

Voordracht voor de collegevergadering van 10 oktober 2017

Portefeuille Ruimtelijke Ordening (31)

Agendapunt B13

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**

wordt gepubliceerd Vaststellen wijzigingsplan Amstelkwartier tweede fase 2e wijziging, gasleiding

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**

wordt gepubliceerd 1. kennis te nemen van de naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan Amstelkwartier tweede fase 2e wijziging, gasleiding:

a. ingebrachte zienswijze, en

b. positief advies van de bestuurscommissie Oost

en deze te betrekken bij voornemende besluitvorming;

2. de zienswijze als bedoeld onder beslispoint 1a) te beantwoorden overeenkomstig gesteld is in de bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;

3. het groepsrisico vanwege de hoge druk aardgasleiding aanvaardbaar te achten;

4. het wijzigingsplan Amstelkwartier tweede fase 2e wijziging, gasleiding bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.M1704BPGST-VG01 in elektronische en analoge vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, vast te stellen overeenkomstig de van dit besluit deel uitmakende Nota van Wijzigingen, , waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond aangeduid is als GBK, versie 19 juni 2017.

Kernboodschap

Het college van B&W stelt het wijzigingsplan Amstelkwartier tweede fase 2e wijziging, gasleiding gewijzigd vast. Dit wijzigingsplan maakt (de verlegging) van een gasleiding juridisch planologisch mogelijk in Amstelkwartier in stadsdeel Oost en wordt na vaststelling het actuele toetsingskader om omgevingsvergunningen te verlenen. Tegen het ontwerp wijzigingsplan is een zienswijze ingebracht en een positief advies van de bestuurscommissies Oost is ontvangen. Zowel de zienswijze als het advies worden bij de besluitvorming betrokken.

Bestuurlijke achtergrond*Aanleiding*

Op 27 november 2013 is het bestemmingsplan Amstelkwartier tweede fase vastgesteld. Omdat bij het vaststellen van het bestemmingsplan al bekend was dat de leiding mogelijk

verlegd zou worden, is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de aanduiding gasleiding te wijzigen. De wijziging is nodig vanwege een aangepaste ligging van het gasontvangstation en het gasverdeelstation in het monumentale pand aan de Spaklerweg 32 B-C. De planning is dat in het najaar 2017 de werkzaamheden van start gaan. Hiervoor dient het plan inwerking te zijn getreden.

Wat verandert er ten opzichte van het oude bestemmingsplan?

De gasleiding wordt binnen de groenstrook verplaatst zodat de leiding op het nieuwe Gasontvangstation kan worden aangesloten.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.9a, eerste lid. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om een wijzigingsplan vast te stellen.

Onderbouwing besluit

Ad 1 en 2- Ingebrachte zienswijze en advies bestuurscommissie

Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 6 juli 2017 tot en met 16 augustus 2017, 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Op 8 augustus 2017 is van Waternet een reactie ontvangen. Waternet is waterbeheerder van het gebied en als zodanig belanghebbend.

De zienswijze van Waternet heeft in hoofdlijn betrekking op de waterparagraaf. De zienswijze is in de Nota van beantwoording zienswijze voorzien van een beantwoording. Voor de volledige beantwoording wordt hiernaar verwezen. Uit de beantwoording volgt dat de zienswijze aanleiding is om de toelichting van het wijzigingsplan aan te passen door het opnemen van een waterparagraaf. In de waterparagraaf is aangegeven dat het wijzigingsgebied nabij een waterkering ligt en dat voor werkzaamheden binnen de beschermingszone van de waterkering een watervergunning nodig is. De werkzaamheden die verband houden met de gedeeltelijke verlegging van de hoge druk aardgasleiding die met voorliggend wijzigingsplan worden mogelijk gemaakt vinden niet plaats in de beschermingszone. De waterkering vormt derhalve geen belemmering voor de uitvoering van de werkzaamheden die met voorliggend wijzigingsplan worden mogelijk gemaakt.

Advies bestuurscommissie

Omdat formeel is afgezien om vooroverleg te voeren, is de bestuurscommissie in gelijktijdig met ter inzagelegging van het ontwerp in de gelegenheid is gesteld om advies uit te brengen. Op 18 juli 2017 heeft het Dagelijks Bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Oost besloten een positief advies uit te te. Het Algemeen Bestuur is hiervan per brief van 20 juli 2017 op de hoogte gesteld. Het Algemeen Bestuur heeft geen aanleiding gezien het wijzigingsplan te agenderen.

Ad 3 - Groepsrisico

Externe veiligheidsonderzoek heeft plaatsgevonden voor een combinatie van twee ruimtelijke ontwikkelingen, namelijk het uitwerkingsplan voor Amstelkwartier tweede fase weststrook noord en het voorliggende wijzigingsplan voor de verlegging van de gasleiding rond het nieuwe gasontvangst- en verdeelstation. Uit het rapport is op te maken dat het gebied van het uitwerkingsplan en het gebied van voorliggend wijzigingsgebied in het invloedsgebied ligt van een vijftal hoge druk aardgasleidingen en dat de oriëntatiewaarde van het groepsrisico in het inventarisatiegebied wordt overschreden.

Het inventarisatiegebied is groter dan het plangebied. Het groepsrisico in het inventarisatiegebied bedraagt 1,2 maal de oriëntatiewaarde. Het leidingdeel met het hoogste groepsrisico in het inventarisatiegebied ligt niet in of in de directe nabijheid van het voorliggende wijzigingsgebied. Voor de hoge druk aardgasleiding van voorliggend wijzigingsgebied geldt dat de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico in de huidige en toekomstige situatie niet wordt overschreden. Het groepsrisico van deze leiding neemt als gevolg van de ontwikkelingen in Amstelkwartier tweede fase weststrook noord, ten opzichte van de huidige situatie wel met meer dan 10% toe (van 0,31 maal de oriënterende waarde naar 0,44 de oriënterende waarde).

Het Uitvoeringsbeleid Externe Veiligheid Amsterdam geeft aan dat de afweging voor een overschrijding van de oriëntatiewaarde als specifiek beslispunt aan het bestuur wordt voorgelegd.

In voorliggend wijzigingsplan is een dubbelbestemming Leiding-Gas opgenomen dat de belemmeringstrook van de hoge druk aardgasleidingen, aanverwante leidingen en vloeistofvanger omvat. Met de dubbelbestemming is geregeld dat nieuwe bebouwing in het op de verbeelding weergegeven gebied niet is toegestaan en dat voor het uitvoeren van werkzaamheden (graven, verharderen, etc.) een omgevingsvergunning nodig is waarvoor advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder. Daarnaast wordt door toepassing van de kans reducerende maatregel 'strikte begeleiding bij werkzaamheden' het groepsrisico verlaagd. Op basis van de hoogte van het berekende risico's in het plangebied in combinatie met de maatregelen ter beperking van risico's wordt de verlegging van de gasleiding aanvaardbaar geacht.

Ad 4 – Gewijzigde vaststelling wijzigingsplan

Voorgesteld wordt om het voorliggende wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen, namelijk

1. De verbeelding wordt aangepast aan de nieuwe ligging van de gasleiding.
2. Daarnaast wordt voorgesteld om ambtshalve opmerkingen te verwerken in het wijzigingsplan.
3. In het navolgende volgt een korte beschrijving van de inhoud van het wijzigingsplan.

Begrenzing plangebied

Het plangebied omvat de groenstrook rond het gasontvang- en gasverdeelstation aan de Spaklerweg 32 B-C in het transformatiegebied Amstelkwartier tweede fase.

Geldend regime

Er wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan. Na vaststelling van het wijzigingsplan wordt deze onderdeel van het moederplan.

Programma

Het voorliggende wijzigingsplan kent twee enkelbestemmingen; Bedrijf en Groen en één dubbelbestemming voor gasleidingen. Voor de gehele beschrijving van alle bestemmingen wordt korthedshalve verwezen naar hoofdstuk 8 van de toelichting.

Procedure

- *Voorontwerpwijzigingsplan*

Omdat het gaat om een wijziging van geringe omvang dan wel van in planologisch opzicht ondergeschikt belang, waarbij de Gasunie, Waternet en de Veiligheidsregio Amsterdam in het voortraject al zijn betrokken en gezien het feit dat de werkzaamheden in het najaar van 2017 moeten starten heeft de wethouder Ruimtelijke Ordening op 22 juni 2017 afgezien van het voeren van vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro.

- *Ontwerpwijzigingsplan*

Het college heeft op 4 juli 2017 besloten het ontwerpwijzigingsplan vrij te geven voor ter inzage legging. Het ontwerpwijzigingsplan heeft vanaf 6 juli 2017 tot en met 16 augustus 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een zienswijze ingediend door Waternet.

- *Gewijzigde vaststelling*

Gelet op de wettelijke termijn voor vaststelling van een wijzigingsplan, namelijk 8 weken na einde termijn van terinzagelegging, moet het wijzigingsplan in september 2017 vastgesteld worden. De bevoegdheid tot het vaststellen van een wijzigingsplan ligt bij het college.

Op verzoek van de leidingbeheerder wordt het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Waarbij de leiding dicht bij het gasontvangststation komt te liggen. Deze wijziging leidt niet tot een verandering in het groepsrisico. Daarnaast komt de leiding door de gewijzigde ligging buiten de beschermingszone van de waterkering te liggen.

Naar aanleiding van de zienswijze van Waternet is een waterparagraaf opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. De toelichting van het bestemmingsplan maakt geen deel uit van het vaststellingsbesluit en wijzigingen in de toelichting hebben geen juridisch status in formele zin.

Aandachtspunten

- *Aangewezen stedelijk project*

Het gehele plangebied is aangewezen als grootstedelijk gebied. De voorbereiding van het wijzigingsplan ligt daarom stedelijk.

- *Stedelijke kaders*

Het voorliggende wijzigingsplan is in overeenstemming met de stedelijke kaders opgesteld en er is geen strijd met provinciaal dan wel rijksbeleid.

- *Parkeren*

Het voorliggende wijzigingsplan heeft geen effect op het aspect parkeren. Derhalve wordt op dit aspect niet nader ingegaan.

- *Kostenverhaal en planschade*

Ingevolge de Wro dient bij elk voorgenomen bouwplan, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro, een exploitatieplan te worden vastgesteld. Het verleggen van een gasleiding wordt niet aangemerkt als een dergelijk bouwplan. Om deze reden is er dan ook geen noodzaak tot het op- en vaststellen van een exploitatieplan.

Met Liander zijn afspraken gemaakt over de financiering van het verleggen van de gasleiding. Daarmee is het verleggen van de gasleiding financieel gedekt. Daarnaast blijkt uit een risicoanalyse dat er geen sprake van planologisch nadeel en daarmee er geen planschaderisico ontstaat met de vaststelling van voorliggend wijzigingsplan.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting:

Conclusie:

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Opnemen in besluitenlijst.

Publicatie via wettelijk voorgeschreven procedure.

Stukken

Registratienr.	Naam
AD2017-052910	College van B&W Advies (pdf)
AD2017-052481	2. Nota van Beantwoording.pdf (pdf)
AD2017-052482	TER INZAGE Wijzigingsplan Amstelkwartier tweede fase 2e wijziging, gasleiding.pdf (pdf)
AD2017-052483	1. Verbeelding.pdf (pdf)
AD2017-052484	3. Nota van Wijzigingen.pdf (pdf)
AD2017-052485	4. Advies bestuurscommissie.pdf (pdf)
AD2017-054630	College van B&W Voordracht (pdf)

Binnen de gemeente

Buiten de gemeente

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Ruimte en Duurzaamheid, Fleur de Groot, 06 2273 1528 fleur.de.groot@amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten
