



Nota van Beantwoording Zienswijzen

Ontwerp wijzigingsplan Amstelkwartier tweede fase
2e wijziging, gasleiding

[Geef tekst op]

Colofon

Opdrachtgever
Opdrachtnemer
Datum

Ruimte & Duurzaamheid
augustus 2017

Algemeen

Het ontwerp wijzigingsplan Amstelkwartier tweede fase 2e wijziging, gasleiding heeft ingevolge artikel 3.9a Wro ter inzage gelegen van 6 juli 2017 tot en met 16 augustus 2017. Belanghebbenden zijn in deze periode in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging is 1 zienswijze ingediend. Dit betreft een reactie van een van de overlegpartners.

Behandeling zienswijze(n)

1.1 Indieners zienswijze(n)

Van de volgende adressanten zijn zienswijzen ontvangen:

nr	Adressant	Adres	datum ontvangst
1	Waternet		08 augustus 2017

1.2 Weergave zienswijze(n) en Beantwoording zienswijze(n)

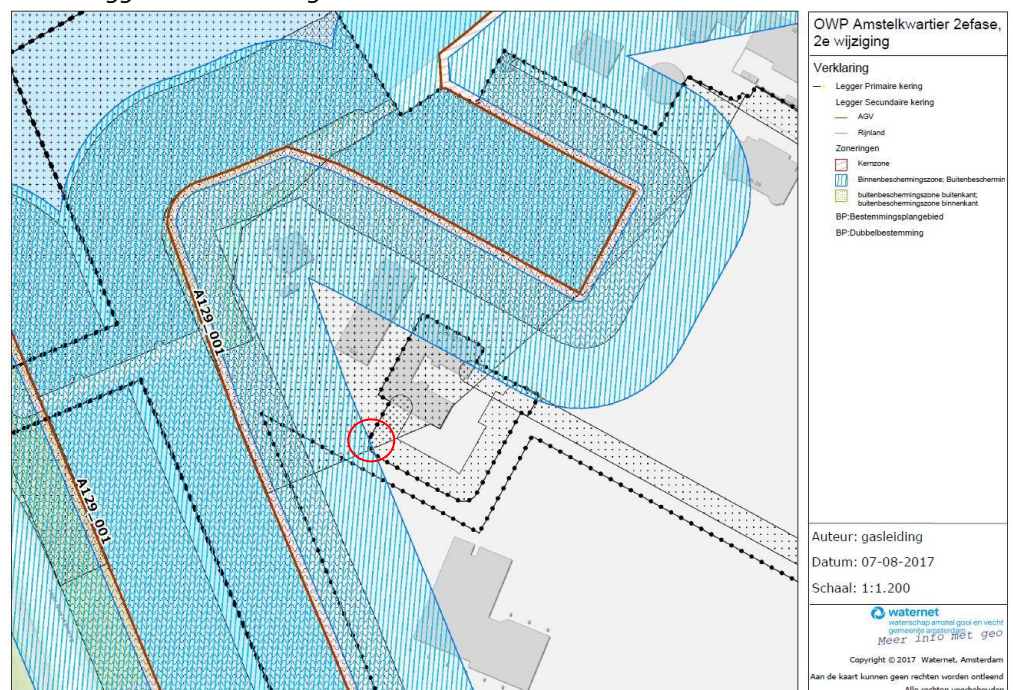
1. Waternet

1. Waternet verzoekt de in de toelichting op het plan nog een hoofdstuk toe te voegen over de waterhuishoudkundige aspecten.
2. Waternet heeft de tekening aangeleverd waarop is te zien dat een deel van het gewijzigde tracé in de buitenbeschermingszone van de waterkering valt. Voor werkzaamheden in deze zone is het noodzakelijk om een watervergunning aan te vragen.
3. In de nabijheid van het plangebied ligt een afvalwaterpersleiding. Gevraagd wordt aan te geven of de omlegging van de gasleiding invloed heeft op deze persleiding.

Beantwoording reactie Waternet

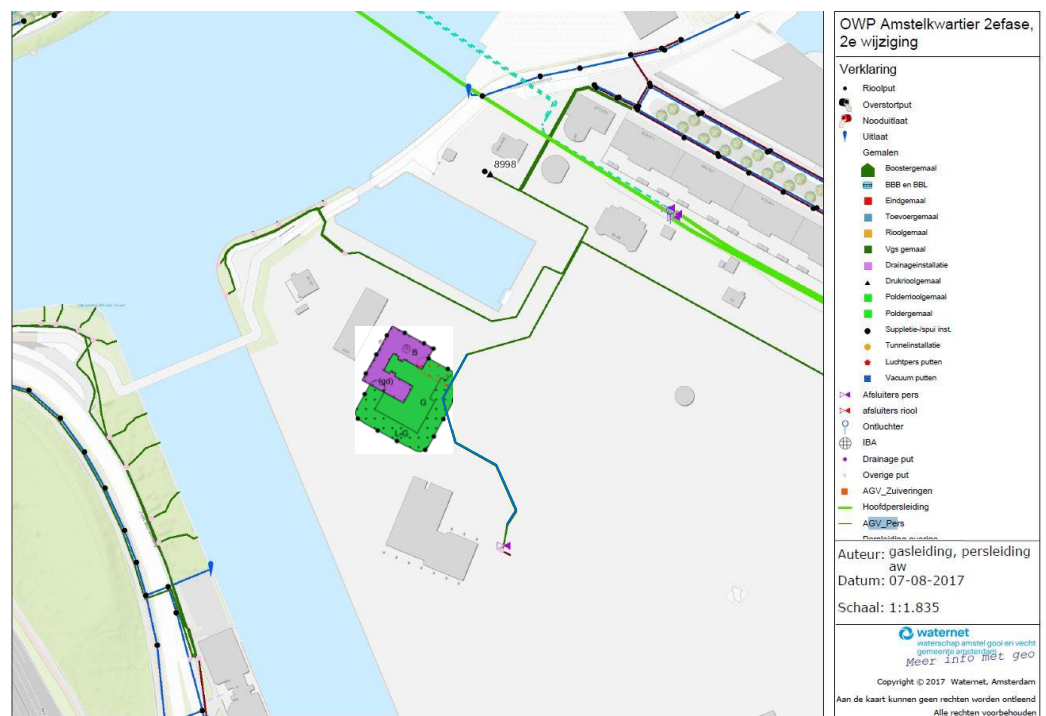
1. Het wijzigingsplan is onderdeel van het 'moederplan' bestemmingsplan Amstelkwartier tweede fase. De waterhuishoudkundige aspecten staan in het 'moederplan'. Meest recent zijn deze aspecten ook verwoord in de bijlage van het 'Stedenbouwkundig plan Amstelkwartier 2e fase Weststrook' dat in mei 2017 is vastgesteld voor de uitwerking van de weststrook van het bestemmingsplan Amstelkwartier tweede fase. De reactie van Waternet is aanleiding om die recente beschrijving uit het Stedenbouwkundig Plan, voor zover relevant voor het wijzigingsplan, ook op te nemen in de toelichting van het wijzigingsplan voor de gasleiding:
Langs de oevers van de Amstel, de insteekhaven bij het park en de Duivendrechtsevaart ligt een verholten directe secundaire waterkering. Het wijzigingsplan ligt in de nabijheid van deze kering.

De zogenaamde 'dijktafelhoogte' van de waterkering (kruinhoogte) is NAP +0,1 m met een aanvullend profiel van vrije ruimte van 0,5 m en een kruinbreedte van 3 m. De binnenbeschermingszone is vanaf de kernzone (binnenzijde) gezien 36,83 m breed. In de Keur van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) zijn verschillende geboden en verboden opgenomen met betrekking tot het werken nabij een waterkering. Zo dienen de kernzone en het keurprofiel van de waterkering vrij te blijven van keringvreemde objecten. Kelders en wanden worden niet toegestaan en voor funderingen en kabels en leidingen gelden beperkingen. Voor werkzaamheden binnen de kern- of beschermingszones van de waterkering (zie navolgende afbeelding) moet een watervergunning voor het werken nabij een waterkering worden aangevraagd bij het waterschap Amstel, Gooi en Vecht / Waternet. Het profiel van de waterkering is vastgelegd in de legger van de directe boezemwaterkering. Op navolgende afbeelding is de ligging van kernzone, beschermingszone en het plangebied van het ontwerp wijzigingsplan weergegeven. Hieruit is op te maken dat de belemmeringstroken van de gasleiding(en) zoals die in het ontwerp wijzigingsplan waren opgenomen, voor een klein deel de binnenbeschermingszone van de waterkering overlapt. Ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan is de ligging van het gebied van de gasleidingen echter dichter bij de bebouwing van het GOS/GVS geprojecteerd. Gevolg is dat de belemmeringstrook van de gasleidingen buiten de binnenbeschermingszone van de waterkering komt te liggen en de waterkering derhalve geen belemmering vormt voor het verleggen van de leidingen.



- De aangeleverde afbeelding (zie voorgaande figuur) met zinsnede dat het voor werkzaamheden in deze zone het noodzakelijk is om een watervergunning aan te vragen, wordt toegevoegd aan de toelichting van het wijzigingsplan.

3. De op de kaart van Waternet aangegeven persleiding 'AGV_Pers' (groene lijn op onderstaande afbeelding) ligt voor een deel in de belemmeringstrook van de om te leggen gasleiding. De desbetreffende persleiding ligt in grond van het ontwikkelingsgebied Amstelkwartier tweede fase. Voor de ontwikkeling is in 2013 het bestemmingsplan Amstelkwartier tweede fase vastgesteld en meest recent (mei 2017) het Stedenbouwkundig plan Amstelkwartier 2e fase Weststrook" (hierna SP). Zoals in het SP is aangegeven, zullen in het plangebied van Amstelkwartier tweede fase Weststrook veel bestaande kabels en leidingen verlegd of verwijderd moeten worden. De persleiding bij het wijzigingsgebied is een oude persleiding van Liander die na overdracht buitendienst is gekomen. Deze wordt tijdens de sanering verwijderd. De persleiding langs het haventje is wel nog in gebruik en in beheer bij Waternet, maar hier zijn geen conflicten met het Gasunietrace waar voorliggend wijzigingsplan op toe ziet. Dit deel van de zienswijze is geen aanleiding om het wijzigingsplan aan te passen.



[Geef tekst op]