

Intern Advies Externe Veiligheid	
Adviesdatum: 24 maart 2017	
Mozard zaaknummer	3238979
Projectfase	
Inrichting of Project:	Ontwikkeld gebied Overamstel
Adres / Plaats:	Joan Muyskensweg 19 / Amsterdam
Contactpersoon gemeente Amsterdam:	Eva Bosman
Kopie aan:	
Datum adviesverzoek:	22 februari 2017
Adviseur:	Faisal Callender
Tweede lezer:	Stefan Musch
Bronnen:	1. Uitvoeringsbeleid Externe veiligheid Amsterdam 2. https://atlas.amsterdam.nl

Vraag

Het pand 'de Koffiefabriek' aan de Joan Muyskensweg 19 is gelegen op de gemengde bedrijvenstrook A2 zone/Joan Muyskensweg dat onderdeel uitmaakt van het ontwikkelgebied Overamstel. Vanuit het stadsdeel Oost is het wenselijk om de mogelijkheden van woningen aan te onderzoeken.

Ik ben bezig met het opstellen van een bestemmingsplan.

Graag hoor ik of jullie het onderzoek naar externe veiligheid kunnen uitvoeren?

Hieronder staan de stedenbouwkundige contouren. Heb je hier voldoende aan?

Hoogte 23 meter.

Antwoord op vraag

Om te bepalen of externe veiligheid relevant is en onderzocht moet worden, dient er gekeken te worden naar de volgende aspecten:

- Het pand "de Koffiefabriek" valt binnen het bestemmingsplan "Zone A2/Joan Muyskensweg", hier binnen zijn geen Bevi inrichtingen bestemd.
- Het pand is circa 400 meter verwijderd van de A10, deze draagt daardoor nauwelijks mee aan het groepsrisico. Onderzoek naar risico reducerende maatregelen vanuit externe veiligheidsoogpunt is niet nodig.
- Het spoor is circa 650 meter van het pand verwijderd. Het pand ligt buiten het invloedsgebied van 200 meter.
- Er vindt geen transport gevaarlijke stoffen over het water plaats. Er is sprake van een beperkt toegankelijke zijtak van de Amstel.
- Afstand tot LPG station is 220 meter, de 100% letaliteitsgrens ligt op 150 meter. Hierdoor is de ontwikkeling in beginsel aanvaardbaar.

- Afstand tot hogedruk aardgasleiding is 285 meter en de ‘Koffiefabriek’ ligt hierdoor buiten het invloedsgebied.

Advies

Gezien vanuit het oogpunt van externe veiligheid wordt er voldaan aan wet- en regelgeving voor Externe Veiligheid en aan het “Uitvoeringsbeleid Externe veiligheid Amsterdam”.