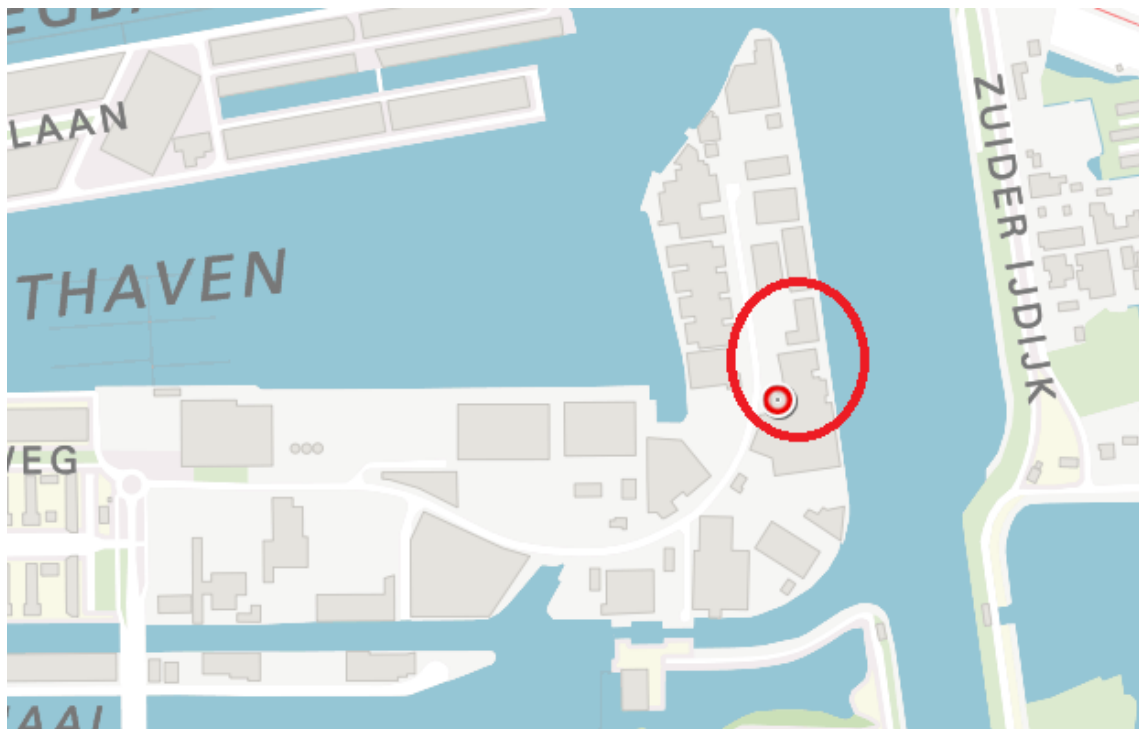




**Besluit hogere waarden Wet geluidhinder,
bestemmingplan Cruquius, deelgebied 6,
(Cruquiusweg 140-142)**



Gemeente Amsterdam

Besluit hogere waarden Wet Geluidhinder, bestemmingplan Cruquius deelgebied 6
(Cruquiusweg 140-142)

Colofon
Kenmerk
Datum

INT-18-16074
15 oktober 2019

TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Bij projectie van nieuwe woningen en/of andere geluidgevoelige gebouwen en terreinen binnen een zone van een weg, spoorweg of binnen de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein dient de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting (ook wel 'voorkeursgrenswaarde' genoemd) in acht te worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

Voor het plangebied voor Cruquius, deelgebied 6 (locatie Cruquiusweg 140-142) is een nieuw bestemmingplan opgesteld. Het plangebied heeft in de huidige situatie een bedrijfsbestemming en is onderdeel van een gezoneerd industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder. De ligging van het gezoneerde industrieterrein is op de verbeelding van de geldende bestemmingsplannen vastgelegd met de gebiedsaanduiding 'industrieterrein'. De ligging van de vastgestelde geluidzone (50 dB(A) zonegrens) van het gezoneerde industrieterrein is op de verbeelding van de geldende bestemmingsplannen vastgelegd met de aanduiding 'geluidzone - industrieterrein Cruquius'.

In het bestemmingsplan Cruquius Deelgebied 6 wordt de locatie voor Cruquiusweg 140-142 bestemd als Gemengd, waarin onder meer de functie wonen is toegestaan. De gebiedsaanduiding 'industrieterrein' is in het plangebied niet meer van toepassing, gezien voornoemde wijziging van de bestemming naar Gemengd waarin wonen is toegestaan en is verwijderd. De buitengrens van de bij het gezoneerde industrieterrein behorende geluidzone (50 dB(A) zonegrens) wordt niet gewijzigd. Het plangebied is namelijk een relatief klein gebied dat nauwelijks invloed heeft op de toegestane geluidruimte. De binnengrens van de geluidzone valt samen met de grens van het gezoneerde industrieterrein Cruquius. Zoals hiervoor is vermeld na vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan, maakt het plangebied geen deel meer uit van het gezoneerd industrieterrein.

Het plangebied ligt binnen de grenzen van stadsdeel Oost en maakt geen deel uit van een grootstedelijk project.

Het plangebied is gelegen aan de Cruquiusweg 140-142, in het nieuwe bestemmingsplan zijn drie bouwvlakken geprojecteerd waarbinnen gebouwen met een woonfunctie worden/zijn toegestaan.

De locatie wordt globaal begrensd door:

- aan de noordzijde, door het aangrenzende perceel deelgebied 7;
- aan de oostzijde, door het Amsterdam Rijnkanaal;
- aan de zuidzijde, door het aangrenzende perceel deelgebied 5;
- aan de westzijde, door de Cruquiusweg



Verbeelding bestemmingsplan Cruquius Deelgebied 6

Het plangebied ligt in de geluidzone van de Cruquiusweg. Verder ligt het plan binnen de geluidzone van industrieterrein Cruquius. Ingevolge de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit is op te maken dat de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaai en industrielawaai op meerdere gevels van verscheidene bouwvlakken wordt overschreden. Hogere waarden worden aangevraagd voor alle nieuwe woningen die met het nieuwe bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het akoestisch onderzoek naar (onder meer) verkeerslawaai en industrielawaai zijn vastgelegd in het rapport "Cruquiusgebied Amsterdam, Akoestisch onderzoek Cruquiusweg 140-142" van 25 april 2018.

Industrielawaai

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege het industrieterrein de voorkeursgrenswaarde van 55 dB(A) overschrijft maar de maximaal te ontheffen grenswaarde van 55 dB(A) niet overschrijdt. Voor de woningen moeten hogere grenswaarden worden aangevraagd van 55 dB(A).

De hoogste geluidbelasting wordt berekend op het meest noordelijke blok met een geluidbelasting van 55 dB(A) etmaalwaarde. Op het middelste blok bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 53 dB(A) etmaalwaarde en op het meest zuidelijke blok ten hoogste 50 dB(A) etmaalwaarde. Bij de meeste langs gevels en kopgevels richting het Amsterdam-Rijnkanaal kan voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Aan de zijde van het kanaal wordt ten hoogste 33 dB(A) etmaalwaarde berekend ten gevolge van het industrieterrein.

De overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde worden bepaald door de 4 geluidbronnen op de het bedrijfsverzamelgebouw (Cruquiusweg 109-111) aan de overzijde van het plangebied. Deze 4 geluidbronnen betreffen de technische installaties op het dak volgens bevoegd gezag. Er zijn twee opties die door de ontwikkelaar overwogen kunnen worden.

1. Indien deze inrichting ook als woongebied ontwikkeld wordt zullen de installaties ook verdwijnen en zal de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te niet worden gedaan;
2. In samenwerking met de eigenaar van de inrichting van het bedrijfsverzamelgebouw worden de technische installaties voorzien van schermen of stillere types. Er dient per bron 5 dB gereduceerd te worden om de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet te overschrijden.

Wegverkeerslawaaï

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Cruquiusweg (30 km/h) bedraagt ten hoogste 51 dB op het meest zuidelijke blok, 50 dB op het middelste blok en 49 dB op het noordelijke blok. Formeel hoeft een 30 km/h weg niet getoetst te worden omdat deze geen zone heeft conform de Wet geluidhinder. Om de geluidbelasting toch te kunnen toetsen aan goede ruimtelijke ordening is wel gebruik gemaakt van het toetsingskader van de Wet geluidhinder. De geluidbelasting overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met ten hoogste 3 dB.

De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde achten wij acceptabel aangezien de overschrijdingen alleen op de kopgevels(richting Cruquiusweg) plaatsvinden en bij de langshevels wel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Tevens komen de nieuwe woningen te staan in een stedelijk gebied met een mix van werken, wonen en verblijven waardoor een hogere geluidbelasting aanvaardbaar is.

Scheepvaartlawaaï

In het kader van de goede ruimtelijke ordening is de geluidbelasting van scheepvaartlawaaï inzichtelijk gemaakt. Uit de resultaten is op te maken dat de geluidbelasting ten hoogste 63 dB(A) etmaal-waarde bedraagt. De geluidbelasting bedraagt in de dagperiode ten hoogste 56 dB(A), in de avondperiode 52 dB(A) en in de nachtperiode ten hoogste 53 dB(A). In bijlage V is de geluidbelasting door de scheepvaart opgenomen.

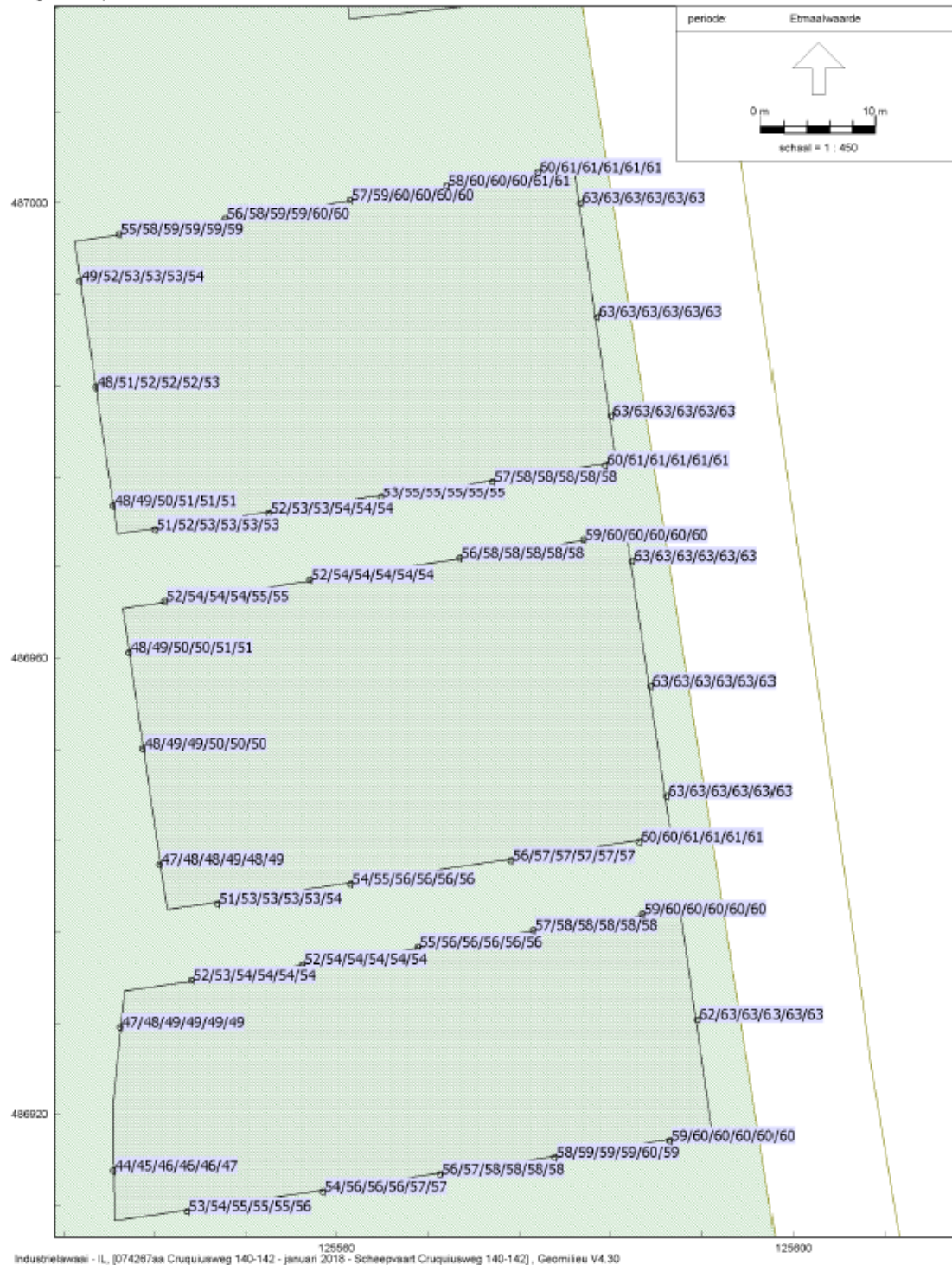
Bij de bepaling van de geluidwering kan met deze geluidbelasting rekening worden gehouden. Vooral de lage frequenties (63 Hz tot maximaal 1000 Hz zijn bepalend bij scheepvaart) van de dieselmotoren kunnen hinder veroorzaken. Als bij de bepaling van de geluidwering hier rekening mee wordt gehouden, wordt eventuele hinder voorkomen.

Rekenresultaten

Scheepvaart Cruquiusweg 140-142

17 jan 2018, 15:52

LBP|SIGHT - Nieuwegein



Cumulatie

Wanneer een geluidgevoelig object zich binnen twee of meer geluidzones van aparte geluidbronnen bevindt, wordt de gecumuleerde geluidbelasting vastgesteld. Hogere waarden mogen alleen worden vastgesteld als de gecumuleerde geluidbelastingen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Conform het gemeentelijk geluidbeleid is er sprake van een onaanvaardbare geluidbelasting als de gecumuleerde geluidbelasting meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toelaatbare ontheffingswaarden (63 dB bij wegverkeerslawaaï). In die gevallen kan of niet gebouwd worden of er moeten oplossingen worden gezocht met dove gevels.

De gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van het industrielawaai, wegverkeerslawaaï en scheepvaart bedraagt ten hoogste 64 dB. De gecumuleerde geluidbelasting is aanvaardbaar volgens Amsterdams geluidbeleid¹.

Binnenwaarde

Conform artikel 3.2 van het Bouwbesluit geldt voor woningen (en andere geluidsgevoelige functies) een wettelijke binnenwaarde van 33 dB. Deze waarde mag niet worden overschreden. Deze wettelijke binnenwaarde is uitgangspunt bij de ontwikkeling van de woningen.

Amsterdams geluidbeleid

In Amsterdams geluidbeleid is vastgesteld wanneer van de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarden gebruik mag worden gemaakt. Het doel van het Amsterdams geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen (en andere geluidgevoelige gebouwen) op geluidbelaste locaties. Van belang voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het rustig kunnen slapen met geopend raam in het slaapvertrek. Volgens Amsterdams geluidbeleid wordt een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd als de woning wordt voorzien van minimaal één 'stille zijde'/'geluidsluwe gevel' (de termen zijn in het Amsterdamse geluidbeleid synoniem). Aan de 'stille zijde' worden bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd zodat met open raam geslapen kan worden. Van dit principe kan gemotiveerd worden afgeweken.

Advies TAVGA

Het voornemen tot vaststellen van hogere waarden van Cruquius deelgebied 6 is besproken in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluid Amsterdam (TAVGA) op 21-2-2018. Het advies van TAVGA is akkoord, onder de volgende voorwaarden:

- a. In het bestemmingsplan is de geluidluwe zijde verplicht bij woningen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd, en voor de woningen die worden uitgevoerd met een dove gevel;

¹ Volgens Amsterdams geluidbeleid treedt er een onaanvaardbare geluidbelasting op als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarde; 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. Als de gecumuleerde geluidbelasting tenminste 2 dB hoger is dan de niet gecumuleerde geluidbelasting wordt aanbevolen de gevel zodanig te dimensioneren dat het akoestisch binnenklimaat van 33 dB/35 dB wordt behouden. Dit kan reden zijn voor extra gevelisolatie.

- b. Het lawaai vanwege scheepvaartverkeer dient betrokken te worden in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Voor scheepvaartlawaai dient de gevelisolatie aangebracht te worden zodat een binnenniveau van 33/35 dB bereikt wordt. Zo nodig dienen geluidwerende maatregelen getroffen te worden om de grenswaarde van een stille zijde (50 dB) te verkrijgen.
- c. Uitgangsgegevens scheepvaart controleren bij Cauberg Huygen;
- d. Met inachtneming van het bovenstaande is TAVGA akkoord

In het bestemmingsplan moet worden geborgd dat de woningen worden voorzien van een geluidsluwe zijde.

Hogere waarden

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare waarde voor zowel de geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen.

Bron	Bestemming/functie	Voorkeursgrenswaarde (dB/dB (A))	Maximale hogere waarde dB/ dB (A)
Industrielawaai	Gemengd	50 dB	55 dB

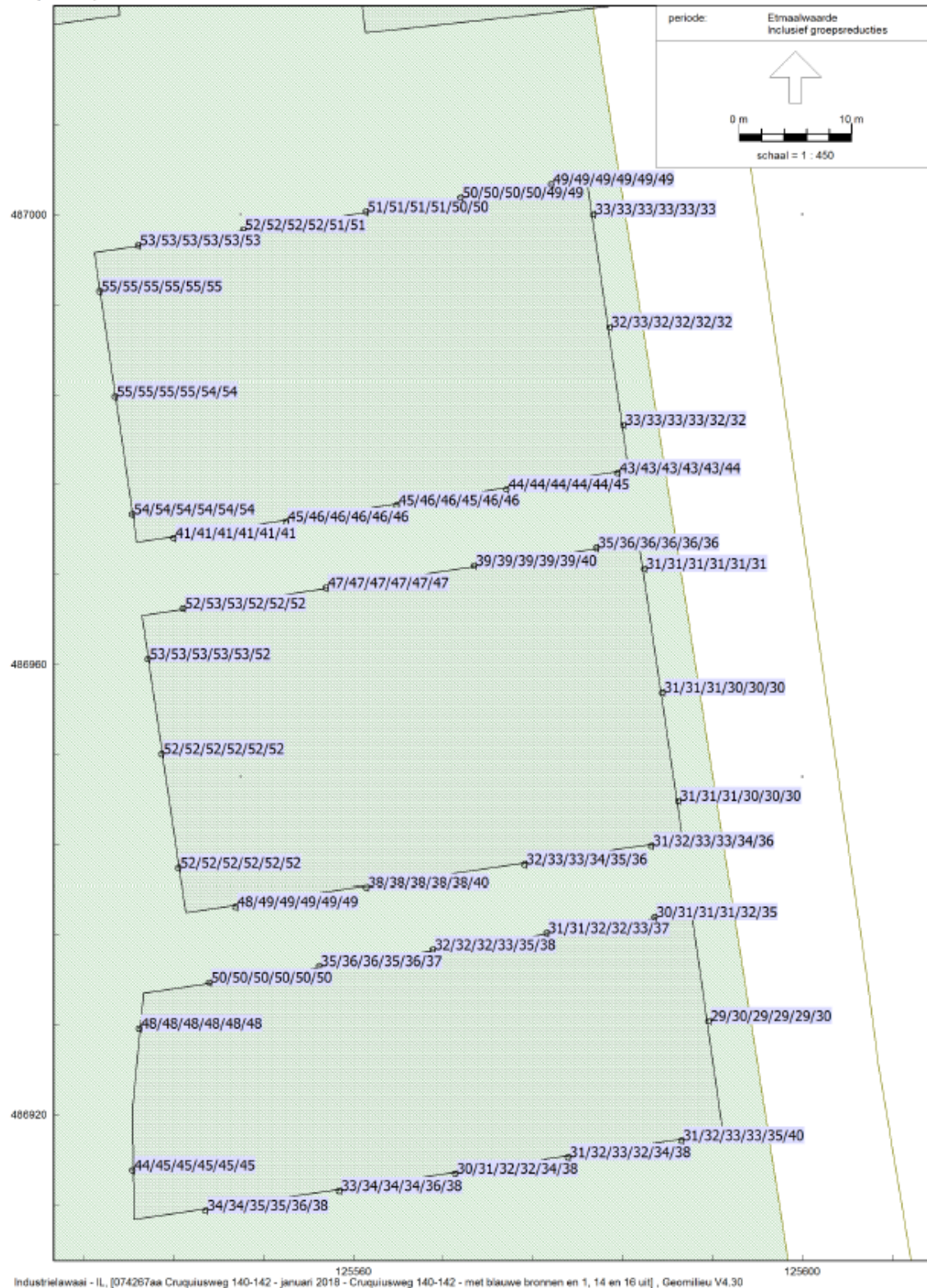
Industrielawaai

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege het industrieterrein de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) overschrijft maar de maximaal te ontheffen grenswaarde van 55 dB(A) niet overschrijdt. Voor de woningen moeten hogere grenswaarden worden aangevraagd van 55 dB(A).

De hoogste geluidbelasting wordt berekend op het meest noordelijke blok met een geluidbelasting van 55 dB(A) etmaalwaarde. Op het middelste blok bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 53 dB(A) etmaalwaarde en op het meest zuidelijke blok ten hoogste 50 dB(A) etmaalwaarde. Bij de meeste langs gevels en kopgevels richting het Amsterdam-Rijnkanaal kan voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Aan de zijde van het kanaal wordt ten hoogste 33 dB(A) etmaalwaarde berekend ten gevolge van het industrieterrein.

Rekenresultaten Industrielawaai
Cruquiusweg 140-142
4 apr 2018, 13:42

LBP|SIGHT - Nieuwegein



Overweging maatregelen

De volgende overwegingen van de te nemen maatregelen liggen ten grondslag aan de vast te stellen hogere waarden.

Bij het bepalen van benodigde maatregelen is onderscheid gemaakt tussen:

- maatregelen aan de bron
- maatregelen in het overdrachtsgebied (geluidschermen).
- maatregelen aan de ontvangzijde.

Maatregelen aan de bron

De overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde worden bepaald door de 4 geluidbronnen op de het bedrijfsverzamelgebouw (Cruquiusweg 109-111) aan de overzijde van het plangebied. Deze 4 geluidbronnen betreffen de technische installaties op het dak volgens bevoegd gezag. Er zijn twee opties die door de ontwikkelaar overwogen kunnen worden.

1. Indien deze inrichting ook als woongebied ontwikkeld wordt zullen de installaties ook verdwijnen en zal de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te niet worden gedaan.
2. In samenwerking met de eigenaar van de inrichting van het bedrijfsverzamelgebouw worden de technische installaties voorzien van schermen of stillere types. Er dient per bron 5 dB gereduceerd te worden om de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet te overschrijden.

Geluidscherm

Voor een voldoende geluidafschermende werking moeten geluidschermen een hoogte hebben die een relatie heeft met de hoogte van de achterliggende bebouwing. Bij laagbouw kunnen lage geluidschermen worden geplaatst en bij hoogbouw moeten hoge schermen worden gerealiseerd. Om in de onderhavige situatie de hogere bouwlagen te beschermen zou een schema met een hoogte van meer dan 3 meter langs de Cruquiusweg geplaatst moeten worden. Een dergelijk hoog scherm vormt in de onderhavige situatie een verkeerskundige, stedenbouwkundige en architectonische ongewenste barrière. Tevens kunnen zich verkeersgevaarlijke situaties voordoen nabij de kruisingen (belemmering zicht). Echter omdat de locaties direct aan de weg zijn gelegen, is het realiseren van geluidschermen praktisch niet mogelijk.

Hogere waarden

Gezien het voorgaande wordt geconcludeerd dat verdergaande geluidbeperkende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, of overwegende bezwaren van verkeerskundige of stedenbouwkundige aard ontmoeten. In verband met de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dienen er hogere grenswaarden ingevolge de Wet geluidhinder te worden vastgesteld.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben besloten in te stemmen met het voorliggend besluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden vanwege industrielawaai, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Deze hogere grenswaarden worden vastgesteld voor alle woningen die mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan Cruquius deelgebied 6, Cruquiusweg 140-142). Dit voor zover woningen betreft waarvan de gevelbelasting niet hoger is dan de maximaal te verlenen ontheffingswaarde / maximale hogere waarde. Woningen met een hogere gevelbelasting dan de maximaal te verlenen ontheffingswaarde / maximale hogere waarde die geldt voor de desbetreffende bron, dienen ter plaatse van de desbetreffende gevel te worden voorzien van een dove gevel of vliesgevel.

Locatie/ bestemming	Functie	Bron	Hogere waarde in dB
Gemengd	Wonen, voor zover de gevel van de woning geen dove gevel of vliesgevel betreft	Industrielawaai	55

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van de kadastrale percelen:

ASD02 A 07340 G 0000

ASD02 A 06267 G 0000