



Bureau Waardenburg bv Ecologie & landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Partners Ro
Mevr. I. De Lange
Julianaplein 8
5211 BC Den Bosch

DATUM: 30 september 2016
ONS KENMERK: 16-240/16.05932/GerSm
UW KENMERK: -
AUTEUR: G.F.J. Smit
PROJECTLEIDER: G.F.J. Smit
STATUS: definitief.
CONTROLE: F. Van der Vliet

Notitie quick scan beschermde soorten aan de Cruquiusweg 140-142 te Amsterdam

Porten Developer B.V. (vertegenwoordiger van Kyra Investissement SA, Luxembourg and IG Immobilien Invest GmbH) is voornemens de locatie aan de Cruquiusweg 140-142 te Amsterdam te ontwikkelen. Bureau Waardenburg heeft op basis van een dit voorjaar uitgevoerd veldonderzoek (d.d. 18 mei 2016) en veldbezoek dd. 11 juli 2016 en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Flora- en faunawet.

Conclusie

Het plangebied heeft geen betekenis voor (strikt) beschermde soorten van Tabel 2/3 van de AmvB artikel 75. Het plangebied heeft eveneens geen betekenis voor algemeen voorkomende soorten zoogdieren, planten en amfibieën. Voor de voorgenomen werkzaamheden zijn er geen beperkingen ten aanzien van de Flora- en faunawet dan wel Wet natuurbescherming (vanaf 1 januari 2017).

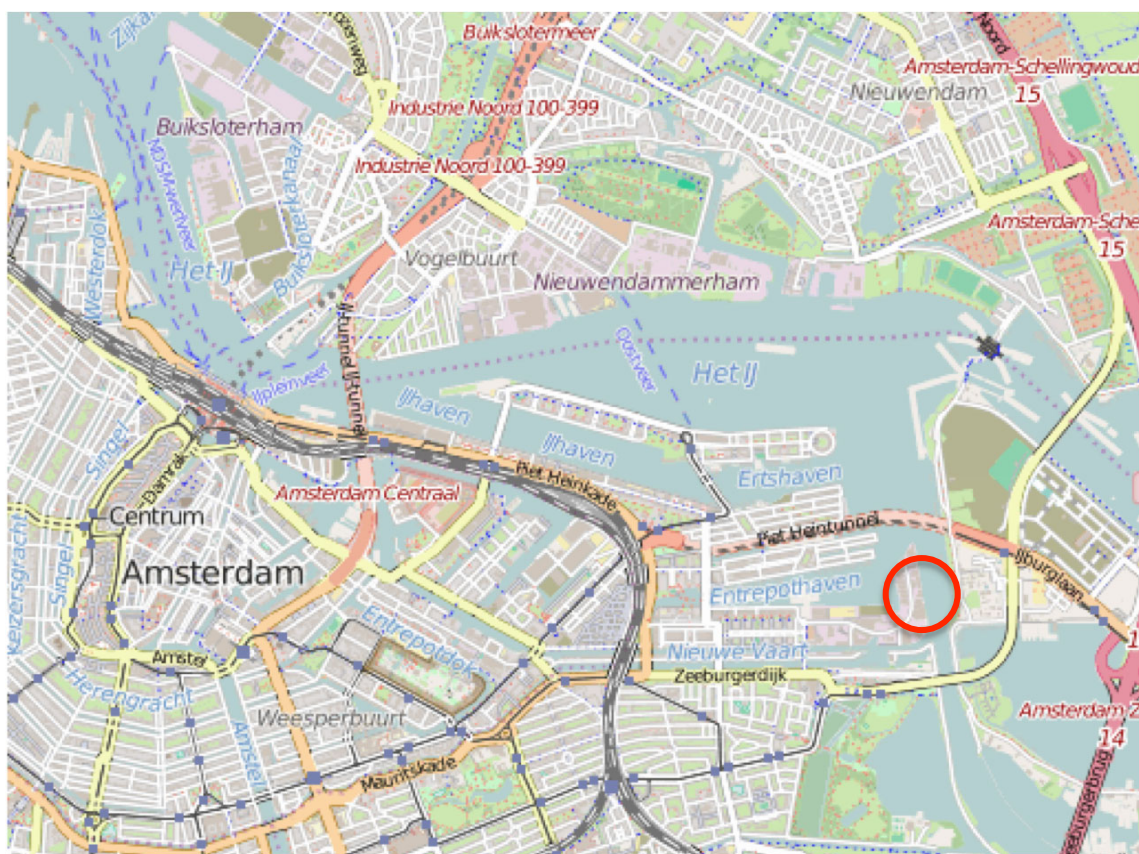
Toelichting

Plangebied en werkzaamheden

De herontwikkeling is beschreven in het *Initiatiefdocument Cruquiusgebied versie 1.2 dd. 6 november 2015*. Cruquiusweg 140-142 is kadastraal bekend als sectie AA nummer 6267 en sectie AA nummer 7340. De locatie komt in 2016 vrij voor ontwikkeling. Perceel 6267 heeft een afmeting van ca. 1.389 m² en perceel 7340 ca. 4.234 m². Op de percelen worden nieuwe gebouwen gerealiseerd, deels voor wonen en deels voor overige functies.

Parkeervoorzieningen worden verdiept aangelegd. De ontwikkeling is onderdeel van de ontwikkeling van het Cruquiusgebied tot een woon- werkgebied in Amsterdam.

De locatie ligt aan de oostrand van het Cruquiusgebied (figuur 1). Er worden drie gebouwen gerealiseerd, waarvan één gebouw een bestaand gebouw is dat wordt ingepast. Dit gebouw is gesitueerd aan de waterkant en ligt centraal op het kavel (figuur 2, 3 en 4). Voor de herontwikkeling zijn als werkzaamheden voorzien: renovatie van het gebouw aan de kade en sloop van overige opstallen, bebouwen en aanbrengen verharding. De locatie krijgt een groene inrichting met bomen in het straatbeeld. Het verwijderen van bestaand groen is niet aan de orde (niet aanwezig).



Figuur 1 Ligging plangebied (rood omcirkeld) aan de Cruquiusweg te Amsterdam (ondergrond: Data by OpenStreetMap.org contributors under CC BY-SA 2.0 license).

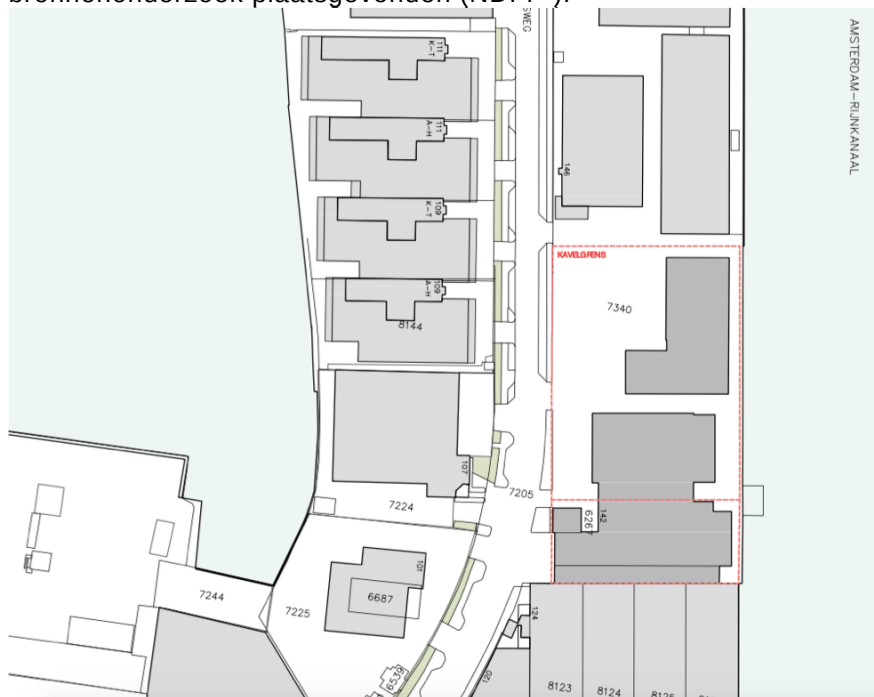
Methodiek¹

De omgeving van het plangebied is begin 2016 op 18 mei 2016 bezocht in het kader van een onderzoek aan het nabijgelegen terrein van The Harbour Club². Op 11 juli 2016 is het

¹ Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. Bij toepassing van de Flora- en faunawet worden conform de AmvB art. 75 drie beschermingsregimes onderscheiden. Voor soorten uit 'Tabel 1' geldt vrijstelling van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor vogels en soorten van 'Tabel 2 of 3' geldt geen vrijstelling en kan aanvraag van een ontheffing aan de orde zijn bij overtreding van verbodsbepalingen. In de tekst is per beschermde soort aangegeven in welke categorie deze is opgenomen...

² Notitie Bureau Waardenburg 16-057/16.01128/GerSm

terrein een tweede keer bezocht. Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden (NDFF³).



Figuur 2 Plangrenzen te ontwikkelen kavels (rood omkaderd) aan de Cruquiusweg 140-142 te Amsterdam (bron: Initiatiefdocument).



Figuur 3 Impressie te ontwikkelen programma aan de Cruquiusweg 140-142 te Amsterdam (bron: Initiatiefdocument).

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Planten

Uit het plangebied zijn geen waarnemingen van beschermde soorten planten bekend. De kade van een perceel ten noorden van de Cruquiusweg bevat een enkele groeiplaats van tongvaren (NDFF: 10-07-2014). De kade langs de Cruquiusweg 140-142 is niet geschikt

³ Nationale Database Flora en Fauna geraadpleegd dd. 04-juni-2016

voor muurplanten (Figuur 4). Voor andere soorten ontbreken geschikte groeiplaatsen in het plangebied.

Ongewervelden, vissen, amfibieën, reptielen

Het plangebied heeft geen betekenis voor beschermde ongewervelden, vissen, amfibieën en reptielen. Geschikte biotopen zijn afwezig, uit de NDFF zijn ook geen waarnemingen bekend.

Grondgebonden zoogdieren

In de omgeving van het plangebied kunnen op braakliggend terrein rond de bebouwing en de beplanting rond de oevers enkele soorten kleine zoogdieren (muizen/spitsmuizen) en de egel voorkomen. Het plangebied is voor deze soorten niet geschikt. Groen is afwezig (figuur 4 en 5) en uit de NDFF zijn ook geen waarnemingen bekend.



Figuur 4 Kade (links) en te behouden gebouw (rechts) langs de Cruquiusweg 140-142 te Amsterdam.

Vleermuizen

Het plangebied en omgeving zijn matig tot ongeschikt geacht als jachtgebied voor vleermuizen. Uit onderzoek door Royal Haskoning (2014) blijkt dat nauwelijks vleermuizen in het Bestemmingplangebied Cruquiusweg zijn aangetroffen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen schuilplaatsen hebben in het gebied, maar ook is het aantal foeragerende vleermuizen zeer klein. De NDFF vermeldt enkele recente waarnemingen (2014) van jagende gewone en ruige dwergvleermuizen van een perceel direct ten noorden van de Cruquiusweg. Hier staan enkele woningen en meerdere bomen.



Figuur 5 Bebouwing aan de Cruquiusweg 140-142 te Amsterdam.

De bebouwing van de Cruquiusweg 140-142 is als ongeschikt beoordeeld voor kraam- of (massa)winterverblijf van vleermuizen. Het betreft bedrijfsgebouwen met stalen damwanden en wanden afgewerkt met platen van sierbeton. De panden zijn strak afgewerkt, spleten die mogelijk toegang geven tot ruimten in het gebouw zijn niet of nauwelijks aanwezig. Het te behouden gebouw aan de waterkant is opgetrokken uit baksteen met een dak met dakpannen. Het gebouw is laag en ventilatiespleten of dilatatievoegen zijn niet aangetroffen. Mogelijk ontbreekt een spouw. Het dak is strak afgewerkt en openingen die toegang geven tot een ruimte onder de pannen lijkt niet aanwezig. Het gebouw is in potentie geschikt als zomer- / paarverblijf van een enkel mannetje gewone dwergvleermuis. Daar geen openingen zijn aangetroffen, er geen groen in de omgeving is en bij recent onderzoek in de omgeving nauwelijks activiteit van vleermuizen is vastgesteld kan een huidige functie voor vleermuizen worden uitgesloten.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats⁴

Van de bebouwing op het terrein is het te behouden gebouw in potentie geschikt voor huismus. Voor gierzwaluw ontbreken geschikte broedlocaties, de toegang tot de nok is afgesloten en de dakrand is laag. De andere gebouwen zijn niet geschikt als broedlocatie. Andere broedvogels zijn uitgesloten omdat groen of andere geschikte nestlocaties in het plangebied ontbreken.

Uit de omgeving zijn nestlocaties van huismus bekend, van het plangebied zelf zijn geen waarnemingen bekend. De luifel aan de kade langs de Entrepothaven is een nestlocatie voor huismussen (aanwijzing voor 1 nest, mogelijk enkele nesten; Gemeente Amsterdam⁵; Bureau Waardenburg 2014). De locatie maakt deel uit van verblijfplaatsen van een plaatselijke kolonie huismussen. Uit onderzoek in 2016 is gebleken dat hier geen huismussen meer aanwezig zijn. Het onderzoek door Royal Haskoning DHV (2014) komt

⁴ Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

⁵ Interactieve kaart van broedlocaties van de huismus (gemeente Amsterdam)

tot een kolonie van 12 broedparen. Acht broedparen nestelen in de vervallen bebouwing van de voormalige oliefabriek Insulinde (buiten plangebied). Wintergroene bomen en struiken, klimopbegroeiing tegen de gevel, en braakliggend terrein, maken deze locatie tot een goed leefgebied voor huismussen.

Verder zijn nestlocaties van de huismus bekend van een stenen loods van de Cruquiusweg nr. 84. Het gaat om drie paar huismussen (waarneming 2014) waarvan de precieze nestelplaats niet is aangegeven.

Hoewel het te behouden gebouw aan de waterkant in potentie geschikt is als nestlocatie voor huismus is binnen een straal van 50 meter geen groen van betekenis aanwezig. Het dichtstbijzijnde groen (bomen en struiken) bevindt zich op zo'n 200 meter afstand rond de locaties Sigma en Binnenbocht. Daar huismussen voor hun verblijf afhankelijk zijn van groen in de directe omgeving van de nestlocatie en dit in het plangebied ontbreekt is het te behouden gebouw in de huidige situatie ongeschikt als leefgebied voor huismussen.

Effecten van de ingreep en te treffen maatregelen

De voorgenomen werkzaamheden (sloop, renovatie en nieuwbouw) hebben geen effect op beschermde soorten.

Het te behouden gebouw kan in potentie betekenis krijgen voor de huismus indien bij de nieuwe functie rekening wordt gehouden met mogelijke nestlocaties onder de dakpannen en aanplant van geschikt groen wordt gerealiseerd. In de nieuwe situatie is aanplant van bomen voorzien. Om het gebied aantrekkelijk te maken voor vogels van stedelijk gebied, waaronder huismus, is dichter groen als struiken of hagen nodig en moet voorzien zijn in foerageermogelijkheden.

Wet natuurbescherming per 1-1-2017

Per 1 januari 2017 wordt de Wet natuurbescherming van kracht, deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Daar het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten onder de Wet natuurbescherming, heeft het van kracht worden van de nieuwe wet geen gevolgen voor de voorgenomen werkzaamheden.

Natura 2000-gebied

Het plangebied ligt op meer dan 1,5 kilometer van Natura 2000-gebied Markermeer & IJmeer, op 6,3 kilometer van Natura 2000-gebied Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske en op kilometer van Natura 2000-gebied Naardermeer. Het plangebied ligt van deze gebieden gescheiden de bebouwing van Zeeburg, Amsterdam Noord en Diemen en Amsterdam Zuidoost. In het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied Markermeer & IJmeer komen geen voor stikstofdepositie gevoelige habitattypen voor. Deze komen wel voor in de verder weg gelegen Natura 2000-gebieden. De voorgenomen ontwikkeling betreft een transformatie van bedrijventerrein in woongebied. Voor zover er al sprake is van een netto toename in stikstofemissie zal deze zeer beperkt zijn en niet verder reiken tot enkele honderden tot maximaal 1 kilometer. Een verandering in depositie als gevolg van de transformatie in het Cruquiusgebied staat in geen verhouding tot de ontwikkelingen die

mogelijk gemaakt worden in de nabijgelegen bestemmingsplangebieden Zeeburgereiland, Sportheldenbuurt en IJburg 2e fase. Als gevolg van de ontwikkeling van deze bestemmingsplangebieden worden geen reële effecten op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden voorzien (Peutz 2016, Teunis 2016). Effecten van de voorgenomen veranderingen in het Cruquiusgebied zijn daarmee op voorhand uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

Het Cruquiusgebied ligt ten westen van Zeeburgereiland. Langs de westoever van Zeeburgereiland zal een ecologische verbindingszone, EVZ Gooi-Waterland, worden gerealiseerd. Deze verbindingszone ligt op circa 500 meter van het Cruquiusgebied en hiervan gescheiden door de vaargeul van het Amsterdam Rijnkanaal. Effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EVZ zijn uitgesloten.

Aanbevelingen voor uitvoering project

- Aanbevolen wordt bij de nieuwe functie van het te behouden gebouw langs de waterkant rekening wordt gehouden met mogelijke nestlocaties voor huismus. Hiertoe wordt de ruimte onder de dakpannen toegankelijk gehouden. Naast straatbomen is aanplant van struiken of hagen wenselijk voor vogels van stedelijk gebied.

Bronnen

- Bureau Waardenburg, 2014. Flora- en fauna quickscan locatie Kopgebouw Amsterdam. Notitie met referentie:14-286/14.02362/DirKr
- Gemeente Amsterdam. Interactieve kaart broedplaatsen van gierzwaluwen, huismussen en spreeuwen.
- Partners RO, 2015. Startnotitie bestemmingsplan Cruquius, deelgebied 2. 7 oktober 2015.
- Royal Haskoning DHV, 2013. Ecoscan Bestemmingsplan Cruquiusgebied, toetsing aan de natuurwetgeving. Definitief rapport 28 februari 2013.
- Peutz, 2016. Stikstofdepositie ten gevolge van de ontwikkelingen op het Zeeburgereiland te Amsterdam. Rapport O 15629-4-RA, Peutz, Zoetermeer.
- Royal Haskoning DHV, 2014. Vervolgonderzoek ecologie Cruquiusweg; vleermuizen, huismus en muurplanten. Definitief rapport 9 december 2014.
- Teunis, M. 2016. Natuurtoets project IJburg fase 2. Toetsing stikstofdepositie in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Bureau Waardenburg Rapportnr. 16-069. Bureau Waardenburg, Culemborg.

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Partners RO

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv

Onderzoek en advies voor ecologie en landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg

Telefoon 0345 51 27 10

info@buwa.nl www.buwa.nl