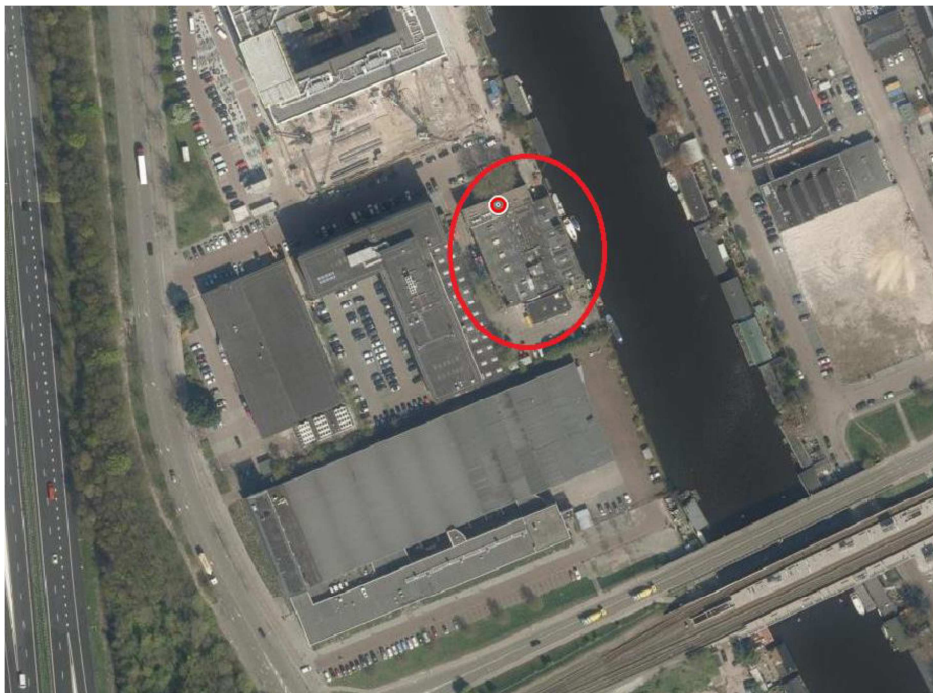




**Gemeente
Amsterdam**

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, bestemmingsplan Joan Muyskenweg 19



Colofon

Opdrachtgever
Datum

stadsdeel Oost, gemeente Amsterdam
17-12-2018

TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Bij projectie van nieuwe woningen en/of andere geluidgevoelige gebouwen en terreinen binnen een zone van een weg, spoorweg of binnen de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein dient de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting (ook wel 'voorkeursgrenswaarde' genoemd) in acht te worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

Voor het plangebied Joan Muyskenweg 19 is een nieuw bestemmingplan opgesteld. Het plangebied heeft in de huidige situatie een gemengde bestemming.

Het plangebied ligt binnen de grenzen van stadsdeel Oost en maakt geen deel uit van een grootstedelijk project. Het plangebied wordt globaal begrenst door het Rechtbankarchief en het Meertensinstituut, het kantoorgebouw Amstelvele, het Van der Valk hotel en de kade van de Duivendrechtsevaart met woonarken.



Verbeelding Joan Muyskenweg 19

Het voornemen bestaat om binnen het plangebied maximaal 70 woningen te realiseren. De woningen zijn conform de Wet geluidhinder geluidgevoelig. De locatie ligt binnen de geluidzone van:

- A10
- A2;
- De Heusweg;
- Joan Muyskenweg;
- Nieuwe Utrechtseweg;

- Paul van Vlissingenstraat;
- Willem Fenengastraat;
- metrotraject OverAmstel – Amsterdam RAI.

Ingevolge de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit is op te maken dat de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaaï op meerdere gevels wordt overschreden. Hogere waarden worden aangevraagd voor alle nieuwe woningen die met het nieuwe bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het akoestisch onderzoek naar verkeerslawaaï en spoorweglawaaï zijn vastgelegd in het rapport "Joan Muyskenweg 19 Amsterdam; akoestisch onderzoek Wet geluidhinder" van 18 september 2018. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, de berekeningen zijn uitgevoerd op de grondslag van Standaard Rekenmethode II uit bijlage III van het RMG2012.

Uit het onderzoek volgt dat de voorkeursgrenswaarde ten aanzien van wegverkeer en de metro wordt overschreden op meerdere gevels. Wanneer geluidbeperkende maatregelen niet of in onvoldoende mate gerealiseerd kunnen worden, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen. De maximaal toelaatbare hogere waarde bedraagt voor binnenstedelijke wegen 63 dB en voor buitenstedelijke wegen 53 dB.

Uit het akoestisch onderzoek volgt dat vanwege het wegverkeer van de binnenstedelijke wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. De geluidbelasting als gevolg van de buitenstedelijke wegen (A2 en A10) bedraagt ten hoogste 61 dB. De maximale toelaatbare hogere waarde wordt overschreden. Ten aanzien van het metrotraject Spaklerweg/Duivendrecht wordt de voorkeursgrenswaarde (48 dB) overschreden, maar de maximale toelaatbare hogere waarde van 63 dB niet.

In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen die het gebruik van geluidsgevoelige objecten slechts toestaat indien de geluidsgevoelige objecten voorzien zijn van een dove gevel dan wel een vliesgevel, tenzij wordt voldaan aan de vastgestelde hogere grenswaarde of de voorkeursgrenswaarde.

Cumulatie

Wanneer een geluidgevoelig object zich binnen twee of meer geluidzones van aparte geluidbronnen bevindt, wordt de gecumuleerde geluidbelasting vastgesteld. Hogere waarden mogen alleen worden vastgesteld als de gecumuleerde geluidbelastingen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Conform het gemeentelijk geluidbeleid is er sprake van een onaanvaardbare geluidbelasting als de gecumuleerde geluidbelasting meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toelaatbare ontheffingswaarden (63 dB bij wegverkeerslawaaï). In die gevallen kan of niet gebouwd worden of er moeten oplossingen worden gezocht met dove gevels.

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ten hoogste 63 dB. De gecumuleerde geluidbelasting is aanvaardbaar volgens Amsterdams geluidbeleid¹.

Binnenwaarde

Conform artikel 3.2 van het Bouwbesluit geldt voor woningen (en andere geluidsgevoelige functies) een wettelijke binnenwaarde van 33 dB. Deze waarde mag niet worden overschreden. Deze wettelijke binnenwaarde is uitgangspunt bij de ontwikkeling van de woningen.

Amsterdams geluidbeleid

In Amsterdams geluidbeleid is vastgesteld wanneer van de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarden gebruik mag worden gemaakt. Het doel van het Amsterdams geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen (en andere geluidsgevoelige gebouwen) op geluidbelaste locaties. Van belang voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het rustig kunnen slapen met geopend raam in het slaapvertrek. Volgens Amsterdams geluidbeleid wordt een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd als de woning wordt voorzien van minimaal één 'stille zijde'/'geluidsluwe gevel' (de termen zijn in het Amsterdamse geluidbeleid synoniem). Aan de 'stille zijde' worden bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd zodat met open raam geslapen kan worden. Van dit principe kan gemotiveerd worden afgeweken.

Het gemeentelijk geluidbeleid staat verder toe dat dove gevels worden onderbroken door gevelconstructies zoals verglaasde balkons, loggia's en serres of vergelijkbare voorzieningen. Op de aldus afgeschermded woninggevel wordt de geluidbelasting teruggebracht tot 53 dB (ontdoven) maar bij voorkeur tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (geluidluw), zodat in de gevel te openen ramen en deuren kunnen worden geplaatst en dus verblijfsruimten mogelijk worden gemaakt. Om deze reden wordt, ook voor de gevels die in principe doof dienen te worden uitgevoerd, hogere waarden aangevraagd.

Advies TAVGA

Het voornemen tot vaststellen van hogere waarden van Joan Muyskenweg 19 is besproken in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluid Amsterdam (TAVGA) op 24 augustus 2017. In het besproken akoestisch onderzoek d.d. 15 augustus 2017 zijn twee stedenbouwkundige varianten besproken. Variant 1 en 2, waarbij het TAVGA de voorkeur heeft uitgesproken voor variant 1. Het advies van het TAVGA was om het stedenbouwkundig plan te optimaliseren waarbij zoveel mogelijk woningen een 'natuurlijke' stille zijde hebben. Het geactualiseerde akoestisch onderzoek 'Joan Muyskenweg 19; akoestisch onderzoek Wet geluidhinder' d.d. 18 september 2018' voldoet aan het advies van het TAVGA.

In het bestemmingsplan is naar aanleiding van het advies geborgd dat de woningen worden voorzien van een stille zijde.

¹ Volgens Amsterdams geluidbeleid treedt er een onaanvaardbare geluidbelasting op als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarde; 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. Als de gecumuleerde geluidbelasting tenminste 2 dB hoger is dan de niet gecumuleerde geluidbelasting wordt aanbevolen de gevel zodanig te dimensioneren dat het akoestisch binnenklimaat van 33 dB/35 dB wordt behouden. Dit kan reden zijn voor extra gevelisolatie.

Hogere waarden

Wegverkeerslawaaï

Uit de berekeningen in het akoestisch rapport volgt dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van de A2/A10 ten hoogste 61 dB bedraagt. Dit betreft een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde en tevens van de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde/ maximale hogere waarde van 53 dB. Er zijn geluidsmaatregelen nodig.

Overweging maatregelen

De volgende overwegingen van de te nemen maatregelen liggen ten grondslag aan de vast te stellen hogere waarden.

Bij het bepalen van benodigde maatregelen is onderscheid gemaakt tussen:

- maatregelen aan de bron (geluidreducerend asfalt, snelheidsbeperking, terugdringen verkeersintensiteiten).
- maatregelen in het overdrachtsgebied (geluidschermen).
- maatregelen aan de ontvangzijde.

Maatregelen aan de bron

Bronmaatregelen in de vorm van minder verkeer of lagere rijsnelheid zijn met betrekking tot de wegverkeerscirculatie of het metrovervoer zeer ingrijpend en ten opzichte van dit plan niet realistisch.

Voor de rijkswegen is het niet effectief om extra geluidreducerend asfalt toe te passen, aangezien er al geluidreducerend asfalt aanwezig is. Het toepassen van extra geluidreducerend asfalt levert te weinig geluidreductie op.

maatregelen in het overdrachtsgebied

Maatregelen in de vorm van geluidschermen langs de A2, A10 en het metrospoor zijn denkbaar. Het effect van een 6 m hoog geluidscherm langs de A2 en A10 is dat de geluidbelasting wordt teruggebracht van ten hoogste 61 dB naar 60 dB. Gezien de kosten van geluidschermen is deze maatregel niet realistisch. Omdat het terugbrengen van de geluidbelasting van de snelwegen niet doelmatig is, blijft het geluid van de snelweg maatgevend. Het treffen van schermmaatregelen langs de metrobaan is derhalve niet effectief, omdat de geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde zal blijven door de geluidsbelasting van het wegverkeer.

maatregelen aan de ontvangzijde

Bij geluidgevoelige functies de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is het mogelijk om maatregelen te treffen in de vorm van dove gevels. Dove gevels hebben kortweg geen te openen delen en zijn uitgesloten van toetsing aan de Wet geluidhinder. Een aantal gevels dient conform het akoestisch onderzoek doof te worden uitgevoerd. Aan de binnenzijde van het gebouw kan door maatregelen, zoals een geluidscherm langs de galerij, aan deze gevel een geluidluwe zijde worden gerealiseerd.

Het is wenselijk om de mogelijkheid te behouden om aan de buitenzijde van het gebouw maatregelen te treffen die de geluidsbelasting terug brengen tot tenminste de maximale ontheffingswaarde. Op deze wijze kunnen er aan de kadezijde gevels met te openen delen worden gerealiseerd.

Door maatregelen aan de gevel zal in elk geval aan de binnenzijde van het gebouw de geluidsbelasting worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde, waardoor elke woning wordt voorzien van een stille zijde.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben besloten in te stemmen met het voorliggend besluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden vanwege weg-verkeerslawaaï en spoorweglawaaï, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Een overzicht van de aan te vragen hogere waarden staat in de onderstaande tabel:

Locatie/ bestemming	Functie	Bron	Hogere waarde in dB
Gemengd	wonen	A2/A10	53
Gemengd	wonen	Metrolijn	57

Deze hogere grenswaarden worden vastgesteld voor alle woningen die mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan Joan Muyskenweg 19 (Koffiefabriek).

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van de kadastrale percelen:

[ASD27 AG 00820 G 0000](#)