

RESULTATEN VOOROVERLEG BESTEMMINGSPLAN 'WOONTOREN FIBONACCI'

Het plan is voor wettelijk vooroverleg, conform artikel 3.1.1 Bro op 17 maart 2017 verstuurd naar overlegpartners met het verzoek om voor 17 april 2017 te reageren. Van de volgende partners is een reactie ontvangen:

nr.	adressant	adres	datum ontvangst
1	Prorail	Postbus 2038, 3500 GA Utrecht	13 april 2017/ 1 mei 2017
2	Waternet		14 april 2017
3	Brandweer Amsterdam-Amstelland	Postbus 92171, 1090 AD Amsterdam	25 april 2017

Onderstaand worden de vooroverlegreacties samengevat en beantwoord. Ook is aangegeven of de reactie heeft geleid tot aanpassing van het (ontwerp)bestemmingsplan.

1. **Prorail**

- a. De railinzetplaats dient te allen tijde bereikbaar te blijven voor onderhoudswerkzaamheden aan het spoor. Ook dient er voldoende ruimte te zijn rondom de inzetplaats voor (tijdelijke) opslag van materialen en materieel en dienen vrachtwagens veilig te kunnen laden en lossen.
- b. Aangegeven wordt dat voor werkzaamheden rondom het relaishuis een vergunning op grond van de Spoorwegwet aangevraagd moet worden bij ProRail. Heiwerkzaamheden hebben een verhoogd risico voor spoorapparatuur. Ook is het niet toegestaan te graven nabij kabels en leidingen en zwaar vrachtverkeer hier overheen te laten rijden.
- c. ProRail voert momenteel, in opdracht van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, de planstudie uit voor het project PHS Amsterdam. Doelstelling van dit project is het vergroten van de capaciteit zowel in de bestaande transferruimte van station Amsterdam Centraal als de spoorinfra tussen de stations Bijlmer Arena en Sloterdijk. Deze capaciteitsverhoging is nodig om de treinaantallen te verwerken uit het voorkeursbesluit PHS dat het kabinet in juni 2010 heeft genomen.
Op het spoortraject Amsterdam Muiderpoort – Amsterdam Amstel wordt in het kader van dit project de snelheid verhoogd. Daarnaast zullen op dit traject meer intercity's en goederentreinen gaan rijden.
Voor het project PHS Amsterdam worden naar verwachting de milieueffectrapportage en het ontwerptractébesluit in 2019 gepubliceerd. De Notitie Reikwijdte en Detailniveau is in september 2016 gepubliceerd voor reacties.
- d. Aangezien dichtbij het spoor en in hoge dichtheden nieuwe woningen zijn geprojecteerd, adviseert ProRail de trillinghinder van het spoor te onderzoeken en de uitkomsten hiervan te betrekken bij de vaststelling van het (ontwerp)bestemmingsplan. Op die manier ontstaat inzicht of de toekomstige bewoners trillinghinder gaan ervaren vanwege het spoorgebruik en kan een zorgvuldigere afweging worden gemaakt inzake de toekomstige woon- en leefklimaat.
- e. In het aanvullende schrijven van 1 mei 2017 wordt aangegeven dat het niet wenselijk is over de uitkomst van de aanvraag te speculeren.

Beantwoording overlegreactie

- a. In de nieuw planopzet is de railinzetplaats ongewijzigd gebleven.
- b. Alvorens zal worden gestart met de bouwwerkzaamheden zal vergunning worden aangevraagd bij ProRail. In overleg met ProRail zullen de risico's van de hei- en bouwwerkzaamheden worden geïnventariseerd.
- c. Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Het bestemmingsplan is getoetst aan de huidige situatie.
- d. Naar aanleiding van deze reactie is door Peutz een onderzoek naar trillinghinder uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de trillingniveaus in de appartementen tot voldoende acceptabele lage niveaus te reduceren zijn door een zware fundering te realiseren. Dit vraagt om een nadere uitwerking. Vanwege de technische aard is dit inzicht voor de besluitvorming over het bestemmingsplan nog niet vereist. Het is voldoende aannemelijk dat door technische oplossingen trillinghinder geen belemmering vormt voor het woon- en leefklimaat van de toekomstige bewoners.
- e. Deze reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

2. Waternet

Waternet is akkoord met de opgestelde waterparagraaf. Als belangrijkste wateraspecten worden genoemd: (1) de verholten waterkering, (2) leidingwerk nabij de verholten kering en (3) de benodigde watercompensatie door de toename aan verharding. Voor deze zaken is voor de start van de werkzaamheden een watervergunning noodzakelijk waarbij de Waterboekhouding Centrum Amsterdam als mogelijk zorgpunt wordt genoemd. Deze waterhuishouding dient bijgewerkt en vastgesteld te worden voordat vergunning kan worden verleend. Waternet blijft daarom graag nauw betrokken bij het overleg over de ontwikkeling.

Beantwoording overlegreactie

Deze reactie wordt ter kennisgeving aangenomen. De toelichting is aangevuld met de opmerking dat de mogelijk noodzakelijke watercompensatie nader wordt aangegeven bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor bouwen. De gekozen oplossing zal met de waterbeheerder worden besproken in relatie tot de bijgewerkte waterbergingsboekhouding.

3. Brandweer Amsterdam-Amstelland

Bij de besluitvorming behoort rekening te worden gehouden met de mogelijke gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om deze reden is advies uitgebracht over externe veiligheid. Het advies verschaft inzicht in het gevaar van de risicobronnen die effect hebben op het plangebied en beschrijft de mogelijke gevolgen. Ook de mogelijkheden om het gevaar te beperken worden benoemd.

Beantwoording overlegreactie

De verantwoording van het groepsrisico is aangevuld met het uitgebrachte advies van de brandweer. Het volledige advies is toegevoegd als bijlage bij de toelichting.