belemmering voor de nieuwe woningen, omdat in het moederplan een norm voor de dichtstbijzijnde woning is opgenomen.

- g. Zo nodig het aangepaste akoestisch rapport sturen naar het secretariaat van TAVGA tavga.rd@amsterdam.nl;
- h. Het TAVGA is, met inachtneming van het bovenstaande, akkoord.

3. Heathrowstraat 10-12, Sloterdijk Centrum Sd Nieuw West

Gasten: V. Korse, M. Peters, N. Sitaram (stadsdeel Nieuw West), H. Wolswinkel, H. Schippers, F. van der Vaart en T. Hummers.

Het gebouw aan Heathrowstraat 10 heeft momenteel een kantoorbestemming, onderzocht wordt wat de voorwaarden zijn om het gebouw te transformeren naar woningen, onderwijs en kinderopvang. Hiertoe is een haalbaarheidsstudie uitgevoerd.

De locatie ligt in het transformatiegebied Haven-Stad. De centrale stad als ook het stadsdeel staan positief in deze ontwikkeling. De locatie wordt belast door industrielawaai vanwege het gezoneerde industrieterrein Westpoort en wegverkeerslawaaï vanwege de Haarlemmerweg. Voor het gebied Haven-Stad is een MER vastgesteld. De Haarlemmerweg wordt afgewaardeerd. Inmiddels is besloten de weg af te waarderen maar er is nog geen verkeersbesluit genomen nog niet uitgevoerd. Het verkeersbesluit is genomen en RWS zal de aanpassing doorvoeren in het geluidregister. De afspraken zijn vastgelegd in een convenant. Met de afwaardering kan reeds rekening gehouden worden, bij berekeningen van geluidbelastingen wordt uitgegaan van de prognose over 10 jaar. Ten opzichte van een eerder ontwerp is de woontoren aan de zuidkant is verschoven. Deze verschuiving past beter in de architectonische opzet van het gebied en levert akoestische verbetering op. Dit betekent dat de woningen dienen niet met meer een dove gevel uitgevoerd te worden. Bij de berekeningen van de belastingen op de gevel is uitgegaan van de komende afwaardering van de Haarlemmerweg en is de toekomstige situatie beschouwd. .

Als voor de N200 de gegevens van het geluidregister gebruikt worden (de huidige situatie) wordt wel de maximale waarde overschreden en zijn dove gevels nodig.

In principe dient te worden uitgegaan van het geluidregister. Het register zal t.z.t. aangepast worden op grond van het convenant gemeente Amsterdam – Rijkswaterstaat.. Tijdelijk afwijken van de norm met afwijkende regels op grond van de Crisis- en Herstelwet is mogelijk. Een bestemmingsplan plus kan dan opgesteld worden waarbij na 10 jaar van afwijken van de milieunormen en geluidswaarden, gemotiveerd o.a. door middel van maatregelen voldaan kan worden aan de geldende normen. Daarbij moet aangegeven worden welke maatregelen de gemeente neemt als na 10 jaar niet aan de milieunormen wordt voldaan.

Havenstad MER is vastgesteld, maar de vraag is welke van de aanbevelingen worden overgenomen in het bestemmingsplan. De MER op zich zelf geeft nog geen kader.

Stad en Milieu benadering is hier niet nodig omdat huidige regelgeving voldoende ruimte geeft op een voldoende woon- en leefklimaat te realiseren. De maximaal toelaatbare ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Bovendien biedt de aanwijzing CHW de mogelijkheid om tijdelijk (voor een periode van 10 jaar) van milieunormen af te wijken.

Voor de maatregelen ten behoeve van de stille zijde worden afsluitbare loggia's voorgesteld, gesloten borstwering en geluidsabsorberende plafonds. Om het gebouw wordt tevens een

geluidsschermbord geplaatst met schuivende glaspanelen waarbij 50% open blijft. De geluidsluwe zijde is 2 á 3 dB hoger dan de voorkeursgrenswaarde. De voorgestelde voorzieningen moeten nader worden uitgewerkt worden. Volgens eerste inschatting lijken de maatregelen acceptabel. Ingeschat wordt dat niet alle woningen een stille zijde zullen hebben. Het TAVGA merkt op dat deze overschrijding van de voorkeursgrenswaarde gemotiveerd dient te worden en waarbij aangegeven of en welke andere maatregelen overwogen en mogelijk zijn en waarom deze niet gekozen zijn.

De woningen hebben gemiddeld een oppervlakte van 65 m². Er is een patio/binnenterrein aanwezig voor de kleine(re) woningen. Bij de hogere verdiepingen is dit een galerij. Er is tevens een gemeenschappelijk dakterras.

De berekeningen voor de school en het kinderdagverblijf zijn nog niet opgenomen in het akoestisch onderzoek. Vanzelfsprekend worden deze nog berekend en toegevoegd.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. Het project kan opgesteld worden met een bestemmingsplan plus (op grond van de Crisis- en herstelwet) waardoor er kan uitgegaan worden van de nieuwe gegevens van de N200. Van belang is dat na de periode van 10 jaar aan de milieunormen wordt voldaan en welke maatregelen de gemeente neemt als dit niet het geval is;
- b. De nieuwe prognoses opvragen voor de N200; en deze aanvullen met streek- en GVB bussen;
- c. Op woonniveau is beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde niet onacceptabel mits voldoende gemotiveerd;
- d. Berekeningen van de school en kinderdagverblijf toevoegen aan het akoestisch rapport;
- e. Met een gedetailleerd plan en aangevuld akoestisch onderzoek weer ter behandeling in TAVGA.

4. Transformatie Het Zandkasteel

Sd Zuidoost

Gasten: E.J. Hetebrij (Stadsdeel Zuidoost), F. Dorresteyn, G. Beentjes, L. Thijsmeijer, C. Belen en C. Surd.

Het project betreft de transformatie van het ING gebouw aan de Amsterdamse Poort tot overwegend woningen. Aan de zijde van het spoor (westzijde) wordt een school in de panden gevestigd. Die school staat hier niet ter discussie. Het gebouw is een gemeentelijk monument waarbij de uiterlijke verschijningsvorm gerespecteerd moet worden. Opgemerkt wordt dat de toevoeging van balkons aan het gebouw acceptabel is. Aan de torens van het gebouw worden twee bouwlagen toegevoegd. Er worden twee lagen aan de torens toegevoegd. De bouwhoogte past in het vigerend bestemmingsplan.

In het hogere waardenbesluit en het akoestisch rapport is aangegeven dat de stille zijde als voorwaarde voor een hogere waarde niet van toepassing is bij transformatie (paragraaf 5.4 uit het Amsterdamse Geluidbeleid). Het TAVGA merkt op ook bij transformatie een stille zijde in principe

verplicht is, gemotiveerd moet worden waarom er geen maatregelen mogelijk zijn om een stille zijde te realiseren. Amsterdam erkent in het beleid dat bij transformatie het realiseren van een stille zijde in sommige gevallen niet mogelijk is.

Het TAVGA vraagt of de ca. 7 buslijnen zijn ingevoerd in het akoestisch rapport. Het VMA is hiervoor gebruikt en de verkeersintensiteiten voor het peiljaar 2030. Ook kan gekeken worden naar de dienstregeling van het GVB.

Verder merkt het TAVGA of voor het spoorweglawaai nog het effect van het station is mee genomen. Het effect is gering, er zijn geen gebouwen ingevoerd vanaf de vierde bouwlaag. Voor de invoergegevens van de metrolijnen is een opgave van IVV van het GVB gebruikt.

Vanwege de geluidbelasting van de Hoogoorddreef wordt een ontheffingswaarde aangevraagd van 57 dB en vanwege railverkeer is dit 61 dB.

De woningen hebben gemiddeld een oppervlakte van 72 m².

Het merendeel van de woningen zal beschikken over een stille zijde. Zesentachtig woningen hebben geen stille zijde. De nieuwe woningen op de bovenste twee bouwlagen hebben wel een stille zijde.

Het effect van aangehangen balkons met een gesloten borstwering bedraagt 2 á 3 dB. De balkons worden uitgevoerd met een borstwering met lamellen met een gesloten structuur. Een geheel gesloten borstwering is niet passend bij het gemeentelijk monument. Bij een aantal woningen is geen balkon mogelijk omdat de bereikbaarheid van de gevel niet toereikend is.

Het TAVGA adviseert een laag raam of een onderdeur te kunnen openen bij voorkeur aan de slaapkamer zijde bij een geluidbelasting van 50 - 55 dB. Het lage raam of onderdeur zal worden afgeschermd voor geluid door de borstwering van het balkon.

De woningen die eenzijdig georiënteerd zijn aan de straatzijde en niet over een balkon zullen beschikken, zullen niet voldoen aan de stille zijde. Er is wel een geluidsluwe binnentuin aanwezig.

Het TAVGA merkt op dat op pagina 21 van het akoestisch rapport is vermeld dat door een onderzoek gevel geluidwering een goed akoestisch binnenklimaat kan worden verzekerd. Er is hier sprake van een bestaande situatie waarbij gestreefd wordt naar de nieuwbouweis van het bouwbesluit van 33 dB binnenwaarde.

De nieuw te bouwen extra bouwlaag zal voldoen aan nieuwbouweisen. Deze woningen hebben ook alle een stille gevel.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. In het akoestisch onderzoek een nadere motivering geven waarom niet alle woningen over een stille zijde beschikken

- b. In het akoestisch onderzoek het ontbreken van de stille zijde motiveren (welke maatregelen zijn overwogen, maatregelen kunnen niet worden toegepast, stille binnentuin, etc.); ;
- c. In het akoestisch onderzoek het binnenklimaat nader motiveren;
- d. Het aangepaste akoestisch rapport mailen naar het secretariaat van TAVGA: tavga.rd@amsterdam.nl;
- e. Bij het besluit hogere waarde motiveren waarom niet alle woningen beschikken over een stille zijde en hoe een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt gerealiseerd;
- f. Met in achtneming van het bovenstaande is TAVGA akkoord.

5. Bp Woonboten Baaibuurten Zeeburgereiland Sd Oost

Gasten: I. Lubrin (stadsdeel Oost) en H. Spierenburg.

Het project betreft de tijdelijke verplaatsing van woonboten gelegen ten zuiden van het Zeeburgereiland. In het kader van de dijkversterking zullen woonboten worden verplaatst naar het zuidoosten van het Zeeburgereiland gelegen nabij de A10. Nadat de dijkversterking gereed is, zullen de woonboten teruggeplaatst worden. Het bestemmingsplan ziet op die toekomstige situatie.

Ligplaatsen voor woonboten zijn volgens de Wgh geluidgevoelige terreinen. De geluidbelasting op de grens van de ligplaats, vanwege de A10 bedraagt 53 dB. Als maatregel zal een geluidscherm van 1 meter hoogte langs de Zuiderzeeweg geplaatst worden. Er wordt dan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bereikt.

Alhoewel die niet voor ligt wordt opgemerkt dat ook de tijdelijke verplaatsing aan een goede ruimtelijke ordening moet voldoen.

Het TAVGA vraagt of in het bestemmingsplan een fasering wordt opgenomen zodat geborgd is dat de woonboten pas hun ligplaatsen kunnen innemen als het geluidscherm is gebouwd. Het geluidscherm wordt op gemeentelijk grond gebouwd. De brug (eigendom van Rijkswaterstaat) ligt buiten het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan. Holland Sportboot wordt ook niet in het bestemmingsplan opgenomen, maar krijgt t.z.t. een aangepaste plek. Met de twee bestaande huisjes zal wel akoestisch rekening gehouden worden.

De definitie woonboot in het bestemmingsplan aangaande woonboten betreft alleen een drijvend bouwwerk. Varende woonboten vallen hier niet onder. Varende woonboten zijn geen bouwwerken. Het plaatsen van varende woonboten op de ligplaatsen is in strijd met voorliggende regeling. Indien gewenst is dat ook varende woonboten ligplaats kunnen innemen, zal dit in de regels van het bestemmingsplan mogelijk gemaakt moeten worden. In overweging wordt gegeven de begripsbepaling 'woonboot' te wijzigen zodat een woonboot een drijvend bouwwerk voor wonen kan zijn of een varende boot voor wonen. De maatvoering van varende woonboten moet worden opgenomen in de gebruiksregels van het bestemmingsplan (en niet in de bouwregels).

Het TAVGA merkt op dat ook het scheepvaartlawaaï (Amsterdam Rijnkanaal) berekend en beschouwd moet worden en te vermelden in het akoestisch rapport. Het busverkeer van de

Zuiderzeeweg is volgens VMA opgenomen in het akoestisch rapport. Ter aanvulling kan gekeken worden naar de dienstregeling van het GVB.

Het railverkeer van de IJburglaan heeft geen invloed op de geluidbelasting van de tijdelijke woonbotenlocatie.

Voor het tanken van schepen op het water is de externe veiligheid beschouwd. De afstand tot de tijdelijke woonbotenlocatie is groot.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. In het bestemmingsplan dient een fasering te worden opgenomen in de planregels waarin het geluidscherm eerst gebouwd wordt. Pas na de bouw van het geluidscherm mogen de woonboten hun definitieve ligplaatsen innemen;
- b. Het busverkeer op grond van de GVB dienstregeling aanvullen en vermelden in het akoestisch rapport;
- c. Het scheepvaartlawaaï (Amsterdam Rijnkanaal) berekenen , beschouwen en vermelden in het akoestisch rapport;
- d. Holland Sport wordt verplaatst in het volgende bestemmingsplan opgenomen;
- e. Het aangepaste akoestisch rapport mailen naar het secretariaat van TAVGA:
tavga.rd@amsterdam.nl;
- f. De tijdelijke ligplaatsen voor woonboten moet voldoen aan een goede ruimtelijke ordening (regels in acht nemen voor tijdelijke afwijkingen);
- g. TAVGA geeft in overweging de voorgestelde begripsbepaling 'woonboot' en bouwregels te beschouwen en ter plaatse niet alleen bouwwerken maar ook varende schepen mogelijk te maken;
- h. Met in achtneming van het bovenstaande is TAVGA akkoord.